

p a a s Pracownia Architektury
Agnieszka Siuda
Filia/Pracownia
95-100 Zgierz
ul. Andrzeja Struga 23 lok.405

tel. 508 544 897
paas.box@gmail.com



**PROJEKT BUDOWLANY
DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W PARZĘCZEWIE
WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI
zaliczonego do VIII kategorii obiektów budowlanych**

LOKALIZACJA: Parzęczew, ul. Ozorkowska 3
działka nr ewid. 82 - obr. Parzęczew

INWESTOR: Gmina Parzęczew
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

ZAWARTOŚĆ TOMU:

1. Uprawnienia projektanta.
2. Projekt budowlany branży architektonicznej.
 - Opis techniczny.
 - Plan sytuacyjny.
 - Część rysunkowa - inwentaryzacja stanu istniejącego.
 - Część rysunkowa - projekt budowlany branży architektonicznej.
4. Informacja BIOZ.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016 z późniejszymi zmianami /Dz. U. Nr 93/2004, poz. 888/) oświadczamy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT

Urbanistyka i architektura:	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda	Agnieszka Siuda mgr inż. architekt upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
	upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08	

CZERWIEC 2016 R.



ZAWARTOŚĆ TOMU

1. Uprawnienia projektantów.
2. Część opisowa.
3. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.
4. Plan sytuacyjny.
5. Część rysunkowa – inwentaryzacja istniejącego budynku OSP w Parzęczewie
 - Rzut parteru.....rys. nr I-1
 - Rzut piętra.....rys. nr I-2
 - Rzut wieży w poziomie +6,60.....rys. nr I-3
 - Rzut wieży w poziomie +9,95.....rys. nr I-4
 - Rzut dachu.....rys. nr I-5
 - Przekroje.....rys. nr I-6
 - Elewacja południowa.....rys. nr I-7
 - Elewacja wschodnia.....rys. nr I-8
 - Elewacja zachodnia.....rys. nr I-9
 - Wykaz stolarki.....rys. nr I-10
 - Detale.....rys. nr I-11
6. Część rysunkowa – projekt budowlany docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku OSP w Parzęczewie.
 - Rzut parteru.....rys. nr 1
 - Rzut piętra.....rys. nr 2
 - Rzut wieży w poziomie +6,60.....rys. nr 3
 - Rzut wieży w poziomie +9,95.....rys. nr 4
 - Rzut dachu.....rys. nr 5
 - Przekroje.....rys. nr 6
 - Elewacja południowa.....rys. nr 7
 - Elewacja wschodnia.....rys. nr 8
 - Elewacja zachodnia.....rys. nr 9
 - Wykaz stolarki.....rys. nr 10
 - Detale.....rys. nr 11
7. Informacja BIOZ.



pracownia
architektury
agnieszka siuda

uprawnienia projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/507/08w

Łódź, dnia 20 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 981, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

mgr inż. architekt

Agnieszka Siuda

ur. 09.06.1977r. w Zgierzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 17/R-32/ŁOIA/08

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Wiceprzewodniczący OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk-
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
5. Członek OKK – dr inż., arch. Przemysław Szymański-
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Siuda
ul. Kolejowa 2 m. 21, 95-100 Zgierz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
Al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź
4. a.a.



W dniu 13.03.2008r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1566 9013 2025 0308 5133 0016)

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Siuda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/R-32/ŁOIA/08**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0603**.

Członek czynny od: 18-12-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2016 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0603-A98D-115D-EB5C-38BY



pracownia
architektury
agnieszka siuda

projekt budowlany
branża architektoniczna



OPIS TECHNICZNY

I. WSTĘP

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Parzęczewie wraz z kolorystyką elewacji.

Wszystkie zaproponowane rozwiązania projektowe mają na celu podniesienie walorów użytkowych i estetycznych budynku oraz dostosowanie do obowiązujących i planowanych na rok 2021 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie ochrony cieplnej budynków.

2. Lokalizacja:

Parzęczew, ul. Ozorkowska 3
działka nr ewid. 82 – obr. Parzęczew

3. Inwestor

Gmina Parzęczew
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

4. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem odnośnie zakresu prac projektowych,
- Audyt energetyczny wykonany w czerwcu 2016r. przez firmę Aldin-Termo Ryszard Krupiński – z siedzibą w Łodzi (92-525), ul. Wólczańskiej 55/59 lok. 407,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- Mapa do celów lokalizacyjnych w skali 1:1 000,
- Przepisy techniczno-budowlane,
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Podstawa prawna

Wg załączonego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Stan istniejący terenu opracowania

a). Opis ogólny

Działka zlokalizowana jest w Parzęczewie, jako teren o wydłużonego prostokąta równoległego dłuższym bokiem do osi drogi zbiorczej nr DP 24200, relacji Ozorków-Parzęczew-Łążki, oznaczonej na rys. planu symbolem **5KZ1/2**.

Teren inwestycji charakteryzuje się dość nieznacznymi spadkami w stronę zachodnią, jest nieogrodzony, zabudowany i zagospodarowany.

Na terenie inwestycji w chwili obecnej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty dnia 31 marca 2005 r. Uchwałą nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie, wg której obszar ten położony jest na terenach ozn. symbolem **1.19.MN-U** – określony jako teren zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu i jako teren usług nieuciążliwych w zabudowie wolnostojącej oraz dodatkowo, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu - zieleni, parkingi i urządzenia infrastruktury technicznej. Z uwagi na lokalizację przedmiotowej nieruchomości plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego zaleca przy podejmowaniu działań inwestycyjnych uwzględnić elementy zieleni ozdobnej, małej architektury oraz miejsca postojowe. Dopuszcza się także wspólne zagospodarowanie sąsiednich działek powiązanych ze sobą funkcjonalnie.



Dla w/w terenu w odniesieniu do inwestycji objętej opracowaniem obowiązują następujące warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- max powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- min wysokość zabudowy od strony ulicy – 2 kondygnacje,
- max wysokość zabudowy – 3 kondygnacje + poddasze użytkowe,
- zalecenie stosowania dachów o kącie nachylenia połaci nawiązujących do budynków sąsiednich,
- zakaz lokalizacji budynków w układzie szczytowym względem ulicy, w miejscach gdzie historyczna zabudowa miała układ kalenicowy i gdzie pozostał on czytelny,
- zakaz modernizacji fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od koloru całej elewacji,
- przy realizacji elewacji można stosować max trzy różne materiały lub kolory (z wykluczeniem sidingu), z zastosowaniem kolorów jasnych, pastelowych,
- realizacja ogrodzeń o max wys. $H=1,50m$ z zakazem stosowania prefabrykatów żelbetowych, lecz z dopuszczeniem realizacji ogrodzeń pełnych, murowanych ze zwieńczeniem z dachówki o formie nawiązującej do charakteru zabudowy,
- zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i reklam naściennych,
- usytuowanie sztyldów musi uzyskać wcześniejszą akceptację stosownego Wydziału Urzędu Gminy,

Dodatkowo, w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.19.MNU** zapisy planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zakładają poziom hałasu, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Teren inwestycji położony jest także w strefie ochrony widokowej wyróżniających się zespołów architektoniczno-krajobrazowych w zakresie ochrony historycznego układu urbanistycznego zespołu Paręczew, dla której obowiązują następujące zapisy:

- nakaz ochrony wszelkich cech rozplanowania układu przestrzennego, ulic, linii zabudowy, zabudowy w zakresie jej skali i formy obejmującej wysokość, kąta nachylenia połaci i podziału elewacji,
- zakaz prowadzenia napowietrznych linii energetycznych z docelową likwidacją istniejących linii napowietrznych,
- zakaz sytuowania wielkogabarytowych reklam o pow. $>1,5m^2$,
- nakaz uzgodnienia wszelkich prac budowlanych i projektu zmian wystroju przestrzeni publicznej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

b). Komunikacja

Teren inwestycji przylega bezpośrednio do drogi zbiorczej nr DP 24200, z której realizowana jest obsługa komunikacyjna przedmiotowego budynku, jako zjazdu do garażu samochodów strażackich Ochotniczej Straży Pożarnej w Paręczewie.

c). Zabudowa

Działka zabudowana.

Zabudowę stanowi kompleks zabudowań samorządowych złożony z przedmiotowego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Paręczewie oraz budynku Centrum Odnowy Wsi mieszczącego instytucje kulturalne Forum Inicjatyw Twórczych i Fundację Prym, zajmujące się realizacją zadań statutowych w zakresie organizacji imprez kulturalno-oświatowych i okolicznościowych oraz prowadzeniem szkoleń, kursów, pokazów i spotkań hobbystycznych dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Część użytkowana przez Ochotniczą Straż Pożarną w Paręczewie położona jest w zachodniej części działki nr ewid. 82, jako obiekt położony w granicy z działkami sąsiednimi – nr ewid. 81/1 od strony zachodniej i nr ewid. 81/2 od strony północnej. Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. W północno-zachodnim narożu znajduje się wieża strażacka.



Od wschodniej strony przedmiotowego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Parzęczewie położony jest parterowy budynek mieszczący salę widowiskową, łączącą się z głównym, dwukondygnacyjnym budynkiem Centrum Odnowy Wsi.

d). Infrastruktura techniczna

Działka uzbrojona. W obrębie terenu inwestycji obejmującego działkę nr ewid. 82 znajdują się:

- przyłącze wody,
- lokalna kanalizacja sanitarna ze zbiornikiem na ścieki,
- przyłącze napowietrzne energii elektrycznej.

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Prace objęte budowlaną dokumentacją projektową docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Parzęczewie, nie wpłyną na istniejące zagospodarowanie terenu.

1. Komunikacja

Istniejąca obsługa komunikacyjna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Parzęczewie, adaptowane bez zmian.

2. Zabudowa istniejąca

Zabudowa istniejąca adaptowana bez zmian. Planowane prace budowlane nie wpłyną na zmianę powierzchni zabudowy, powierzchni całkowitej i kubaturę budynku, z wyjątkiem wielkości wygenerowanych przez docieplenie ścian zewnętrznych.

Budynek podlegający działaniom projektowym jest obiektem złożonym pod względem formy, wzniesionym w konstrukcji murowanej, tradycyjnej.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Parzęczewie, podlegający pracom polegającym na dociepleniu przegród zewnętrznych usytuowany jest w zachodniej części działki nr ewid. 465/1.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej, tj. od strony drogi zbiorczej nr DP 24200 – ul. Ozorkowskiej, we wschodniej części budynku użytkowanego przez OSP, pomiędzy dwustanowiskowym garażem samochodów strażackich, a jednostanowiskowym wydzielonym i niezależnym funkcjonalnie stanowiskiem garażowym położonym w innej pod względem formy części kompleksu zabudowań.

4. Uzbrojenie

Istniejące elementy infrastruktury technicznej, adaptowane bez zmian. Planowany zakres prac nie wymaga dodatkowego zapotrzebowania na media.

5. Bilans terenu

Z uwagi na charakter inwestycji nie zmienione zostały wielkości zabudowy, terenów utwardzonych i terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki.

6. Ochrona konserwatorska

Teren opracowania, na którym zlokalizowano projektowaną inwestycję, stanowiący działkę o nr ewid. 82, położony jest w strefie ochrony widokowej wyróżniających się zespołów architektoniczno-krajobrazowych w zakresie ochrony historycznego układu urbanistycznego zespołu Parzęczew, dla której obowiązują zapisy określone w pkt. I.6. opisu technicznego.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych znalezisk mogących być zabytkiem, na Inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



7. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Nie istnieje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników podczas obecnej i przyszłej eksploatacji budynku. Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącej, lokalnej kanalizacji sanitarnej.

Realizacja projektowanych robót budowlanych nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleb oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych. Działka o nr ewid. 82 jest nieruchomością nie wchodzącą w skład ustanowionych terenów parków narodowych, krajobrazowych, rezerwatów. Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Odpady powstające w czasie robót budowlanych należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, którzy uzyskali stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ich transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania.

W trakcie eksploatacji budynku wytwarzane odpady są i będą w całości śmieciami gospodarczymi w ilości nie przekraczającej 1,8m³/miesiąc, których wywóz będzie zapewniony przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie.

8. Specyfika obiektu i robót budowlanych

Na bryłę istniejącego budynku składa się obiekt o prostej konstrukcji i formie, ujednolicony wysokościowo.

Wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu roboty budowlane obejmować będą:

- pracę na wysokości,
- pracę przy użyciu urządzeń elektrycznych, mechanicznych i podnoszących.

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Opis budynku

Część użytkowana przez Ochotniczą Straż Pożarną w Parzęczewie położona jest w zachodniej części działki nr ewid. 82, jako obiekt położony w granicy z działkami sąsiednimi – nr ewid. 81/1 od strony zachodniej i nr ewid. 81/2 od strony północnej. Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. W północno-zachodnim narożu znajduje się wieża strażacka.

Od wschodniej strony przedmiotowego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Parzęczewie położony jest parterowy budynek mieszczący salę widowiskową, łączącą się z głównym, dwukondygnacyjnym budynkiem Centrum Odnowy Wsi.

Parter budynku OSP w Parzęczewie niemal w całości jest użytkowany na potrzeby zapewnienia potrzeb garażowych samochodów strażackich. W obrębie kubatury głównego, dwustanowiskowego garażu zlokalizowanego w zachodniej części zabudowy, w zarysie ścian wieży strażackiej wydzielone zostały pomieszczenia pomocnicze – magazyn sprzętu i odzieży strażackiej.

W osi głównego wejścia do budynku, prostopadle do linii drogi publicznej znajduje się ciąg niezależnej komunikacji wewnętrznej do położonej wzdłuż ściany północnej klatki schodowej prowadzącej do pomieszczeń socjalnych położonych na piętrze budynku. Zarys południowej ściany zewnętrznej piętra jest wycofany względem ściany przyziemia na szer. ~1,50m i tym samym na powierzchni częściowego zadaszenia garażu dwustanowiskowego utworzony został balkon-galeria zadaszona i wyodrębniona konstrukcją lekką i osłoną z płyt poliwęglanu komorowego. Nad linią zadaszenia lekkiego litery informacyjne.

W zachodniej części zabudowy objętej opracowaniem zlokalizowano dodatkowe, pomocnicze stanowisko garażowe, a w tylnej części zabudowy dwa pomieszczenia gospodarcze dostępne zarówno od strony komunikacji wewnętrznej OSP, jak i sąsiadującej sali widowiskowej.



1. Wielkości liczbowe istniejącej zabudowy

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Parzęczewie jest obiektem o następujących parametrach:

L.p.	Rodzaj powierzchni	Stan istniejący
1.	Powierzchnia zabudowy	171,09 m²
2.	Powierzchnia całkowita	325,62 m²
	w tym powierzchnia parteru	171,09 m ²
	w tym powierzchnia piętra	113,72 m ²
	w tym powierzchnia wieży w poziomie +6,60	21,85 m ²
	w tym powierzchnia wieży w poziomie +9,95	18,96 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	232,17 m²
	w tym powierzchnia parteru	136,25 m ²
	w tym powierzchnia piętra	83,10 m ²
	w tym powierzchnia wieży w poziomie +6,60	6,74 m ²
	w tym powierzchnia wieży w poziomie +9,95	6,08 m ²
4.	Kubatura	1 292,36 m³

2. Ściany

Konstrukcja ścian zewnętrznych najprawdopodobniej z bloczków betonowo-szlakowych gr.~40cm. Ściany wewnętrzne nośne wykonane w tej samej technologii. Południowa ściana zewnętrzna została miejscowo docieplona płytami styropianu gr.5 i 10cm, wg lokalizacji pokazanej w części rysunkowej stanu istniejącego.

Ściany nie spełniają obecnie obowiązujących wymogów w zakresie ochrony cieplnej budynków.

3. Posadzki

Posadzki garażu betonowe, wykonane na gruncie z wierzchnią warstwą w postaci zatartej wylewki betonowej. Posadzka ciągu komunikacyjnego i wewnętrznej klatki schodowej z wierzchnią warstwą wykończeniową w postaci terakoty. Posadzki kondygnacji użytkowej piętra z wierzchnią warstwą wykończeniową w postaci linoleum i terakoty, przy czym wykonano je w formie podłogi drewnianej, na legarach układanych na żelbetowym stropie.

4. Dach

Konstrukcja dachów głównej bryły budynku OSP w Parzęczewie drewniana w postaci półbindrów drewnianych, do których od spodu wykonano sufity podwieszane. W przypadku przylegającej od strony zachodniej niższej, parterowej części budynku zastosowano także bindry drewniane, w układzie dwuspadowym, przy czym w północno-zachodniej części dachu, na styku z zabudową sąsiednią położoną na działce nr ewid. 81/2, wykonano mur ogniowy wyniesiony ponad powierzchnie dachu budynku sąsiedniego. W powierzchni dachu przedmiotowego budynku zrealizowano natomiast „odbój” dla umożliwienia odpływu wód opadowych. Na styku powierzchni dachu wschodniej, niższej części budynku ze ścianą części dwukondygnacyjnej nie wykonano izolacji przeciwwodnej z wyłożeniem na boki ściany. Pokrycie z papy docięto w linii ściany, co powoduje miejscowe wystąpienie zacieków i zagrzybienia, głównie w obrębie wykonanego „odboju”, gdzie w okresie zimowym występować może zaleganie śniegu. Powierzchnie dachowe części zabudowy podlegającej opracowaniu kryte papą na deskowaniu pełnym, bez izolacji cieplnej. Rynny i rury spustowe stalowe.

5. Elementy wykończeniowe

Istniejąca stolarka okienna PCV. Bramy garażowe segmentowe. Jedna z bram garażu dwustanowiskowego zaopatrzona także w drzwi.



6. Istniejące instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej, wody, energii elektrycznej, instalacji ogrzewczej oraz wentylacji grawitacyjnej w postaci tradycyjnych, murowanych kanałów wentylacyjnych 14/14cm. Budynek jest ogrzewany z lokalnej kotłowni na olej opałowy, z pieca zlokalizowanego w pomieszczeniach Centrum Odnowy Wsi.

IV. ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W PARZĘCZEWIE

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Parzęczewie jest obiektem o następujących parametrach:

L.p.	Rodzaj powierzchni	Stan istniejący	Stan projektowany
1.	Powierzchnia zabudowy	171,09 m²	173,52 m²
2.	Powierzchnia całkowita	325,62 m²	337,31 m²
	w tym powierzchnia parteru	171,09 m ²	173,52 m ²
	w tym powierzchnia piętra	113,72 m ²	119,01 m ²
	w tym powierzchnia wieży w poziomie +6,60	21,85 m ²	24,94 m ²
	w tym powierzchnia wieży w poziomie +9,95	18,96 m ²	19,84 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	232,17 m²	b/z
	w tym powierzchnia parteru	136,25 m ²	b/z
	w tym powierzchnia piętra	83,10 m ²	b/z
	w tym powierzchnia wieży w poziomie +6,60	6,74 m ²	b/z
	w tym powierzchnia wieży w poziomie +9,95	6,08 m ²	b/z
4.	Kubatura	1 292,36 m³	1 346,11 m³

UWAGA: zmiany powierzchni zabudowy, całkowitej i kubatury w odniesieniu do stanu istniejącego wynikają jedynie z zastosowania docieplenia ścian zewnętrznych.

Odnosnie planowanych robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. Nr 47/2003r., poz. 401/.

1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

Planowane roboty rozbiórkowe stanowią w odniesieniu do całej inwestycji niewielki zakres prac i nie obejmują istniejących elementów konstrukcyjnych budynku. Prace należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, a materiał rozbiórkowy utylizować.

Prace rozbiórkowe obejmują:

- Demontaż istniejącej, starej stolarki okiennej,
- Wykucie zamurowanych otworów okiennych wieży w poziomie +9,95,
- Demontaż istniejących liter przestrzennych,
- Demontaż rur spustowych i obróbek blacharskich,
- Demontaż istniejących wywiewek wentylacyjnych,
- Demontaż istniejących sufitów podwieszanych w obrębie pomieszczeń 1.piętra i parterowej części zabudowy podlegającej opracowaniu,
- Wywóz gruzu i innych elementów rozbiórki.



2. Roboty ogólnobudowlane

W zakresie robót ogólnobudowlanych są:

- Osadzenie okien, na kotwach z obróbką obsadzenia i ościeżnicami, wg lokalizacji pokazanej w części rysunkowej,
- Osadzenie nowych wywiewek wentylacyjnych DN 160 z zastosowaniem gotowych kołnierzy do pokryć papowych,
- Osadzenie nowych nasad kominowych na istniejących, murowanych kanałach wentylacji grawitacyjnej, celem zabezpieczenia przed opadami atmosferycznymi,
- Wykonanie powłokowej izolacji północnej ściany fundamentowej, z zastosowaniem dyspersyjnych mas kauczukowo – asfaltowych oraz po dociepleniu ścian – izolacji z folii kubelkowej,
- Wykonanie nowego sufitu podwieszanego pomieszczeń 1. piętra i parterowej części zabudowy podlegającej opracowaniu z płyt 2x GKF typ DF na systemowym stelażu CD 60, UD 30 i wieszakach ES, po uprzednim montażu mat wełny mineralnej gr. 25cm i folii paroizolacyjnej,

3. Prace przygotowawcze

W pierwszej kolejności należy oczyścić podłoże ścian przez ich szczotkowanie i zmycie w celu usunięcia zapyleń i zanieczyszczeń. Analogicznie oczyścić powierzchnie istniejących stropów od strony ich planowanego docieplenia.

Istniejącą wyprawę tynkarską ścian należy ocenić pod kątem lokalizacji fragmentów odparzonych i słabo związanych z podłożem, usunąć je, a braki wyprawy uzupełnić. Miejsca szczególnie nierówne $>10\text{mm}/2\text{m}$ należy wyrównać zaprawą cementową. Do klejenia płyt styropianowych można przystąpić po całkowitym wyschnięciu podłoża, sprawdzając przyczepność zaprawy klejowej i nośność kołków, zgodnie z wytycznymi Producenta wybranej technologii dociepleń.

Prace polegające na dociepleniu ścian budynku wymagają zastosowania kompletnej technologii, zgodnie z odpowiednią dla wybranego systemu Kartą Techniczną i Aprobata Techniczną ITB.

4. Prace naprawcze

Przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych ścian zewnętrznych należy wykonać naprawę tynków zewnętrznych, ujawnionych przy pracach przygotowawczych podłoża. Do naprawy tynków stosować zaprawę cementową m-ki 5Mpa.

W przypadku stwierdzenia znacznych rys istniejących elementów konstrukcyjnych, należy je wypełnić metodą iniekcji żywicą epoksydową, a następnie przygotować podłoże, które powinno być suche, oczyszczone z pyłu, luźnych i słabych fragmentów, powłok ochronnych i zatłuszczeń, po czym za pomocą kleju polimerowego mocować uprzednio przycięte fragmenty maty z włókien węglowych. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Kartą Techniczną wybranego systemu wzmocnień konstrukcji budowlanych z mat z włókien węglowych.

5. Docieplenie ścian zewnętrznych

Prace można prowadzić wyłącznie w dni bezdeszczowe, w temperaturze 5-20°C.

W projekcie przewidziano docieplenie ścian zewnętrznych w technologii bezspoinowego systemu ociepleń, która przewiduje zastosowanie styropianu oraz silikatowo-silikonowego tynku cienkowarstwowego, barwionego w masie. Zgodnie z wykonanym audytem energetycznym przyjęto w opracowaniu zastosowanie płyt styropianowych typu EPS 80-036 Fasada, o współczynniku $\lambda=0,36\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ i gr. 5, 10 i 16cm, wg rys. rozwinięcia elewacji. Ściany położone w granicach z działkami nr ewid. 81/1 i 81/2 należy docieplić matami z twardej wełny mineralnej gr. 16cm. Zróżnicowanie grubości projektowanych warstw izolacji cieplnej uzależnione jest od struktur istniejących ścian zewnętrznych, gdzie miejscowo wykonano docieplenie z płyt styropianowych.



Zaleca się stosowanie kompletnej technologii, zgodnie z odpowiednią dla wybranego systemu Kartą Techniczną i Aprobata Techniczną ITB.

Płyty styropianowe EPS 80-036 Fasada gr.5, 10 i 16cm oraz maty twardej wełny mineralnej gr.16cm, należy mocować do ścian zaprawą klejącą i łącznikami mechanicznymi w ilości 6szt./m². Kołki mocować w podłożu na gł. nie mniejszą niż wymagana przez Producenta oraz w odniesieniu do stanu istniejącego docieplanej przegrody i użytego materiału. Narożniki wypukłe i wklęsłe ścian, naroża blend okiennych zabezpieczyć systemowym perforowanym kątownikiem aluminiowym i dodatkową warstwą siatki. Blendy okienne zabezpieczać po ich obwodzie paskami styropianu lub wełny gr.3cm.

Dalsze prace polegają na wzmocnieniu płyt styropianowych siatką z włókna szklanego /pasy siatki powinny zachodzić na siebie min 10cm/ zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończeniu całości w kolorze zgodnym z przyjętymi na rys. elewacji /kolory do uzgodnienia z Projektantem w trakcie realizacji/.

Współczynnik przenikania ciepła docieplonych ścian zewnętrznych przy dociepleniu gr.16cm (i braku istniejącej izolacji cieplnej)

$U_0=0,18 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ obowiązujących w 2021r.

Współczynnik przenikania ciepła docieplonych ścian zewnętrznych przy dociepleniu gr.10cm (i istniejącej izolacji cieplnej z płyt styropianowych gr.5cm)

$U_0=0,19 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ obowiązujących w 2021r.

Współczynnik przenikania ciepła docieplonych ścian zewnętrznych przy dociepleniu gr.5cm (i istniejącej izolacji cieplnej z płyt styropianowych gr.10cm)

$U_0=0,19 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ obowiązujących w 2021r.

Współczynnik przenikania ciepła docieplonych ścian zewnętrznych przy dociepleniu matami twardej wełny mineralnej gr.16cm (i braku istniejącej izolacji cieplnej)

$U_0=0,18 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ obowiązujących w 2021r.

6. Docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych

Z uwagi na charakter inwestycji, zróżnicowanie przedmiotowej zabudowy oraz lokalizację budynków położonych na działkach sąsiednich, nie przewiduje się docieplenia ścian fundamentowych.

7. Elementy dekoracyjne i uzupełniające

W obrębie południowej ściany budynku, ponad zadaszeniem lekkim balkonu-galerii dostępnej z pomieszczenia położonego na 1. piętrze, zaprojektowano odtworzenie napisów przestrzenne w kolorze czerwonym ze styroduru.

Dodatkowo przewidziano wymianę istniejącej nad bramą garażu pomocniczego oprawy oświetleniowej na nowy naświetlacz indukcyjny, szerokostrumieniowy – bardziej estetyczny i ekologiczny pod kątem zużycia energii elektrycznej. Zaleca się by była to oprawa o ciepłym i łagodnym świetle.

8. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie na styku powierzchni o różnych gr. warstwy izolacji cieplnej (poziomy styk powierzchni I z powierzchniami II), wykonać z blachy stalowej gr. 0,5mm, powlekanej w kolorze szarym, zbliżonym do RAL 9006 lub RAL 9007. Styki obróbek uszczelnić klejem „Encolit” lub innym o podobnym działaniu. Obróbki montować przed wykonaniem warstwy zbrojonej z uwzględnieniem gr. projektowanej termoizolacji. Powinny być zamocowane w sposób stabilny tak, by drgania z elementu blaszanego nie były przenoszone na cienkowarstwowy tynk mineralny.

Obróbki attyk wykonać niezwłocznie po ułożeniu izolacji. Wszystkie obróbki powinny być wykonane tak, by ich krawędź była odsunięta od docelowego lica elewacji min 4cm, ze spadkiem na powierzchnię dachu budynku OSP.



9. Rynny i rury spustowe

Istniejące, uprzednio zdemontowane rury spustowe, przewidziane do utylizacji. Wszystkie linie okapów wyposażać w rynny i rury spustowe PCV 125/90mm, w kolorze szarym. Wylewki rur spustowych wyprowadzić należy ponad powierzchnię istniejących posadzek z kostki betonowej. Wody opadowe wieży należy odprowadzić na niższą powierzchnię dachu budynku.

10. Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca, drewniana stolarka okienna przewidziana do demontażu i utylizacji. W ramach opracowania przewiduje się wymianę okien pomieszczenia położonego na 1. piętrze na nowe o współczynniku $U_{0\ min} = 0,9\ W/(m^2K)$ – wymaganym i obowiązującym w 2021r. Przyjęto montaż okien wykonanych z bezłowiowego PCV, z zastosowaniem pakietów trójszybowych i profili sześciokomorowych.

Okna wieży strażackiej przewidziane do wymiany na nowe o współczynniku $U_{0\ min} = 1,1\ W/(m^2K)$ – wymaganym i obowiązującym w 2021r. dla pomieszczeń o temperaturze $<16^{\circ}C$. Przyjęto montaż okien wykonanych z bezłowiowego PCV, z zastosowaniem pakietów dwuszybowych i profili pięciokomorowych.

Wszystkie okna w kolorze złoty dąb (o kolorze dostosowanym do koloru bram garażowych), należy wyposażać w parapety, podokienniki i nawiewniki. Istniejąca stolarka drzwiowa i bramy garażowe – do adaptacji.

W ścianach położonych w linii granic z działkami nr ewid. 81/1 i 81/2, dla których należy zachować wymóg odporności pożarowej REI 60, należy zastosować luksfery o wymiarach 20x20cm i odporności pożarowej w klasie E 30. Tym samym zastosowano:

- w ścianie zachodniej o łącznej powierzchni 118,35m² zaprojektowano otwory z wypełnieniem luksferami E 30 o powierzchni 2,40m² <10% powierzchni ściany określonych w § 232. ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- w ścianie północnej o łącznej powierzchni 120,96m² zaprojektowano otwory z wypełnieniem luksferami E 30 o powierzchni 6,76m² <10% powierzchni ściany określonych w § 232. ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. Docieplenie stropodachu

Przewidziano docieplenie stropodachu w poziomie sufitu podwieszanego z 2x płyt GKF typ DF na systemowym stelażu aluminiowym CD60, UD30 i wieszakach ES, po uprzednim montażu mat wełny mineralnej gr. 25cm i folii paroizolacyjnej. Tym samym założono adaptację istniejącego pokrycia dachu. Na styku głównej, dwukondygnacyjnej bryły budynku oraz części niższej usytuowanej od strony wschodniej, z uwagi na ślady przecieków stwierdzone w obrębie wykonanego „odboju” w powierzchni dachu, przewidziano wykonanie nowego pasa pokrycia z papy termozgrzewalnej z wyłożeniem na boki ściany części dwukondygnacyjnej

Termomodernizację balkonu-galerii utworzonej w ścianie południowej ponad stanowiskowymi garażowymi należy wykonać na powierzchni uprzednio oczyszczonej powierzchni stropu wraz z istniejącym układem warstw spadkowych i izolacyjnych, poprzez wykonanie docieplenia z płyt styropianu EPS 100-038 gr.5cm z izolacją z folii. Na tak przygotowanej powierzchni wykonać wylewkę betonową gr.5cm, z wierzchnią warstwą wykończeniową w postaci płytek gresowych na zaprawie mrozoodpornej.

Stropodach pełny wieży strażackiej należy docieplić na powierzchni istniejącego układu dachowego. Tym samym w opracowaniu założono adaptację starych układów konstrukcyjno-izolacyjnych stropodachu. Płyty mat z twardej wełny mineralnej należy układać na oczyszczonym podłożu i mocować za pomocą kleju i kołkowania do konstrukcji nośnej stropodachu. Tak wykonane podłoże stanowić będzie podstawę do wykonania dwuwarstwowego pokrycia dachu z papy podkładowej i wierzchniego krycia. Wierzchnią warstwę zaprojektowano z papy modyfikowanej SBS, posiadającej klasyfikację NRO.



Z uwagi na lokalizację wieży strażackiej w narożniku działki nr ewid. 82, na styku z działkami nr ewid. 81/1 i 81/2, celem zachowania charakteru i formy architektonicznej istniejącej kubatury zamiast ogniomuru wyprowadzonego ponad dach, zaprojektowano pas materiału niepalnego w klasie EI60 o szer. 1,00m (przy czym cała powierzchnia zadaszenia wieży spełnia powyższe wymagania). W liniach granic z działkami sąsiednimi należy wykonać w powierzchni stropodachu rynny leżące, z odprowadzeniem wód opadowych na niższą połąć budynku.

Współczynnik przenikania ciepła docieplonego stropodachu matami twardej wełny mineralnej gr. 25cm
 $U_0=0,14 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ obowiązujących w 2021r.

12. Prace wykończeniowe

Prace wykończeniowe w obrębie przebudowywanych pomieszczeń obejmują:

- Montaż nowych podokienników z uwagi na projektowane docieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji cieplnej gr. 5, 10 i 16cm.
- Montaż obróbek blacharskich i orynnowania.
- Montaż nowego pokrycia dachu z papy podkładowej i papy wierzchniego krycia, modyfikowanej SBS.
- Montaż napisów przestrzennych ze styroduru.

VI. UWAGI KOŃCOWE

1. Materiały budowlane i wykończeniowe

Proponowane materiały budowlane i wykończeniowe stosować zgodnie z zaleceniami Producentów. Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych i kompleksowych, wynikających z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych. W przypadku wątpliwości lub rozwiązań zamiennych należy skontaktować się z Projektantem. Ponadto należy stosować materiały spełniające wymogi fizykochemiczne dla danego miejsca wbudowania /takie jak odporność p.poż., ścieralność, śliskość, wodoodporność, zabezpieczenia antywłamaniowe etc./.

W przypadku zaproponowanych konkretnych rozwiązań i materiałów - dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, nie gorszych.

Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać:

- atesty i dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania
- atesty p.poż. i spełniać wymagania co najmniej trudnopalności dla elementów wykończeniowych i NRO dla elementów konstrukcyjnych.
- atesty higieniczno-sanitarne o dopuszczalności stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi.

2. Zagadnienia BHP

Wszystkie roboty ogólnobudowlane, montażowe i wykończeniowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP, p.poż., oraz obowiązującymi normami, zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych do nadzorowania i kierowania tych prac.

Opracowała:
mgr inż. arch. AGNIESZKA SIUDA

Agnieszka Siuda
mgr inż. architekt
upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08
od projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektury architektonicznej



OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje określenie obszaru oddziaływania dla inwestycji polegającej na dociepleniu przegród zewnętrznych istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Parzęczewie w n/w zakresie:

- analizy projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
- analizy uwarunkowań formalno-prawnych.
- analizę uwarunkowań związanych z istniejącym zagospodarowaniem terenu,
- określenie obszaru oddziaływania obiektu.

2. Analiza obiektów kubaturowych i niekubaturowych

2.1. Oddziaływanie w zakresie funkcji

Na terenie inwestycji w chwili obecnej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty dnia 31 marca 2005 r. Uchwałą nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie, wg której obszar ten położony jest na terenach ozn. symbolem **1.19.MN-U** – określony jako teren zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu i jako teren usług nieuciążliwych w zabudowie wolnostojącej oraz dodatkowo, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu - zieleni, parkingi i urządzenia infrastruktury technicznej.

a) Oddziaływanie w zakresie bryły

Planowana inwestycja w chwili obecnej położona jest na terenach, którego sąsiedztwo jest wolne od zabudowy o innym przeznaczeniu niż zabudowa mieszkalna i usługowa. Z uwagi na charakter bryły i funkcji istniejącego budynku, można założyć, że obiekt wpisuje się w klimat ogólnego zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu.

b) Nasłonecznienie

Istniejący obiekt nie jest przeznaczony do stałego przebywania ludzi, tym samym pomieszczenia użytkowe o takim charakterze nie muszą, lecz mają zapewnione oświetlenie dzienne, z zachowaniem stosunku powierzchni okien do powierzchni posadzki danego pomieszczenia wynoszącego min 1:8.

c) Zacienianie

Z uwagi na lokalizację projektowanej zabudowy w odniesieniu do kierunków świata oraz położenia najbliższych obiektów kubaturowych zarówno na przedmiotowej nieruchomości ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 187 oraz działek sąsiednich, stwierdza się że planowany budynek nie będzie zacieniał nieruchomości sąsiednich przez okres blisko 8 godzin. Oznacza to, że w dniu równonocy istniejące pomieszczenia będą nasłonecznione przez okres min 3 godzin, co jest zgodne z § 60 pkt 1. Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

d) Przesłanianie

Z uwagi na lokalizację planowanego obiektu stwierdza się że planowana zabudowa nie spowoduje występowania zjawiska przesłaniania w odniesieniu do najbliższych położonych części istniejącej na przedmiotowej działce i nieruchomościach sąsiednich zabudowy.

3. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

a) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Dla planowanej inwestycji nie przewiduje się organizowania nowych otwartych miejsc postojowych, które mogłyby oddziaływać w zakresie ich odległości od granic działek budowlanych lub okien pomieszczeń przewidzianych na stały pobyt ludzi.

b) Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Planowana inwestycja nie przewiduje wydzielenia nowego miejsca do gromadzenia odpadów stałych.



c) Lokalizacja studni

Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wykonania nowego otworu studziennego.

d) Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się budowy zbiorników na nieczystości ciekłe.

e) Zieleń, urządzenia rekreacyjne i mała architektura

Z uwagi na charakter inwestycji w zakresie zieleni przewiduje się uporządkowanie terenu. W miejscach zdewastowanych robotami budowlanymi przewiduje się odtworzenie i/lub wykonanie nawierzchni trawiastej oraz utwardzonych opasek wokół linii zabudowy. Nie planuje się montażu urządzeń rekreacyjnych i elementów małej architektury, dla których miałyby zastosowanie przepisy techniczno-budowlane.

f) Wody opadowe

Odwodnienie dachu istniejącego budynku – powierzchniowe.

Ukształtowanie dachu wyklucza się ryzyko zalewania sąsiednich nieruchomości gruntowych, a zatem odprowadzenie wód opadowych w żaden sposób nie narusza istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

g) Bezpieczeństwo pożarowe

Obiekt zakwalifikowano do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

Dla budynku niskiego N, zakwalifikowanego do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi, wielkość strefy pożarowej nie powinna przekraczać 8 000m². Z uwagi na lokalizację wieży strażackiej w narożniku działki nr ewid. 82, na styku z działkami nr ewid. 81/1 i 81/2, celem zachowania charakteru i formy architektonicznej istniejącej kubatury zamiast ogniomuru wyprowadzonego ponad dach, zaprojektowano pas materiału niepalnego w klasie EI60 o szer. 1,00m (przy czym cała powierzchnia zadaszenia wieży spełnia powyższe wymagania). Niższa część budynku zabezpieczona w liniach granic ogniomurami wyprowadzonymi ze ścian spełniających wymagania ściany oddzielenia pożarowego w klasie REI 60.

W ścianach położonych w linii granic z działkami nr ewid. 81/1 i 81/2, dla których należy zachować wymóg odporności pożarowej REI 60, należy zastosować luksfery o wymiarach 20x20cm i odporności pożarowej w klasie E 30. Tym samym zastosowano:

- w ścianie zachodniej o łącznej powierzchni 118,35m² zaprojektowano otwory z wypełnieniem luksferami E 30 o powierzchni 2,40m² <10% powierzchni ściany określonych w § 232. ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- w ścianie północnej o łącznej powierzchni 120,96m² zaprojektowano otwory z wypełnieniem luksferami E 30 o powierzchni 6,76m² <10% powierzchni ściany określonych w § 232. ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie istnieje zagrożenie wybuchem w projektowanej zabudowie i w zagospodarowaniu terenu.

4. Analiza uwarunkowań związanych z istniejącym zagospodarowaniem terenu

a) Ograniczenia stanu istniejącego w zakresie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Stwierdza się w najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji występowanie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z ogólnego przeznaczenia terenu inwestycji i sąsiednich nieruchomości gruntowych. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości objętej opracowaniem i działek sąsiednich.



b) Ograniczenia stanu istniejącego w zakresie infrastruktury technicznej

Z uwagi na skalę zagospodarowania terenu inwestycji i jego sąsiedztwa w zakresie infrastruktury technicznej i strefy uciążliwości w/w elementów w odniesieniu do obiektów kubaturowych, stwierdza się nieznaczne ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Wniosek: Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1422), a w szczególności:

- § 11 i 12 w zakresie lokalizacji budynku,
- § 13 w zakresie przesłaniania,
- § 18 i 19 w zakresie lokalizacji miejsc postojowych,
- § 23 w zakresie miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- § 60 w zakresie nasłoneczniania,
- § 271, 272 i 273 w zakresie usytuowania obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

stwierdza się, że planowana inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, ograniczona jest do terenu działki nr ewid. 82, 81/1 i 81/2 – obr. Parzęczew.

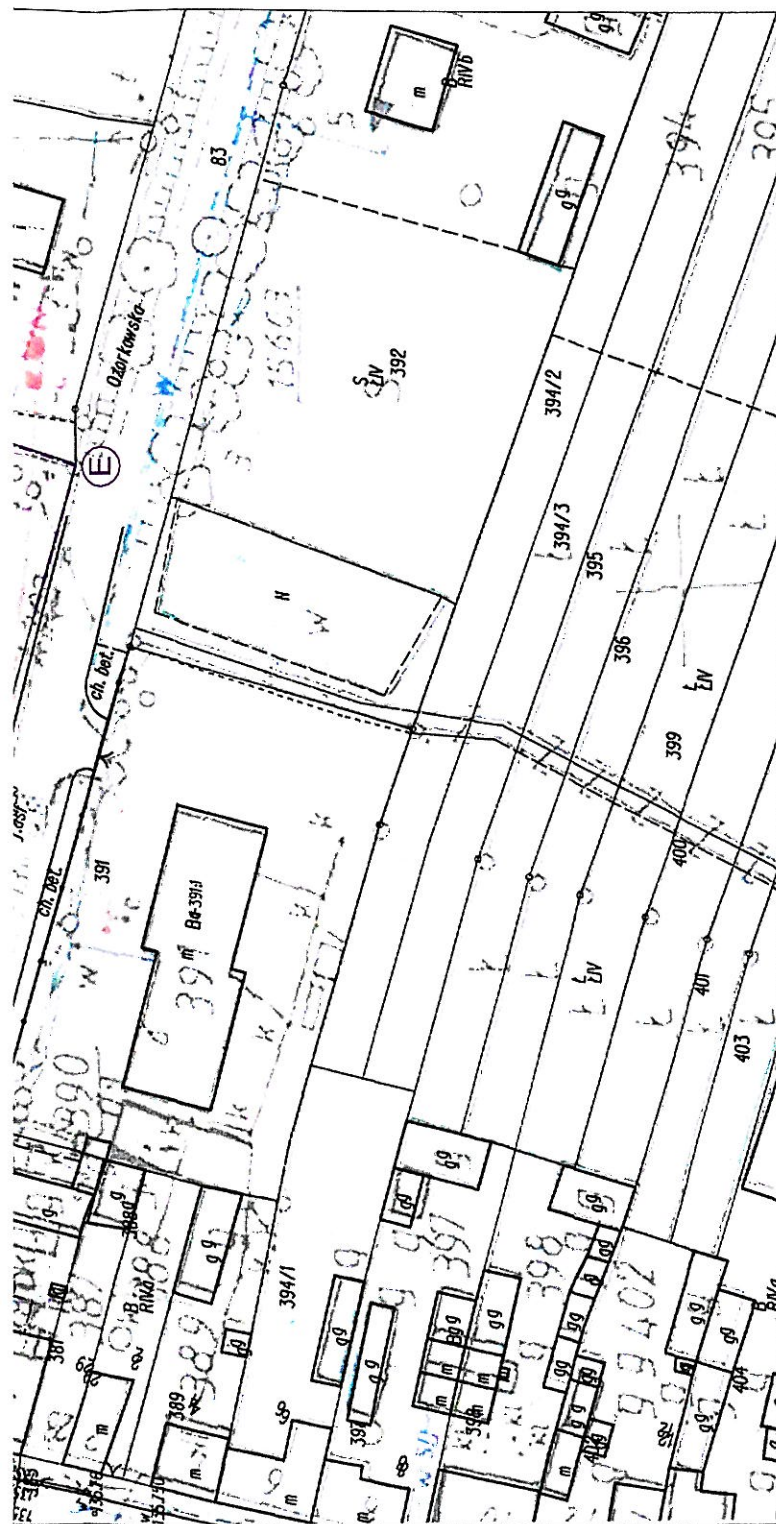
Opracowała:
mgr inż. arch. Agnieszka Siuda

Agnieszka Siuda
mgr inż. architekt
upr. nr 17/A-32/401A/03
do projektowania i nadzoru technicznego
w specjalności architektonicznej

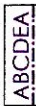


pracownia
architektury
agnieszka siuda

plan sytuacyjny



OPIS:



- granica własności działki nr ewid. 82

- istniejący budynek OSP w Parzęczewie, podlegający działaniom projektowym, polegającym na dociepleniu przegród zewnętrznych
- **powierzchnia zabudowy i całkowita bez zmian**
- obiekt częściowo parterowy, niepodpiwniczony
- w obrębie głównej bryły budynku dwukondygnacyjny
- wzniesiony w konstrukcji murowanej, tradycyjnej
- dachy jedno- i dwuspadowe, kryte papą,
- z północno-zachodnim narożniku dzięki nr ewid. 82, na styku
- z nieruchomościami ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 81/1 i 81/2
- wieża strażacka o dodatkowych dwóch kondygnacjach;
- w ramach opracowania przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych,
- i stropodachu w poziomie sufitu podwieszanego, z zachowaniem
- istniejącej konstrukcji i pokrycia dachu

- powierzchnia zabudowy i całkowita bez zmian

- obiekt częściowo parterowy, niepodpiwniczony w obrębie głównej bryły budynku dwukondygnacyjny wzniesiony w konstrukcji murowanej, tradycyjnej dachy jedno- i dwuspadowe, kryte papą, w północno-zachodnim narożniku działki nr ewid. 82, na styku z nieruchomością o dodatkowych dwóch kondygnacjach; wieża strażacka o dodatkowych dwóch kondygnacjach; w ramach opracowania przewiduje się dołączenie ścian zewnętrznych i stropodachu w poziomie sufitu podwieszanego, z zachowaniem istniejącej konstrukcji i pokrycia dachu

- istniejąca, adaptowana bez zmian zabudowa samorządowych usług oświatowych i kulturalnych

- istniejąca, adaptowana bez zmian lokalizacja
wejść do budynku

- istniejąca, adaptowana bez zmian lokalizacja
bram garażowych do budynku OSP

- obszar oddziaływania inwestycji obejmujący działki nr ewid. 82, 81/1 i 81/2

UWAGA:

- istniejące uzbrojenie terenu obejmujące przyłącze wody, lokalną kanalizację sanitarną ze zbiornikiem na ścieki oraz naponowietrzne przyłącze energii elektrycznej - adaptowane bez zmian
- inwestycja polegająca na dociepleniu przegród zewnętrznych istniejącego budynku OSP, nie przewiduje zmian w układzie istniejących elementów zagospodarowania terenu

- adaptowane bez zmian

- inwestycja polegająca na dociepleniu przegród zewnętrznych istniejącego budynku OSP, nie przewiduje zmian w układzie istniejących elementów zagospodarowania terenu



temat:

investor:

lokalizacja:

projektant i sprawdzający:
architektura i urbanistyka

mgr inż. arch. Agnieszka Siuda
upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08

podpis

podpis

skala
1:1000

nr nys.

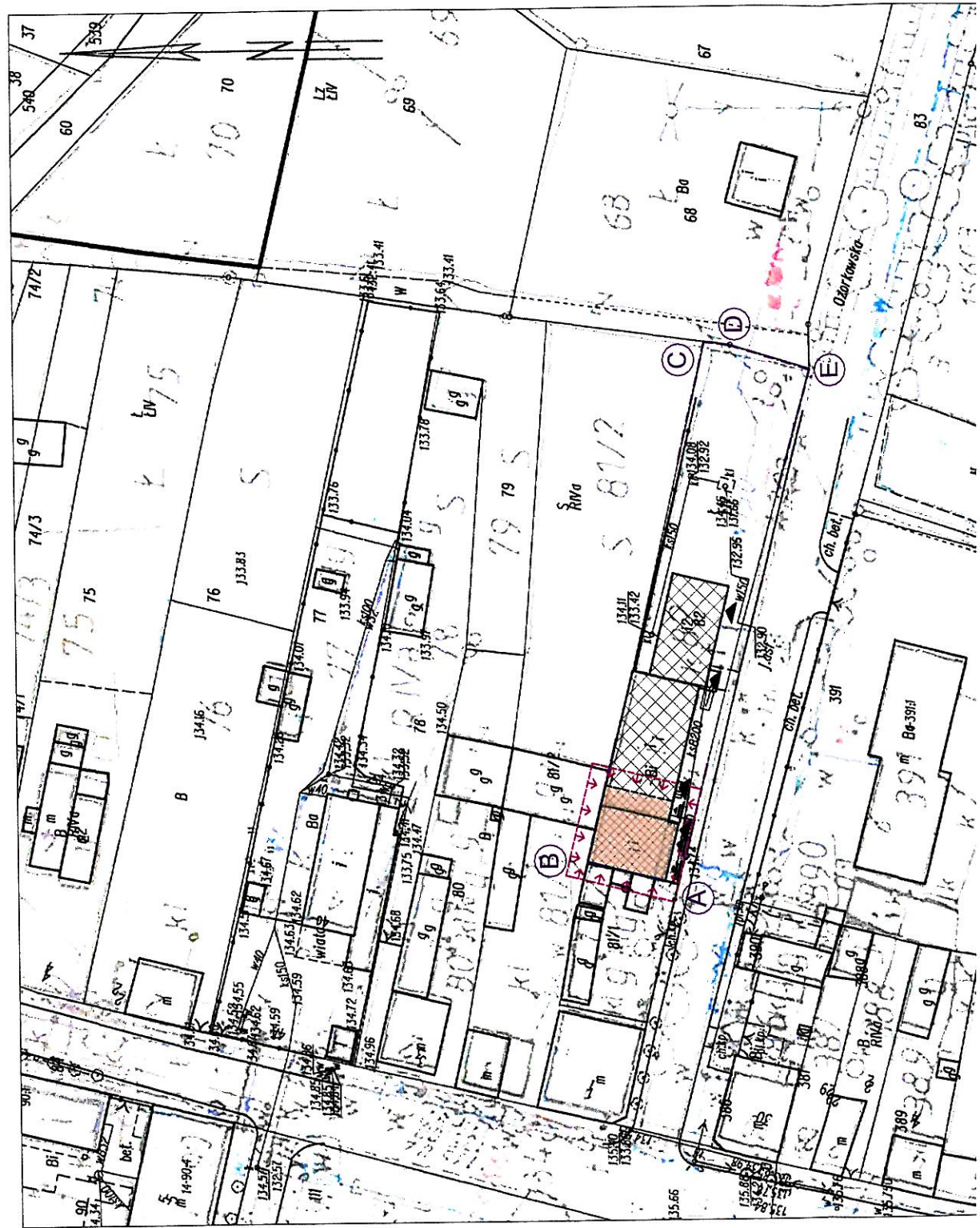
data

5. 2016r.

Województwo: łódzkie
Powiat: zgierski
Jednostka ewidencyjna: 102007_2, Parzęczew
Obręb: 0014, Parzęczew
Dziąłka: 82

MAPA DO CELÓW LOKALIZACYJNYCH

SKALA 1:1000



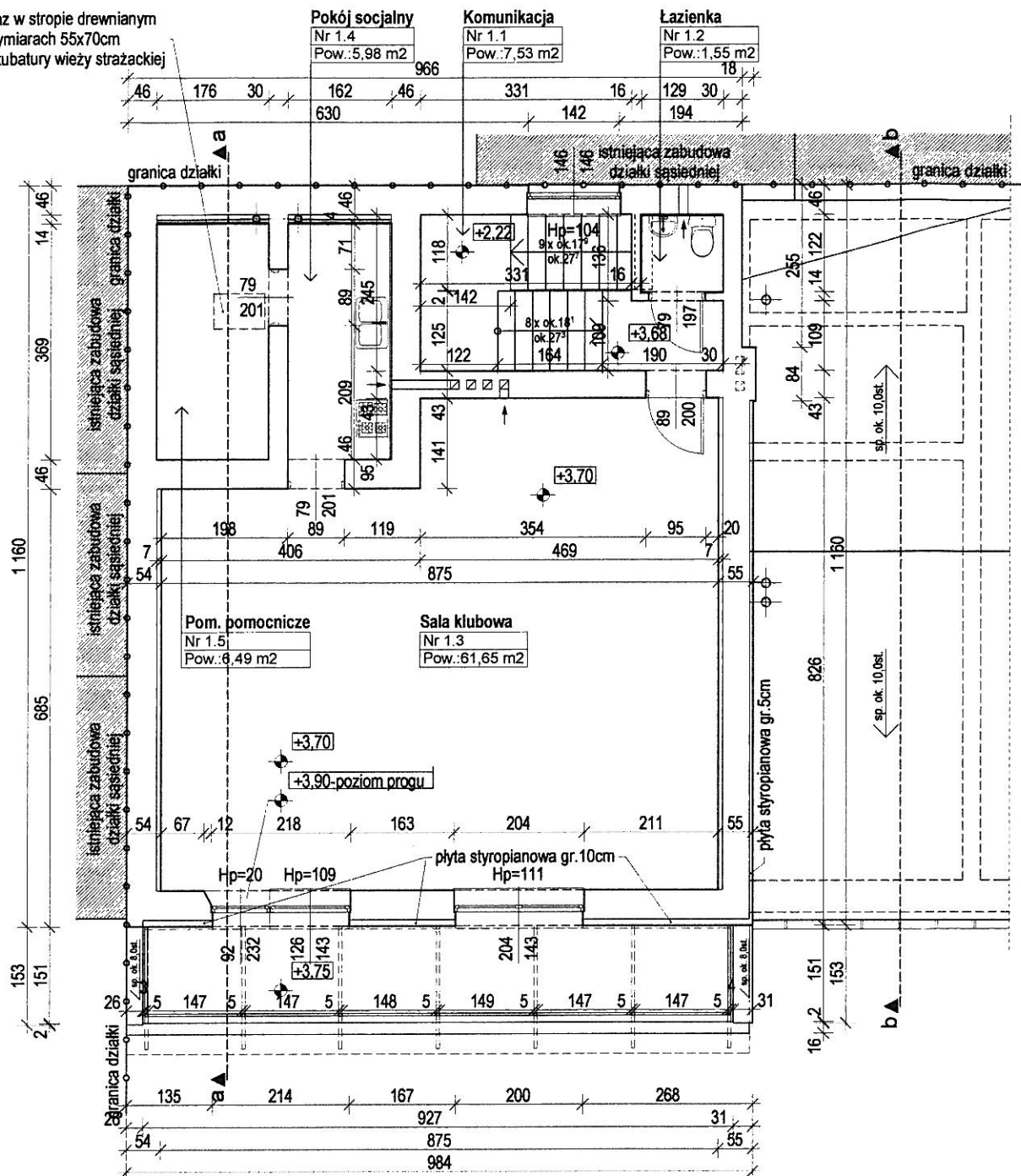


pracownia
architektury
agnieszka siuda

część rysunkowa – inwentaryzacja istniejącego budynku OSP w Parzęczewie

- Rzut parteru.....rys. nr I-1
- Rzut piętra.....rys. nr I-2
- Rzut wieży w poziomie +6,60.....rys. nr I-3
- Rzut wieży w poziomie +9,95.....rys. nr I-4
- Rzut dachu.....rys. nr I-5
- Przekroje.....rys. nr I-6
- Elewacja południowa.....rys. nr I-7
- Elewacja wschodnia.....rys. nr I-8
- Elewacja zachodnia.....rys. nr I-9
- Wykaz stolarki.....rys. nr I-10
- Detale.....rys. nr I-11

wylaz w stropie drewnianym
o wymiarach 55x70cm
do kubatury wiezy strazackiej



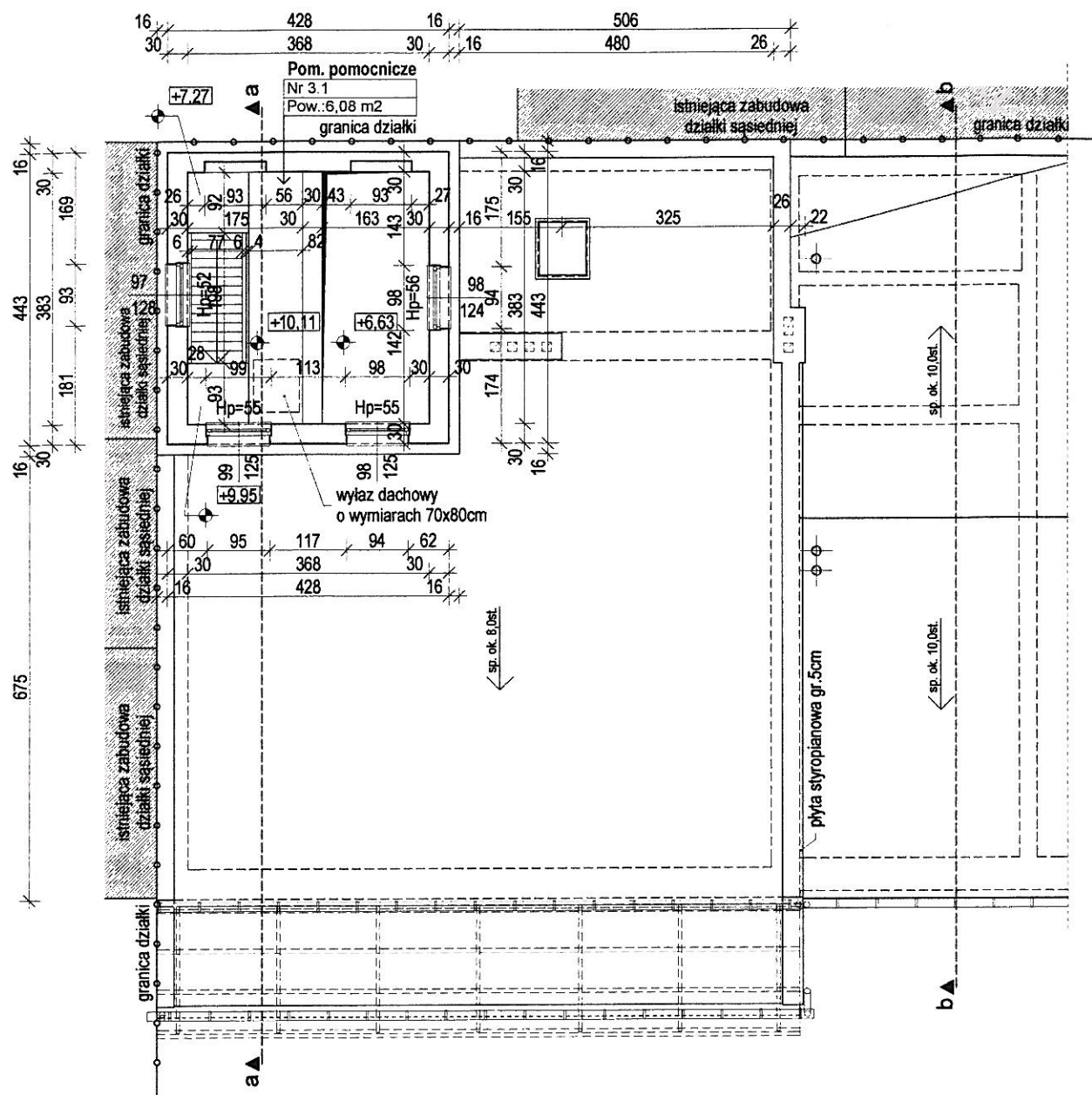
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
1.1.	Komunikacja	7,53m ²
1.2.	Łazienka	1,55m ²
0.3.	Sala klubowa	61,65m ²
0.4.	Pokój socjalny	5,98m ²
0.5.	Pomieszczenie pomocnicze	6,49m ²
PIĘTRO Razem		83,10m ²
Powierzchnia użytkowa		83,10m ²
Powierzchnia całkowita		113,72m ²

podziałka (m)

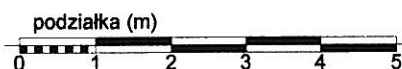


		PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZĘCZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:100
temat:	RZUT PIĘTRA STAN ISTNIEJĄCY		nr rys. I-2
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82- obr. Parzęczew		05. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L.OIA/08		podpis

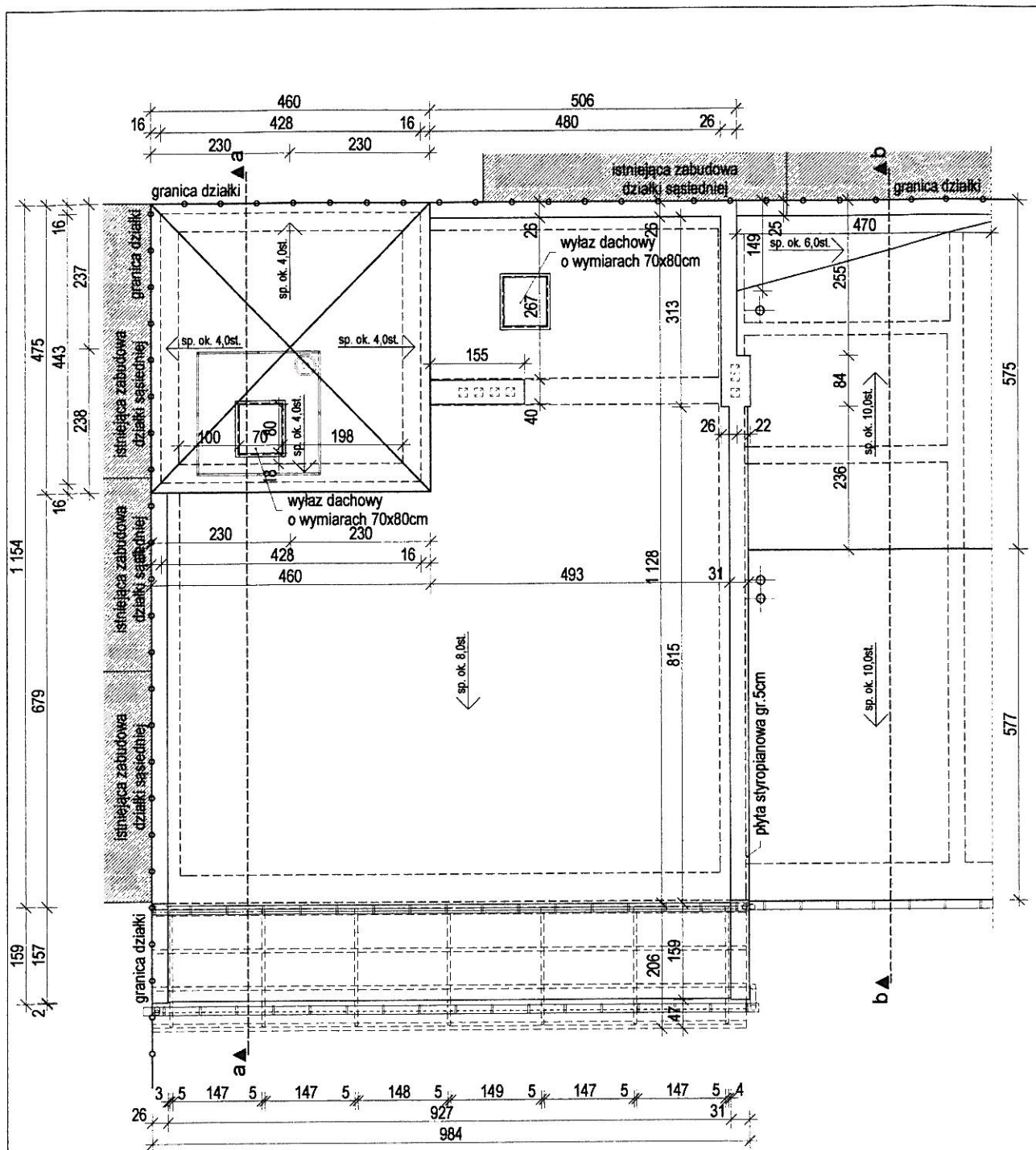



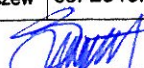
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - WIEŻA w poziomie +9,95

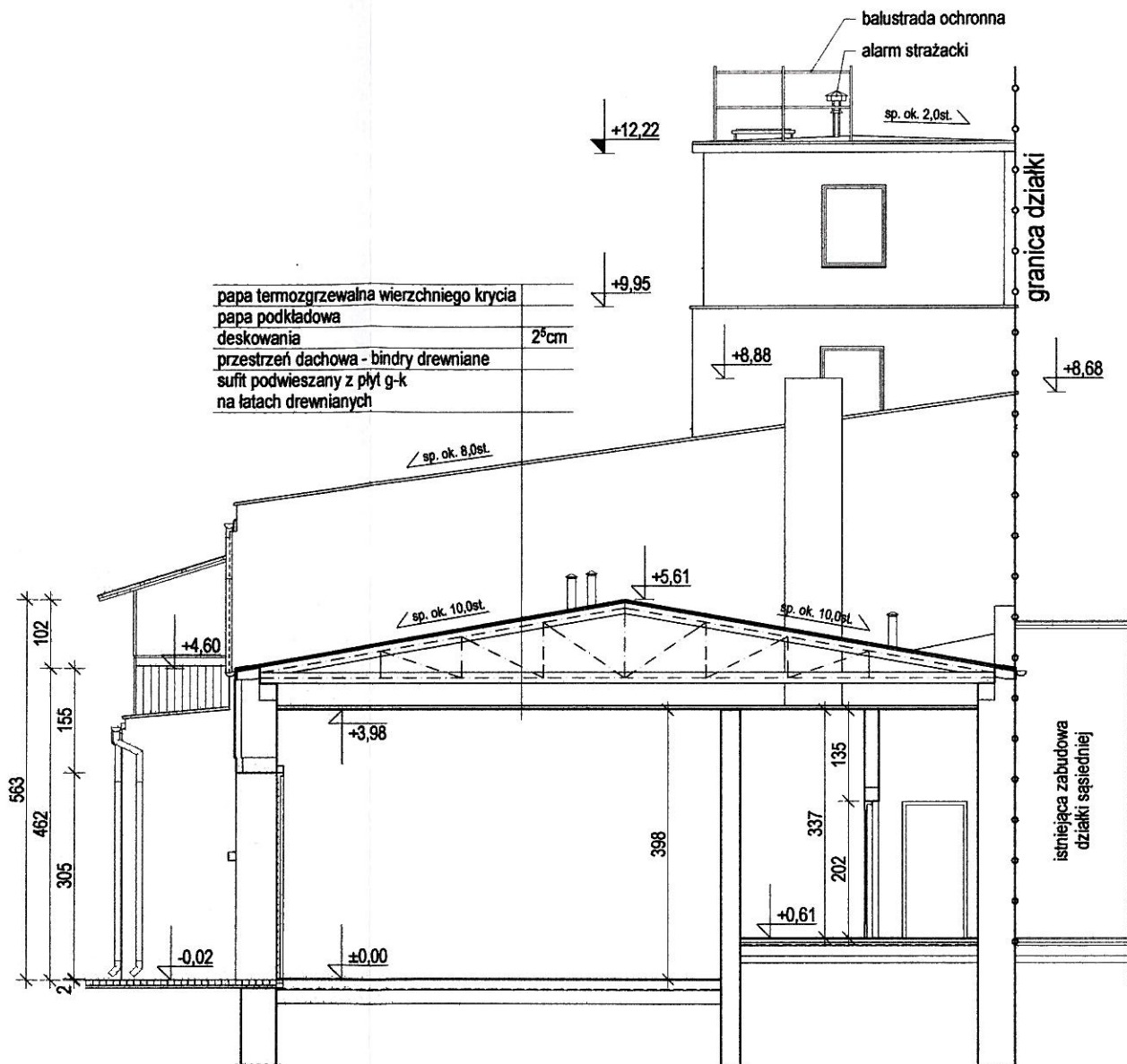
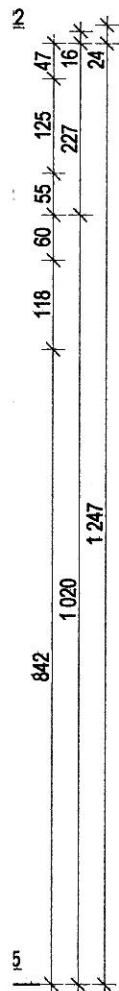
L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
3.1.	Pomieszczenie pomocnicze	6,08m ²
	WIEŻA w poziomie +6,95 Razem	6,08m ²
	Powierzchnia użytkowa	6,08m ²
	Powierzchnia całkowita	18,96m ²





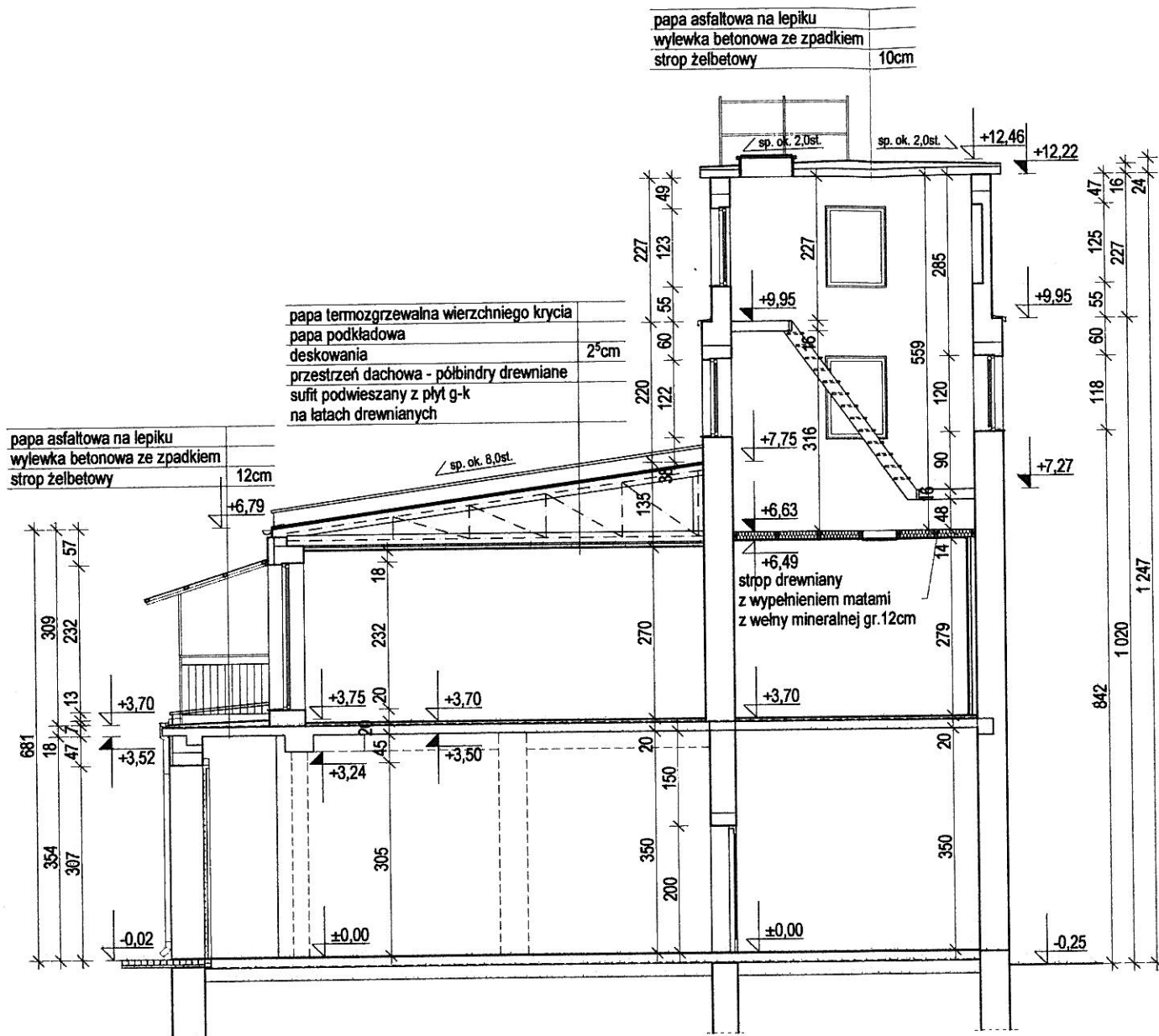
		PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZĘCZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:100
temat:	RZUT WIEŻY w poziomie +9,95 STAN ISTNIEJĄCY		nr rys. I-4
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data 05. 2016r.
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82- obr. Parzęczew		
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/t.OIA/08		podpis



	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZĘCZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:100
temat:	RZUT DACHU STAN ISTNIEJĄCY	nr rys. I-5
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1	data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82- obr. Parzęczew	05. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Śluda upr. nr 17/R-32/t.OIA/08	podpis 





	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZĘCZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:100
temat:	PRZEKROJE STAN ISTNIEJĄCY	nr rys. I-6
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1	data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82- obr. Parzęczew	05. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/Ł.OIA/08	podpis 

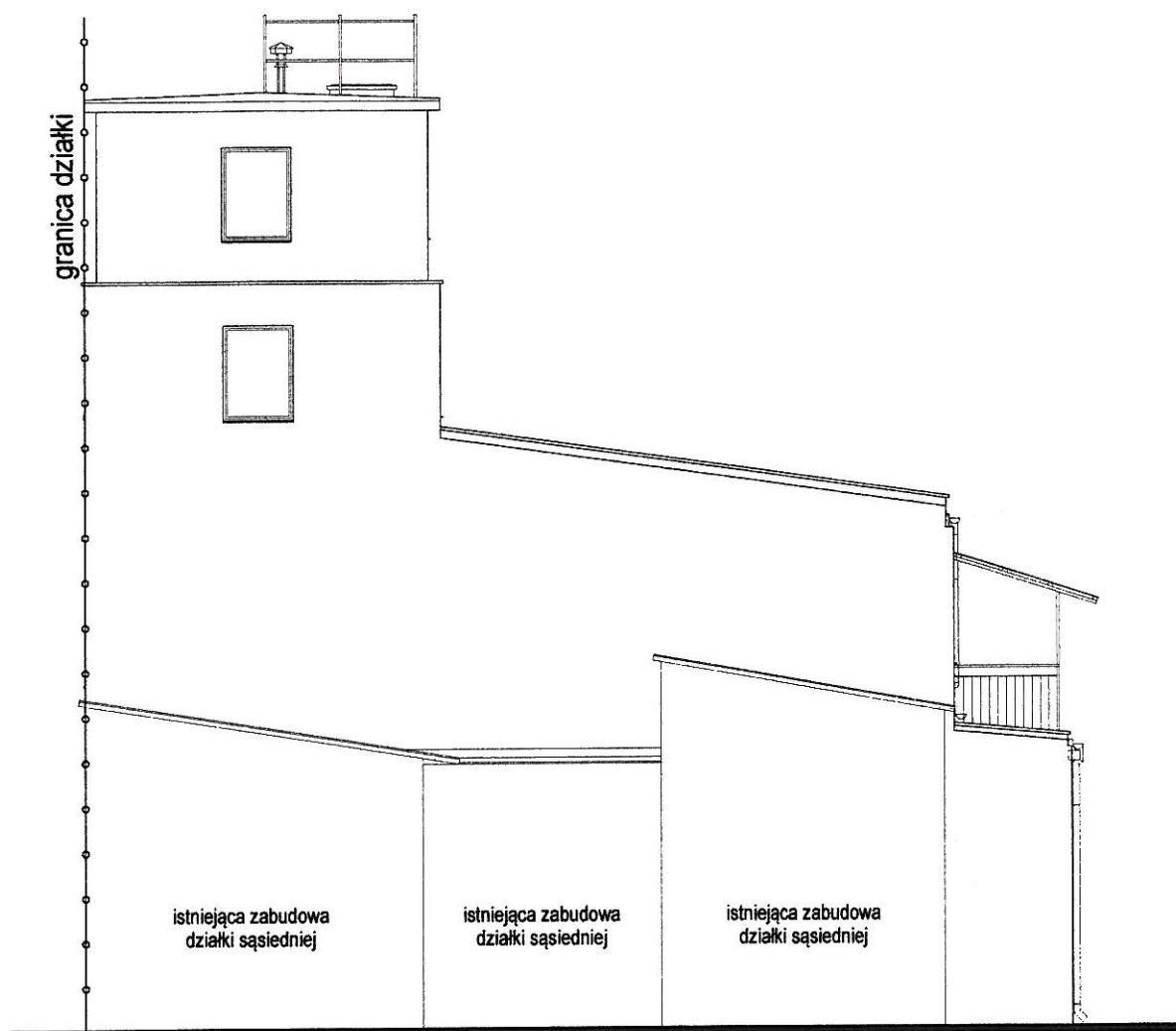




ELEWACJA POŁUDNIOWA


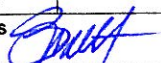


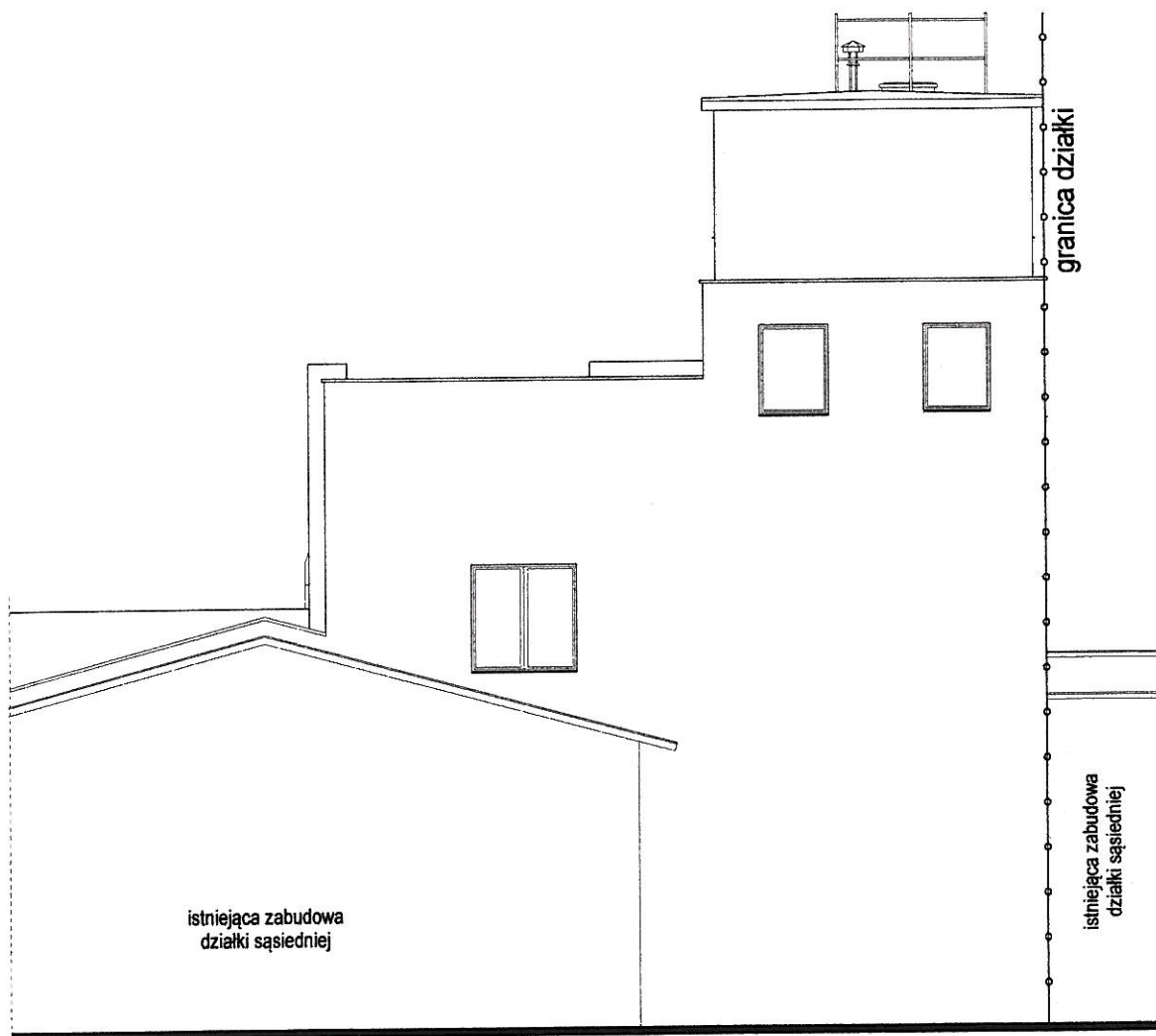
	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZĘCZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI		skala 1:100
temat:	ELEWACJA POŁUDNIOWA STAN ISTNIEJĄCY		nr rys. I-7
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82- obr. Parzęczew		05. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L.OIA/08		podpis 



ELEWACJA ZACHODNIA



	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZĘCZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:100
temat:	ELEWACJA ZACHODNIA STAN ISTNIEJĄCY	nr rys. I-8
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1	data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82- obr. Parzęczew	05. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Śluda upr. nr 17/R-32/Ł.OIA/08	podpis 



ELEWACJA PÓŁNOCNA



	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZĘCZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:100
temat:	ELEWACJA PÓŁNOCNA STAN ISTNIEJĄCY	nr rys. I-9
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1	data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82- obr. Parzęczew	05. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/Ł.OIA/08	podpis

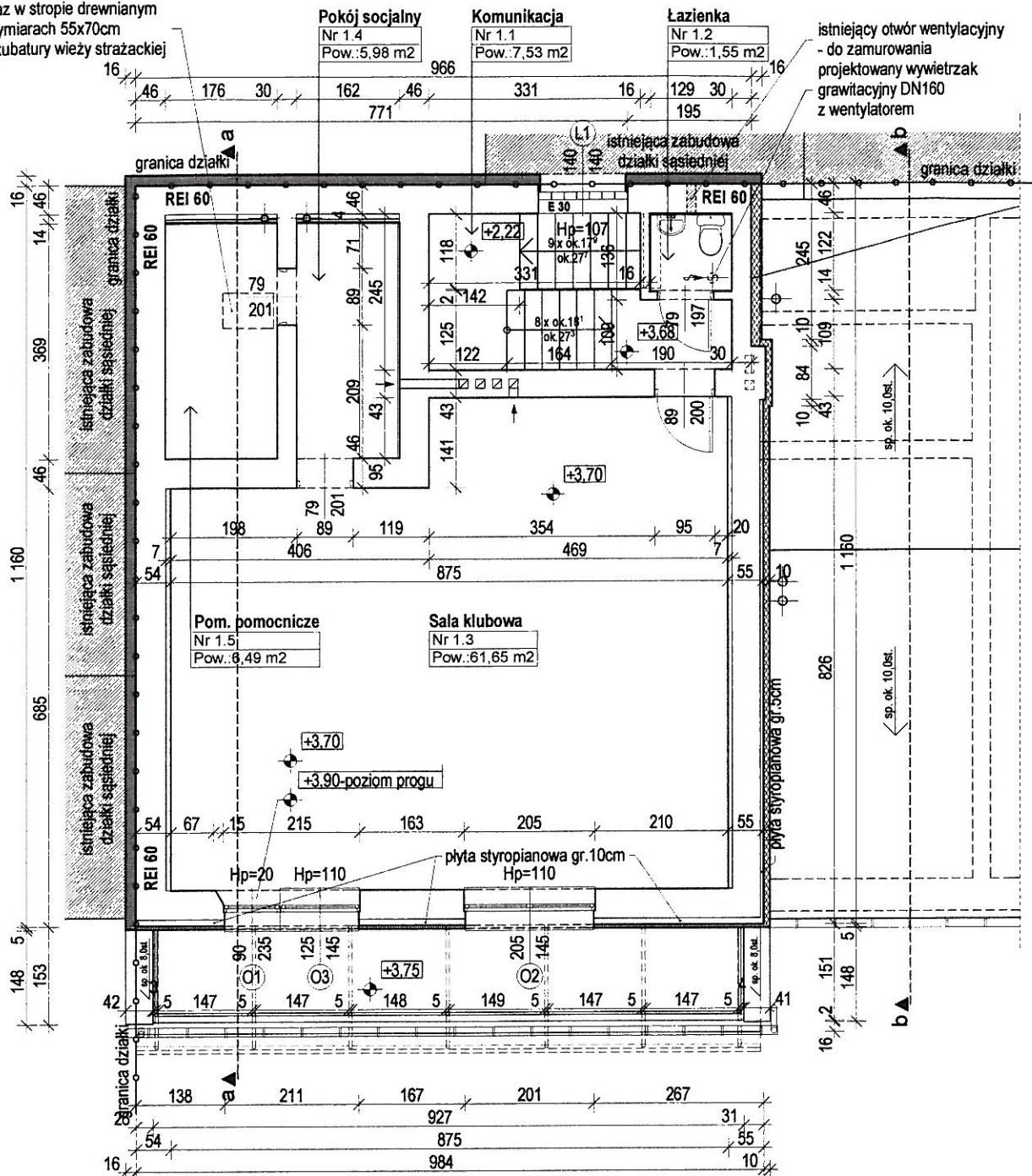


pracownia
architektury
agnieszka siuda

część rysunkowa - projekt docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku OSP w Parzęczewie

- Rzut parteru.....rys. nr 1
- Rzut piętra.....rys. nr 2
- Rzut wieży w poziomie +6,60.....rys. nr 3
- Rzut wieży w poziomie +9,95.....rys. nr 4
- Rzut dachu.....rys. nr 5
- Przekroje.....rys. nr 6
- Elewacja południowa.....rys. nr 7
- Elewacja wschodnia.....rys. nr 8
- Elewacja zachodnia.....rys. nr 9
- Wykaz stolarki.....rys. nr 10
- Detale.....rys. nr 11

wylaz w stropie drewnianym
o wymiarach 55x70cm
do kubatury wieży strażackiej



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
1.1.	Komunikacja	7,53m ²
1.2.	Łazienka	1,55m ²
0.3.	Sala klubowa	61,65m ²
0.4.	Pokój socjalny	5,98m ²
0.5.	Pomieszczenie pomocnicze	6,49m ²
PIĘTRO Razem		83,10m ²
Powierzchnia użytkowa		83,10m ²
Powierzchnia całkowita		119,01m ²

OZNACZENIA

- docieplenie ścian z płyt twardej wełny mineralnej
- docieplenie ścian z płyt styropianu EPS 80-036

podziałka (m)



PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZĘCZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI

skala
1:100

temat:

**RZUT PIĘTRA
STAN PROJEKTOWANY**

nr rys.
2

inwestor:

Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

data

lokalizacja:

Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82- obr. Parzęczew

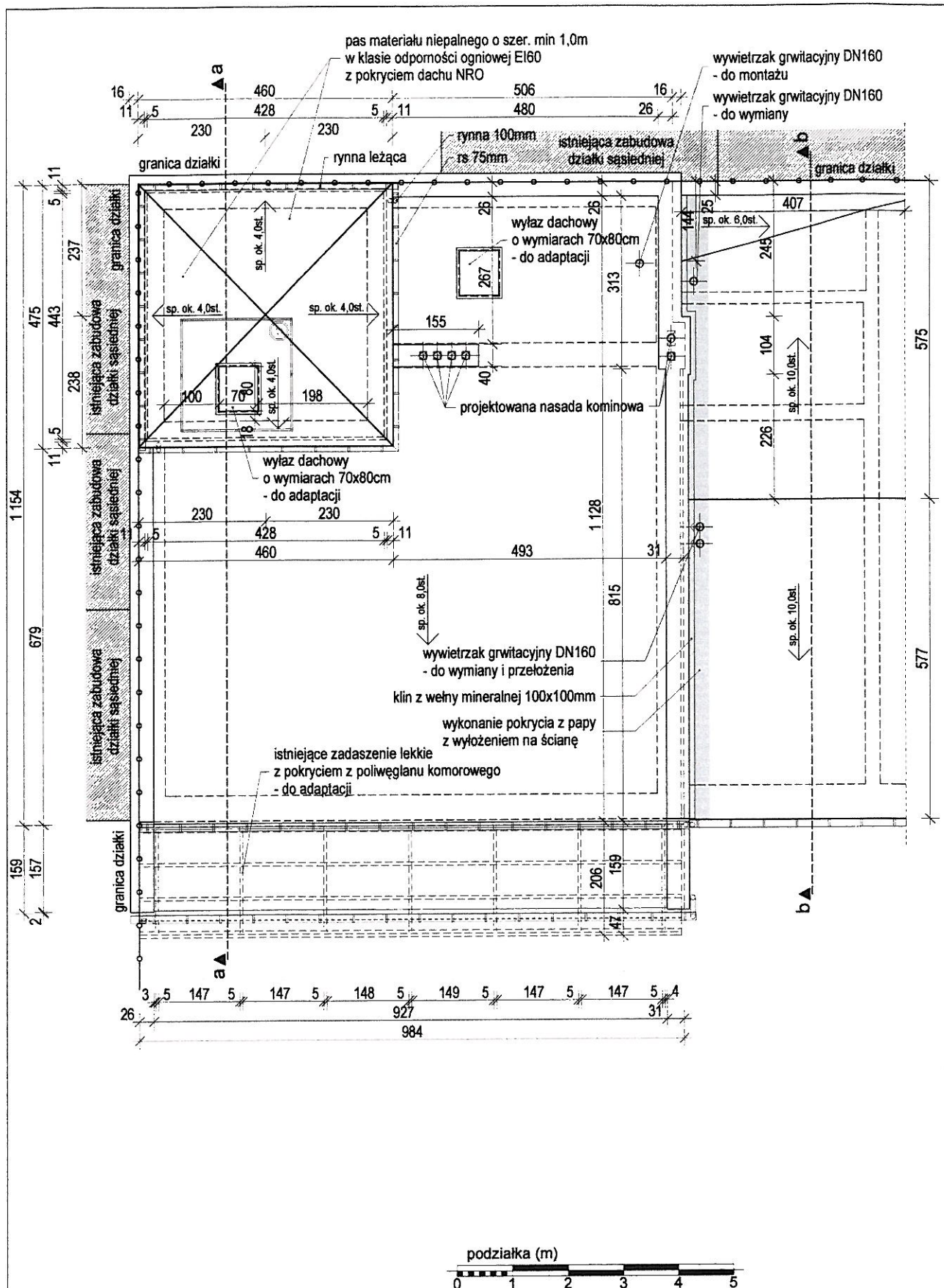
06. 2016r.

projektant:
branża architektoniczna

mgr inż. arch. Agnieszka Siuda
upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08

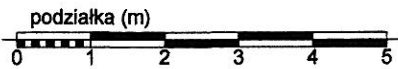
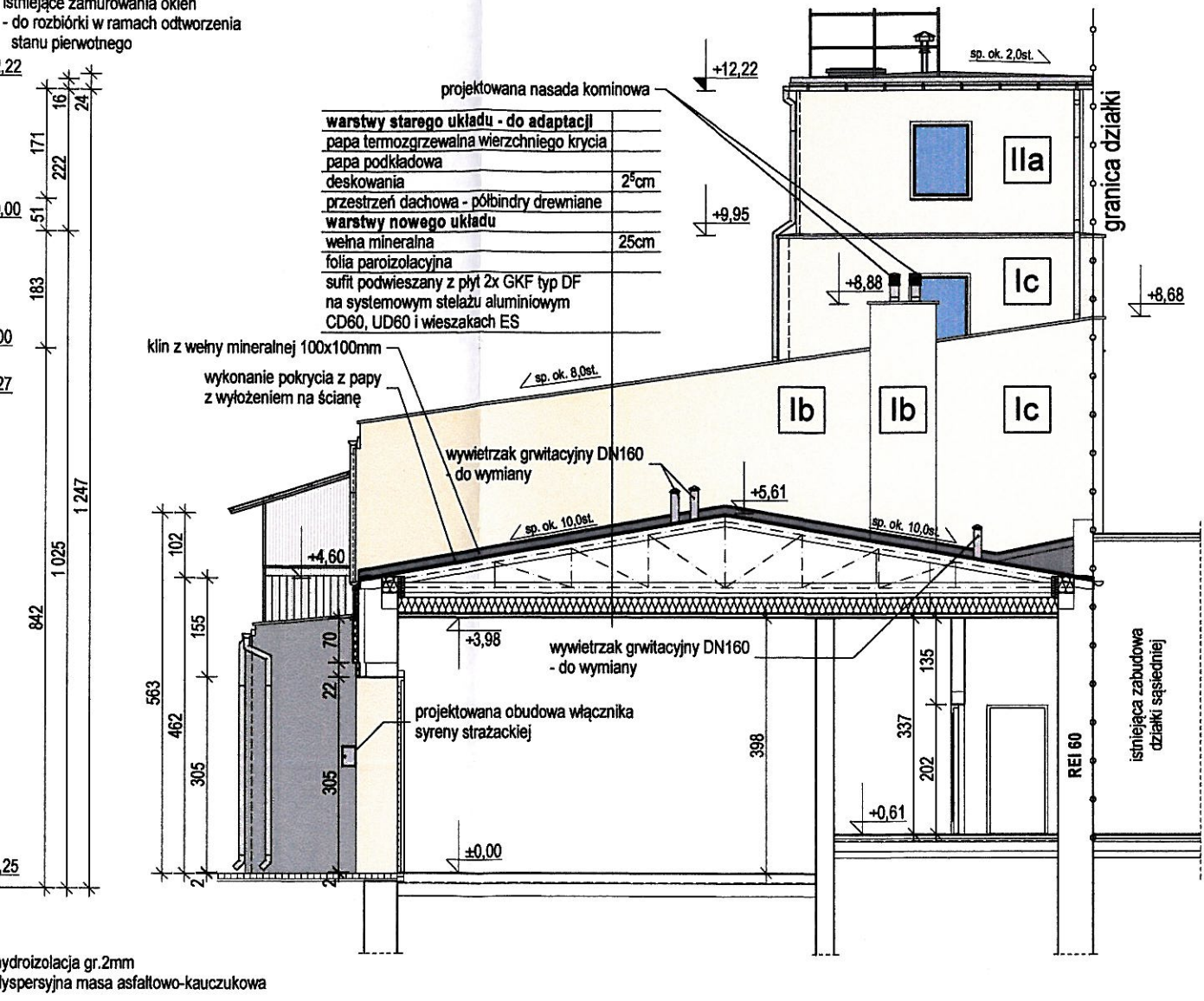
podpis


[Signature]



	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZĘCZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI		skala 1:100
temat:	RZUT DACHU STAN PROJEKTOWANY		nr rys. 5
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82- obr. Parzęczew		06. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08		podpis 

istniejące zamurowania okien
- do rozbioru w ramach odtworzenia
stanu pierwotnego

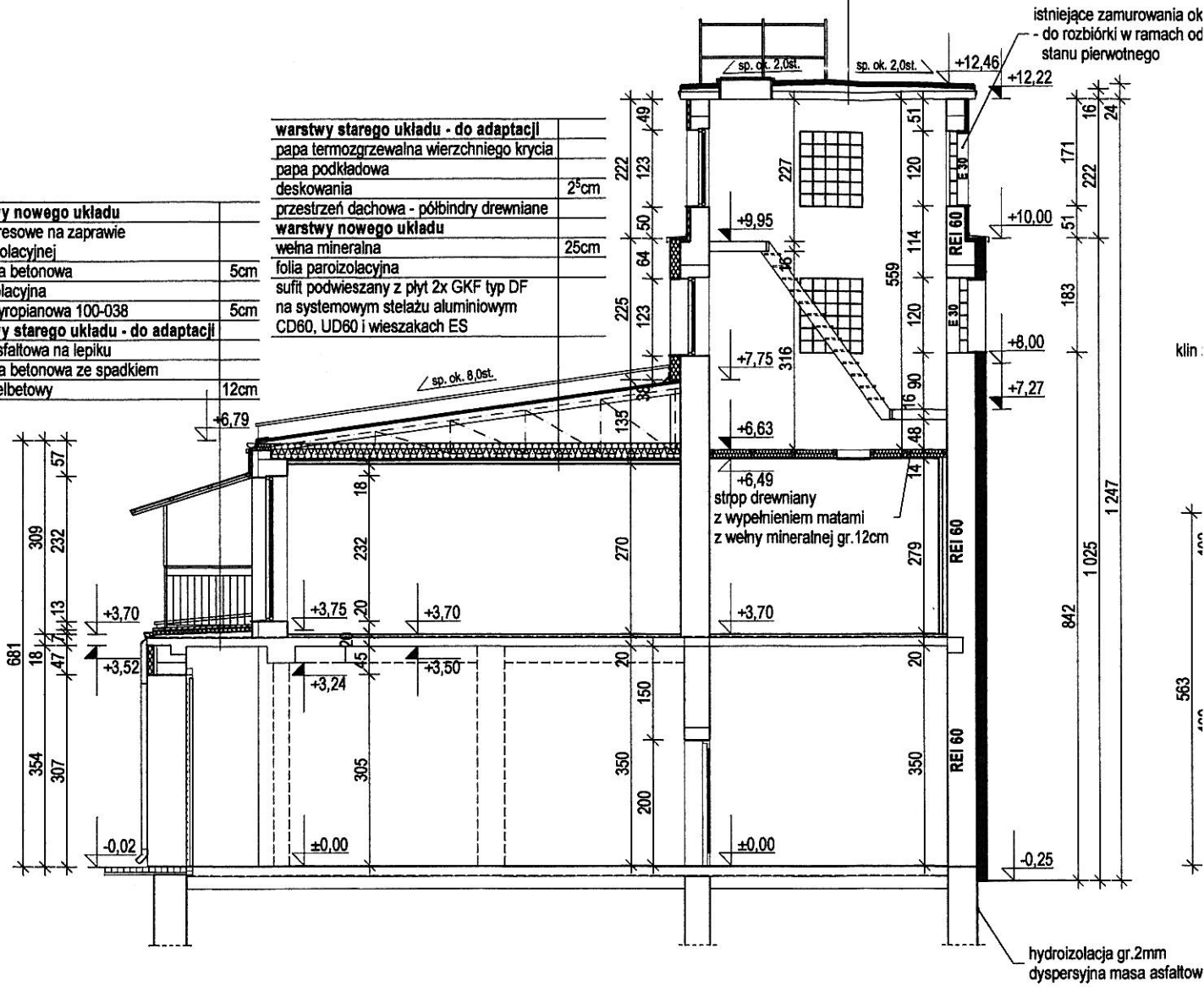


	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNETRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZĘCZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI		skala
			1:100
temat:	PRZEKROJE STAN PROJEKTOWANY		nr rys.
			6
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82- obr. Parzęczew		11. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L.OIA/08		podpis
			

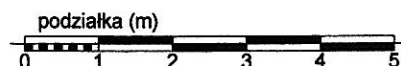
warstwy nowego układu	
papa termozgrzewalna wierzchniego krycia SBS	
papa podkładowa	
plyty twardej wełny mineralnej	5cm
warstwy starego układu - do adaptacji	
papa asfaltowa na lepiku	
wylewka betonowa ze zpadkiem	
strop żelbetowy	10cm



warstwy nowego układu	
plytki gresowe na zaprawie termoizolacyjnej	
wylewka betonowa	5cm
folia izolacyjna	
plyta styropianowa 100-038	5cm
warstwy starego układu - do adaptacji	
papa asfaltowa na lepiku	
wylewka betonowa ze spadkiem	
strop żelbetowy	12cm

warstwy starego układu - do adaptacji	
papa termozgrzewalna wierzchniego krycia	
papa podkładowa	
deskowania	2 ⁵ cm
przestrzeń dachowa - półbindry drewniane	
warstwy nowego układu	
wetna mineralna	25cm
folia paroizolacyjna	
sufit podwieszany z płyt 2x GKF typ DF	
na systemowym stelażu aluminiowym	
CD60, UD60 i wieszakach ES	



ozn. opis.	ozn. graf.	sposób docieplenia	sposób wykończenia	kolor	uwagi
Ia		styropian EPS 80-036 FASADA gr.5cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
Ib		styropian EPS 80-036 FASADA gr.10cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	
Ic		styropian EPS 80-036 FASADA gr.16cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	
Id		wełna mineralna 100 gr.16cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
IIa		styropian EPS 80-036 FASADA gr.5cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	
IIb		wełna mineralna 100 gr.5cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	
IIIa		styropian EPS 80-036 FASADA gr.8cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
IIIb		styropian EPS 80-036 FASADA gr.10cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	
IIIc		wełna mineralna 100 gr.16cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	
<div> <div>765</div> <div>212 9 104 12 153 8 29 12 226</div> <div>OCHOTNICZA STRAZ POŻARNA W PARZĘCZEWIE</div> </div>					UWAGA: - litery przestrzenne ze styroduru - wysokość liter i szerokość napisu wg rys. obok - kolor czerwony



		PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZĘCZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:100
temat:	ELEWACJA POŁUDNIOWA STAN PROJEKTOWANY		nr rys. 7
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82- obr. Parzęczew		11. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08		podpis 

ELEWACJA POŁUDNIOWA

granica działki

arska

projektowana nasada kominowa

wywiewnik grzewczy DN160 - do montażu

obróbka blacharska - do wymiany

wywiewnik grzewczy DN160 - do wymiany

naświetlacz indukcyjny szerokostrumienowy

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W PARZĘCZEWIE

IIa

Ic

Ia

IIIa

IIIb

31

281

70

60

328

granica działki

obróbka blacharska
- do wymiany

projektowana nasada kominowa

wywiewnik grzewczy DN160
- do montażu

— obróbka blacharska
- do wymiany

wywietrzak grwitalcyjny DN160
- do wymiany

naświetlacz indukcyjny
szerokostrumienlowy,

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W PARZĘCZEWIE

IIIa

IIIb

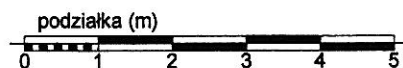
111b


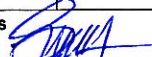
IIIb

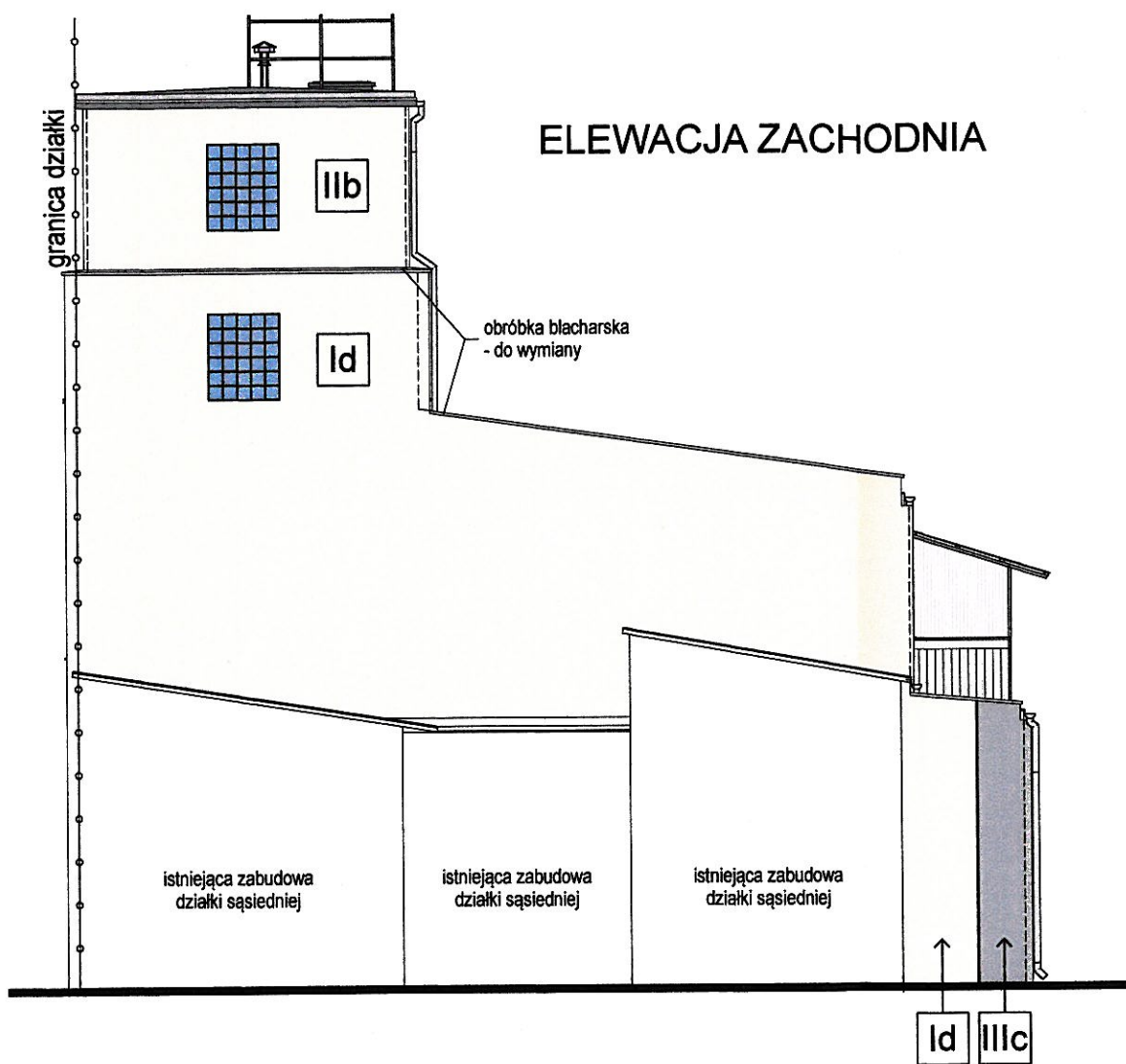
IIIb

IIIb

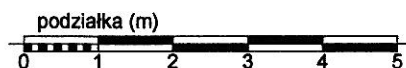
ozn. opis.	ozn. graf.	sposób docieplenia	sposób wykończenia	kolor	uwagi
Ia		styropian EPS 80-036 FASADA gr.5cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
Ib		styropian EPS 80-036 FASADA gr.10cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	
Ic		styropian EPS 80-036 FASADA gr.16cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	
Id		wełna mineralna 100 gr.16cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	
IIa		styropian EPS 80-036 FASADA gr.5cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
IIb		wełna mineralna 100 gr.5cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	
IIIa		styropian EPS 80-036 FASADA gr.8cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
IIIb		styropian EPS 80-036 FASADA gr.10cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	
IIIc		wełna mineralna 100 gr.16cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	





		PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZĘCZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:100
temat:	ELEWACJA ZACHODNIA STAN PROJEKTOWANY		nr rys. 8
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82- obr. Parzęczew		11. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L.OIA/08		podpis 

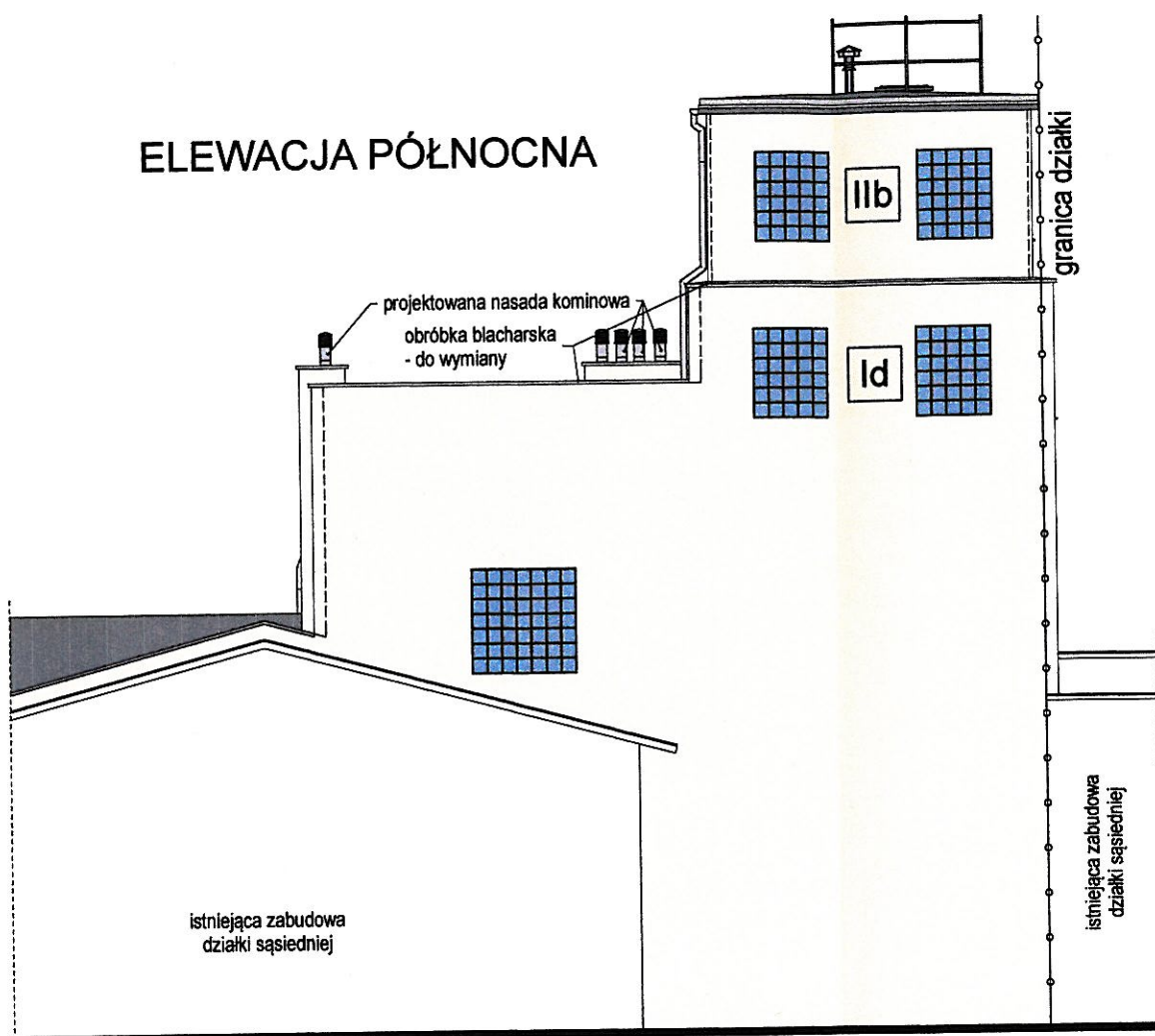


ozn. opis.	ozn. graf.	sposób docieplenia	sposób wykończenia	kolor	uwagi
Ia		styropian EPS 80-036 FASADA gr.5cm	tynk silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
Ib		styropian EPS 80-036 FASADA gr.10cm	tynk silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	
Ic		styropian EPS 80-036 FASADA gr.16cm	tynk silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	
Id		wełna mineralna 100 gr.16cm	tynk silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	
IIa		styropian EPS 80-036 FASADA gr.5cm	tynk silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
IIb		wełna mineralna 100 gr.5cm	tynk silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	
IIIa		styropian EPS 80-036 FASADA gr.8cm	tynk silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
IIIb		styropian EPS 80-036 FASADA gr.10cm	tynk silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	
IIIc		wełna mineralna 100 gr.16cm	tynk silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	



		PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZĘCZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:100
temat:	ELEWACJA PÓŁNOCNA STAN PROJEKTOWANY		nr rys. 9
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82- obr. Parzęczew		11. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L.OIA/08		podpis 

ELEWACJA PÓŁNOCNA



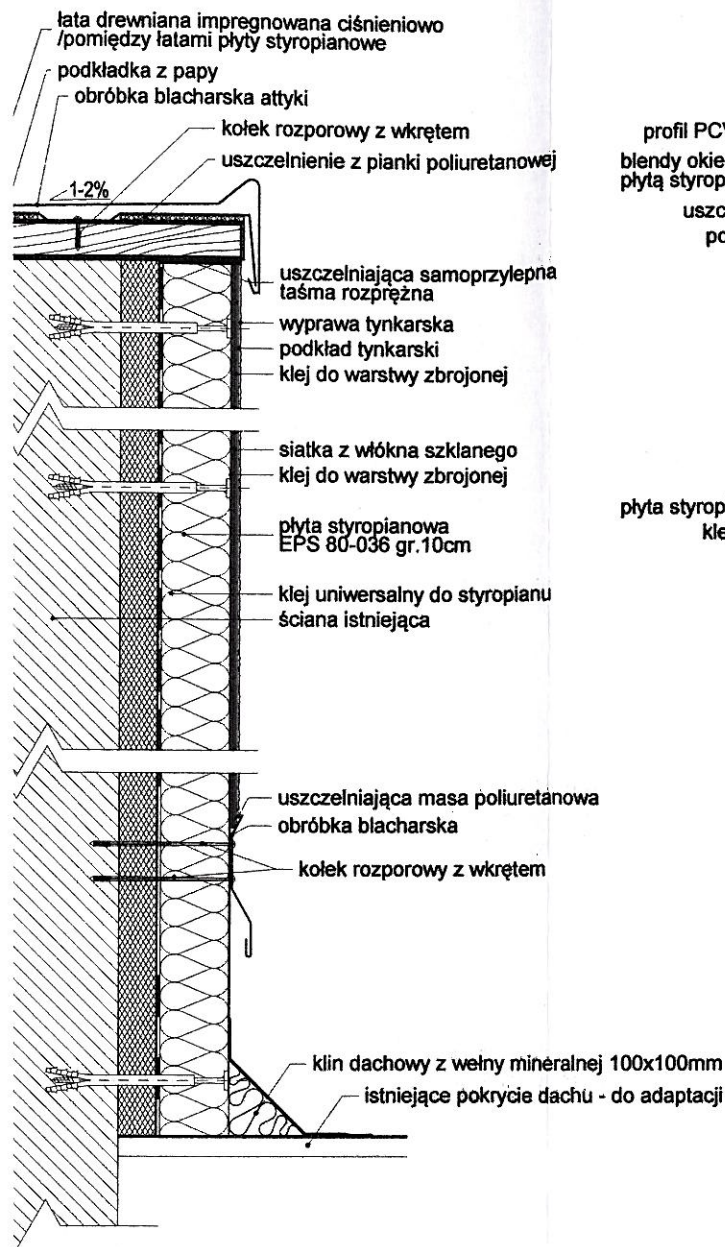
SYMBOL NA RYSUNKU	O1	O2	O3	O4	L1	L2
NAZWA ELEMENTU	OKNO PCV, PAKIET POTRÓJNY, PROFIL SZEŚCIOKOMOROWY					
	OKNO PCV PAKIET PODWÓJNY PROFIL PIĘCIOKOMOROWY					
SCHEMAT						
	kolor złoty dąb okno balkonowe uchylno-rozwieralne	kolor złoty dąb okno uchylno-rozwieralne	kolor złoty dąb okno uchylno-rozwieralne	kolor złoty dąb okno uchylno-rozwieralne	luksfery 20x20cm o odporności ogniowej w klasie E 30	luksfery 20x20cm o odporności ogniowej w klasie E 30
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	So Ho	2 050 1 450	1 250 1 450	2 050 1 450	1 400 1 400	1 000 1 200
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S H	— —	— —	— —	— —	— —
ZEWN. WYMIARY OŚCIEŻNICY	Sz Hz	860 2 290	2 010 1 390	2 010 1 390		
ILOŚĆ SZTUK	LEWE PRAWE	1 1	1 1	6 6	1 1	6 6

UWAGI:

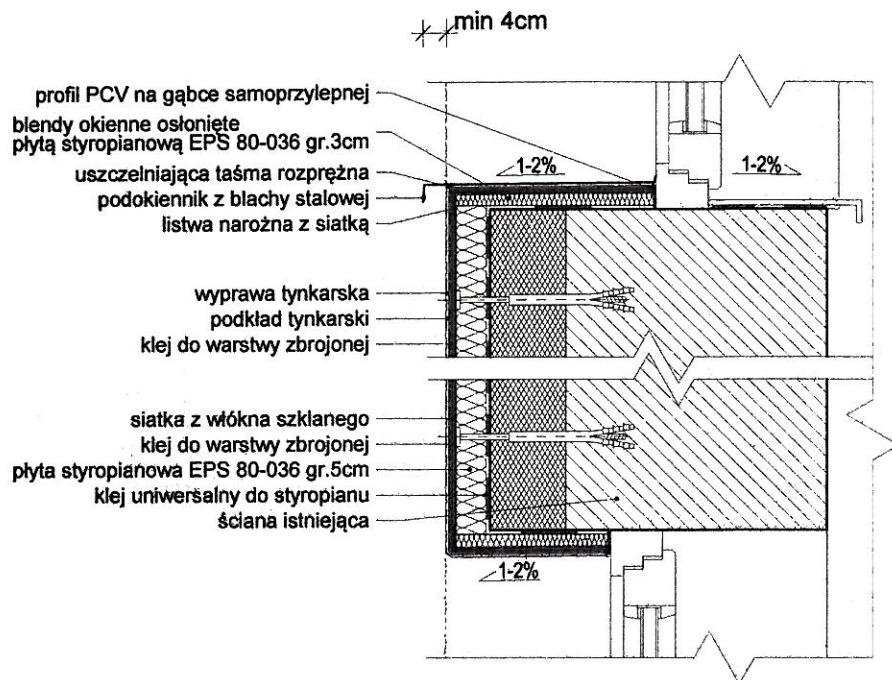
- przez zamówieniem stolarki należy zinventaryzować otwory;
- stolarka nie ujęta w wykazie, adaptowana bez zmian;
- wszystkie okna z funkcją rozszczelniania należy wyposażać w nawiewniki, parapety i podokienniki;
- schemat okien pokazuje widok okna od strony zewnętrznej

		PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNETRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZECZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACYJĄ		skala 1:100
temat:		WYKAZ STOLARKI STAN PROJEKTOWANY		nr rys. 10
inwestor:		Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data
lokalizacja:		Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82-obr. Parzęczew		06. 2016r.
projektant: branża architektoniczna		mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17IR-32E.OIA/08		podpis

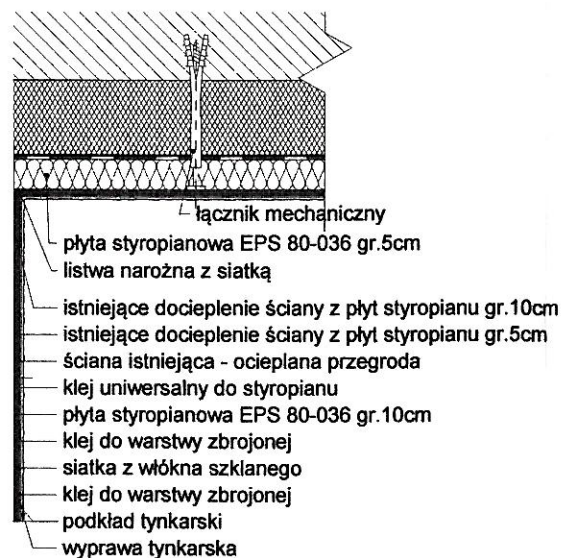
al attyki przekrój pionowy



detal obróbki parapetu detal docieplenia nadproża okiennego przekrój pionowy

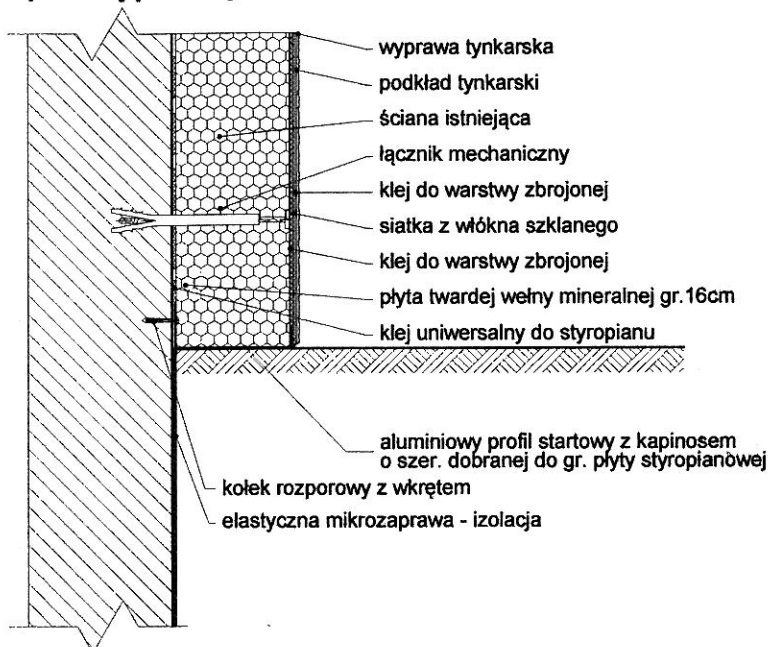


ia naroża wklęsłego omy

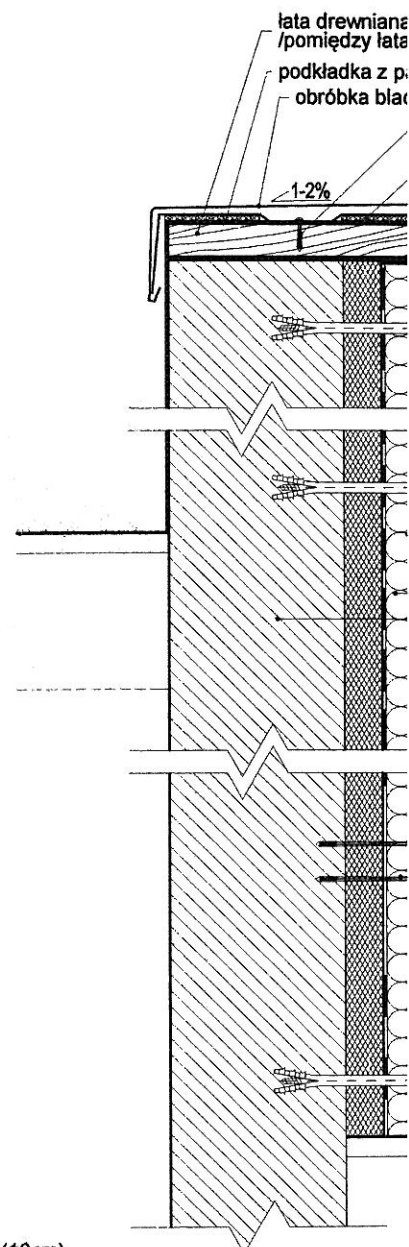


	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OSP W PARZĘCZEWIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:20
temat:	DETALE STAN PROJEKTOWANY	nr rys. 11
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1	data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Ozorkowska 3, działka nr ewid. 82 - obr. Parzęczew	06. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L.OIA/08	podpis 

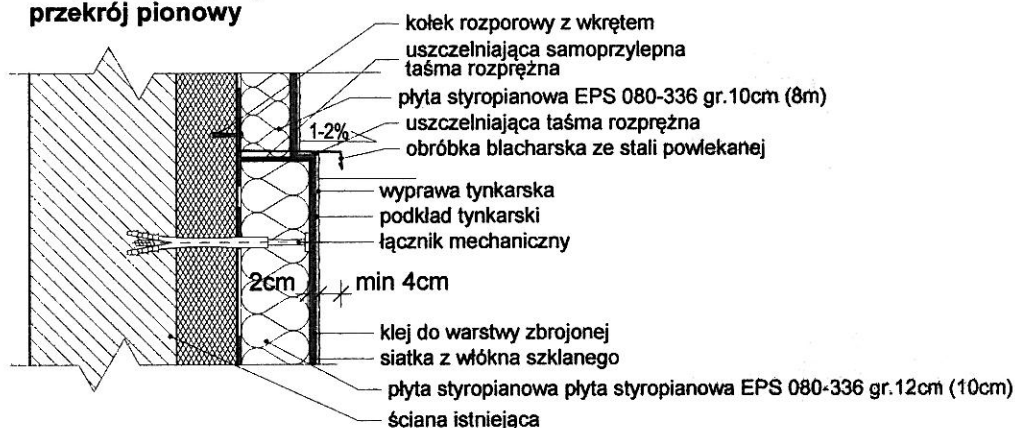
**detal ocieplenia cokołu
przekrój pionowy**



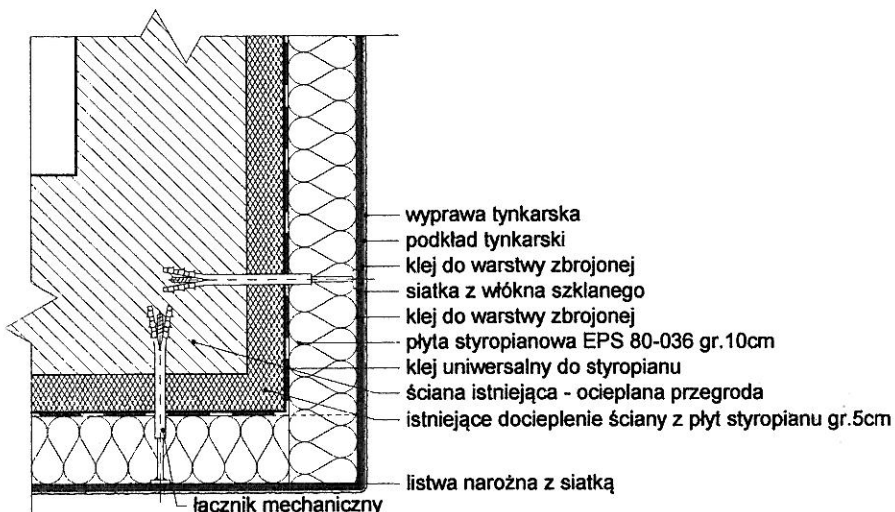
**detal attyki
przekrój pionowy**



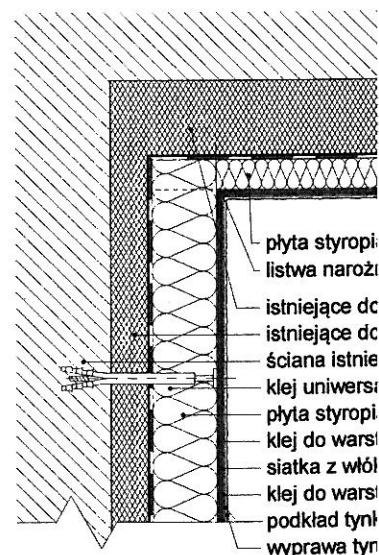
**detal zmiany grubości płyty styropianowej
przy jednakowej szerokości
ocieplanej przegrody
przekrój pionowy**



**detal docieplenia naroża wypukłego
przekrój poziomy**



**detal docieplenia naroża wklęsłego
przekrój poziomy**



p a a s Pracownia Architektury
Agnieszka Siuda
Filia/Pracownia
95-100 Zgierz
ul. Andrzeja Struga 23 lok.405

tel. 508 544 897
paas.box@gmail.com



INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT BUDOWLANY: Budynek OSP w Parzęczewie

LOKALIZACJA: Parzęczew, ul. Ozorkowska 3
działka nr ewid. 82 - obr. Parzęczew

INWESTOR: Gmina Parzęczew
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Agnieszka Siuda

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy prowadzeniu robót budowlanych polegających na dociepleniu przegród zewnętrznych istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Parzęczewie, zlokalizowanego w Parzęczewie, przy ul. Ozorkowskiej 3 /dz. nr ewid. 82– obr. Parzęczew/.

Planowana budowa obejmuje prace:

• roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,
dla których zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.) wymagany jest w planie bioz szczegółowy zakres prac budowlanych.

Część opisowa (Na podstawie w/w rozporządzenia § 2, pkt.3)

Ppkt.1. Zakres robót:

Zakresem robót budowlanych są prace w zakresie:

1. Docieplenia przegród zewnętrznych – ścian zewnętrznych i stropodachu.
2. Wymiana stolarki okiennej.

Ppkt.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Część użytkowana przez Ochotniczą Straż Pożarną w Parzęczewie położona jest w zachodniej części działki nr ewid. 82, jako obiekt położony w granicy z działkami sąsiednimi – nr ewid. 81/1 od strony zachodniej i nr ewid. 81/2 od strony północnej. Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. W północno-zachodnim narożu znajduje się wieża strażacka.

Od wschodniej strony przedmiotowego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Parzęczewie położony jest parterowy budynek mieszczący salę widowiskową, łączącą się z głównym, dwukondygnacyjnym budynkiem Centrum Odnowy Wsi.

Ppkt.3. Wykaz elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia na terenie działki.

Ppkt.4. Przewidywane zagrożenia:

- upadek człowieka z wysokości;
- porażenie prądem – przy obsłudze maszyn i urządzeń;
- przygniecenie przez spadające materiały i narzędzia;
- poślizgnięcia;
- skaleczenia;

Ppkt.5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Pracownicy winni posiadać zaświadczenia o szkoleniu wstępnym tzw. instruktaż ogólny.
- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracownik winien zostać przeszkolony odnośnie sposobu prowadzenia robót i zapoznany z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy tzw. instruktaż stanowiskowy.
- Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych winno być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem pracowników odpowiedzialnych do bezpośredniego nadzoru wyznaczonego przez kierownika budowy.
- Prowadzenie robót montażowych docieplenia i pokrycia dachu należy przeprowadzić ze szczególną ostrożnością w obecności kierownika budowy.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy ich zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem możliwości wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą, należy

stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (osłony). Urządzenia winny być sprawne i posiadać atesty.

Ppkt.6. Informacje o sposobie oznakowania miejsca robót:

- Należy oznakować strefy prowadzenia robót budowlanych przez wygrodzenie taśmą ostrzegawczą oraz tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.
- Prace na rusztowaniach, na wysokościach – konieczne wyznaczenie stref bezpiecznych przy użyciu taśmy BHP oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych.
- Jeżeli na teren budowy dostarczone zostaną substancje niebezpieczne, należy stosować się do kart charakterystyk umieszczonych i dostarczonych wraz z tymi substancjami.
- Roboty należy realizować zgodnie z projektem technicznym i planem „BiOZ”
- Należy zapewnić dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższych punktów opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie winny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia.
- Dokumentację budowy, w tym dziennik budowy oraz inne dokumenty dotyczące budowy oraz wszelkie instrukcje dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się w biurze kierownika budowy.

Opracowała:
mgr inż. arch. AGNIESZKA SIUDA

Agnieszka Siuda
mgr inż. architekt
upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej