RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE

UCHWAŁA NR XLIX/404/18
RADY GMINY W PARZĘCZEWIE

z dnia 31 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew

Na podstawie podstawie art.7 ust.1 pkt.1 i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r.poz.994; zm.: Dz. U. z 2018r. poz.1000) i art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073, zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566) w nawiązaniu do uchwały Nr XLVIII/378/14 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew Rada Gminy w Parzęczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew", na którą składają się załączniki do niniejszej uchwały:

1) Tekst zmiany studium – Załącznik **Nr 1** do uchwały Rady Gminy w Parzęczewie,
2) Rysunek zmiany studium – sporządzony w skali 1:10 000 obejmujący:
   a) Załącznik **Nr 2** do uchwały Rady Gminy w Parzęczewie – rysunek polityka przestrzenna i kierunki rozwoju,
   b) Załącznik **Nr 3** do uchwały Rady Gminy w Parzęczewie – rysunek Uwarunkowania,
3) Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag (lista nieuwzględnionych uwag) złożonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu – zał. **Nr 4** do uchwały Rady Gminy w Parzęczewie.

§ 2. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Parzęczew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parzęczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY W PARZĘCZEWIE

Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk

Uzasadnienie

W celu pozytywnego rozpatrzenia wniosków inwestorów o zmianę przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dokonano analizy zgodności planowanych zmian z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, zwanym dalej „Studium". W wyniku przeprowadzenia analizy podjęto decyzję o zmianie Studium. Kolejnymi przesłankami do podjęcia uchwały był obwiązek, wynikający z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo i geologiczne i górnicze, wprowadzania do studium w terminie 2 lat od zatwierdzenia dokumentacji geologicznej, udokumentowanych złóż kopalin.

Rada Gminy w Parzęczewie podjęła w tym celu uchwałę Nr XLVIII/378/14 z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew.

Prace dotyczące sporządzenia zmiany Studium prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.)oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

W dniach od 19 sierpnia 2014 r. do 15 września 2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Parzęczewie oraz na tablicach sołeckich w gminie Parzęczew zostało wywieszone obwieszczenie Wójta Gminy Parzęczew o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium, oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej zmiany Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto dnia 19 sierpnia 2014 r. ukazało się ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, wraz z prośbą o składanie wniosków wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium w dniu 4 sierpnia 2014 r.

We wskazanym terminie wpłynęła duża ilość wniosków od osób fizycznych i prawnych.

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Parzęczew w dniu 4 sierpnia 2014 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Parzęczew, zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt zmiany Studium uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

W dniu 9 kwietnia 2015 roku projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Jednocześnie w dniu 9 kwietnia 2015 r. udostępniono projekt zmiany Studium organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym instytucjom i organom, celem jego uzgodnienia i uzyskania opinii - zgodnie z art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Parzęczew wprowadził, zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosowne zmiany do projektu zmiany Studium wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1, art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dniach od 23 maja 2018 r. do 13 czerwca 2018 r., projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 7 czerwca 2018 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 6 lipca 2018 r., nie wniesiono żadnej uwagi zarówno do projektu zmiany Studium jak i do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Parzęczew, zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy w Parzęczewie projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk