

p a a s Pracownia Architektury
Agnieszka Siuda
Filia/Pracownia
95-100 Zgierz
ul. Andrzeja Struga 23 lok.405

tel. 508 544 897
paas.box@gmail.com



PROJEKT BUDOWLANY
DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ w ORŁEJ
WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI
zaliczonego do VII kategorii obiektów budowlanych

LOKALIZACJA: Orła 33
działka nr ewid. 187 - obr. Orła

INWESTOR: Gmina Parzęczew
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

ZAWARTOŚĆ TOMU:

1. Uprawnienia projektanta.
2. Opis techniczny.
3. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.
4. Plan sytuacyjny.
5. Część rysunkowa - inwentaryzacja.
6. Część rysunkowa - projekt budowlany.
7. Informacja BIOZ.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016 z późniejszymi zmianami /Dz. U. Nr 93/2004, poz. 888/) oświadczamy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT

Urbanistyka i architektura:	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda	Agnieszka Siuda mgr inż. architekt upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08 do projektowania i ograniczeń w specjalności architektonicznej
-----------------------------	--------------------------------	---

upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08

LISTOPAD 2016 R.



ZAWARTOŚĆ TOMU

1. Uprawnienia projektanta.
2. Część opisowa.
3. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.
4. Plan sytuacyjny.
5. Część rysunkowa – inwentaryzacja stanu istniejącego.

▪ Rzut piwnic.....	rys. nr I-1
▪ Rzut parteru.....	rys. nr I-2
▪ Rzut poddasza.....	rys. nr I-3
▪ Przekrój A-A.....	rys. nr I-4
▪ Elewacje.....	rys. nr I-5
▪ Elewacje.....	rys. nr I-6
6. Część rysunkowa – projekt budowlany docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Orle.

▪ Rzut piwnic.....	rys. nr 1
▪ Rzut parteru.....	rys. nr 2
▪ Rzut poddasza.....	rys. nr 3
▪ Przekrój A-A.....	rys. nr 4
▪ Elewacje.....	rys. nr 5.1
▪ Zestawienie materiałów.....	rys. nr 5.2
▪ Elewacje.....	rys. nr 6
▪ Zestawienie materiałów.....	rys. nr 6.2
▪ Detale.....	rys. nr 7
7. Informacja BIOZ.



pracownia
architektury
agnieszka siuda

uprawnienia projektanta



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

L.dz. OKK/507/08w

Łódź, dnia 20 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 981 i Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt

Agnieszka Siuda

ur. 09.06.1977r. w Zgierzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 17/R-32/ŁOIA/08

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

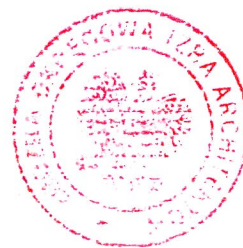
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Wiceprzewodniczący OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk-
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Siuda
ul. Kolejowa 2 m. 21, 95-100 Zgierz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
Al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź
4. n/a



W dniu 13.03.2008r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 9013 2025 0305 5133 0016)

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Siuda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/R-32/ŁOIA/08**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0603**.

Członek czynny od: 18-12-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2015 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0603-A69Y-8B32-EY45-YA3D



pracownia
architektury
agnieszka siuda

projekt budowlany
branża architektoniczna



OPIS TECHNICZNY

I. WSTĘP

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Orle wraz z kolorystyką elewacji. Dodatkowo zaprojektowano zabezpieczenie ścian budynku na styku z terenem poprzez wykonanie obwodowej, utwardzonej opaski z kostki betonowej.

Wszystkie zaproponowane rozwiązania projektowe mają na celu podniesienie walorów użytkowych i estetycznych budynku oraz dostosowanie do obowiązujących i planowanych na rok 2021 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie ochrony cieplnej budynków.

2. Lokalizacja:

Orła 33

Działka nr ewid. 187 – obr. Orła

3. Inwestor

Gmina Parzęczew

95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

4. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem odnośnie zakresu prac projektowych,
- Audyt energetyczny wykonany w lutym 2015r. przez firmę Aldin-Termo Ryszard Krupiński – z siedzibą w Łodzi (92-525), ul. Gorkiego 10/12/61,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- Mapa do celów lokalizacyjnych w skali 1:1 000,
- Przepisy techniczno-budowlane,
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Podstawa prawna

Wg załączonego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Stan istniejący terenu opracowania

a) Opis ogólny

Działka zlokalizowana jest w Orle, przy drodze powiatowej Nr 5139E, na terenach zabudowy ozn. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **7.8MZ**, o podstawowej funkcji terenu przewidzianej dla mieszkalnictwa zagrodowego oraz zabudowy gospodarczej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, plan ustala możliwość istnienia na wydzielonych działkach usług towarzyszących, obejmujących usługi kultu religijnego, oświaty, zdrowia, kultury i handlu. Obszar objęty opracowaniem od strony południowej sąsiaduje z terenami ozn. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **7RP** – tereny rolne, oraz symbolem **7.17.WZ** – określonym jako tereny urządzeń gospodarki wodnej.

Teren inwestycji charakteryzuje się nieznacznymi spadkami w stronę północno-zachodnią, jest częściowo ogrodzony, zabudowany i zagospodarowany.

Ponadto od południowej strony drogi powiatowej Nr 5139E, tj. w obrębie przedmiotowej nieruchomości ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 187, przebiega granica chronionego krajobrazu kompleksu leśnego Lasu Grotniki.



b) *Komunikacja*

Powiązanie komunikacyjne bezpośrednio z drogi powiatowej Nr 5139E zjazdem gruntowym. W obrębie przedpola budynku w przeważającej części gruntowy plac manewrowy. Na przedpolu budynku nawierzchnia z płyt betonowych. Wzdłuż części ścian zewnętrznych wykonano betonowe opaski.

c) *Zabudowa*

Działka zabudowana. Zabudowę stanowi istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej objęty opracowaniem, zlokalizowany w północnej części działki nr ewid. 187, oraz położone od strony południowo-zachodniej budynki Stacji Uzdatniania Wody wraz z urządzeniami gospodarki wodnej.

c) *Infrastruktura techniczna*

Działka uzbrojona. W obrębie terenu działki nr ewid. 187, dla obsługi istniejącego i podlegającego działaniom projektowym budynku OSP znajdują się:

- przyłącze wody,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na ścieki,
- napowietrzne przyłącze energii elektrycznej,
- słupy magistrali napowietrznej linii energii elektrycznej 15kV, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza strefę bezpieczeństwa po 6,0m od osi linii dla budynków mieszkalnych oraz zakaz lokalizowania budynków związanych ze stałym pobytem ludzi.

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Prace objęte budowlaną dokumentacją projektową docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku OSP w Orle, nie wpłyną na istniejące zagospodarowanie terenu.

1. Komunikacja

Istniejące zjazdy z drogi powiatowej, adaptowane bez zmian.

2. Zabudowa istniejąca

Zabudowa istniejąca adaptowana bez zmian. Planowane prace budowlane nie wpłyną na zmianę powierzchni zabudowy, powierzchni całkowitej i kubaturę budynku.

Budynek podlegający działaniom projektowym jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym, wzniesionym w konstrukcji murowanej, tradycyjnej. Bryła budynku o rzucie wydłużonego prostokąta, o prostej konstrukcji i formie. Obiekt przekryty jest dachem dwuspadowym, w układzie kalenicowym względem drogi powiatowej Nr 5139E. Dach w konstrukcji drewnianej, kryty blachą dachówkową w kolorze ciemnego brązu.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek OSP usytuowany jest w północno-wschodnim narożu działki nr ewid. 187, w nieregularnej odległości od linii regulacyjnej drogi powiatowej Nr DP 5139E (pod skosem).

Główne wejście do budynku od strony północnej, w centralnej części elewacji, przesłonięte wyprowadzonym z lica ściany zewnętrznej zadaszeniem. Drugie, ewakuacyjne wyjście z budynku od przeciwległej strony zabudowy na tereny biologicznie czynne.

Kompleks dwóch bram garażowych położony jest od strony zachodniej zabudowy, gdzie mieści się dwustanowiskowy garaż samochodów OSP, połączony funkcjonalnie z pozostałymi pomieszczeniami budynku OSP w Orle.



4. Uzbrojenie

Istniejące elementy infrastruktury technicznej, adaptowane bez zmian. Planowany zakres prac nie wymaga dodatkowego zapotrzebowania na media.

5. Bilans terenu

Z uwagi na charakter inwestycji nie zmienione zostały wielkości zabudowy, terenów utwardzonych i terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki.

6. Ochrona konserwatorska

Teren opracowania, na którym zlokalizowano projektowaną inwestycję, stanowiący działkę o nr ewid. 187 w Orle, nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej, dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych znalezisk mogących być zabytkiem, na Inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Nie istnieje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników podczas obecnej i przyszłej eksploatacji budynku. Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącego zbiornika na ścieki.

Realizacja projektowanych robót budowlanych nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleb oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych. Działka o nr ewid. 187 jest nieruchomością nie wchodzącą w skład ustanowionych terenów parków narodowych, krajobrazowych, rezerwatów, lecz jest w obrębie granicy chronionego krajobrazu kompleksu leśnego Lasu Grotniki. Dla w/w terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zakaz prowadzenia działalności mogącej zmienić stosunki wodne, zakaz wylesień, składowania odpadów, lokalizowania cmentarzy i oczyszczalni ścieków oraz prowadzenia działalności pogarszającej zasoby jakościowe wód podziemnych.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć, które naruszałaby zapisy miejscowego planu miejscowego odnośnie chronionego krajobrazu kompleksu leśnego Lasu Grotniki oraz dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Odpady powstające w czasie robót budowlanych należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, którzy uzyskali stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ich transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania.

W trakcie eksploatacji budynku wytwarzane odpady są i będą w całości śmieciami gospodarczymi w ilości nie przekraczającej 0,8m³/miesiąc, których wywóz będzie zapewniony przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie.

8. Specyfika obiektu i robót budowlanych

Na bryłę istniejącego budynku składa się obiekt o prostej konstrukcji i formie, ujednolicony wysokościowo.

Wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu roboty budowlane obejmować będą:

- pracę na wysokości,
- pracę przy użyciu urządzeń elektrycznych, mechanicznych i podnoszących.

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Opis budynku

Budynek podlegający działaniom projektowym, polegającym na dociepleniu przegród zewnętrznych jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, wzniesionym w konstrukcji murowanej, tradycyjnej. Bryła budynku o rzucie wydłużonego prostokąta, o prostej konstrukcji i formie. Nad

parterem wykonano stropy w konstrukcji stalowej, z zastosowaniem dwuteowników zwykłych 140 i płyty betonowej rozpartej pomiędzy nimi gr. 10cm. Strop nad dwustanowiskowym garażem samochodów OSP położony wyżej względem pozostałej części, niemniej jednak różnica ta nie wpływa na kubaturę i formę zabudowy. Całość przesłonięta jest dachem dwuspadowym, w konstrukcji drewnianej, krytym blachą falistą. Budynek OSP usytuowany jest w północno-wschodnim narożu działki nr ewid. 187, w nieregularnej odległości od linii regulacyjnej drogi powiatowej Nr 5139E /pod skosem/.

Główne wejście do budynku od strony północnej, w centralnej części elewacji, przesłonięte wyprowadzonym z lica ściany zewnętrznej zadaszeniem. Drugie, ewakuacyjne wyjście z budynku od przeciwległej strony zabudowy na tereny biologicznie czynne.

Kompleks dwóch bram garażowych położony jest od strony zachodniej zabudowy, gdzie mieści się dwustanowiskowy garaż samochodów OSP.

1. Fundamenty

Pod ścianami zewnętrznymi przyziemia i wewnętrznymi nośnymi zastosowano łąwy fundamentowe, żelbetowe.

2. Ściany

Dla ścian zewnętrznych przyziemia zastosowano pustaki betonowe, na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły.

Ściany w stanie ogólnym dobrym. Nie spełniają wymogów normy w zakresie ochrony cieplnej budynków.

3. Posadzki

Posadzki przyziemia betonowe, wykonane na gruncie z wierzchnią warstwą w postaci terakoty w większości pomieszczeń, z wyjątkiem pomieszczenia socjalnego, gdzie zachowano lastrico. Poziomy warstw wierzchnich zróżnicowane w poszczególnych pomieszczeniach w zakresie do 6cm.

Stan ogólny dobry.

4. Dach

Konstrukcja dachu tradycyjna, drewniana. Przekroje drewna zróżnicowane – o uśrednionej wielkości krokwi 7/14cm. Płatwie 13/13 oraz 10/10cm, wsparte słupkami drewnianymi. Ustroje krokwiowe spięte jętkami. Krokwie w przestrzeni podokapowej ułożone bezpośrednio na obwodowym wieńcu żelbetowym, bez murłat, kotwione prętami stalowymi wyprowadzonymi z muru.

Pokrycie dachu blachą dachówkową w kolorze ciemnego brązu. System rynnowy PCV, w kolorze brązowym.

5. Stropy

Stropy stalowe z zastosowaniem belek z dwuteowników zwykłych 140 i kończących C120. Pomędzy belkami stropu wylewana płyta betonowa gr. 10cm.

6. Elementy wykończeniowe

Istniejąca stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – analogicznie PCV. Dwuskrzydłowe bramy do dwustanowiskowego garażu samochodów OSP – stalowe, z miejscowym przeszkleniem, zabezpieczone farbą olejną.

7. Istniejące instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej, wody, energii elektrycznej, oraz wentylacji grawitacyjnej w postaci tradycyjnych, murowanych kanałów wentylacyjnych 14/14cm oraz kominków wentylacyjnych – dla grawitacji i odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej, wyprowadzonych ponad powierzchnię dachu. Budynek jest ogrzewany z zastosowaniem drewna opałowego, w postaci miejscowego źródła ciepła – kominka.

IV. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO – DANE OGÓLNE

Opracowanie obejmuje projekt docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Orle wraz z kolorystyką elewacji. Dodatkowo zaprojektowano zabezpieczenie ścian budynku na styku z terenem poprzez wykonanie obwodowej, utwardzonej opaski z kostki betonowej.

Wszystkie zaproponowane rozwiązania projektowe mają na celu podniesienie walorów użytkowych i estetycznych budynku oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

Budynek OSP w Orle podlegający projektowi docieplenia przegród zewnętrznych jest obiektem o następujących parametrach:

L.p.	Rodzaj powierzchni	Stan istniejący	Stan projektowany
1.	Powierzchnia zabudowy	360,76 m ²	374,29 m ²
2.	Powierzchnia całkowita	621,62 m ²	642,00 m ²
	w tym powierzchnia częściowego podpiwniczenia	33,70 m ²	33,70 m ²
	w tym powierzchnia parteru	360,76 m ²	374,29 m ²
	w tym powierzchnia nieużytkowego poddasza	227,16 m ²	234,01 m ²
3.	Kubatura całości	2 233,29 m ³	2 253,41 m ³
4.	Kubatura części nadziemnej	2 172,63 m ³	2 192,75 m ³

Wysokość budynku od poziomu terenu do okapumax 4,35m

Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy.....max 7,25m

Ilość kondygnacji1 + miejscowe podpiwniczenia + poddasze nieużytkowe

UWAGA: zmiany powierzchni zabudowy, całkowitej i kubatury w odniesieniu do stanu istniejącego wynikają jedynie z zastosowania docieplenia ścian zewnętrznych.

V. ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP W ORLE

Odnosnie planowanych robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. Nr 47/2003r., poz. 401/.

1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

Planowane roboty rozbiórkowe stanowią niewielki zakres prac i nie obejmują istniejących elementów konstrukcyjnych budynku. Prace należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, a materiał rozbiórkowy utylizować.

Prace rozbiórkowe obejmują:

- Skucie istniejących opasek betonowych wzdłuż ścian zewnętrznych budynku (tylko w miejscach ich występowania).
- Skucie istniejącego podjazdu betonowego w miejscu bram dwuskrzydłowych do dwustanowiskowego garażu samochodów OSP.

- Zdjęcie istniejących, chodnikowych płyt betonowych w miejscach planowanej opaski z kostki betonowej. Materiał rozbiórkowy zachować do czasu wykonania nowego utwardzenia wzdłuż ścian budynku celem uzupełnienia powierzchni styku nawierzchni nowej i starej.
- Demontaż rur spustowych, przy czym z uwagi na dobry stan techniczny elementów, przewiduje się je do ponownego zamontowania po dociepleniu ścian.
- Demontaż pozostałości drewnianej stolarki okiennej w obrębie poddasza nieużytkowego.
- Demontaż istniejących dwuskrzydłowych, stalowych bram garażowych.
- Demontaż zewnętrznych opraw oświetleniowych i lampy ulicznej zamontowanej na wsporniku ściennym.
- Wywóz gruzu i innych elementów rozbiórki.

2. Roboty ogólnobudowlane

W zakresie robót ogólnobudowlanych są:

- Osadzenie dwuskrzydłowych, stalowych bram garażowych, na kotwach z obróbką osadzenia i ościeżnicami.
- Wykonanie murowanego „węgaraka” na styku stref zakwalifikowanych do kategorii ZLIII i PM, z zastosowaniem bloczków z betonu komórkowego gr. 30cm na podbudowie z betonu B15. Nowy mur ze starym łączyć za pomocą kotew osadzanych w co drugiej spoinie poziomej z prętów stalowych Ø6, przy czym w murze istniejącym należy go mocować na klej epidian lub inny o podobnym działaniu.
- Zamurowanie otworów okiennych w obrębie poddasza bloczkami z betonu komórkowego.
- Wykonanie obwodowego wykopu.
- Wykonanie powłokowej izolacji ścian fundamentowych, z zastosowaniem dyspersyjnych mas kauczukowo – asfaltowych.

3. Prace przygotowawcze

W pierwszej kolejności należy oczyścić podłoże ścian przez ich szczotkowanie i zmycie w celu usunięcia zapyleń i zanieczyszczeń. Analogicznie oczyścić powierzchnie istniejących stropów od strony ich planowanego docieplenia.

Istniejącą wyprawę tynkarską ścian należy ocenić pod kątem lokalizacji fragmentów odparzonych i słabo związanych z podłożem, usunąć je, a braki wyprawy uzupełnić. Miejsca szczególnie nierówne $>10\text{mm}/2\text{m}$ należy wyrównać zaprawą cementową. Do klejenia płyt styropianowych można przystąpić po całkowitym wyschnięciu podłoża, sprawdzając przyczepność zaprawy klejowej i nośność kołków, zgodnie z wytycznymi Producenta wybranej technologii dociepleń.

Prace polegające na dociepleniu ścian budynku wymagają zastosowania kompletnej technologii, zgodnie z odpowiednią dla wybranego systemu Kartą Techniczną i Aprobata Techniczną ITB.

4. Prace naprawcze

Przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych ścian zewnętrznych należy wykonać naprawę tynków zewnętrznych, ujawnionych przy pracach przygotowawczych podłoża.

Do naprawy tynków stosować zaprawę cementową m-ki 5Mpa.

W przypadku stwierdzenia znacznych rys istniejących elementów konstrukcyjnych, należy je wypełnić metodą iniekcji żywicą epoksydową, a następnie przygotować podłoże, które powinno być suche, oczyszczone z pyłu, luźnych i słabych fragmentów, powłok ochronnych i zatłuszczeń, po czym za pomocą kleju polimerowego mocować uprzednio przycięte fragmenty maty z włókien węglowych. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Kartą Techniczną wybranego systemu wzmocnień konstrukcji budowlanych z mat z włókien węglowych.

5. Docieplenie ścian zewnętrznych

Prace można prowadzić wyłącznie w dni bezdeszczowe, w temperaturze 5-20°C.

W projekcie przewidziano docieplenie ścian zewnętrznych w technologii bezspoinowego systemu ociepleń, która przewiduje zastosowanie styropianu oraz silikatowo-silikonowego tynku cienkowarstwowego, barwionego w masie dla przegród ozn. symbolem A, B i C. Zgodnie z wykonanym audytem energetycznym przyjęto w opracowaniu zastosowanie płyt styropianowych typu EPS 80-036 Fasada, o współczynniku $\lambda=0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Zaleca się stosowanie kompletnej technologii, zgodnie z odpowiednią dla wybranego systemu Kartą Techniczną i Aprobata Techniczną ITB.

Płyty styropianowe EPS 80-036 Fasada gr.15cm /z miejscowym pocienieniem do gr.12cm na wysokości nieużytkowego poddasza/, należy mocować do ścian zaprawą klejącą i łącznikami mechanicznymi w ilości 6szt./m². Kołki mocować w podłożu na gł. nie mniejszą niż wymagana przez Producenta oraz w odniesieniu do stanu istniejącego docieplanej przegrody i użytego materiału. Narożniki wypukłe i wklęsłe ścian, naroża blend okiennych zabezpieczyć systemowym perforowanym kątownikiem aluminiowym i dodatkową warstwą siatki. Blendy okienne zabezpieczać po ich obwodzie paskami styropianu FS 15 gr.3cm.

Dalsze prace polegają na wzmocnieniu płyt styropianowych siatką z włókna szklanego /pasy siatki powinny zachodzić na siebie min 10cm/ zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończeniu całości w kolorze zgodnym z przyjętymi na rys. elewacji /kolory do uzgodnienia z Projektantem w trakcie realizacji/.

Współczynnik przenikania ciepła docieplonych ścian zewnętrznych $U_0=0,20 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ obowiązujących w 2021r.

6. Docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych

Ściany cokołowe i piwniczne docieplić płytami styropianu XPS gr. 12cm, w wykończeniu tynkiem mozaikowym. W opracowaniu zakłada się wykonanie powłokowej izolacji powierzchni istniejących, wcześniej oczyszczonych i przygotowanych ścian, z zastosowaniem dyspersyjnych mas kauczukowo – asfaltowych. Klejenie płyt wykonać w wybranym systemem izolacji powłokowych. Zewnętrzne lico warstwy docieplenia wyłożyć na styku z gruntem folią kubełkową.

Docieplenie ścian fundamentowych należy wykonać do wierzchu ław fundamentowych. Na potrzeby szacunkowego zestawienia materiałów przyjęto gł. 1,00m poniżej poziomu terenu.

7. Elementy dekoracyjne

Boniowanie ścian w miejscach pokazanych na rys. elewacji należy wykonać za pomocą systemowych listew PCV do boniowania szer. 2cm, w miejscach zasygnalizowanych w części rysunkowej. Zastosowane boniowanie ma na celu oddzielenie struktur o innej kolorystyce, lecz tej samej gr. warstwy izolacji cieplnej. Powierzchnie te oznaczono na rys. elewacji symbolami A i C.

8. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie na styku powierzchni o różnych gr. warstwy izolacji cieplnej (powierzchnie A i C stykające się horyzontalnie z powierzchniami typu B), wykonać z blachy stalowej gr. 0,5mm, powlekanej w kolorze szarym, zbliżonym do RAL 9006 lub RAL 9007. Styki obróbek uszczelnić klejem „Encolit” lub innym o podobnym działaniu.

9. Rynny i rury spustowe

Istniejące, uprzednio zdemontowane rury spustowe przewidziane do ponownego montażu.



10. Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa, adaptowane bez zmian. W ramach opracowania przewiduje się wymianę dwuskrzydłowych bram garażowych, prowadzących do stanowisk samochodów OSP. Założono montaż bram o konstrukcji skrzydła z kształowników stalowych zamkniętych. Skrzydła drzwiowe, częściowo przeszklone (szybą zespoloną lub poliwęglanem) i wypełnione panelem z pianki poliuretanowej o gr. 40mm, powlekane malowaną blachą stalową ocynkowaną. Jedna z bram z wyposażeniem dodatkowym – furtką. Dodatkowo założono montaż nowych drzwi do przestrzeni poddasza nieużytkowego na aluminiowe, w kolorze brązowym, zbliżonym do barwy istniejących drzwi zewnętrznych, przy czym z uwagi na ich położenie nie stawia się wymagań w zakresie ich izolacyjności cieplnej.

11. Docieplenie stropu

Przewidziano docieplenie stropu nad pomieszczeniami parteru wełną mineralną gr. 25 (nad pomieszczeniami ogrzewanymi) i 20cm (nad garażem), którą należy układać na uprzednio oczyszczonej, przygotowanej i wyłożonej folią paroizolacyjną powierzchni stropu.

Dodatkowo przewidziano zastosowanie w szczytach budynku krętek wentylacyjnych o wymiarach 32x32cm, które wraz ze szczelinami wentylacyjnymi w poszyciu dachu stanowić będą element wentylacji przestrzeni poddasza nieużytkowego.

Współczynnik przenikania ciepła docieplonego stropu nad parterem $U_0=0,15 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ obowiązujących w 2021r.

Dodatkowo należy docieplić powierzchnię stropów (i wyłazu) nad dwoma niewielkimi pomieszczeniami piwnicznymi, które należą do kubatur nieogrzewanych. Spodnią powierzchnię stropów międzykondygnacyjnych należy wyłożyć płytami styropianu EPS 80-036 gr. 13cm, z zachowaniem tej samej technologii, jak przyjętej dla ścian.

Współczynnik przenikania ciepła docieplonego stropu nad piwnicami $U_0=0,19 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ obowiązujących w 2021r.

12. Prace wykończeniowe

Prace wykończeniowe w obrębie przebudowywanych pomieszczeń obejmują:

- Montaż nowych podokienników z uwagi na projektowane docieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji cieplnej gr. 15cm.
- Montaż obróbek blacharskich i orynnowania.
- Montaż naświetlaczy szerokostrumieniowych, ledowych w miejscach istniejących punktów świetlnych.
- Montaż dekoracyjnych opraw oświetleniowych nad drzwiami wejściowymi do budynku, w miejscach istniejących punktów świetlnych.

VI. UTWARDZONA OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

1. Rozwiązania geometryczne

Nawierzchnie utwardzonych opasek wokół budynku zaprojektowano z kostki betonowej typu Starobruk w kolorach szarym i beżowym, o gr. elementu 6cm i 8cm. Pogrubioną kostkę nawierzchni przewidziano w obrębie podjazdu do dwustanowiskowego garażu samochodów OSP. Będzie on wyodrębniony krawężnikami typu drogowego, a jego powierzchnia pozwoli na swobodne i bezpieczne otwarcie wrót bram



dwuskrzydłowych. Pozostałe utwardzone opaski będą wyodrębnione obrzeżami typu chodnikowego. Ich szerokość wynosi 60 lub 120cm, zgodnie z układem zaproponowanym na rzucie. Szerokości opasek zostały zaprojektowane w oparciu o moduł wybranego materiału wierzchniego.

2. Rozwiązania wysokościowe i odwodnienie

Odwodnienie nawierzchni będzie wykonane jako powierzchniowe na przyległe tereny zielone, poprzez zastosowanie spadków prostopadłych do lica ścian zewnętrznych budynku. Z uwagi na powyższe obrzeża nawierzchni powinny być osadzone tak, by nie ograniczały spływu wód opadowych. W miejscach wylotów rur spustowych przewidziano osadzenie w powierzchni nawierzchni betonowych korytek ściekowych o wymiarach 25x35x9cm oraz 30x40x15cm, ułatwiających odpływ deszczówki.

3. Konstrukcje nawierzchni utwardzonych opasek wokół budynku

Konstrukcja nawierzchni komunikacyjnej – podjazdu do dwustanowiskowego garażu samochodów OSP

- | | |
|---|---------|
| ▪ kostka betonowa typu Starobruk | gr.8cm |
| ▪ podsypka piaskowo-cementowa 1:4 | gr.5cm |
| ▪ podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie | gr.15cm |
| ▪ pospółka /wymiana gruntu/ | gr.10cm |

Konstrukcja nawierzchni obwodowej opaski

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| ▪ kostka betonowa typu Starobruk | gr.6cm |
| ▪ podsypka piaskowo-cementowa 1:4 | gr.5cm |

VII. UWAGI KOŃCOWE

1. Materiały budowlane i wykończeniowe

Proponowane materiały budowlane i wykończeniowe stosować zgodnie z zaleceniami Producentów. Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych i kompleksowych, wynikających z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych. W przypadku wątpliwości lub rozwiązań zamiennych należy skontaktować się z Projektantem. Ponadto należy stosować materiały spełniające wymogi fizykochemiczne dla danego miejsca wbudowania /takie jak odporność p.poż., ścieralność, śliskość, wodoodporność, zabezpieczenia antywłamaniowe etc./.

W przypadku zaproponowanych konkretnych rozwiązań i materiałów - dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, nie gorszych.

Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać:

- atesty i dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania
- atesty p.poż. i spełniać wymagania co najmniej trudnozapalności dla elementów wykończeniowych i NRO dla elementów konstrukcyjnych.
- atesty higieniczno-sanitarne o dopuszczalności stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi

2. Zagadnienia BHP

Wszystkie roboty ogólnobudowlane, montażowe i wykończeniowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP, p.poż., oraz obowiązującymi normami, zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych do nadzorowania i kierowania tych prac.

Opracowała:
mgr inż. arch. AGNIESZKA SIUDA



OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje określenie obszaru oddziaływania dla inwestycji polegającej na dociepleniu przegród zewnętrznych istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Orle w n/w zakresie:

- analizy projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
- analizy uwarunkowań formalno-prawnych.
- analizę uwarunkowań związanych z istniejącym zagospodarowaniem terenu,
- określenie obszaru oddziaływania obiektu.

2. Analiza obiektów kubaturowych i niekubaturowych

2.1. Oddziaływanie w zakresie funkcji

Na terenie inwestycji w chwili obecnej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty dnia 31 marca 2005 r. Uchwałą nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie, wg której obszar ten położony jest na terenach zabudowy ozn. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **7.8MZ**, o podstawowej funkcji terenu przewidzianej dla mieszkalnictwa zagrodowego oraz zabudowy gospodarczej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, plan ustala możliwość istnienia na wydzielonych działkach usług towarzyszących, obejmujących usługi kultu religijnego, oświaty, zdrowia, kultury i handlu. Obszar objęty opracowaniem od strony południowej sąsiaduje z terenami ozn. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **7RP** – tereny rolne, oraz symbolem **7.17.WZ** – określonym jako tereny urządzeń gospodarki wodnej.

a) Oddziaływanie w zakresie bryły

Planowana inwestycja w chwili obecnej położona jest na terenach, którego sąsiedztwo jest wolne od zabudowy o innym przeznaczeniu niż zabudowa zagrodowa z towarzyszącymi jej obiektami gospodarczymi. Z uwagi na charakter bryły i funkcji istniejącego budynku, można założyć, że obiekt wpisuje się w klimat ogólnego zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu.

b) Nasłonecznienie

Istniejący obiekt nie jest przeznaczony do stałego przebywania ludzi, tym samym pomieszczenia użytkowe o takim charakterze nie muszą, lecz mają zapewnione oświetlenie dzienne, z zachowaniem stosunku powierzchni okien do powierzchni posadzki danego pomieszczenia wynoszącego min 1:8.

c) Zacienianie

Z uwagi na lokalizację projektowanej zabudowy w odniesieniu do kierunków świata oraz położenia najbliższych położonych obiektów kubaturowych zarówno na przedmiotowej nieruchomości ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 187 oraz działek sąsiednich, stwierdza się że planowany budynek nie będzie zacieniał nieruchomości sąsiednich przez okres blisko 8 godzin. Oznacza to, że w dniu równonocy istniejące pomieszczenia będą nasłonecznione przez okres min 3 godzin, co jest zgodne z § 60 pkt 1. Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

d) Przesłanianie

Z uwagi na lokalizację planowanego obiektu stwierdza się że planowana zabudowa nie spowoduje występowania zjawiska przesłaniania w odniesieniu do najbliższych położonych części istniejącej na przedmiotowej działce i nieruchomościach sąsiednich zabudowy.



3. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

a) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Dla planowanej inwestycji nie przewiduje się organizowania nowych otwartych miejsc postojowych, które mogłyby oddziaływać w zakresie ich odległości od granic działek budowlanych lub okien pomieszczeń przewidzianych na stały pobyt ludzi.

b) Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Planowana inwestycja nie przewiduje wydzielenia nowego miejsca do gromadzenia odpadów stałych.

c) Lokalizacja studni

Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wykonania nowego otworu studziennego.

d) Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się budowy zbiorników na nieczystości ciekłe.

e) Zieleń, urządzenia rekreacyjne i mała architektura

Z uwagi na charakter inwestycji w zakresie zieleni przewiduje się uporządkowanie terenu. W miejscach zdewastowanych robotami budowlanymi przewiduje się odtworzenie i/lub wykonanie nawierzchni trawiastej oraz utwardzonych opasek wokół linii zabudowy. Nie planuje się montażu urządzeń rekreacyjnych i elementów małej architektury, dla których miałyby zastosowanie przepisy techniczno-budowlane.

f) Wody opadowe

Odwodnienie dachu istniejącego budynku – powierzchniowe do gruntu.

Odległości od granic, ukształtowanie terenu i ilość planowanych nawierzchni o szczelnej budowie wraz z projektowaną powierzchnią dachu, wyklucza się ryzyko zalewania sąsiednich nieruchomości gruntowych. Ponadto biorąc pod uwagę, że powierzchnia szczelna stanowi ~2,5% powierzchni całkowitej działki należy przyjąć, że wody odprowadzane z terenów utwardzonych i powierzchni dachu będą w wystarczającym stopniu infiltrowane do gruntu na terenie działek objętych inwestycją, a zatem odprowadzenie wód opadowych w żaden sposób nie narusza istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

g) Bezpieczeństwo pożarowe

Obiekt zakwalifikowano do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi, przy czym część garażowa samochodów OSP zakwalifikowana została do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500MJ/m².

Dla budynku niskiego N, zakwalifikowanego do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi, wielkość strefy pożarowej nie powinna przekraczać 8 000m², a dla części zakwalifikowanej do PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500MJ/m² - 2 000m². Wymogi ten zostały zachowane.

Nie istnieje zagrożenie wybuchem w projektowanej zabudowie i w zagospodarowaniu terenu.

Odległości pomiędzy budynkami zakwalifikowanymi do kategorii ZL i PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500MJ/m² nie powinna być mniejsza niż 8,0m i warunek ten jest spełniony w stosunku do zabudowy położonej na działkach sąsiednich.

4. Analiza uwarunkowań związanych z istniejącym zagospodarowaniem terenu

a) Ograniczenia stanu istniejącego w zakresie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Stwierdza się w najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji występowanie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z ogólnego przeznaczenia terenu inwestycji i sąsiednich nieruchomości gruntowych. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości objętej opracowaniem i działek sąsiednich.



b) Ograniczenia stanu istniejącego w zakresie infrastruktury technicznej

Z uwagi na skalę zagospodarowania terenu inwestycji i jego sąsiedztwa w zakresie infrastruktury technicznej i strefy uciążliwości w/w elementów w odniesieniu do obiektów kubaturowych, stwierdza się nieznaczne ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Wniosek: Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1422), a w szczególności:

- § 11 i 12 w zakresie lokalizacji budynku,
- § 13 w zakresie przesłaniania,
- § 18 i 19 w zakresie lokalizacji miejsc postojowych,
- § 23 w zakresie miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- § 60 w zakresie nasłoneczniania,
- § 271, 272 i 273 w zakresie usytuowania obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

stwierdza się, że planowana inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, ograniczona jest do terenu działki nr ewid. 187 – obr. Orła.

Opracowała:
mgr inż. arch. Agnieszka Siuda

Agnieszka Siuda
mgr inż. architekt
upr. nr 17/B-32/D/17/2008
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej



INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA

ZESTAWIENIE WIELKOŚCI LICZBOWYCH BUDYNKU

Budynek OSP w Orle 33, położony na działce nr ewid. 197 i podlegający projektowi docieplenia przegród zewnętrznych jest obiektem o następujących parametrach:

L.p.	Rodzaj powierzchni	Stan istniejący	Stan projektowany
1.	Powierzchnia zabudowy	360,76 m ²	374,29 m ²
2.	Powierzchnia całkowita	621,62 m ²	642,00 m ²
	w tym powierzchnia częściowego podpiwniczenia	33,70 m ²	33,70 m ²
	w tym powierzchnia parteru	360,76 m ²	374,29 m ²
	w tym powierzchnia nieużytkowego poddasza	227,16 m ²	234,01 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	310,68 m ²	b/z
4.	Kubatura całości	2 233,29 m ³	2 253,41 m ³
5.	Kubatura części nadziemnej	2 172,63 m ³	2 192,75 m ³

UWAGA: zmiany powierzchni zabudowy, całkowitej i kubatury w odniesieniu do stanu istniejącego wynikają jedynie z zastosowania docieplenia ścian zewnętrznych.

Opracowała:
mgr inż. arch. Agnieszka Siuda

Agnieszka Siuda
mgr inż. architekt
upr. nr 17/R-32/BOIA/03
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej



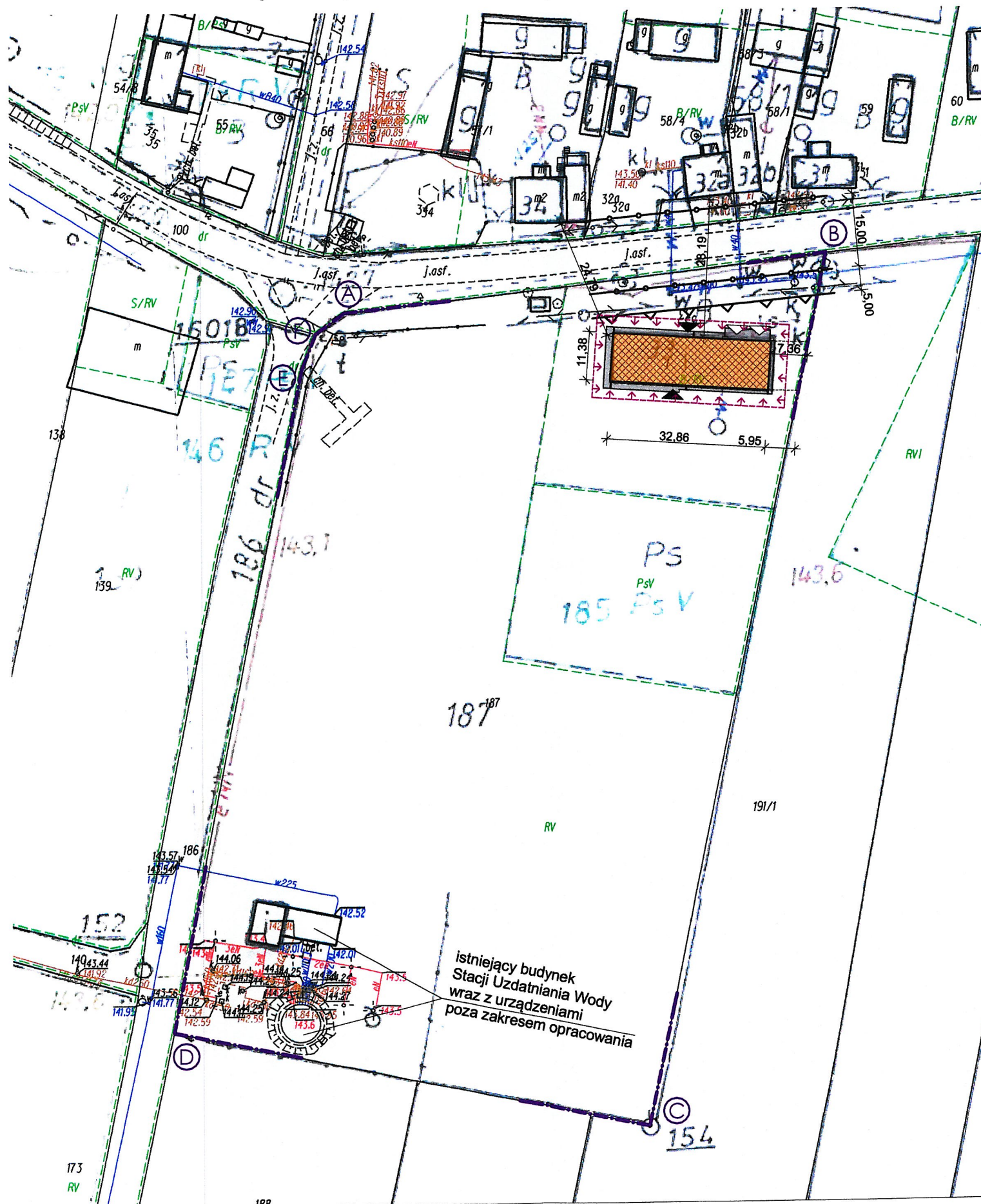
pracownia
architektury
agnieszka siuda

plan sytuacyjny

PLAN SYTUACYJNY skala 1:1000

lokalizacja: ORŁA 33, działka nr ewid. 187 - obręb Orła

inwestor: Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1



OPIS:

-  - granica własności działki nr ewid. 187
-  - granica inwestycji
-  - linia regulacyjna gminnej drogi publicznej Nr DP 24202
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  - istniejący budynek użyteczności publicznej, podlegający działaniom projektowym, polegającym na dociepleniu przegród zewnętrznych
-  - powierzchnia zabudowy i całkowita bez zmian
-  - istniejący budynek OSP, parterowy, z poddaszem nieużytkowym
-  - wzniesiony w konstrukcji murowanej, tradycyjnej, dach dwuspadowy, kryty blachą dachówkową
-  - w ramach opracowania przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych i stropów międzykondygnacyjnych oraz wykonanie obwodowej, utwardzonej z kostki betonowej opaski wokół budynku
-  - istniejąca, adaptowana bez zmian lokalizacja wejść do budynku OSP
-  - istniejąca, adaptowana bez zmian lokalizacja bram garażowych samochodów OSP
-  - projektowana, utwardzona z kostki betonowej opaska wokół budynku
-  - obszar oddziaływania inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 187

- UWAGA:
- istniejące uzbrojenie terenu obejmujące przyłącze wody, lokalną podłączenie kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na ścieki oraz napowietrzne przyłącze energii elektrycznej
 - adaptowane bez zmian
 - inwestycja polegająca na dociepleniu przegród zewnętrznych istniejącego budynku OSP, nie przewiduje zmian w układzie istniejących elementów zagospodarowania terenu

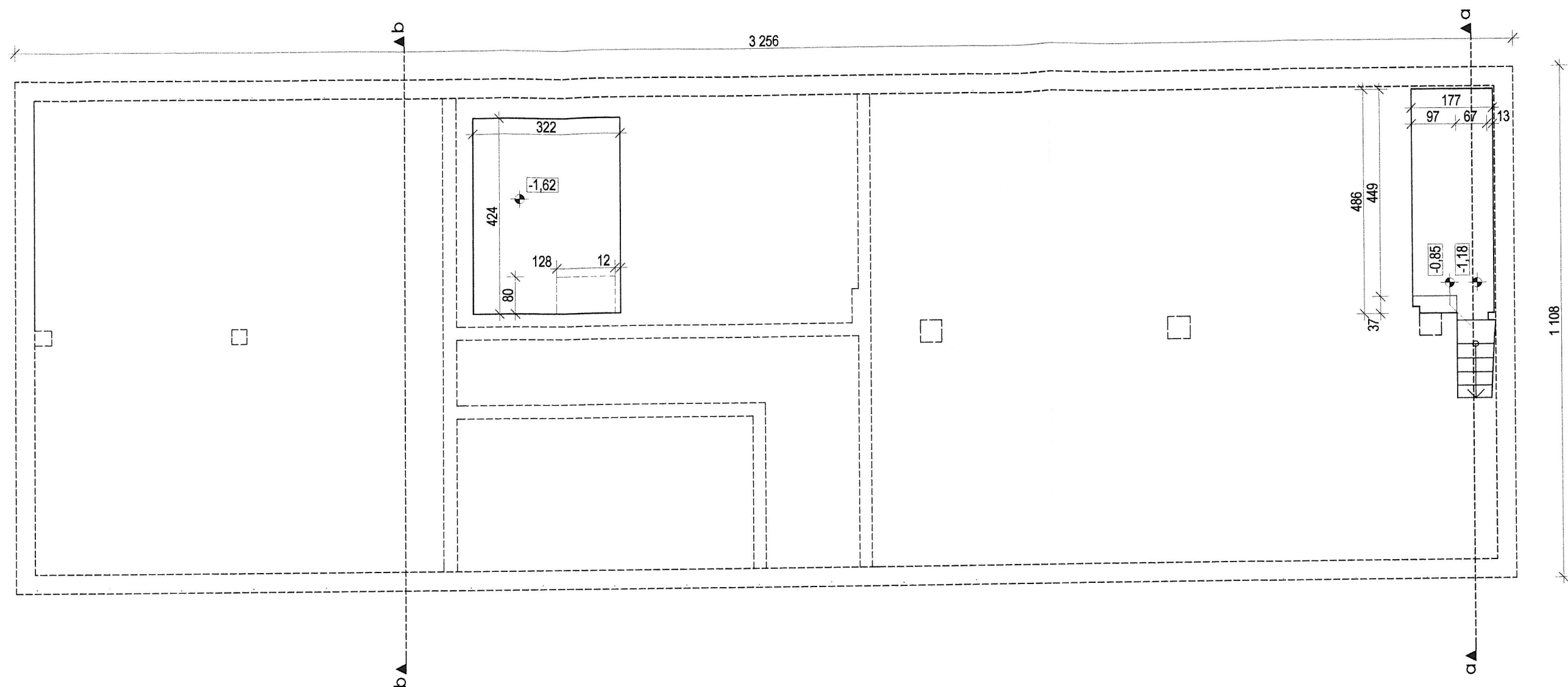
	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ	skala 1:1000
temat:	PLAN SYTUACYJNY	nr rys. 1
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1	data
lokalizacja:	Orła 33, działka nr ewid. 187 - obr. Orła	11. 2016r.
projektant: architektura i urbanistyka	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L.OIA/08	
	Agnieszka Siuda mgr inż. architekt upr. nr 17/R-32/L.OIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	



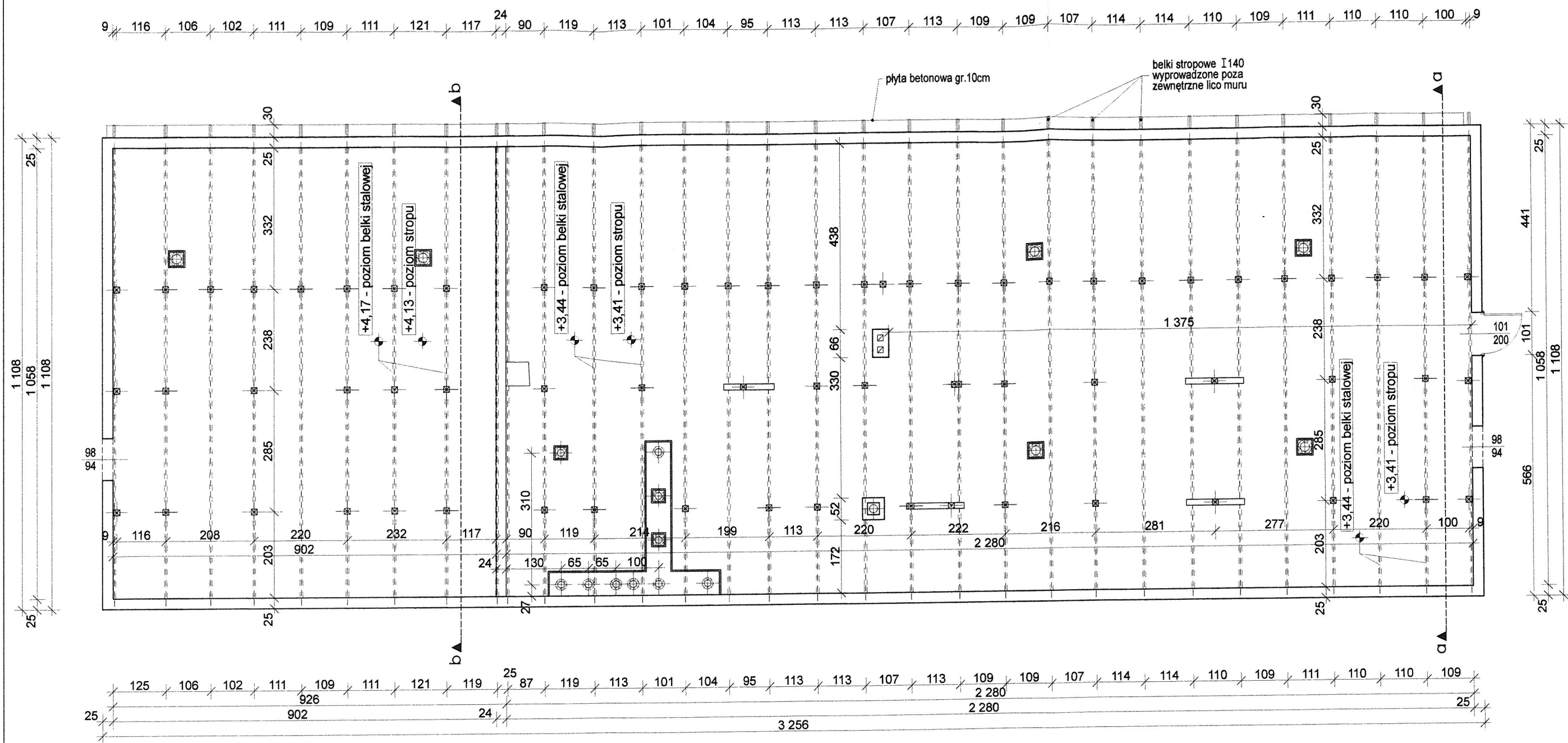
pracownia
architektury
agnieszka siuda

część rysunkowa - inwentaryzacja

- Rzut piwnic.....rys. nr I-1
- Rzut parteru.....rys. nr I-2
- Rzut poddasza.....rys. nr I-3
- Przekrój A-A.....rys. nr I-4
- Elewacje.....rys. nr I-5
- Elewacje.....rys. nr I-6



	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ	skala 1:100
temat:	RZUT PIWNIC STAN ISTNIEJĄCY	nr rys. I-1
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1	data 03. 2015r.
lokalizacja:	Orła 33, działka nr ewid. 187 - obr. Orła	
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/Ł.OIA/08	podpis 



	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ		skala
	RZUT PODDASZA STAN PROJEKTOWANY		1:100
temat:			nr rys.
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		I-3
lokalizacja:	Orla 33, działka nr ewid. 187 - obr. Orla		data
projektant:	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda		03. 2015r.
branża architektoniczna	upr. nr 17/R-32/Ł.OIA/08		podpis 

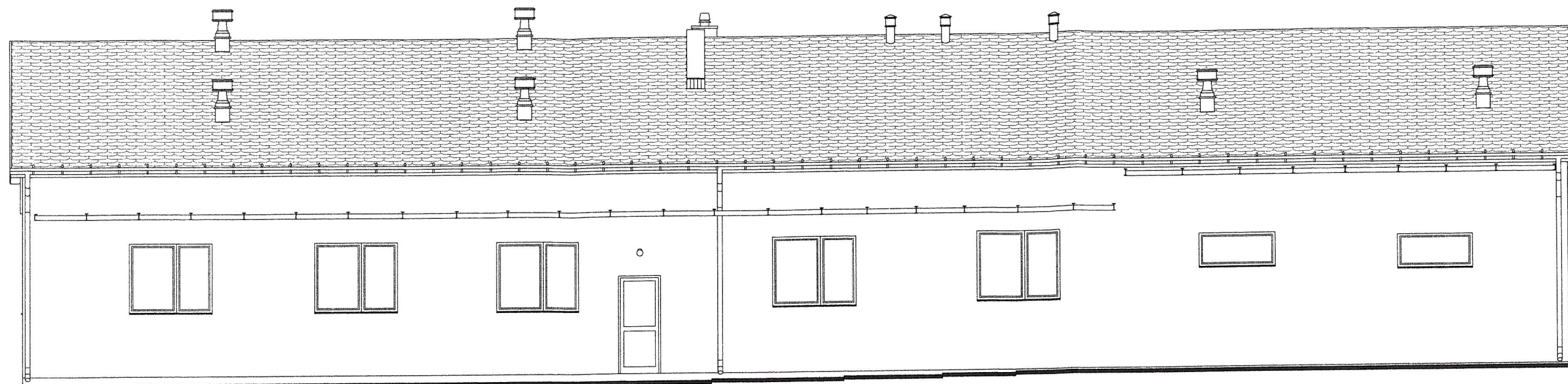


Architectural cross-section drawing of a building with a gabled roof. The drawing shows the roof structure with rafters (krokiewie 7/13cm), purlins (płatew 13/13cm), and roof decking (blacha dachówkowa). The roof pitch is indicated as "sp. ok. 17,5°" and "ok. 31,5%". The drawing also shows the internal structure with columns (słupki 13/13cm) and beams (podciąg żelbetowy 48/57cm, wieniec żelbetowy 24/30cm). The drawing includes various dimensions and elevations, such as +7.06, +4.07, +4.17, +4.13, +4.03, +0.06, +0.00, and -0.04. The drawing is labeled "rys. 1" and "rys. 2".

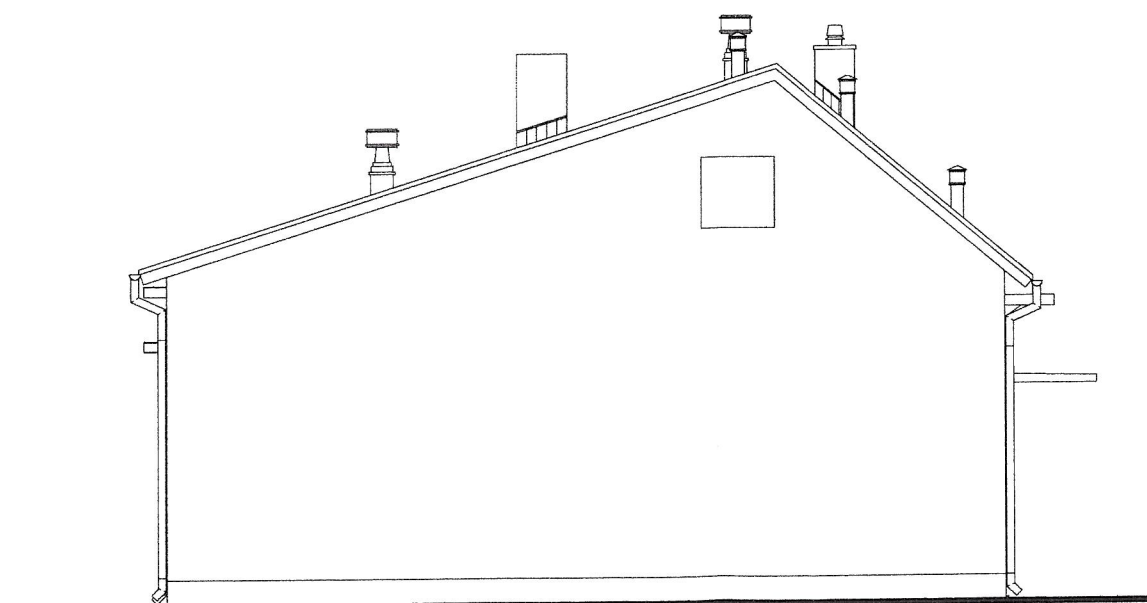
PRZEKRÓJ b-b skala 1:100

UWAGA: - wysokości parapetów podawane są od wierzchniej warstwy
wykończeniowej posadzki do otworu w murze;
- poziomy elementów konstrukcyjnych podano do ich spodu;

	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPIENIA PRZEGRÓD ZEWNETRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ		skala 1:100
	temat:	PRZEKROJE a-a b-b STAN ISTNIEJĄCY	nr rys. I-4
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data
lokalizacja:	Orła 33, działka nr ewid. 187 - obr. Orła		03. 2015r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L/OIA/08		podpis 

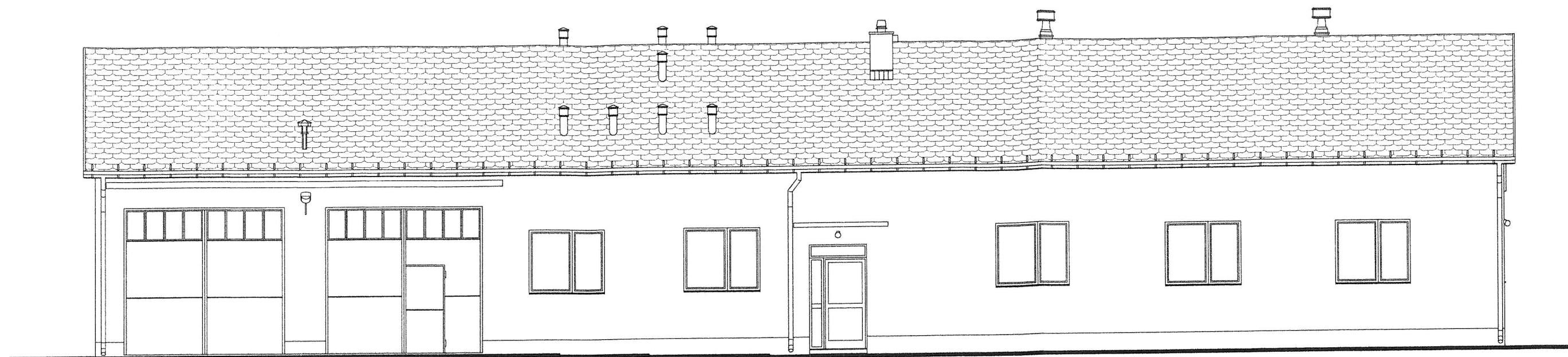


ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:100

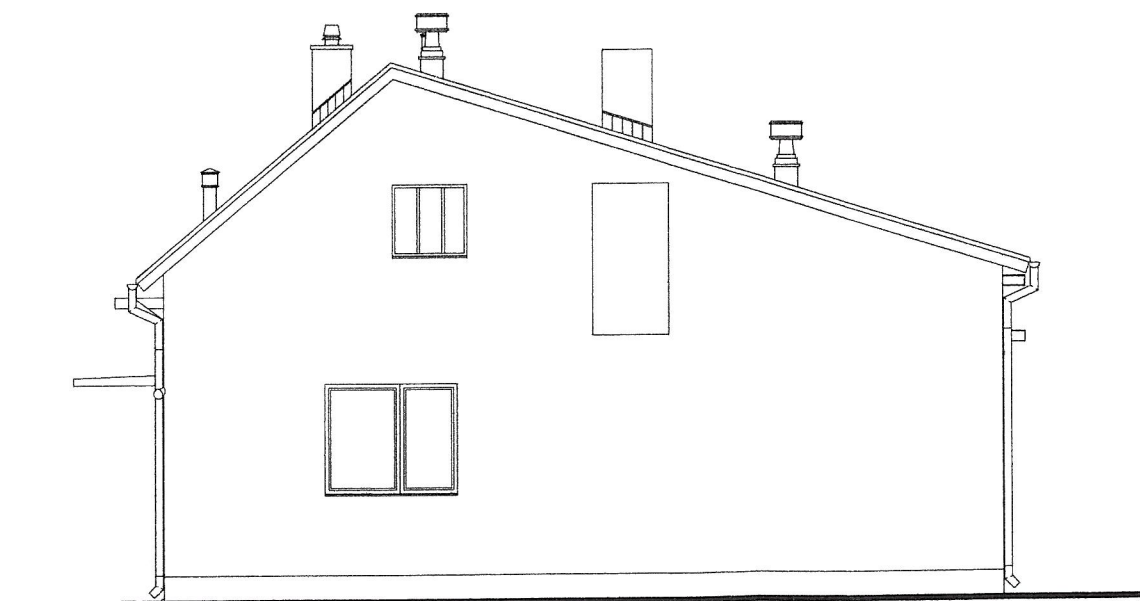


ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:100

	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ	skala 1:100
temat:	ELEWACJE STAN ISTNIEJĄCY	nr rys. I-5
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1	data
lokalizacja:	Orła 33, działka nr ewid. 187 - obr. Orła	03. 2015r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/Ł.OIA/08	podpis 



ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA skala 1:100

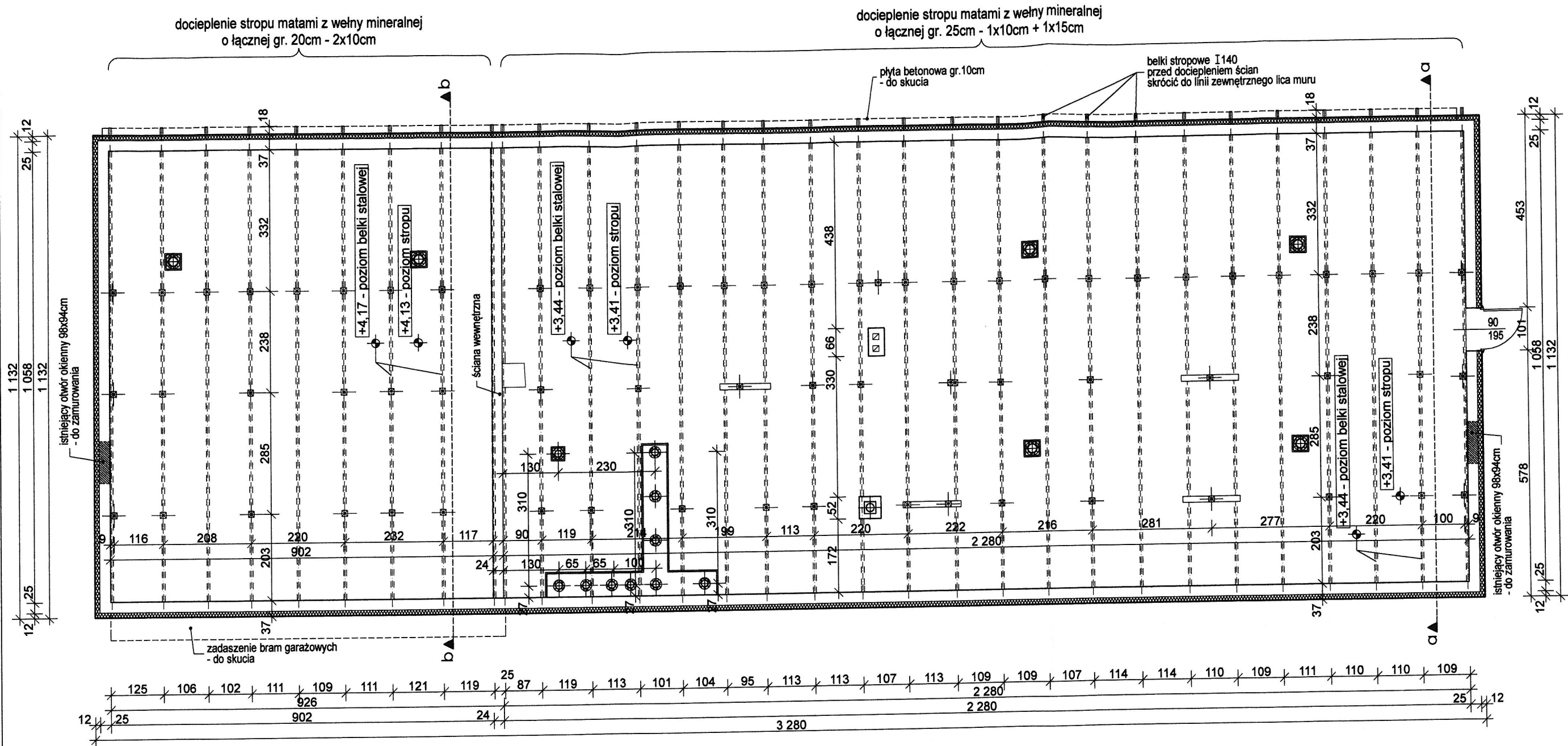
	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNETRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ	skala 1:100
temat:	ELEWACJE STAN ISTNIEJĄCY	nr rys. I-6
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1	data
lokalizacja:	Orła 33, działka nr ewid. 187 - obr. Orła	03. 2015r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08	podpis 



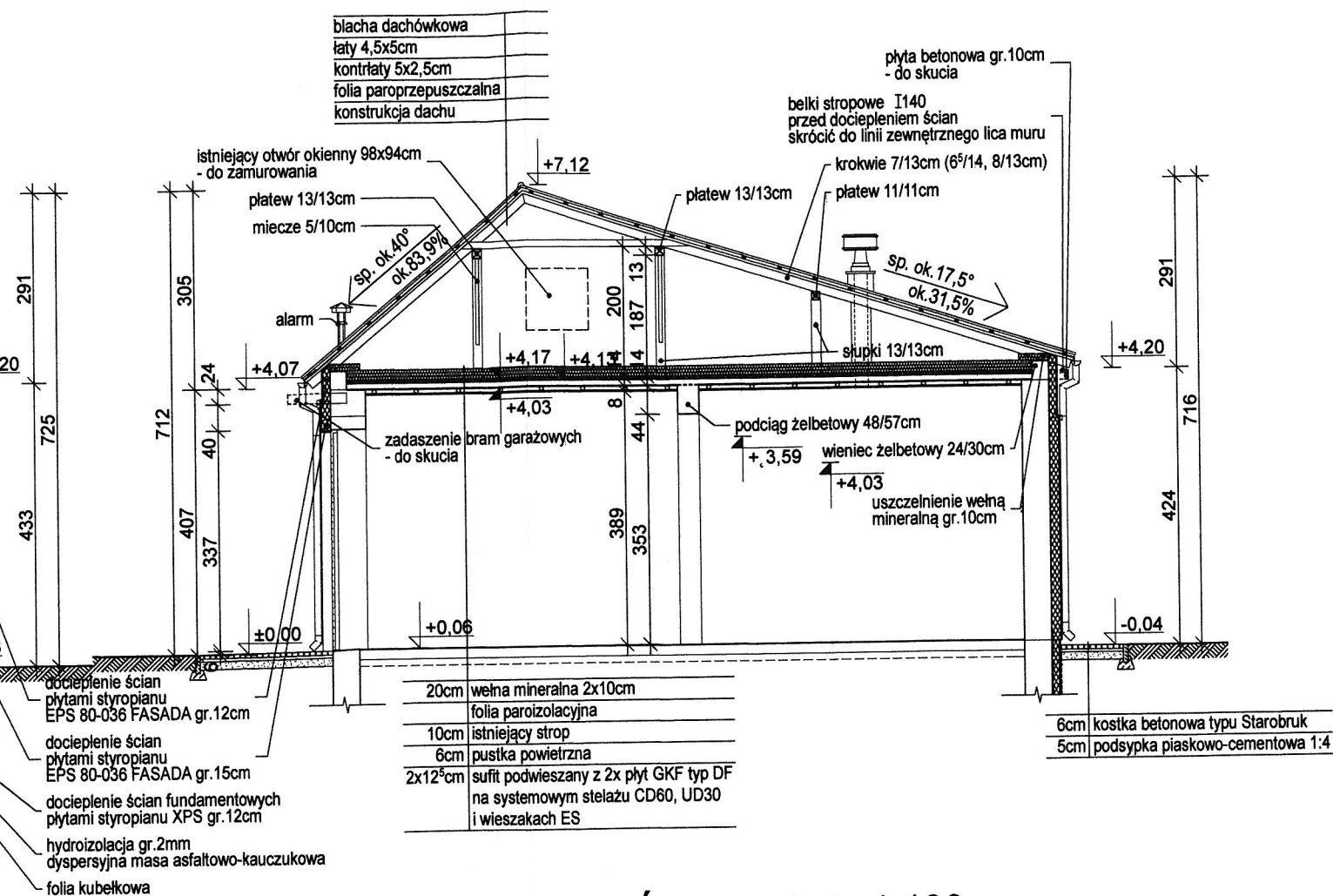
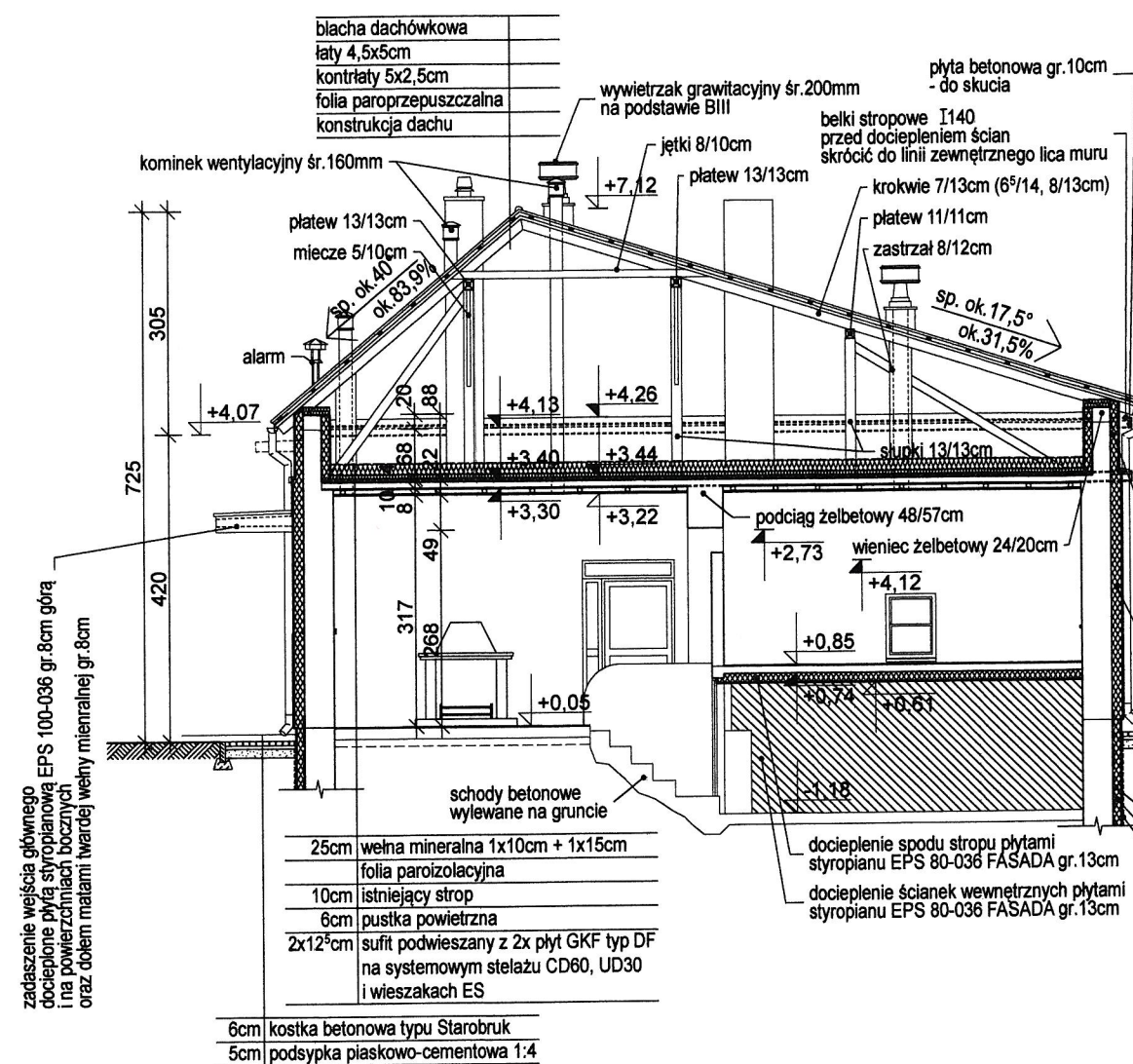
pracownia
architektury
agnieszka siuda

część rysunkowa - projekt docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej

- Rzut piwnic.....rys. nr 1
- Rzut parteru.....rys. nr 2
- Rzut poddasza.....rys. nr 3
- Przekrój A-A.....rys. nr 4
- Elewacje.....rys. nr 5.1
- Zestawienie materiałów.....rys. nr 5.2
- Elewacje.....rys. nr 6
- Zestawienie materiałów.....rys. nr 6.2
- Detale.....rys. nr 7



temat:	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ	skala
		1:100
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1	nr rys.
lokalizacja:	Orla 33, działka nr ewid. 187 - obr. Orla	3
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L.OIA/08	data
	podpis	11. 2016r.

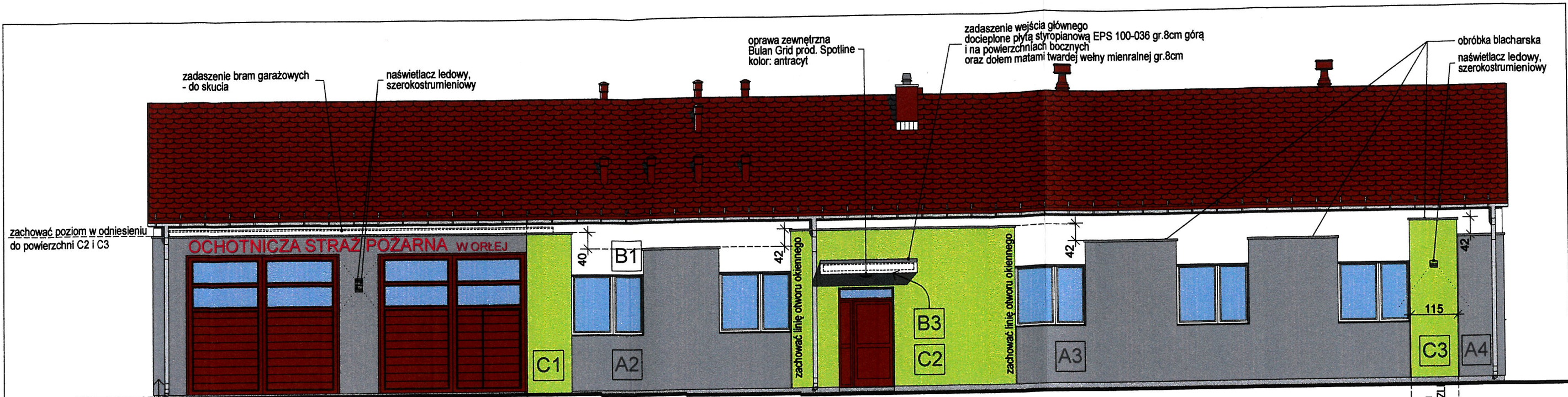


PRZEKRÓJ b-b skala 1:100

PRZEKRÓJ a-a skala 1:100

UWAGA: - wysokości parapetów podawane są od wierzchniej warstwy wykończeniowej posadzki do otworu w murze;
- poziomy elementów konstrukcyjnych podano do ich spodu;

	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ		skala 1:100
	PRZEKROJE a-a b-b STAN PROJEKTOWANY		nr rys. 4
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data 11. 2016r.
lokalizacja:	Orla 33, działka nr ewid. 187 - obr. Orla		
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L.OIA/08		podpis 



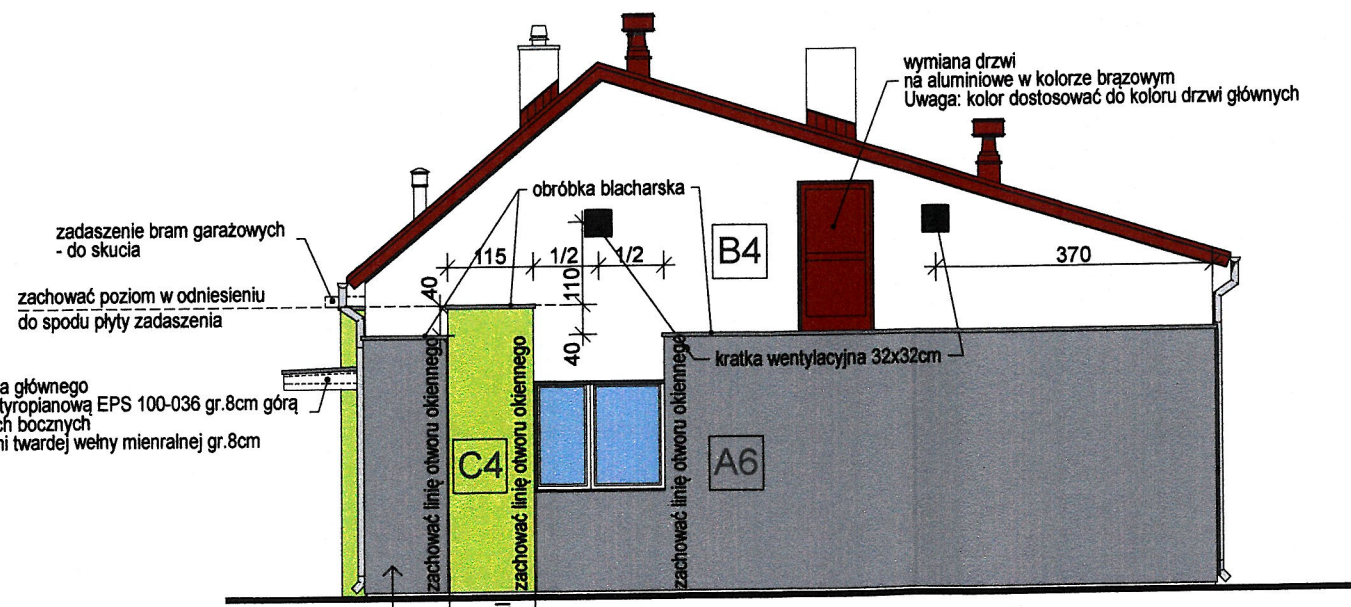
ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:100

A1
brama garażowa dwuskrzydłowa z przeszkleniem (szyba zespolona z przeszkleniem lub poliwęglan)
konstrukcja skrzydła z kształowników stalowych zamkniętych,
skrzydło bramy wypełnione panelem ocieplonym pianką poliuretanową o grubości 40mm z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej farbami poliestrowymi
otwieranie ręczne
kolor RAL 8014 - strona zewn.
kolor RAL 9002 - strona wewn.

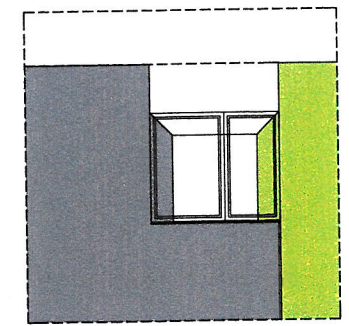
A2
brama garażowa dwuskrzydłowa z przeszkleniem (szyba zespolona z przeszkleniem lub poliwęglan)
konstrukcja skrzydła z kształowników stalowych zamkniętych,
skrzydło bramy wypełnione panelem ocieplonym pianką poliuretanową o grubości 40mm z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej farbami poliestrowymi
otwieranie ręczne
kolor RAL 8014 - strona zewn.
kolor RAL 9002 - strona wewn.
wyposażenie dodatkowe: furtka

pas materiał niepalnego w klasie EI60 docieplenie twarą wełną mineralną

zachować szer. filara między strefą PM, a ZL



ELEWACJA ZACHODNIA skala 1:100

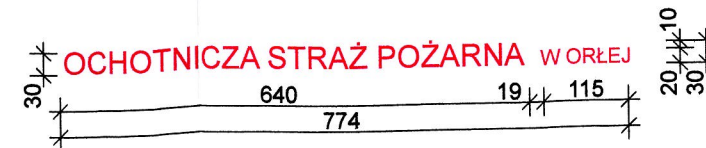


SPÓSOB WYKOŃCZENIA BLEND OKIENNYCH skala 1:100

UWAGA: - dla wykończenia blend okiennych stosować kolor powierzchni sąsiadującej

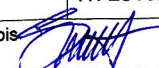
	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ		skala 1:100
	ELEWACJE STAN PROJEKTOWANY		nr rys. 5.1
temat:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data 11. 2016r.
inwestor:	Orla 33, działka nr ewid. 187 - obr. Orla		
lokalizacja:	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L.OIA/08		podpis
projektant: branża architektoniczna			

ozn. opis.	ozn. graf.	sposób docieplenia	powierzchnia docieplenia	sposób wykończenia	kolor	powierzchnia tynku/malowania	uwagi	obwód otworów w murze
A1		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	10,10m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	13,58m ²		20,80mb
A2		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	10,97m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	11,86m ²	boniowanie pionowe z zastosowaniem gotowych listew PCV szer.2cm na styku powierzchni A2 i C2 $\Sigma L=1,4mb$	3,00mb
A3		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	21,98m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	23,73m ²	boniowanie pionowe z zastosowaniem gotowych listew PCV szer.2cm na styku powierzchni A3 z C2 i C3 $\Sigma L=2,8mb$	6,00mb
A4		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	4,05m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	4,05m ²	boniowanie pionowe z zastosowaniem gotowych listew PCV szer.2cm na styku powierzchni A4 i C3 $\Sigma L=3,5mb$	
A5		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	3,29m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	3,81m ²	boniowanie pionowe z zastosowaniem gotowych listew PCV szer.2cm na styku powierzchni A5 i C4 $\Sigma L=3,5mb$	
A6		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	27,04m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	28,00m ²	boniowanie pionowe z zastosowaniem gotowych listew PCV szer.2cm na styku powierzchni A6 i C4 $\Sigma L=1,4mb$	1,50mb
razem			77,43m ²	razem		85,03m ²	$\Sigma L=12,6mb$	
ozn. opis.	ozn. graf.	sposób docieplenia	powierzchnia docieplenia	sposób wykończenia	kolor	powierzchnia tynku/malowania	uwagi	obwód otworów w murze
B1		styropian EPS 80-036 FASADA gr.12cm	20,04m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	23,09m ²		9,00mb
		twarda wełna mineralna gr.12cm	0,42m ²					
B2				tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	5,73m ²		
B3		styropian EPS 80-036 FASADA gr.8cm (górną i pow. boczne) twarda wełna mineralna gr.8cm (spód)	5,50m ² 5,50m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	3,00m ²	przyjęto docieplenie płyty zadaszenia dołem i górną, od góry wyłożenie styropapą zabezpieczonej obróbkami blacharskimi	
B4		styropian EPS 80-036 FASADA gr.12cm	23,17m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	25,24m ²		1,80mb
twarda wełna mineralna gr.12cm razem			5,92m ²	razem		60,36m ²		
styropian EPS 80-036 FASADA gr.5cm razem			11,23m ²					
styropian EPS 80-036 FASADA gr.12cm razem			43,21m ²					
ozn. opis.	ozn. graf.	sposób docieplenia	powierzchnia docieplenia	sposób wykończenia	kolor	powierzchnia tynku/malowania	uwagi	obwód otworów w murze
C1		twarda wełna mineralna gr.15cm	6,49m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	zielony, oliwkowy odcień: średni	8,77m ²		4,90mb
C2		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	17,28m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	zielony, oliwkowy odcień: średni	19,39m ²		9,15mb
C3		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	4,40m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	zielony, oliwkowy odcień: średni	4,40m ²		1,50mb
C4		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	4,40m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	zielony, oliwkowy odcień: średni	4,40m ²		1,50mb
twarda wełna mineralna gr.12cm razem			6,49m ²	razem		36,96m ²		
styropian EPS 80-036 FASADA gr.5cm razem			26,08m ²					
D1		styropian ekstrudowany gr.12cm	49,85m ²	tynk mozaikowy	szary odcień: średni	5,75m ²		



UWAGA: - litery przestrzenne ze styroduru
- wysokość liter i szerokość napisu wg rys. powyżej
- kolor czerwony

UWAGA: - podane powierzchnie są powierzchniami netto należy przyjąć stosowny naddatek materiałowy
- obwody otworów okiennych są policzone dla całości danego otworu w odniesieniu do danego typu powierzchni
- do powierzchni tynku/malowania przyjęto blendy okienne z wyłączeniem powierzchni dolnej otworu, przyjmując szer. blendy = 30cm
- dla blend otworów bramnych i drzwi zewnętrznych do powierzchni tynku/malowania przyjęto szer. blendy = 20cm
- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
- docieplenie ścian fundamentowych /ujęte w poz. typu D / przyjęto na gł. 1,00m poniżej poziomu terenu

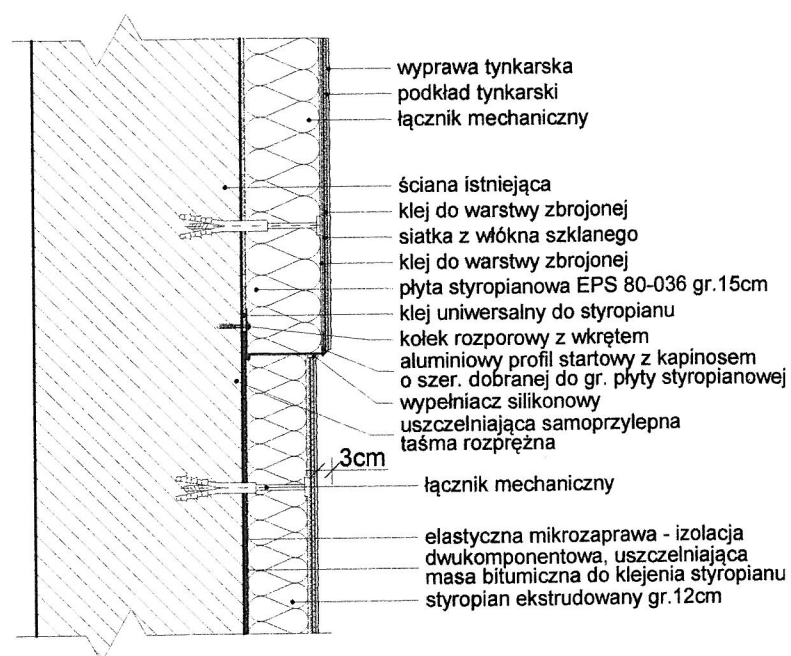
		PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ	skala 1:100
temat:	ELEWACJE ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW		nr rys. 5.2
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data 11. 2016r.
lokalizacja:	Orla 33, działka nr ewid. 187 - obr. Orla		
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/EOIA/08		podpis 

ozn. opis.	ozn. graf.	sposób docieplenia	powierzchnia docieplenia	sposób wykończenia	kolor	powierzchnia tynku/malowania	uwagi	obwód otworów w murze
A7		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	29,48m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	31,67m ²	boniowanie pionowe z zastosowaniem gotowych listew PCV szer.2cm na styku powierzchni A7 i C5 ΣL=1,4mb	7,50mb
A8		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	38,39m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	51,66m ²	boniowanie pionowe z zastosowaniem gotowych listew PCV szer.2cm na styku powierzchni A8 i C5 ΣL=1,4mb	10,70mb
		twarda wełna mineralna gr.12cm	10,12m ²					
A9		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	27,55m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	28,07m ²	boniowanie pionowe z zastosowaniem gotowych listew PCV szer.2cm na styku powierzchni A9 i C6 ΣL=3,5mb	
A10		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	7,11m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	7,69m ²	boniowanie pionowe z zastosowaniem gotowych listew PCV szer.2cm na styku powierzchni A10 i C6 ΣL=3,9mb	
		twarda wełna mineralna gr.12cm	razem 10,12m ²			razem 119,09m ²	Σ L=10,2mb	
		styropian EPS 80-036 FASADA gr.5cm	razem 103,53m ²					
ozn. opis.	ozn. graf.	sposób docieplenia	powierzchnia docieplenia	sposób wykończenia	kolor	powierzchnia tynku/malowania	uwagi	obwód otworów w murze
B5		styropian EPS 80-036 FASADA gr.12cm	31,92m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	37,17m ²		9,00mb
		twarda wełna mineralna gr.12cm	2,63m ²					
B6		styropian EPS 80-036 FASADA gr.5cm	23,31m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	23,48m ²	przyjęto docieplenie płyty zadaszenia dółem	
		twarda wełna mineralna gr.12cm	razem 2,63m ²			razem 60,65m ²		
		styropian EPS 80-036 FASADA gr.12cm	razem 55,23m ²					
ozn. opis.	ozn. graf.	sposób docieplenia	powierzchnia docieplenia	sposób wykończenia	kolor	powierzchnia tynku/malowania	uwagi	obwód otworów w murze
C5		twarda wełna mineralna gr.15cm	11,42m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	zielony, oliwkowy odcień: średni	12,44m ²		5,20mb
C6		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	4,40m ²	tynk silikatowo - silikonowy na siatce, barwiony w masie	zielony, oliwkowy odcień: średni	4,40m ²		
		styropian EPS 80-036 FASADA gr.5cm	razem 15,82m ²			razem 16,84m ²		
D1		styropian ekstrudowany gr.12cm	49,85m ²	tynk mozaikowy	szary odcień: średni	5,75m ²		

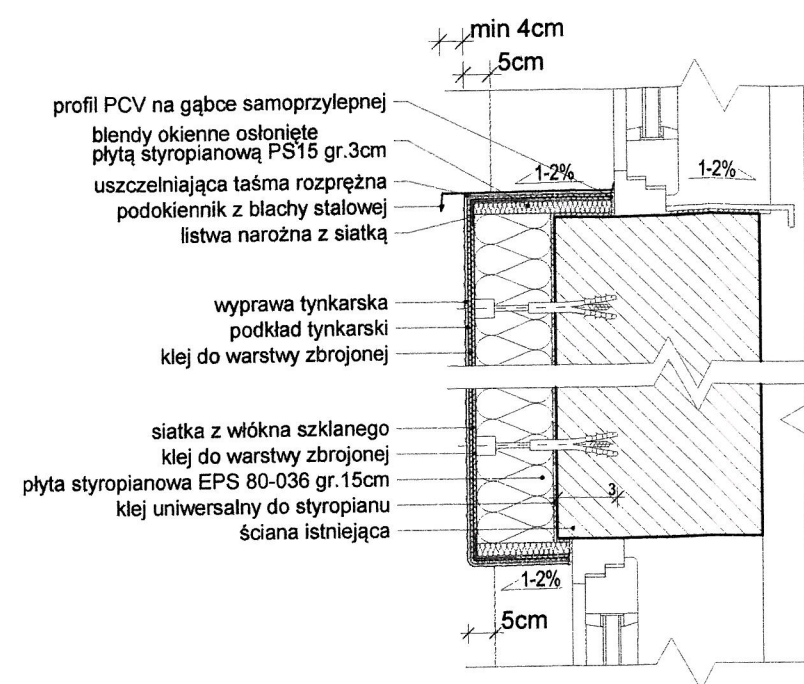
UWAGA: - podane powierzchnie są powierzchniami netto należy przyjąć stosowny naddatek materiałowy
- obwody otworów okiennych są policzone dla całości danego otworu w odniesieniu do danego typu powierzchni
- do powierzchni tynku/malowania przyjęto blendy okienne z wyłączeniem powierzchni dolnej otworu, przyjmując szer. blendy = 30cm
- dla blend otworów bramnych i drzwi zewnętrznych do powierzchni tynku/malowania przyjęto szer. blendy = 20cm
- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
- docieplenie ścian fundamentowych /ujęte w poz. typu D / przyjęto na gł. 1,00m poniżej poziomu terenu

		PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ	skala 1:100
temat:	ELEWACJE ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW		nr rys. 6.2
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data 03. 2015r.
lokalizacja:	Orla 33, działka nr ewid. 187 - obr. Orla		
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L.OIA/08	podpis 	

detal ocieplenia cokołu
przekrój pionowy



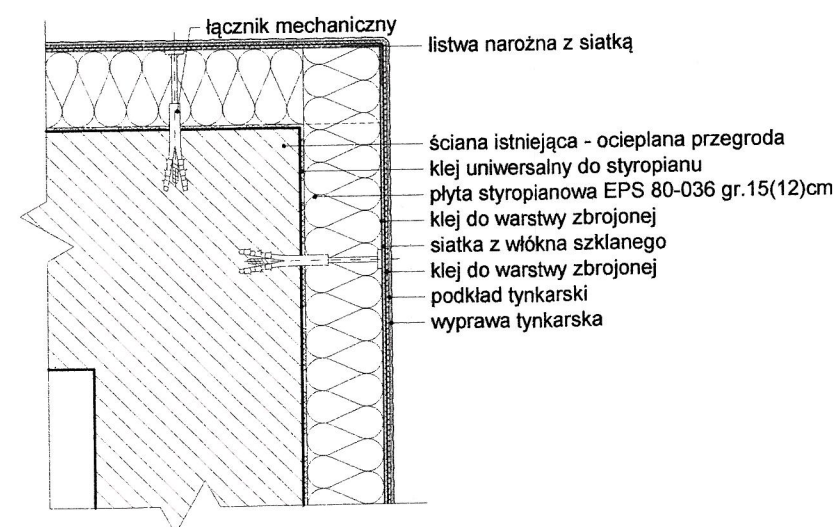
detal obróbki parapetu
detal docieplenia nadproża okiennego
przekrój pionowy



detal zmiany grubości płyty styropianowej
przy jednakowej szerokości
ocieplanej przegrody
przekrój pionowy



detal docieplenia naroża wypukłego
przekrój poziomy



	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNETRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ	skala 1:20
temat:	DETALE STAN PROJEKTOWANY	nr rys. 7
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1	data
lokalizacja:	Orła 33, działka nr ewid. 187 - obr. Orła	03. 2015r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L.OIA/08	podpis

p a a s Pracownia Architektury
Agnieszka Siuda
Filia/Pracownia
95-100 Zgierz
ul. Andrzeja Struga 23 lok.405

tel. 508 544 897
paas.box@gmail.com



INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT BUDOWLANY: Budynek użyteczności publicznej

LOKALIZACJA: Orła 33
działka nr ewid. 187 - obr. Orła

INWESTOR: Gmina Parzęczew
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Agnieszka Siuda

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy prowadzeniu robót budowlanych polegających na dociepleniu przegród zewnętrznych istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowanego w Orle 33 /dz. nr ewid. 187– obr. Orła/.

Planowana budowa obejmuje prace:

- roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

dla których zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.) wymagany jest w planie bioz szczegółowy zakres prac budowlanych.

Część opisowa (Na podstawie w/w rozporządzenia § 2, pkt.3)

Ppkt.1. Zakres robót:

Zakresem robót budowlanych są prace w zakresie:

1. Docieplenia przegród zewnętrznych – ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych i stropu.
2. Wykonania obwodowej opaski z kostki betonowej.

Ppkt.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka zabudowana. Zabudowę stanowi przedmiotowy budynek OSP oraz położony w południowo-zachodniej części działki nr ewid. 187 budynek SUW wraz z urządzeniami.

Ppkt.3. Wykaz elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia na terenie działki.

Ppkt.4. Przewidywane zagrożenia:

- upadek człowieka z wysokości;
- porażenie prądem – przy obsłudze maszyn i urządzeń;
- przygniecenie przez spadające materiały i narzędzia;
- poślizgnięcia;
- skaleczenia;

Ppkt.5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Pracownicy winni posiadać zaświadczenia o szkoleniu wstępnym tzw. instruktaż ogólny.
- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracownik winien zostać przeszkolony odnośnie sposobu prowadzenia robót i zapoznany z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy tzw. instruktaż stanowiskowy.
- Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych winno być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem pracowników odpowiedzialnych do bezpośredniego nadzoru wyznaczonego przez kierownika budowy.
- Prowadzenie robót montażowych konstrukcji dachu należy przeprowadzić ze szczególną ostrożnością w obecności kierownika budowy.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy ich zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (helmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem możliwości wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą, należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (osłony). Urządzenia winny być sprawne i posiadać atesty.

Ppkt.6. Informacje o sposobie oznakowania miejsca robót:

- Należy oznakować strefy prowadzenia robót budowlanych przez wygradzenie taśmą ostrzegawczą oraz tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.
- Prace na rusztowaniach, na wysokościach – konieczne wyznaczenie stref bezpiecznych przy użyciu taśmy BHP oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych.
- Jeżeli na teren budowy dostarczone zostaną substancje niebezpieczne, należy stosować się do kart charakterystyk umieszczonych i dostarczonych wraz z tymi substancjami.
- Roboty należy realizować zgodnie z projektem technicznym i planem „BiOZ”
- Należy zapewnić dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższych punktów opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie winny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia.
- Dokumentację budowy, w tym dziennik budowy oraz inne dokumenty dotyczące budowy oraz wszelkie instrukcje dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się w biurze kierownika budowy.

Opracowała:
mgr inż. arch. AGNIESZKA SIUDA

Agnieszka Siuda
mgr inż. architekt
upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

