

Inwestor

FORUM INICJATYW TWÓRCZYCH W PARZĘCZEWIE

UL. OZORKOWSKA 3  
95-045 PARZĘCZEW

Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
Małgorzata Kuczyńska-Nowicka  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Obiekt / Inwestycja:

WYMIANA NAWIERZCHNI SKWERU WRAZ Z WYMIANĄ ELEMENTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY ORAZ ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEJ SIECI ELEKTRYCZNEJ  
DZ. NR EW. 111, DZ. NR EW. 84/2, OBRĘB 102007\_2.0014, PARZĘCZEW  
PLAC KOŚCIUSZKI

TYTUŁ OPERACJI: ROZWÓJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ W PARZĘCZEWIE 14.12.2017

Opracowanie:

mgr inż. architekt Małgorzata Baszczyńska  
upr. bud. Nr 167/00/WŁ

*M. Benkiewicz*  
mgr inż. architekt Małgorzata Baszczyńska  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewidencyjny: 167/00/WŁ

*Michał Płonka*



Niniejszy projekt budowlany  
stanowi integralną część  
decyzji nr 1387 z dnia 31 PAŹ. 2017

Sierpień 2017

2017

## SPIS TREŚCI

### 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

#### 1.1. DANE OGÓLNE

- 1.1.1. Podstawa opracowania
- 1.1.2. Inwestor
- 1.1.3. Stadium
- 1.1.4. Lokalizacja
- 1.1.5. Nazwa i adres jednostki projektowej
- 1.1.6. Projektanci
- 1.1.7. Data wykonania projektu
- 1.1.8. Zakres opracowania
- 1.1.9. Zaopatrzenie w media
- 1.1.10. Charakterystyka stanu istniejącego
- 1.1.11. Projekt zagospodarowania terenu, obszar oddziaływania inwestycji
- 1.1.12. Dane techniczne dotyczące działki
- 1.1.13. Informacje o strefie ochrony konserwatorskiej
- 1.1.14. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na teren
- 1.1.15. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- 1.1.16. Gospodarka odpadami.
- 1.1.17. Wpływ planowanej inwestycji na budynki i działki sąsiednie
- 1.1.18. Odprowadzanie wód opadowych.

#### 1.2. ZAŁĄCZNIKI

- 1.2.1. Uzgodnienie konserwatora zabytków
- 1.2.2. Przynależność do Izby oraz uprawnienia projektantów w poszczególnych branżach
- 1.2.4. Oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z prawem budowlanym i przepisami

### 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

- 2.1. Opis przyjętego rozwiązania architektoniczno – urbanistycznego
- 2.2. Ogólne zalecenia wykonawcze

### 3. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 4. INFORMACJA BIOZ

### 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### II PLANSZE:

- |  |       |
|--|-------|
| 1. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO | 1:500 |
| 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                 | 1:250 |
| 3. DETAL ZAGOSPODAROWANIA TERENU                   | 1:100 |
| 4. PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B                      | 1:20  |
| 5. D-01 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI,                   | 1:20  |
| 6. SZCZEGÓŁ USTAWIENIA OBRZEŻA BETONOWEGO          | 1:20  |
| 7. D-02 OBSADZENIE OBRZEŻY ZIELEŃCÓW               | 1:20  |
| 8. D-03 OBSADZENIE OBRZEŻY ZIELEŃCÓW               | 1:20  |
| 9. D-04 ŁAWKA NA OBRZEŻU ZIELEŃCÓW                 | 1:20  |

#### III ZAŁĄCZNIKI

- WIATA PRZYSTANKOWA
- KOSZ NA ŚMIECI
- LATARNIA
- PŁYTY BETONOWE

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

### **1.1. Dane ogólne**

#### **1.1.1. Podstawa opracowania**

Zlecenie Inwestora

Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych

#### **1.1.2. Inwestor**

Forum Inicjatyw Twórczych w Parzęczewie

95-045 Parzęczew, ul. Ozorkowskiej 3

#### **1.1.3. Stadium**

Projektu budowlany wymiany nawierzchni skweru wraz z wymianą elementów małej architektury oraz adaptacja istniejącej sieci elektrycznej

#### **1.1.4. Lokalizacja.**

95-045 Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, dz. nr ewid. 111, 84/2,

obręb 102007\_2.0014, Parzęczew, Plac Kościuszki

#### **1.1.5. Nazwa i adres jednostki projektowej**

Małgorzata Baszczyńska

95-100 Zgierz, ul. 1-Maja 73/54

#### **1.1.6. Projektanci**

mgr inż. arch. M. Baszczyńska

nr upr.: 167/00/WŁ

#### **1.1.7. Data wykonania projektu**

sierpień 2017

#### **1.1.8. Zakres opracowania**

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt wymiany nawierzchni skweru wraz z wymianą elementów małej architektury oraz adaptacja istniejącej sieci elektrycznej

#### **1.1.9. Zaopatrzenie w media**

Przedmiotowa inwestycja będzie korzystać z istniejącego przyłącza.

#### **1.1.10. Charakterystyka stanu istniejącego**

Teren objęty opracowaniem położony jest w centrum wsi Parzęczew w sąsiedztwie kościoła parafialnego. Obecnie plac Tadeusza Kościuszki stanowią dwa odrębne obszary zlokalizowane w północnej i południowej części terenu, które dzieli droga powiatowa. Teren jest częściowo utwardzony, z licznymi elementami zieleni. Brak jest uporządkowania urbanistycznego, nawierzchnie utwardzone na istniejących placach są zniszczo-

ne, brak funkcjonalnych powiązań komunikacji pieszej. Elementy małej architektury są stare i zaniedbane. Uporządkowania wymaga również zieleni, która nie posiada większych walorów estetycznych.

Działka inwestycji położona jest w terenie przeznaczonym na usługi z obiektami użyteczności publicznej wraz z zielenią i parkingami, dla którego uchwalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą nr XXXI/380/05 Rady Gminy Parzęczew z dnia 31 marca 2005r. Miejscowy Plan wskazuje, iż przedmiotowy etap inwestycji znajduje się w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego. Jednym z podstawowych zaleceń Planu jest ochrona wszelkich cech rozplanowania min. układu przestrzennego ulic. Projekt zmiany wystroju przestrzeni publicznej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie „małej architektury” i posadzek urbanistycznych.

#### **1.1.11. Projektowane zagospodarowanie terenu, obszar oddziaływania inwestycji**

Teren placu objęty opracowaniem, położony jest w eksponowanej części wsi Parzęczew, w centrum, w otoczeniu budynków użyteczności publicznej i mieszkaniowej, co wymaga podniesienia walorów funkcjonalnych i estetycznych tego miejsca.

Planowana inwestycja znajduje się w południowej części placu. Realizacja projektu odnowi kompozycyjne miejsca użytku publicznego, stanowiącego wizytówkę gminy. Miękkie formy zieleni oraz wzór ułożenia płyt ma na celu nadanie nowoczesnej, atrakcyjnej przestrzeni publicznej. Południowy skwer wymaga wymiany nawierzchni i utworzenia zieleni, które będą stanowiły jednolitą całość z planowaną w przyszłości resztą przestrzeni publicznej. Istniejąca wiata przystankowa, wymaga lekkiego przesunięcia w celu uporządkowania przestrzeni skweru. Nowym elementem w południowej części rynku będzie zewnętrzny ekran informacyjny o powierzchni 1,5 m<sup>2</sup>, który będzie służył jako punkt informacyjny dla mieszkańców wsi i gminy. Zostanie on posadowiony na betonowym prefabrykowanym postumencie. Zastąpi on istniejący słup informacyjny o powierzchni reklamy 1,9 m<sup>2</sup> i powierzchni informacyjnej 3,8 m<sup>2</sup> który za względu na dynamikę działań w Gminie nie spełnia już swojej funkcji.

Ze względu na zły stan drzew oraz małe walory przyrodnicze, konieczne jest usunięcie 4 z nich (2 świerki o obwodzie 85 cm na wysokości 130 cm i drzewa o obwodzie 47 cm na wysokości 130 cm). Wiąże się to bezpośrednio z wprowadzeniem nowej kompozycji układu rynkowego. Należy wykonać również nowe przestrzenie zielone w postaci trawników z wymianą obrzeży oraz wiaty przystankowej.



Założone cele planowanej inwestycji:

- wprowadzenie nowej kompozycji ukształtowania przestrzeni rynkowej,
- uporządkowanie miejsc postojowych,
- uporządkowanie terenu,
- wprowadzenie nowych form małej architektury,
- wykonanie nowych przestrzeni zielonych,
- przywrócenie reprezentacyjnej funkcji reprezentacyjnego rynku gminy.

Obszar oddziaływania inwestycji to działka 111 oraz 84/12.

#### **1.1.12. Dane techniczne dotyczące działek i ich zagospodarowania**

##### **Bilans terenu istniejącego**

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem  
z wyłączeniem ulic

944,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzeń skweru

373,45 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzeń parking

201,60 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zieleni

282,95 m<sup>2</sup>



##### **Bilans terenu projektowanego**

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem  
z wyłączeniem ulic

944,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzeń skweru

680,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzeń parking

68,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zieleni – nowa

39,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zieleni – rekultywacja

156,00 m<sup>2</sup>

#### **1.1.13. Informacje o strefie ochrony konserwatorskiej**

Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### **1.1.14. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na teren**

Teren nie jest położony w strefie eksploatacji górniczej i nie podlega żadnym jej wpływom.

#### **1.1.15. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obecnie na terenie występuje roślinność niska, teren utwardzony.

#### **1.1.16. Gospodarka odpadami**

Odpady powstające w fazie budowy będą przekazywane podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami wg podpisanych umów.

Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach i odbierane przez podmioty prowadzące gospodarkę odpadami w oparciu o podpisane umowy.

#### **1.1.17. Wpływ planowanej inwestycji na budynki i działki sąsiednie.**

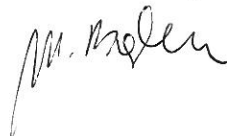
Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Projektowana budowa mieści się w określonej przestrzeni, zawartej w planie miejscowym dla tej lokalizacji.

#### **1.1.18. Odprowadzanie wód opadowych**

Odprowadzanie wód opadowych po zielonych terenach działki.

Opracował

mgr inż. arch. Małgorzata Baszczyńska  
specj. architektoniczna upr. nr 167/00/WŁ



## **2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

### **2.1. Opis przyjętego rozwiązania architektoniczno – urbanistycznego**

Teren centrum w obecnym kształcie jest nieuporządkowany urbanistycznie. Istnieje konieczność wprowadzenia nowych, ciekawych form dla zwiększenia atrakcyjności miejsca. Działania projektowe obejmują zarówno zielen jak i nawierzchnie utwardzone.

Elementy małej architektury w obrębie skweru to przede wszystkim murki oporowe z betonu architektonicznego, które w wyznaczonych miejscach będą służyć jako siedziska. Planuje się również wymianę oświetlenia ulicznego na nowoczesne latarnie miejskie, wymianę i przesunięcie wiaty przystankowej, usytuowanie ekranu zewnętrznego, jako multimedialnego punktu informacji oraz instalację nowych koszy na śmieci.

Docelowo w obrębie rewitalizowanego skweru rynku będzie odnowionych 5 miejsc postojowych.

Całość głównego założenia opiera się na miękkich, opływowych formach. Wzór w posadce ma swobodną formę, przypominającą wstęgi wyłożone wielkoformatowymi np. płytami Polbruk Urbanika 60 o wymiarach 60x20cm w dwóch odcieniach szarości. Zieleńce oddzielone są od nawierzchni utwardzonej za pomocą murków oporowych służą jednocześnie jako siedziska. Dodatkowo murki umiejscowione są na różnych wysokościach dając wrażenie falowania.

Wszystkie rozwiązania projektowe są zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i nie naruszają istniejących cech rozplanowania układu przestrzennego ulic, linii zabudowy, skali i formy zabudowy.

#### **Zieleń**

Wiele drzew i krzewów posadzono w sposób nieuporządkowany, co sprawia wrażenie nieładu kompozycyjnego. Większość drzew, krzewów i nasadzeń rosnących na skwerze placu nie przedstawia większej wartości przyrodniczej. Planuje się usunąć drzewa i krzewy kolidujące z nowym zagospodarowaniem zgodnie z planszą projektową. Należy założyć także nowe trawniki, które zostaną wpisane w projektowane posadzki urbanistyczne z betonowymi obrzeżami.

#### **Infrastruktura techniczna**

W ramach projektu planuje się przebudowę podłączenie multimedialnego punktu informacji technicznej do istniejącej na skwerze skrzynki elektrycznej, w której zainstalowany jest układ pomiarowy dla Urzędu Gminy. Do-

datkowo do planowanego ekranu zewnętrznego – multimedialnego punktu informacji należy zainstalować bezprzewodowy punkt sieci Internet.

### **Oświetlenie**

Istniejące oświetlenie skweru należy wymienić na nowoczesne latarnie miejskie np. firmy ART- METAL, model: WR4 (energooszczędne). Rozmieszczenie latarni pokazano na rysunkach w skali 1:500 i 1:100.

### **Materiały i kolorystyka**

Wiata przystankowa np. firmy A2HM, model WOOD 2 – załącznik nr 1

Wiata WOOD to konstrukcja stalowa charakteryzująca niezwykle oryginalną konstrukcją. Wiata występuje w dwóch wariantach różniących się między sobą rozstawem ścian tylnych: symetryczna i asymetryczna.

#### **Charakterystyka wiaty**

Konstrukcja wiaty składa się z zamkniętych profili stalowych o przekroju 40x40, które łączone są za pomocą profili stalowych o przekroju 100x60. Na tylnej ścianie wiaty zamontowana jest drewniana, lakierowana ławka z drewna sosnowego. Ściana tylna wypełniona jest szkłem o grubości 8mm oraz deski z drzewa sosnowego. Ściana boczna natomiast wypełniona jest szkłem. Na tylnej ścianie znajduje się rynna z ceownika stalowego 80x40 wraz z odprowadzeniem wody.

Wiata montowana jest za pomocą kompletu betonowych kotew.

#### **Zadaszenie**

Dach wiaty składa się z profili 100x60 oraz 120x40. Pokryty jest on poliwęglanem komorowym bezbarwnym o grubości 10mm oraz deskami z drzewa sosnowego.

Kosz na śmieci – załącznik nr 2

Kosz na śmieci firmy Puczyński wykonany jest ze stali kwasoodpornej szlifowanej lub lakierowanej. Posiada elementy drewniane na froncie i tyle

Latarnia miejska – załącznik nr 3

Nowoczesne latarnie zaprojektowane zostały do oświetlenia oraz dekorowania terenów wymagających opraw o unikalnej stylistyce. Ich charakterystyczny kształt i wysoka jakość wykonania powoduje, że są nie tylko doskonałym źródłem światła, ale stanowią również ciekawy element architektoniczny.



#### Płyty betonowe np. firmy POLBRUK – załącznik nr 4

Nawierzchnia placu wykonana zostanie przy użyciu np. płyt Polbruk Urbanika 60 o wymiarach 60x20 w dwóch odcieniach szarości. Aby wykonać wzory, użyte zostaną dwa kolory betonowy i antracytowy o strukturze piaskowanej. Format płyt nada przestrzeni wyjątkowości i reprezentacyjnego charakteru.

#### Drzewa ozdobne – załącznik nr 5

Ze względu na zły stan drzew oraz małe walory przyrodnicze, większą ich część należy usunąć. Proponuje się wprowadzenie nowych drzew ozdobnych i osadzeniu ich w wyznaczonych na planszy miejscach wypełnionych białym kamieniem.

#### **Uwaga!**

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych produktów innych producentów.

#### **2.2. Ogólne zalecenia wykonawcze.**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem budowlanym przedstawiającym szczegóły techniczne rozwiązań.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych, aktualnymi Polskimi Normami, wytycznymi wykonawczymi producentów poszczególnych wyrobów oraz zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną.

Stosowane materiały i wyroby powinny odpowiadać wymaganiom aktualnych Polskich Norm, posiadać aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty i opinie oraz dopuszczenia do stosowania.

Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze i korygować w trakcie budowy.  
Wszelkie niejasności konsultować z projektantem.

Kategoria geotechniczna posadowienia obiektu I.

Opracował

mgr inż. arch. Małgorzata Baszczyńska  
specj. architektoniczna upr. nr 167/00/WŁ

### **3. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

#### **1. Określenie obszaru oddziaływania.**

Projektowane obiekty zlokalizowane są na działce o nr ew., 111, 84/2.

Zgodnie z art. 3 Ustawy Prawo Budowlane, na podstawie przepisów odrębnych stanowiących podstawę formalno-prawną włączenia obszaru, określa się otoczenie obiektów budowlanych poddane analizie, w zakresie możliwości oddziaływania tych obiektów na następujące działki:

Tabela nr 1 - Analiza obszaru oddziaływania obiektów

Lp.	Nr. Ew. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1.	<b>111, 84/2, Obręb Parzęczew</b>	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami ) Art. 5 ust.1	Projektowany obiekt nie wprowadza ograniczeń w zakresie przepisów ogólnych.
2.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr33, poz. 144 z późn. zmianami)	
3.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	
4.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	
5.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	
6.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	
7.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	

8.		Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	
9.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. Zmianami)	
10.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	
11.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	
12.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)	
13.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	
14.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	
15.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	
16.	Poza Zakresem	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	
17.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	
18.	Poza Zakresem	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) Art. 35, 38, 39, 42, 43	
19.	Poza	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów	

	Zakresem	byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	
20.	Poza Zakresem	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	
21.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	
22.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	
23.	Poza Zakresem	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	
24.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	
25.	Poza Zakresem	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	
26.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	
27.	Poza Zakresem	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	
28.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	
29.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	
30.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań	



		dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	
31.	Poza Zakresem	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	
32.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	
33.	Poza Zakresem	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	
34.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	
35.	<b>111, 84/2, Obręb Parzęczew</b>	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Projektowana inwestycja uzyskała pozytywną opinię konserwatora zabytków
36.	Poza Zakresem	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) § 21 ust. 2	
37.	Poza Zakresem	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	

## 2. Analiza oddziaływania obiektów kubaturowych.

### 2.1. Oddziaływanie w zakresie funkcji związanych z użytkowaniem obiektów.

Projektowane obiekty kubaturowe nie wpływają na obiekty zlokalizowane na sąsiadujących działkach, w zakresie funkcji związanych z użytkowaniem tych obiektów. Wykaz przepisów branych pod uwagę w ustalaniu zakresu analizy oddziaływania obiektu został przedstawiony w tabeli nr 1 niniejszego opracowania.

## **2.2. Oddziaływanie w zakresie bryły.**

Projektowana inwestycja nie wpłynie na zmianę warunków oraz nie pogorszy standardów użytkowania obiektów.

Analiza przesłaniania i zacieniania została opracowana w oparciu o uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 Dz.U. Nr 75, poz. 690).

## **2.3. Przesłanianie.**

Analiza wykazała brak przesłaniania obiektów sąsiadujących przez projektowane obiekty małej architektury oraz obiektu projektowanego poprzez obiekty sąsiadujące w zakresie spełniającym warunki zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

## **2.4. Zacienianie.**

Projektowany obiekt spełnia warunki zacieniania i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie spełniającym warunki zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (§60, Dz.U. Nr 75, poz. 690). Przedmiotowy budynek nie zacienia również budynków sąsiednich.

## **3. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu projektowanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami). Wykazany zakres obszaru oddziaływania w tabeli nr 1 niniejszego opracowania oraz poniżej.

### **3.1. Usytuowanie małej architektury**

Projektowane obiekty spełniają warunki przesłaniania i nasłonecznienia pomieszczeń na pobyt ludzi dla budynków sąsiednich.

### **3.2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.**

Usytuowanie istniejących miejsc postojowych jest zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi (§102, §103, §107, §108, §279 Dz.U. Nr 75, poz. 690).

### **3.3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.**

Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach na odpady stałe. Usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych jest zgodne z przepisami techniczno - budowlanymi (§22, §23 Dz.U. Nr 75, poz. 690).

### **3.4. Studnie.**

Nie dotyczy

### **3.5. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe.**

Nie dotyczy

### **3.6. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.**

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się zieleń niska. Na działce nie występują żadne gatunki roślin objęte ochroną.

### **3.7. Bezpieczeństwo pożarowe.**

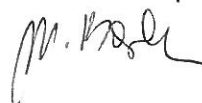
Nie dotyczy

Podstawa opracowania:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane rozdział 1 przepisy ogólne.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) Art. 35, 38, 39, 42, 43

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Baszczyńska  
specj. architektoniczna upr. nr 167/00/WŁ



## **4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**

### **I OCHRONY ZDROWIA**

#### **CZĘŚĆ OPISOWA**

##### **4.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

- wykonanie obrzeża zieleńca
- krawężnika
- wykonanie nawierzchni utwardzonych
- wykonanie elementów małej architektury:
- prace wykończeniowe-ostateczna

##### **4.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

- na działce są istniejące obiekty małej architektury

##### **4.3 WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

- Na posesji brak jest obiektów stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

##### **4.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA**

- wykonanie wykopów pod murki oporowe

##### **4.5 WYKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- roboty szczególnie niebezpieczne nie występują

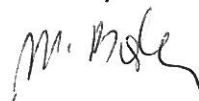
##### **4.6 WYKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**



- roboty budowlano - montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanym przez kierownika budowy. Prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności:
- nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonywać pod kierownictwem osoby uprawnionej do ich nadzorowania. Prace budowlane prowadzić należy zgodnie z wytycznymi niniejszego opisu, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Małgorzata Baszczyńska  
specj. architektoniczna upr. nr 167/00/WŁ



Zgierz, 30.08.2017 r.

## OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 2013, poz. 1409), składam niniejsze oświadczenie jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**„WYMIANA NAWIERZCHNI SKWERU WARZ Z WYMIANĄ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEJ SIECI ELEKTRYCZNEJ”, W PARZĘCZEWIE PLAC KOŚCIUSZKI, (DZ. NR EW. 111, 84/2, OBRĘB EW. 102007\_2.0014 PARZĘCZEW)”**

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt służy do uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany został wykonany na podstawie posiadanych uprawnień:

PROJEKTANT

mgr inż. architekt Małgorzata Baszczyńska

nr upr.: 167/00/WŁ

  
mgr inż. architekt Małgorzata Baszczyńska  
Upewnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewidencyjny: 167/00/WŁ



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Anna Baszczyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **167/00/WŁ**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0265**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-03-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0265-BBE9-F23A-6Y2F-28FD**



Łódzki Urząd Wojewódzki  
w Łodzi

Łódź, dnia 04.12.2000r.

GP.U.7131.167/00

## DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 20.11.2000r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Pani Małgorzacie Annie Baszczyńskiej  
mgr inż. architekt  
ur. 9 lutego 1968 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. 167/00/WŁ

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymuje:

- 1) Małgorzata Baszczyńska  
95-100 Zgierz, ul. 1 Maja 73/54
- 2) a/a.



Z ud. WOJEWODY

mgr inż. *[signature]* Kna  
dyrektor  
Wydziału Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej