Ogłoszenie nr 500072833-N-2018 z dnia 05-04-2018 r.

Gmina Parzęczew: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Parzęczewie, budynku komunalnego w Parzęczewie i budynku OSP w Parzęczewie

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:
obowiązkowe
Ogłoszenie dotyczy:
zamówienia publicznego
Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak
Nazwa projektu lub programu
Zamówienie dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 , Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków - ZIT
Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:
tak
Numer ogłoszenia: 511280-N-2018
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
tak
Numer ogłoszenia: 500027557-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:
Gmina Parzęczew, Krajowy numer identyfikacyjny 47205781000000, ul. ul. Południowa 1, 95045 Parzęczew, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 42 718 60 95, e-mail zamowienia@parzeczew.pl, faks 427 186 066.
Adres strony internetowej (url): www.parzeczew.pl
I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:
Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Parzęczewie, budynku komunalnego w Parzęczewie i budynku OSP w Parzęczewie
Numer referencyjny*(jeżeli dotyczy):*
R-g.271.2.2018
II.2) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Parzęczewie, budynku komunalnego w Parzęczewie i budynku OSP w Parzęczewie. 1.1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie m.in.: A. termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Parzęczewie: - roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, - roboty ogólnobudowlane, - prace przygotowawcze, - prace naprawcze, - docieplenie ścian zewnętrznych, - docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych, - elementy dekoracyjne i uzupełniające, - obróbki blacharskie, - rynny i rury spustowe, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - docieplenie stropodachu, - prace wykończeniowe, - roboty związane z ułożeniem opaski wokół budynku i rozwiązań w obrębie stref wejściowych do budynku. B. termomodernizacja budynku komunalnego w Parzęczewie: - roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, - demontaż płyt falistych z eternitu, - roboty ogólnobudowlane, - prace przygotowawcze, - prace naprawcze, - docieplenie ścian zewnętrznych, - docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych, - elementy dekoracyjne, - obróbki blacharskie, - rynny i rury spustowe, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - docieplenie stropu i dachu, - prace wykończeniowe, - roboty związane z ułożeniem opaski wokół budynku i rozwiązań w obrębie stref wejściowych do budynku. C. termomodernizacja budynku OSP w Parzęczewie: - roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, - roboty ogólnobudowlane, - prace przygotowawcze, - prace naprawcze, - docieplenie ścian zewnętrznych, - docieplenie ścian fundamentowych, - elementy dekoracyjne i uzupełniające, - obróbki blacharskie, - rynny i rury spustowe, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - docieplenie stropodachu, - prace wykończeniowe. Zamawiający nie dopuszcza wbudowania materiałów i urządzeń używanych. Okres gwarancji, którą udzieli Wykonawca na przedmiot zamówienia wynosi co najmniej 36 miesięcy. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Wykonawca zobowiązany będzie wskazać okres gwarancji w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Szczegółowy opis w zakresie okresu gwarancji znajduje się w dziale XXVI – Kryterium Nr 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w tym technologia robót i zakres ich wykonania określone zostały w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót. 1.2. Wykonawca na własny koszt zatrudni kierownika budowy. 1.3. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz opłaty wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców, ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy. 1.4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty. 1.5. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości, wykona wygrodzenia terenu budowy, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót. Wykonawca będzie utrzymywał ogólny porządek na terenie robót. 1.6. Roboty budowlane mogą być wykonywane w czasie wolnym albo na czynnym obiekcie. W przypadku wykonywania robót na czynnym obiekcie, w cenie zamówienia należy przewidzieć koszty związane z odpowiednim zabezpieczeniem obiektu i placu budowy. W trakcie prowadzenia robót na czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty w taki sposób, by nie zakłócać funkcjonowania placówki i nie stwarzać zagrożenia dla osób i mienia. 1.7. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do: a) wykonania robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w

przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, robót porządkowych (np. sprzątanie, mycie okien, zabezpieczenie folie), wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny wraz z jego poszczególnymi elementami, b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. 1.8. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się na budowie i niepodlegające likwidacji zadrzewienia i inne elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje (np. instalacja odgromowa na budynkach) i urządzenia oraz przywrócić je po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego nadającego się do użytkowania. 1.9. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (koszty pośrednie Wykonawcy). 1.10. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz złoży oświadczenie, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy. 1.11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. 1.12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów. 1.13. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. 1.14. Dokumenty z przeprowadzenia utylizacji lub przekazania do utylizacji należy przedstawić wraz z dokumentacją odbioru. 1.15. Dokumenty z przeprowadzenia utylizacji lub przekazania do utylizacji usuniętego eternitu, należy przedstawić wraz z dokumentacją odbioru. 1.16. Wszelkie wątpliwości lub niejasności dotyczące zakresu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wyjaśnić na etapie przygotowania oferty. 1.17. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z aktualnych ustaw: - ustawy z dnia 23.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.), - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.). Wykonawcy zobowiązani są do kierowania się odpowiednimi normami z zakresu ochrony środowiska w trakcie wszystkich prac oraz ograniczenia do minimum szkodliwego oddziaływania w roślinności, glebie, wodach gruntowych, wodach powierzchniowych, krajobrazie oraz zakłócenia. 1.18. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. 2. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe, nazwy własne wskazujące na pochodzenie danego produktu, materiału, urządzeń Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rzeczy równoważnych do podanych w opisie, pod warunkiem, że rzeczy te będą spełniały wszystkie obowiązujące normy i będą dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej. Wykonawca, który zastosuje rzeczy równoważne, ma obowiązek wykazać, że posiadają one parametry takie same lub wyższe niż rzeczy określone w opisie przedmiotu zamówienia. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności" spoczywa na Wykonawcy. Uwaga Szczegółowe rozwiązania projektowe, zalecenia dotyczące zastosowanych

materiałów i technologii wykonania robót oraz zakres robót określa dokumentacja techniczna i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako załączniki, pełnią funkcję pomocniczą. Jeżeli przedmiary robót w pozycji podstawa, posiadają podstawę wyceny, należy ją traktować pomocniczo. Wykonawca może wycenić ofertę na podstawie dowolnych podstaw wyceny. 3. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: 1) zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na postawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały w trakcie realizacji zamówienia czynności polegające na faktycznym wykonaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: - czynności w zakresie wykonania robót rozbiórkowych i przygotowawczych, - czynności w zakresie wykonania demontażu płyt falistych z eternitu, - czynności w zakresie wykonania robót ogólnobudowlanych, - czynności w zakresie wykonania robót prac naprawczych, - czynności w zakresie wykonania dociepleń ścian zewnętrznych, - czynności w zakresie wykonania dociepleń ścian fundamentowych i piwnicznych, - czynności w zakresie wykonania elementów dekoracyjnych i uzupełniających, - czynności w zakresie wykonania obróbek blacharskich, - czynności w zakresie wykonania rynien i rur spustowych, - czynności w zakresie wykonania wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - czynności w zakresie wykonania docieplenia stropodachu, - czynności w zakresie wykonania prac wykończeniowych. 2) Wykonawca zobowiązany jest, aby przez cały okres realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności wskazane powyżej były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.) 3) Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, zaświadczenia zanonimizowanego lub innego dokumentu potwierdzającego fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub w terminie 3 dni od każdorazowego wezwania Zamawiającego. 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w punkcie 3) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może być podstawą do stwierdzenia, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy z Zamawiającym, a w trakcie trwania umowy może być podstawą o naliczenia kary umownej. 5) W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do stosunku prawnego łączącego wykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 3 pkt 1, Zamawiający może zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy w celu przeprowadzenia kontroli. 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 złotych za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust 3 pkt 3, za każde zdarzenie.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45112000-5, 45262120-8, 45262110-5, 45262690-4, 45320000-6, 45321000-3, 45262500-6, 45262521-9, 45324000-4, 45421100-5, 45421160-3, 45233250-6, 45261900-3, 45231400-8, 45261210-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09/03/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 2442878.66

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: ENERGO-BUD Przemysław Trafalski

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Oleszcze 46

Kod pocztowy: 99-319

Miejscowość: Dobrzelin

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2602043.65

Oferta z najniższą ceną/kosztem 2602043.65

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 3082519.11

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 60

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.