

WINBUDSERVICE

USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE

ZBIGNIEW WINIARSKI

94-043 ŁÓDŹ UL.OLIMPIJSKA 4

NIP 727-153-63-25

KONTO 40 1020 3437 0000 1002 0046 0956

tel. 601914113

STAROSTA ZGIERSKI

ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

**PROJEKT: UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI
WODNO-ŚCIEKOWEJ W GM. PARZĘCZEW
ETAP III.**

Z up. STAROSTY

Agnieszka Kłopot-Nowacka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

**OBIEKT: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZEM DO BUDYNKU
KOMUNALNEGO W PARZĘCZEWIE
UL. ROCHA 8.
KAT. XXVI.**

**RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY
- WYKONAWCZY.**

Niniejszy projekt budowlany

stanowi integralną część

zgłoszenia nr *B56743.17.21.2016 PM*

z dnia *16.12.2016*

**ADRES: m. Parzęczew ul. Rocha 8.
Dz. nr ewid. 465/1, 465/4, 465/5, 464/2, 734.
obręb Parzęczew,**

**INWESTOR: GMINA PARZĘCZEW
95 – 045 Parzęczew ul. Południowa 1.**

PROJEKTANT: ZBIGNIEW WINIARSKI

ŁÓDŹ, grudzień 2016 r.

mgr inż. Zbigniew Winiarski
93-426 Łódź, ul. Olimpijska 4/26
specjalność: instalacyjno-inżynierska
Nr uprawnień 416/28/WKL - projektowa
i wykonawcza w zakresie sieci sanitarnych

OŚWIADCZENIE

Wymagane zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami.

Oświadczam , że dokumentacja :


**Projekt Budowlany – Wykonawczy : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W PARZĘCZEWIE UL. ROCHA 8
WRAZ Z PRZYŁĄCZEM DO BUDYNKU
KOMUNALNEGO W PARZĘCZEWIE
UL. ROCHA 8.**

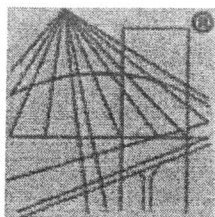
**Inwestor : GMINA PARZĘCZEW
95 – 045 PARZĘCZEW UL. POŁUDNIOWA 1.**

**Lokalizacja : m. PARZĘCZEW UL. ROCHA 8.
W dz. nr ewid. 465/1, 465/4, 465/5, 464/2, 734.**

została wykonana zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, przepisami, normami, normatywami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej na aktualnym poziomie.

PROJEKTANT


mgr inż. Zbigniew Winiarski
93-426 Łódź, ul. Olimpijska 4/26
specjalność (miejscowość, data) inżynierska
Nr uprawnień 418/88/WŁ- projektowe
i wykonawcze w zakresie sieci sanitarnych



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-QRA-YP9-75Q *

Pan Zbigniew Jarosław WINIARSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/2247/02

adres zamieszkania ul. Olimpijska 4 m. 26, 94-043 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

mgr inż. Zbigniew Winiarski
93-426 Łódź, ul. Olimpijska 4/26
specjalność: instalacyjno-inżynierska
Nr uprawnień 41520/WŁ - projektowa
i wykonawcza w zakresie sieci sanitarnych

URZĄD MIASTO ŁÓDŹ
WZTM

ul. Piłsudskiego 100-926 Łódź

Ident. Regon 0514182

Nr 416/88/WZ

Łódź, dnia 20.12.1988 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 5, § 2 ust. 1 p. 1, § 13 ust. 1 pkt. 4^a lit.
§ 5 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ze: Obywatel(ka) Zbigniew Winiański

magister inżynier melioracji wodnych

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 11.09. 19 44 r. w Zduńskiej Woli

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

zakresie sieci sanitarnych

ESP. Z. 7. 1217/87 3.000 zł.

verte

mgr inż. Zbigniew Winiański
93-426 Łódź, ul. Młocińska 4/26
specjalność instalacyjno-inżynieryjna
Nr uprawnień 416/88/WZ - projektowe
i wykonawcze w zakresie sieci sanitarnych

SPIS TREŚCI

do projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w gminie Parzęczew etap III”,
obiekt „budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem do budynku komunalnego
w Parzęczewie ul. Rocha 8.

I. OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Inwestor i użytkownik
4. Charakterystyka terenu i warunki gruntowo – wodne
5. Własności gruntu

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Trasa sieci kanalizacyjnej i układ wysokościowy
2. Rodzaj zastosowanych materiałów
3. Uzbrojenie sieci kanalizacyjnej

III. WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI

1. Prace przygotowawcze
2. Roboty ziemne
 - 2.1. Wykopy
 - 2.2. Zasypka wykopów
3. Roboty montażowe
4. Odwodnienie wykopów
5. Kolizje na trasie wykopów
6. Zabezpieczenie antykorozyjne
7. Oznakowanie, zabezpieczenie wykopów i „bioz”
8. Obszar oddziaływania inwestycji

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

- | | |
|---|---------------|
| 1. Sytuacja | 1 : 500 |
| 2. Rozwinięcie sieci kanalizacyjnej | 1 : 500 / 100 |
| 3. Zabezpieczenie ist. kabli elektrycznych i telefonicznych | |
| 4. Zabezpieczenie ist. przewodów wod. - kan. | |

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do budynku komunalnego w Parzęczewie ul. Rocha 8 w dz. nr ewid. 465/1, 465/4, 465/5, 464/2, 734.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1 : 500
- warunki techniczne podłączenia wydane przez Z.G.K. Parzęczew
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- przepisy i normy techniczne
- wizja w terenie i pomiary uzupełniające

2. Zakres opracowania.

Zakresem opracowania objęto budowę sieci kanalizacyjnej sanitarnej o DN 200 PVC i przyłącza kanalizacji sanitarnej o DN 160 PVC w gruntach Inwestora. Ogólna długość sieci kanalizacyjnej DN 200 PVC wynosi 203,00 mb, i długość przyłącza kanalizacji sanitarnej DN 160 PVC wynosi 13 mb.

3. Inwestor i użytkownik.

Zleceniodawca : Gmina Parzęczew 95-045 Parzęczew ul. Południowa 1.
Użytkownik: Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie ul. Południowa 5.

4. Charakterystyka terenu i warunki gruntowo- wodne.

Warunki gruntowo-wodne dla budowanej sieci kanalizacyjnej określono na podstawie znajomości terenu przy budowie poprzednich odcinków kanalizacji i przyłączy. W terenie tym występują grunty piaszczyste co najmniej do 2,5 m. Woda gruntowa zalega na głębokości poniżej 2,00 m i jest uzależniona od pory roku.

5. Własności gruntów.

Trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej prowadzi po gruntach Inwestora w dz. nr ewid. 465/1, 465/4, 465/5, 464/2, 734..

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Trasa sieci kanalizacyjnej i układ wysokościowy.

Lokalizacja projektowanej sieci kanalizacyjnej przebiega po terenach Inwestora. Głębokości ułożenia rurociągu wynoszą od 2,80 m - 1.30 m o rzędnych terenowych ca 142,50 m n.p.m.

2. Rodzaj zastosowanych materiałów.

Kanalizacja wykonana będzie z rur PVC o DN 200 i 160 mm łączonych na uszczelki gumowe.

3. Uzbrojenie sieci kanalizacyjnej.

Na trasie kanału sanitarnego usytuowane zostały studnie rewizyjne z PP/PVC DN- 400 mm i kręgi betonowe DN 1000 i 600 mm, które również spełniać będą studni wlotowych przyłączy, a obecnie kinety zostaną zaślepione.

III. WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI

1. Prace przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do robót budowlano montażowych należy zlecić wyspecjalizowanej jednostce geodezyjnej obsługę geodezyjną.

2. Roboty ziemne.

2.1. Wykopy.

Roboty ziemne na sieci kanalizacyjnej prowadzić metodą mechaniczną i ręczną w przypadku uzbrojenia podziemnego z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykopy powyżej 1,80 m wykonywać w szalunkach pełnych.

2.2. Zasyпка wykopów.

Pod rurociąg wykonać podsypkę z gruntu luźnego o gr. 10 cm. Materiał użyty na podsypkę nie może być zmrożony i zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału, nie powinny występować cząstki powyżej 20 mm.

Opsypka i zasyпка o wysokości 30 cm. ponad wierzch rury wymaga zagęszczenia przez ubijanie. Zasyпку wykopu powyżej warstwy ochronnej należy wykonać gruntem rodzimym z zagęszczaniem na przejazdach.

W celu uniknięcia osiadania gruntu pod drogami i placami zasyпку zagęścić do 97 % zmodyfikowanej wartości Proktora.

Podczas prac wykonywanych musi być zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie rur przed przemieszczaniem się podczas wypełniania wykopu gruntem.

3. Roboty montażowe.

Rurociągi należy montować na podsypce z gruntu luźnego o grubości 10 cm.

4. Odwodnienie wykopów.

W przypadku wystąpienia wód gruntowych należy zastosować pompowanie wody z wykopów

5. Kolizje na trasie wykopów.

Na trasie kanału kanalizacji sanitarnej występują kolizje z istniejącym uzbrojeniem Podziemnym eNN, które należy zabezpieczyć rurą ochronną.

6. Zabezpieczenie antykorozyjne.

Materiały PCV nie wymagają zabezpieczeń antykorozyjnych, a uzbrojenie sieci wodociągowych jest prawidłowo zabezpieczone fabrycznie.

7. Oznakowanie, zabezpieczenie wykopów i „BIOZ”.

Wykopy powinny być zabezpieczone, oznakowane i oświetlone na całym odcinku wykonywanych robót.

Sposób oznakowania, zabezpieczenia robót przedstawi i uzgodni z odpowiednimi Instytucjami wykonawca robót w dostosowaniu do terminu realizacji.

8. Obszar oddziaływania inwestycji.

Niniejsze przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych warunkach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

*Obszar oddziaływania inwestycji nie wymaga porańki określonej we wniosku:
465/1, 465/4, 465/5, 464/2, 734 obs. Pomocny.*

Uwagi końcowe.

Prace prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych część II. Materiały wbudowane powinny posiadać atesty i być zgodnie z nimi wykorzystane.

Realizację robót zlecić zakładom lub osobom fizycznym posiadającym odpowiednie uprawnienia wykonawcze.

Wykonanie i odbiór robót budowlano instalacyjnych, należy dokonać zgodnie z W.T.W. i O.R.B.-M. cz. II.

Podczas prac należy zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego i przestrzegać

mgr inż. Zbigniew Winiarski
93-426 Łódź, ul. Olimpijska 4/26
specjalność: instalacje inżynierska
NIP: 142-488-88-88 - projektowe

warunków BHP..

Wyżej prowadzone roboty budowlano montażowe nie wymagają opracowania planu „BIOZ”.

OPRACOWAŁ

mgr inż. Zbigniew Winiarski
93-426 Łódź, ul. Olimpijska 9/26
specjalność instalacyjno-inżynierska
Nr uprawnień 416/89/WtE - projektowe
i wykonawcze w zakresie sieci sanitarnych

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ
Z PRZYŁĄCZEM DO BUDYNKU KOMUNALNEGO
W PARZĘCZEWIE UL. ROCHA 8 DZ. NR EWID. 465/1, 465/4,
.465/5, 464/2, 734.

INWESTOR: GMINA PARZĘCZEW 95 – 045 Parzęczew ul. Południowa 1.

AUTOR : mgr inż. ZBIGNIEW WINIARSKI

mgr inż. Zbigniew Winiarski
93-426 Łódź, ul. Olimpijska 4/26
specjalność instalacyjno-inżynierska
Nr uprawnień 414/98/WI projektowe
i wykonawcze w zakresie sieci sanitarnych

ŁÓDŹ, grudzień 2016 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BESPİECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

CZĘŚĆ OPISOWA

Zalecenia dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie szczególnego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczególnego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. nr 120 póź. 1126).

1. Zakres robót

Sieć kanalizacji sanitarnej przy ul. Rocha 8 DN 200 mm PVC o dł. 203,00 m,
Przylącze kanalizacyjne przy ul. Rocha 8 DN 160 mm PVC o dł. 13,00 m,

2. Obiekty istniejące

Teren objęty inwestycją należy do Inwestora. Na działkach gdzie została zlokalizowana kanalizacja sanitarna z urządzeń podziemnych występuje jedynie kabel energetyczny.

3. Projektowane rurociągi i urządzenia wykonane będą z materiałów atestowanych z dopuszczeniami do stosowania w budownictwie, odpornych na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska i nie stanowią dla niego oraz ludzi znajdujących się w pobliżu zagrożenia (przy prawidłowej eksploatacji).

Projektowane urządzenia i elementy będą odporne na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska i nie stanowią dla niego oraz ludzi znajdujących się w pobliżu zagrożenia w przypadku prawidłowej eksploatacji.

4. Prace związane z układaniem należy prowadzić z wykorzystaniem osprzętu i materiałów posiadających odpowiednie atesty bądź certyfikaty będące podstawą dopuszczenia ich do stosowania na terenie naszego kraju.

Roboty w pobliżu zbliżenia z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności ponieważ znajduje się w bieżącej eksploatacji, teren robót na czas trwania prac należy zabezpieczyć przed przypadkowym dostaniem się do niego osób postronnych, roboty realizować zgodnie z zaleceniami wykonawczymi i właściciela czynnego obiektu .

Prowadzone prace, ze względu na zachowanie odległości, zgodnie z obowiązującymi normami nie będą stwarzały zagrożenia dla istniejących obiektów, jak i ludzi w nich przebywających.

Po zakończeniu robót teren objęty robotami należy przywrócić do stanu pierwotnego.

5. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót, Kierownik budowy winien zapoznać załogę z charakterem robót i obowiązującymi przepisami BHP oraz przeprowadzić instruktaż w zakresie BHP dla poszczególnych grup zawodowych na stanowiskach pracy.
6. W projektowanym obiekcie nie występują strefy szczególnego zagrożenia. Pracujących na budowie pracowników należy wyposażyć w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej (rękawiczki, kaski, pasy). Wielkość i charakter obiektów oraz zakres robót nie wymaga opracowania planu „B i O Z”.

O P R A C O W A

mgr inż. Zbigniew Winiarski
93-426 Łódź, ul. Chmieliska 4/26
specjalność instalacje inżynierska
Nr uprawnień 41638/WŁ - projektowe
i wykonawcze w zakresie sieci sanitarnych

Parzęczew, dnia 05.12.2016 r.

R-g.6727.226.2016

Gmina Parzęczew
ul. Południowa 1
95-045 Parzęczew

Urząd Gminy w Parzęczewie zawiadamia, że zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew uchwalonym przez Radę Gminy Parzęczew uchwałą nr XXXI/380/05 z dnia 31.03.2005 r (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 215, poz. 2177 z dnia 11.07.2005r.):

- działki nr ewid. **465/1, 465/4, 465/5** w obrębie Parzęczew położone są w terenach koncentracji usług o charakterze ponadlokalnym ozn. symbolem 1.24.U,
- działki nr ewid. **464/2, 734** w obrębie Parzęczew położone są w wielofunkcyjnych terenach usługowo-składowo-przemysłowych ozn. symbolem 1.25.P-U.

Integralną część niniejszego pisma stanowi wypis i wyrys z w/w planu.

Zwolniono z ~~wpłaty~~ skarbowej
na podst. art. ust. pkt. **3**
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. z **2016 r. poz. 1877**)

kom

KIEROWNIK
Referat Rolnictwa
i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. *Mieczysław Ostrowski*

za zgodności
mgr inż. Zbigniew Winiarski
93-426 Łódź, ul. Gliniarska 4/26
specjalność instalacyjno-inżynierska
Nr uprawnień **416/88/Wt** - projektowe
i wykonawcze w zakresie sieci sanitarnych

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE

Załącznik
do pisma nr *l-g. 6424. 226.20*
z dnia *2018-12-05*

**UCHWAŁA NR XXXI/380/05
RADY GMINY W PARZĘCZEWIE
z dnia 31 marca 2005 r.**

STEROWNIK
Referat Rolnictwa
i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Mariusz Ostrowski

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Parzęczew.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1229; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 z 2003 r., Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6 poz. 41 oraz Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Parzęczewie, uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew zwany dalej planem.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Parzęczew z wyłączeniem terenu objętego uchwałą nr XXXVII/277/2001 r. Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 30 sierpnia 2001 r. o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmujący obszar położony w Parzęczewie – działki nr ew. 150, 151, 152, 153.

2. Granice obszaru określone są na rysunku planu w skali 1:10 000 stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Ustalenie zasad rozwoju układu funkcjonalno – przestrzennego wykorzystujących istniejące i potencjalne walory wynikające z położenia gminy, uwzględniających minimalizację występujących konfliktów oraz poprawę ładu przestrzennego.
- 2) Ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.
- 3) Ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Parzęczewie, której treść stanowią ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, będącą przedmiotem uchwały wraz z rysunkami planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:10000, na który składają się:
 - a) struktura funkcjonalno-przestrzenna – jako załącznik nr 1 do uchwały,
 - b) zasady uzbrojenia – jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 2 uchwały;
- 5) **jednostce planu** – należy przez to rozumieć strefę funkcjonalno – przestrzenną wyodrębnioną w ramach obszaru objętego planem, w skład której wchodzi tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym, wydzielone liniami rozgraniczającymi;
- 6) **terenie zurbanizowanym** - należy przez to rozumieć teren zurbanizowany o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami (literami i cyframi), z których:
 - pierwszy – oznacza jednostkę ustaleń planu (strefę funkcjonalno -przestrzenną),
 - drugi – numer terenu w jednostce,
 - trzeci – podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) **terenie otwartym** – należy przez to rozumieć teren niepodlegający urbanizacji o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego oznaczony symbolami (literami i cyframi) z których:
 - pierwszy – oznacza jednostkę ustaleń,
 - drugi – podstawowe przeznaczenie terenu;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 10) **budynkach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do wykonywania funkcji: administracji państwowej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym i wodnym, poczty i telekomunikacji oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji;
- 11) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 12) **intensywności zabudowy terenu** – rozumie się przez to wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 14) **zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć tereny, dla

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania lub tereny otwarte, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji drogi.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:10 000, na który składają się:

- 1) struktura funkcjonalno – przestrzenna – załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) zasady uzbrojenia – załącznik nr 2 do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru objętego mpzp gminy Parzęczew,
- 2) granice terenu objętego uchwałą Nr XXXVII/277/2001 Rady Gminy w Parzęczewie, wyłączonego z mpzp gminy Parzęczew,
- 3) granice sołectw,
- 4) granice jednostek planu - stref funkcjonalno – przestrzennych,
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 6) granice terenów objętych zorganizowaną działalnością inwestycyjną,
- 7) podstawowe przeznaczenie terenu, w tym:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolem **MW**,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczona symbolem **MN**,
 - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami oznaczona symbolem **MN-U**,
 - d) zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oznaczona symbolem **MZ**,
 - e) zabudowa mieszkaniowa letniskowa oznaczona symbolem **ML**,
 - f) zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna oznaczona symbolem **MR**,
 - g) koncentracja usług o charakterze ponadlokalnym oznaczona symbolem **U**,
 - h) usługi sportu i turystyki oznaczone symbolem **UT**,
 - i) ośrodki szkoleniowe oznaczone symbolem **UN**,
 - j) koncentracja usług związanych ze zbiornikiem wodnym oznaczone symbolem **UW**,
 - k) wielofunkcyjne tereny usługowo - składowo - przemysłowe oznaczone symbolem **P-U**,
 - l) urządzenia gospodarki wodnej oznaczone symbolem **WZ**,
 - m) urządzenia gospodarki ściekowej oznaczone symbolem **NO**,
 - n) urządzenia gospodarki odpadami oznaczone symbolem **NU**,
 - o) obsługa rolnictwa i rolnicze ośrodki produkcyjne oznaczone symbolem **RPO/RPU**,
 - p) zieleń urządzoną (parki, cmentarze, ogrody działkowe) oznaczoną symbolem **Z**,
 - q) tereny specjalne oznaczone symbolem **S**,
 - r) lasy oznaczone symbolem **ZL**,
 - s) dolesienia oznaczone symbolem **ZLd**,
 - t) doliny rzek - łąki, pastwiska oznaczone symbolem **ZŁ**,

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE
ul. Tkaczewska 1 Góra
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

KIEROWNIK
Rejonu Rolnictwa
i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Mariusz Ostrowski

których scalenie i podział nieruchomości następuje w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2000 r.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie wykorzystania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. z dnia 9 kwietnia 1998 r.);

- 15) **strefach ochronnych od istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia** - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, place składowe, zieleń niska;
- 16) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia;
- 17) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelkimi czynnościami na rzecz jednostek gospodarczych prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym, nietworzące bezpośrednio nowych dóbr materialnych i usługi na rzecz produkcji oraz wszelkie czynności świadczone na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz na rzecz ludności, przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
- 18) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490);
- 19) **uciążliwości obiektów i urządzeń** – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 20) **nieuciążliwych usługach** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływają na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 21) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć szczególnie przypadek, w którym występujące formy uciążliwości warunków gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 22) **uciążliwości niewykraczającej poza lokal** – należy przez to rozumieć szczególnie przypadek, w którym występujące formy uciążliwości warunków gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
- 23) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania, w tym również dróg, ustalone niniejszym planem;
- 24) **podstawowym układzie komunikacyjnym** – należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg obsługujących cały obszar gminy lub jej część, stosownie do funkcji ustalonej w planie;
- 25) **drodze, pasie drogowym** – należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony

URZĄD GMINY I PARCZEW
Wydział Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
95-045 Parczew, ul. Południowa 1
tel. 22 71 12 44, 22 71 12 45, 22 71 12 46

KIEROWNIK
mgr inż. Mariusz Ostrowski

w granicach ww. stref ochrony obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych – obowiązek przestrzegania rygorów sanitarnych dla nowo uruchamianej działalności inwestycyjnej,
 - b) zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów,
 - c) priorytet dla realizacji kanalizacji sanitarnej,
 - d) zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne, w tym wznoszenia budowli wodnych, wylesień, wycinania zadrzewień i zakrzaczeń nadrzecznych,
 - e) przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy,
 - f) dla autostrady należy przewidzieć specjalne reżimy odprowadzania wód opadowych (osadniki, separatory) oraz zabezpieczenia przed zagrożeniami incydentalnymi;
- 7) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji i odbioru wód powierzchniowych na terenach rolnych obowiązuje zachowanie istniejącej sieci rowów;
- 8) w celu eliminacji uciążliwości autostrady A- 2 wyznacza się strefę jej uciążliwości określoną na rysunku planu, w której wyklucza się realizację zabudowy związanej z pobytami ludzi.

§ 8. 1. Plan ustala następujące zasady w zakresie kształtowania i ochrony wartości kulturowych:

- 1) Na rysunku planu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – strefę ochrony widokowej wyróżniających się zespołów architektoniczno-krajobrazowych w celu:
 - a) ochrony historycznego układu urbanistycznego zespołu Parzęczew – Piaskowice obejmującego układ rozplanowania w Parzęczewie oraz zespół parku podworskiego z grodziskiem i folwarkiem w Piaskowicach,
 - b) ochrony kościoła i jego otoczenia w Leżnicy Wielkiej;
- 2) w strefach wymienionych w pkt. 1 a, b obowiązuje:
 - a) ochrona wszelkich cech rozplanowania (układ przestrzenny ulic, linie zabudowy, skala i formy zabudowy, w tym: wysokość zabudowy, układ budynków w pierzei, kąt nachylenia połaci dachowych, podział elewacji),
 - b) zakaz prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych oraz docelowa likwidacja istniejących linii napowietrznych,
 - c) zakaz sytuowania wielkogabarytowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²;
- 3) w strefach wymienionych w pkt. 12 a, b obowiązują następujące formy ochrony:
 - a) dla nowych obiektów Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje wytyczne przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia wszelkie prace budowlane,
 - c) Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia projekty zmian wystroju przestrzeni publicznej (dotyczy elementów „małej architektury” i posadzek urbanistycznych);
- 4) we wszystkich wsiach o historycznie ukształtowanych układach przestrzennych - układach ulicowych (zabudowa sytuowana wzdłuż drogi) obowiązuje kontynuowanie ich charakteru przez wypełnianie wolnych działek zabudową lokalizowaną w linii stanowiącej przedłużenie linii wyznaczonych przez istniejącą zabudowę budynki mieszkalne i ograniczanie zabudowy na zewnątrz układu;
- 5) dla obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu obowiązuje uzgodnienie trwałych zmian brył

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

KIEROWNIK
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Mariusz Osiewicz

- u) tereny rolne oznaczone symbolem **RP**,
 - v) eksploatacja powierzchniowa oznaczona symbolem **PE**,
 - w) układ komunikacji:
 - autostrada oznaczona symbolem **1 - KA2**,
 - drogi zbiorcze oznaczone symbolem **KZ**,
 - drogi lokalne oznaczone symbolem **KL**,
 - drogi dojazdowe oznaczone symbolem **KD**,
 - tereny kolejowe **KK**;
 - 8) obszar rekreacyjno-wypoczynkowy „Tkaczewska Góra”;
 - 9) obiekty i zespoły w rejestrze zabytków;
 - 10) obiekty i zespoły w ewidencji zabytków;
 - 11) chronione stanowiska archeologiczne;
 - 12) strefa ochrony widokowej wyróżniających się zespołów architektoniczno - krajobrazowych;
 - 13) granica chronionego krajobrazu kompleksu leśnego Grotniki;
 - 14) pomniki przyrody;
 - 15) postulowana granica chronionego krajobrazu;
 - 16) szlaki rowerowe;
 - 17) strefa uciążliwości autostrady,
 - 18) strefy ochronne od istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia.
- Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter orientacyjny.

§ 7. 1. Plan ustala następujące zasady w zakresie kształtowania i ochrony wartości przyrodniczych:

- 1) w celu ochrony wartości przyrodniczo- krajobrazowych ustala się w południowej części fragment Puczniewsko-Grotnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego granicę na obszarze gminy wyznaczono na rysunku planu;
- 2) ustala się obszar rekreacyjno-wypoczynkowy na bazie projektowanego zbiornika retencyjnego „Tkaczewska Góra” na Bzurze z wielostopniowym układem piętrzenia.
Dla obszaru tego obowiązuje opracowanie koncepcji (studium) zagospodarowania przestrzennego, która uszczegółowi zasady zagospodarowania części obszaru chronionego krajobrazu (wymienionego w pkt. 1), będącego fragmentem doliny rzeki Bzury, a przede wszystkim określi:
 - zasięgi projektowanych zbiorników wodnych,
 - relacje i powiązania funkcjonalno-przestrzenne między poszczególnymi terenami wchodzącymi w skład obszaru (ciągi piesze, ścieżki rowerowe, formy zagospodarowania brzegu zbiornika);
- 3) ustala się ochronę istniejących na obszarze gminy lasów państwowych i prywatnych oraz tereny przeznaczone do dolesień, które oznaczono na rysunku planu;
- 4) na obszarze gminy ustala się ochronę ciągów ekologicznych związanych z występowaniem dolin rzecznych Bzury, Lindy i Gnidy, cieków wodnych oraz z projektowanymi zbiornikami „Tkaczewska Góra” i „Krasnodęby”;
- 5) ustala się ochronę drzew- pomników przyrody występujących w parku w Piaskowicach, w Parzęczewie przy placu Kościelnym, w Leżnicy Wielkiej na cmentarzu i w Pustkowej Górze określonych na rysunku planu;
- 6) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych na rysunku planu ustala się strefy najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO) oraz granicę GZWP w utworach dolnokredowych;

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE
 Urząd Miejski i Komunalny
 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
 tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

- cmentarz rzymsko – katolicki, założony na pocz. XVII w.,
 - cmentarz żydowski, założony w XVIII w., (relikty: obecnie na terenie zabudowa miejska),
 - Piaskowice:
 - dom gminny, drewn., ok. 1929 r.,
 - park dworski,
 - Pustkowa Góra: cmentarz ewangelicko – augsburski, założony w 1850 r.,
 - Różyce: dom nr 8, mur., 4 ćw. XIX w.
 - Tkaczewska Góra: cmentarz ewangelicko – augsburski, założony w 1850 r.
 - Wytrzybszczki:
 - dom nr 9, mur., I ćw. XX w.,
 - dom nr 13, mur., ok. 1906 r.,
 - dom nr 14, mur., I ćw. XX w.,
 - dom nr 15, mur., I ćw. XX w.;
- 6) dla stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu przed przystąpieniem do wszelkiego typu prac ziemnych, inwestora lub wykonawcę inwestycji obowiązuje pisemne zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanych robotach ziemnych i ich zakresie: o większych robotach ziemnych (trasy komunikacyjne, zespoły obiektów) – na trzy miesiące przed terminem ich rozpoczęcia, a o pozostałych robotach – na miesiąc przed terminem, w celu przeprowadzenia kontroli przebiegu prac i podjęcia ewentualnych badań ratowniczych.

§ 9. 1. Plan ustala następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) układ drogowy:

- a) projektowana autostrada A- 2 relacji Warszawa - Poznań oznaczona na rysunku planu symbolem **1KA- 2**,
- b) fragment projektowanej obwodnicy południowo-zachodniej miasta Ozorkowa – droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem **2KZ1/2**,
- c) DW 469 - droga zbiorcza relacji Ozorków – Leźnica Wielka - Konin oznaczona na rysunku planu symbolem **3KZ1/2**,
- d) DP 24196 - droga zbiorcza relacji Łęczyca - Parzęczew - Aleksandrów Łódzki oznaczona na rysunku symbolem **4KZ1/2**,
- e) DP 24200 - droga zbiorcza relacji Ozorków - Parzęczew - Łązki, w tym projektowane północne obejście Parzęczewa, oznaczona na rysunku planu symbolem **5KZ1/2**,
- f) projektowana droga zbiorcza od Piaskowic do połączenia z południowo-zachodnią obwodnicą miasta Ozorkowa oznaczona na rysunku planu symbolem **6KZ1/2**,
- g) DP 24199 droga zbiorcza relacji Parzęczew- Poddębice oznaczona na rysunku planu symbolem **7KZ1/2**,
- h) DP 24193 – droga zbiorcza relacji Ozorków – Aleksandrów Łódzki oznaczona na rysunku planu symbolem **8KZ1/2**;

2) Linie kolejowe:

- a) projektowana magistrala kolejowa TGV oznaczona na rysunku planu symbolem **1KK**,
- b) linia kolejowa relacji Łódź- Kutno ze stacją w Chociszewie oznaczona na rysunku planu symbolem **2KK**;

3) Dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się:

- a) przebieg dróg o kategoriach:
 - zbiorcze- oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ**,

URZĘD GMINNY W PARZĘCZEWIE
 Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
 tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

WZIEROWNIK
 Referat Rolnictwa
 i Gospodarki Komunalnej
 mgr inż. Marcin Ostrowski

i elewacji budynków oraz uzgodnienie sposobu zagospodarowania cmentarzy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

a) obiekty objęte rejestrem zabytków na obszarze gminy:

- Leżnica Wielka: kościół p.w. św. Jakuba Apostoła, drewn., XVIII w., nr rej. A 138,
- Parzęczew:
 - kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, mur, 1802- 1804, nr rej. A 215,
 - kościół cmentarny p.w. św. Rocha, drewn., I poł. XVII w., nr rej. A 188,
 - grodzisko – relikw średniowiecznej siedziby obronnej, pocz. XV w., nr rej. A 312,
- Piaskowice: grodzisko stożkowate średniowieczne, nr rej. 212,

b) obiekty objęte ewidencją zabytków na obszarze gminy:

- Chrzastów Wielki:
 - dom nr 3, drewn., tynk., XIX/XX w.,
 - dom nr 6, drewn., 4 ćw. XIX w.,
- Ignacew: dom wł. Jan Wawrzyniak, drewn., tynk., 4 ćw. XIX w.,
- Leżnica Wielka:
 - dzwonnica, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - plebania, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - cmentarz rzymsko – katolicki, założony w 1800 r.,
- Mariampol: cmentarz ewangelicko – augsburski, założony w 1850 r.,
- Parzęczew:
 - dom ul. Kątna 1, drewn., 4 ćw. XIX w.,
 - dom ul. Kątna 4, drewn., 4 ćw. XIX w.,
 - dom ul. Kątna 6, drewn., 4 ćw. XIX w.,
 - dom ul. Kątna 8, mur. 1 ćw. XX w.,
 - dom ul. Kościuszki 1, mur., 1 ćw. XX w.,
 - Bank Spółdzielczy ul. Kościuszki 3, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom ul. Kościuszki 6, drewn., 4 ćw. XIX w.,
 - dom ul. Kościuszki 7, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom ul. Kościuszki 8a, drewn., 4 ćw. XIX w.,
 - dom ul. Kościuszki 20, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - plebania ul. Kościuszki 21, mur., ok. 1880 r.,
 - dom ul. Kościuszki 28, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom ul. Łęczycka 5, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom ul. Łęczycka 7, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom ul. Mickiewicza 6, drewn., 4 ćw. XIX w.,
 - dom ul. Mickiewicza 8, drewn., 4 ćw. XIX w.,
 - Urząd Gminy ul. Mickiewicza 9, 1 ćw. XX w.,
 - dom ul. Mickiewicza 11, drewn., 4 ćw. XIX w.,
 - dom ul. Mickiewicza 15, drewn., 4 ćw. XIX w.,
 - dom ul. Mickiewicza 19, drewn., 1 ćw. XX w.,
 - dom ul. Mickiewicza 28, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom ul. Mickiewicza 29, drewn., tynk., 4 ćw. XIX w.,
 - dom ul. Mickiewicza 39, drewn., 4 ćw. XIX w.,
 - młyn, mur., ok. 1920 r.,

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

KIEROWNIK
Referatu Rolnictwa
i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Mariusz Ostrowski

przedsiębiorczości Bibianów- Florianki,

- poprzez transport ścieków do układu kanalizacji m. Ozorkowa do projektowanego kolektora II (konieczność porozumienia komunalnego między gminą Parzęczew a miastem Ozorków),
 - dopuszcza się zamiennie budowę lokalnego układu kanalizacji grawitacyjno-pompowej i gminnej oczyszczalni ścieków w dolinie rzeki Bzury, obejmującej również zasięgiem obsługi wsie Kowalewice i Konstantki oraz położone w zlewni rzeki Lindy wsie Orła i Duraj,
- e) upowszechnianie i kontynuację przydomowych i przy obiektowych oczyszczalni ścieków w terenach o zabudowie rozproszonej i w obiektach oddalonych od systemów sieciowych z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów,
- f) dla obsługi wyznaczonych terenów rekreacyjnych związanych z projektowanym zbiornikiem wodnym „Tkaczewska Góra” niezbędna jest budowa sieciowych systemów kanalizacji, grawitacyjnych i ciśnieniowych oraz lokalnych lub grupowych oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
- a) nie przewiduje się budowy zorganizowanego systemu kanalizacji deszczowej. W indywidualnych przypadkach, wynikających z lokalnych potrzeb możliwa jest budowa kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do odbiorników naturalnych: rzek, rowów melioracyjnych lub do ziemi na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów,
 - b) rzeki Gnida i Linda powinny docelowo prowadzić wody w II klasie czystości, dla rzeki Bzury zakładana jest III klasa czystości wód,
 - c) wszystkie obiekty i tereny, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego muszą ujmować wody opadowe w lokalne układy sieciowe i oczyszczać je przed wprowadzeniem do odbiornika we własnym zakresie na odpowiednich urządzeniach podczyszczających,
 - d) w ramach realizacji programu „małej retencji” przewiduje się rozbudowę zbiornika „Parzęczew” na rzece Gnidzie oraz częściową regulację rzeki Bzury;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) magistralne napowietrzne linie 15 kV zasilające gminę Parzęczew powiązane są z GPZ-ami 110/15 kV zlokalizowanymi w Ozorkowie, w gminie Łęczycza (Leszcze) i w Aleksandrowie;
docelowo dostawa energii elektrycznej z projektowanego RPZ zlokalizowanego w lesie komunalnym przy „Polskiej Wodzie” w Ozorkowie,
 - b) sieć przesyłową stanowią linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia,
 - c) rozwój urbanizacji w gminie będzie wymagał:
 - budowy nowych odcinków dystrybucyjnych 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii rozdzielczych niskiego napięcia oraz przyłączy do sieci elektroenergetycznych nowych odbiorców,
 - przebudowy fragmentów sieci SN, zwłaszcza linii napowietrznych na kablowe,
 - dalszej kompleksowej modernizacji sieci SN i nn (wdrażanie nowoczesnych rozwiązań konstrukcyjnych),
 - dla obsługi projektowanej strefy przedsiębiorczości „Bibianów – Julianki – Florianki” stanowiącej część obszaru przedsiębiorczości Ozorków – Parzęczew w

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE
Kierownik Urzędu Gminy i Gospodarki Komunalnej
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

KIEROWNIK
Urzędu Gminy i Gospodarki Komunalnej
miejscowość Parzęczew

- lokalne – oznaczone na rysunku planu symbolem **KL**,
 - dojazdowe- oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,
 - pozostałe- traktuje się je jako wewnętrzne (polne lub osiedlowe),
- b) sposób zagospodarowania pasów drogowych określa się w Rozdziale III;
- 4) Dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KL**- ulice lokalne, **KD**- ulice dojazdowe oraz dróg wewnętrznych. Z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem **KZ**- drogi zbiorcze dopuszcza się obsługę dla istniejących działek posiadających obsługę (zjazdów), tworzenie nowych zjazdów dopuszcza się za zgodą Zarządcy dróg.
- Wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów i działek z autostrady oznaczonej na rysunku planu symbolem **KA**- 2.

§ 10. 1. Plan ustala następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) rozwój istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, opartego o zasoby wód podziemnych ujmowane studniami wodociągów gminnych w Parzęczewie, Chrzastowie Wielkim, Ignacowie Folwarcznym i w Orle, wspomaganego dostawą wody z wodociągu komunalnego m. Ozorkowa,
 - b) rozwój istniejących systemów wodociągowych i sprawność ich funkcjonowania zapewnią:
 - racjonalne i oszczędne gospodarowanie zasobami wód,
 - rozbudowa gminnej sieci wodociągowej na terenach wsi: Tkaczewska Góra, Pustkowa Góra, Skórka,
 - kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej i przyłączy w Parzęczewie,
 - budowa awaryjnych studni wodociągowych na ujęciach w Parzęczewie, Ignacowie Folwarcznym i w Orle, dla zapewnienia standardów ilościowych oraz utrzymania ciągłości i przemienności pracy,
 - dla terenów źródłowych ujęć wody w Parzęczewie, Chrzastowie Wielkim, Ignacowie Folwarcznym i w Orle należy ustanowić strefy ochrony pośredniej dla zapewnienia standardów jakościowych zgodnych z wymaganiami norm krajowych i europejskich,
 - na stacji wodociągowej w Chrzastowie należy zmodernizować technologię uzdatniania wody,
 - c) budowę sieci wodociągowej w wyznaczonych rejonach koncentracji budownictwa w Parzęczewie, w terenie strefy przedsiębiorczości we wsiach Bibianów - Florianki oraz w rejonie rozwoju funkcji rekreacyjnych w południowej części gminy;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- a) kontynuację budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Parzęczewie na terenach zurbanizowanych, a następnie wyznaczonych do zurbanizowania,
 - b) włączenie w zasięg kanalizacji Parzęczewa i komunalnej oczyszczalni ścieków terenów Wielkiej Wsi, a docelowo również osiedla „Piaskowice”,
 - c) wykorzystanie rezerwy przepustowości oczyszczalni ścieków w Jednostce Wojskowej w Leźnicy Wielkiej przez doprowadzenie ścieków z ośrodków i obiektów usługowo-rekreacyjnych nad Zalewem Leżnickim,
 - d) podjęcie realizacji sieciowego systemu kanalizacji dla obsługi terenów strefy

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE
 Referat Techniczny i Gospodarki Komunalnej
 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
 tel. 42 718-60-14, fax 42-718-60-66
 w południowej części
 Referat Rolnictwa
 i Gospodarki Komunalnej
 mgr inż. Marcin Osowski

- abonentów w technologii cyfrowej,
- b) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- c) obowiązuje docelowe skablowanie napowietrznych linii telekomunikacyjnych zlokalizowanych na terenach i drogach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu wyznaczonych na rysunku planu,
- d) dopuszczenie przebiegu telefonicznych linii napowietrznych (poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu) poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
- e) bezpośrednią obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) wywóz odpadów stałych na wysypisko usytuowane poza granicami administracyjnymi gminy,
 - b) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenach lub działkach oraz ich utylizację w oparciu o wysypisko komunalne.

§ 13. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dróg:

1. Dla autostrady oznaczonej na rysunku planu symbolem KA ustala się:

- 1) dla autostrady A – 2 – relacji Świecko – Września – Warszawa – Kukuryki na rysunku planu oznaczonej symbolem **1KA – 2** – linie rozgraniczające wg decyzji Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa GP-10/A-2/2/96 o ustaleniu lokalizacji autostrady A – 2 na obszarze byłego Województwa Łódzkiego z dn. 09.10.1996 r.

2. Dla dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ ustala się:

- 1) fragment projektowanej obwodnicy południowo-zachodniej miasta Ozorkowa – **2KZ1/2**; adaptacja lub przebudowa istniejącego mostu na rzece Bzurze we wsi Kowalewice oraz przebudowa skrzyżowania drogi na odcinku ul. Adamówek (na terenie miasta Ozorkowa) – Konstantki z linią kolejową relacji Łódź – Kutno;

szerokość w liniach rozgraniczających 20,0- 30,0 m;

2) drogi zbiorcze:

- a) DW 469 – relacji Ozorków – Leźnica Wielka - Konin – **3KZ1/2**,
- b) DP 24196 – relacji Łęczyca-Parzęczew-Aleksandrów Łódzki – **4KZ1/2**,
- c) DP 24200 – relacji Ozorków-Parzęczew-Łązki, w tym projektowane obejście Parzęczewa – **5KZ1/2**,
- d) Projektowana od Piaskowic do południowo-zachodniej obwodnicy miasta Ozorkowa – **6KZ1/2**,
- e) DP 24199 – relacji: Parzęczew, Poddębice – **7KZ1/2**,
- f) DP 24193 – relacji: Ozorków-Aleksandrów Łódzki – **8KZ1/2**,
- g) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m.

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

KIEROWNIK
Referatu Rolnictwa
i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Mariusz Ostrowski

3. Dla dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL ustala się:

I etapie dopuszcza się wykorzystanie istniejącego osieciowania SSE przez budowę rozdzielni,

- d) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi dróg – stacje wewnętrzne oraz w liniach rozgraniczających – stacje słupowe,
 - e) skablowanie sieci średniego i niskiego napięcia w zlokalizowanych w ramach stref ochrony konserwatorskich,
 - f) zachowanie istniejących sieci nadziemnych (poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazowej) i podziemnych z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów,
 - g) możliwość przebiegu napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach uzgodnionych z właścicielem gruntu,
 - h) dla linii napowietrznej 220 kV plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa tj. po 30 m od osi linii na stronę,
 - dla wyznaczonej strefy bezpieczeństwa ustala się obowiązek ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w trybie przepisów prawa ochrony środowiska,
 - w decyzji ustanawiającej obszar ograniczonego użytkowania dopuszcza się uściślenie zasięgu wskazanych w punkcie h) terenów - uściślenie to nie narusza ustaleń niniejszego planu,
 - i) dla linii napowietrznych 15kV plan wyznacza plan strefę bezpieczeństwa po 6 m od osi linii na stronę z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii energetycznych,
 - j) w strefach bezpieczeństwa obowiązuje zakaz lokalizowania budynków związanym ze stałym pobytem ludzi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:
- a) źródłem gazu dla gminy będzie dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia zlokalizowana w mieście Ożorków, zasilana w gaz z gazociągu wysokoprężnego L. . 300 relacji Dąbrówka- Kutno za pomocą stacji redukcyjno- pomiarowej I-go stopnia zlokalizowanej na terenie m. Ozorkowa,
 - b) zgodnie z „Koncepcją gazyfikacji gminy Parzęczew” gazyfikacja przewodowa może stopniowo zostać objęta cała gmina,
 - c) podstawowa realizacja sieci gazowej będzie obejmowała:
 - budowę rozdzielczej sieci średniego ciśnienia (do 150 kPa),
 - budowę przyłączy domowych z reduktorami,
 - budowę instalacji wewnętrznych z gazomierzami,
 - d) do czasu realizacji sieci gazowej przewodowej zaopatrzenie w gaz ustala się w systemie indywidualnym tj. z butli bądź zbiorników gazu płynnego zlokalizowanych bezpośrednio u odbiorców;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów technologicznych grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii ekologicznych;
 - b) zgodnie z projektowaną gazyfikacją gminy zakłada się w istniejących kotłowniach zmianę paliwa węglowego na paliwo gazowe;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne ustala się:
- a) dalszy rozwój telefonii w gminie będzie realizowany w oparciu o rozbudowę central elektronicznych w Parzęczewie i w Leźnicy Wielkiej oraz system dostępu radiowego

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

mgr inż. Janusz Ostrowski

- z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych,
- b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5.12.P-U**; **5.13.P-U**:
- obowiązuje utworzenie strefy rozwoju przedsiębiorczości „Florjanów, Julianki, Bibianów” stanowiącej kontynuację strefy ekonomicznej „Podstrefa Ozorków”,
 - wzdłuż wschodniej granicy wspólnej z terenami zabudowy zagrodowej 5.14.MZ i 5.18.MZ obowiązuje realizacja szpaleru zieleni zimozielonej w pasie szerokości 10,0 m,
 - dla dostawy energii elektrycznej w I etapie istnieje możliwość wykorzystania osieciowania Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Podstrefa Ozorków” poprzez wybudowanie rozdzielni usytuowanej przy przepompowni,
 - docelowo istnieje możliwość odprowadzenia ścieków komunalno-przemysłowych do sieci kanalizacji miejskiej m. Ozorkowa, po wybudowaniu na terenie miasta kolektora od drogi Ozorków – Grotniki przez ul. Reja do ul. Południowej,
- c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.13.P-U** warunkiem realizacji nowej zabudowy jest objęcie terenu zorganizowaną działalnością inwestycyjną w zakresie scalania i podziału nieruchomości w trybie obowiązujących przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz wyposażenie i urządzenie układu terenów publicznych tj. wewnętrzne ulice osiedlowe, infrastruktura techniczna,
- d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.12.P-U** dla zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi (obiekty administracji, socjalne, mieszkalne) obowiązuje strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektro-energetycznej 15 KV, zgodnie z § 10 pkt.1 ust. 4i,
- e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.11.P-U** dla zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi (obiekty administracji, socjalne, mieszkalne) obowiązuje strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 KV, zgodnie z § 10 pkt.1 ust. 4h,

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

KIEROWNIK
Referatu Rolnictwa
i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Mariusz [imię] [nazwisko]

1) drogi lokalne:

DP 24201; 24202; 24203; 24204; 24209; 24210; 24211

oraz pozostałe gminne - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.

4. Dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;

5. Dla wszystkich dróg i placów zlokalizowanych w ramach strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu, zgodnie z §8 ust. 1 pkt. 1a, b obowiązuje zagospodarowanie przestrzeni publicznej w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Wyznacza się następujące szlaki rowerowe:

- a) szlak „Tranzytowy” z północy na południe gminy wzdłuż drogi zbiorczej 4KZ1/2 relacji Aleksandrów Łódzki – Łęczyca,
- b) szlak „Po Ziemi Parzęczewskiej” – wokół gminy Parzęczew, relacji: Parzęczew – Obszar Chronionego Krajobrazu – Zalew Leżnicki,
- c) szlak w „Środku Polski” – z południowego wschodu na północny – zachód, relacji: Kompleks Leśny Grotniki – Chociszew – Parzęczew – Zalew Leżnicki,
- d) szlak edukacyjny „Wielka Wieś” – wokół Wielkiej Wsi Starej,
- e) szlak edukacyjny „Chociszew” – wokół północnej części projektowanego zbiornika wodnego „Tkaczewska Góra”,
- f) szlak łącznikowy – relacji Tkaczewska Góra – Lasy Grotnickie.

URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

mgr inż. Andrzej Ostrowski
Referat Rolnictwa
i Gospodarki Komunalnej

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) usługi – obiekty użyteczności publicznej lub usługi komercyjne jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zielen, urządzenia sportowe, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) w zakresie podziału terenu na działki:
 - a) zachowuje się istniejące podziały terenów,
 - b) dopuszcza się podziały wtórne gdy, działka powstała w wyniku podziału
 - posiada minimalną powierzchnię 2000 m²,
 - posiada bezpośrednią obsługę komunikacyjną z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, lub z ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD,
 - wymóg w zakresie powierzchni nie dotyczy działki pod stację trafo;
- 3) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy jako 40% powierzchni działki,
 - b) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki,
 - c) obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż ulic jako ażurowe, o maksymalnej wysokości 1,5 m, wg indywidualnej decyzji w zakresie formy i materiałów; obowiązuje zakaz stosowania prefabrykatów żelbetowych,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) w zakresie warunków dla istniejącej zabudowy:
 - a) dla istniejących budynków dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę według zasad obowiązujących dla projektowanej zabudowy,
 - b) obowiązuje zakaz modernizacji fragmentu elewacji w tym również częściowego malowania,
 - c) dla istniejącej zabudowy gospodarczej obowiązuje zakaz utrwalania i realizacji nowych obiektów gospodarczych i garaży, jeżeli ich lokalizacja nie wynika z projektu zagospodarowania całej działki lub zespołu działek opracowanego na koszt i staraniem inwestora;
- 5) w zakresie warunków dla projektowanej zabudowy:
 - a) obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy:
 - minimalna wysokość zabudowy od strony przestrzeni publicznej (ulicy) – 2 kondygnacje plus poddasze nieużytkowe, maksymalna wysokość zabudowy od strony przestrzeni publicznej – 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
 - zaleca się dachy o kącie nachylenia od 20 do 45°, w kalenicach równoległych do ulicy,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (tynk, cegła), z wykluczeniem sidingu,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych;
- 6) w zakresie ustaleń indywidualnych dla wyszczególnionych terenów:
 - a) dla istniejącej szkoły podstawowej wraz z gimnazjum zlokalizowanych w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.24.U obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

Urząd Miejski w Łodzi
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
tel. 42 618 60 41 fax 42 618 60 66

KIEROWNIK
Referat Rolnictwa
i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Michał...

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.17.U obowiązują:

- dla kościoła parafialnego wpisanego do rejestru zabytków wymogi formalne ustalone w § 8 ust. 1 pkt. 5,
- dla terenu usytuowanego w wyznaczonej planem strefie konserwatorskiej obejmującej zespół Parzęczew – Piaskowice obowiązują wymogi formalne ustalone w § 8 ust. 1 pkt. 2,3,
 - ochrona drzew – pomników przyrody użytkowanych na Placu Kościelnym.


URZĄD GMINY W PARZĘCZEWIE
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

WIELOKROTKA
Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Stanisław Górecki

11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **P-U** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) obiekty administracyjne, socjalne, zieleń izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej, mieszkalnictwo jedynie w zakresie potrzeb wynikających z bezpośredniej obsługi i dozoru technicznego jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) w zakresie podziału terenu na działki:
 - a) dopuszcza się podziały terenów, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić 3000 m²,
 - minimalna szerokość (odcinka wzdłuż ulicy) – 40 m,
 - będzie przylegać do ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KL lub ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, zapewniającej jej obsługę komunikacyjną;
- 3) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje 60% powierzchni działki jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
 - b) w ramach terenu lub działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania,
 - c) obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż ulic jako ażurowe, obowiązuje zakaz stosowanie prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5 m (w tym cokół 0,3 m),
 - d) obowiązuje obsadzanie terenu lub działek wzdłuż granic zielenią wysoką zimozieloną w pasie szerokości 5,0 m,
 - e) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu lub działki;
- 4) w zakresie warunków dla istniejącej zabudowy:
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z warunkami dla nowej zabudowy;
- 5) w zakresie warunków dla projektowanej zabudowy:
 - a) obowiązują następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, większa wysokość dla elementów pojedynczych związanych z technologią produkcji,
 - lokalizacja elementów o wysokości powyżej 30,0 m nad poziom terenu każdorazowo wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym,
 - ujednolicona kolorystyka elewacji zespołu zabudowy w ramach terenu lub działki,
 - dla kolorystyki elewacji obiektów wielkokubaturowych, magazynowych i przemysłowych wyklucza się stosowanie bieli oraz innych agresywnie działających w przestrzeni kolorów;
- 6) w zakresie ustaleń indywidualnych dla wyszczególnionych terenów:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.9.P-U**, **1.29.P-U** i **5.13.P-U** dotychczas użytkowanych rolniczo i zmeliorowanych, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych oraz wystąpieniu o wykreślenie

mgr inż. MARIUSZ PRZECZEWIE
Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1
tel. 42 718-60-14 fax 42 718-60-66

KANCELARIA
Referat Rolnictwa
i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. 



Parzęczew 6 grudnia 2016 roku

WT 48/2016

Zakład Gospodarki Komunalnej
w Parzęczewie
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 5
tel. 42 718-60-50 tel/fax 718-60-40
NIP 732-00-18-353 Regon 470041377

Gmina Parzęczew
95-045 Parzęczew
ul. Południowa 1

Dotyczy: warunków technicznych na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie przedstawia niniejszym warunki techniczne na rozbudowę sieci i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku komunalnego w **Parzęczewie, ul. Rocha 8, działka numer 734.**

Warunki techniczne – rozbudowa sieci

1. Zakres rozbudowy sieci oraz wstępny jej przebieg wskazano na załączniku graficznym, odcinek od KS1 do KS6.
2. Włączenie do istniejącej sieci Dn 200 PCW wykonać na terenie działki Nr 465/4, za pomocą studni rewizyjnej KS1. Wstępna lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym.
3. Sieć wykonać z rur PCW Dn 200.
4. Na odcinku od KS1 do KS2 sieć prowadzić równolegle do granicy działki w odległości nie większej niż 2,0 m.
5. Studnie KS1, KS4, KS5, KS6 przewidzieć jako systemowe PCW lub PE o średnicy Dn 600, wąż typu D-125.
6. Studnie KS2, KS3 - przelotowe, przewidzieć jako systemowe PCW lub PE o średnicy Dn 325, wąż typu D-125.

Warunki techniczne – wykonanie przyłącza

1. Zakres budowy przyłącza oraz wstępny jego przebieg wskazano na załączniku graficznym, odcinek od KS6 do KS8.
2. Przyłącze wykonać z rur PCW Dn 160.
3. Studnie KS7, KS8, przewidzieć jako systemowe PCW lub PE o średnicy Dn 325, wąż typu D-125.
4. Studnię KS8 przewidzieć do wykonania na istniejącym odejściu z budynku Dn 160 PCW.

Uwagi ogólne

1. Całość wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi w tym zakresie.
2. Należy opracować **Projekt Budowlany** wg. wydanych warunków technicznych. Wymagana skala mapy 1:500.
3. W przypadku kolizji z innymi urządzeniami, uzyskać stosowne uzgodnienia z właścicielami sieci
4. Kopię wydanych warunków należy załączyć do wykonanego Projektu.
5. Wykonany Projekt uzgodnić w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie.
6. Niniejsze warunki zachowują ważność przez okres **trzech lat** od daty ich wydania.

Załączniki:

- Proponowana lokalizacja rozbudowy i przyłącza

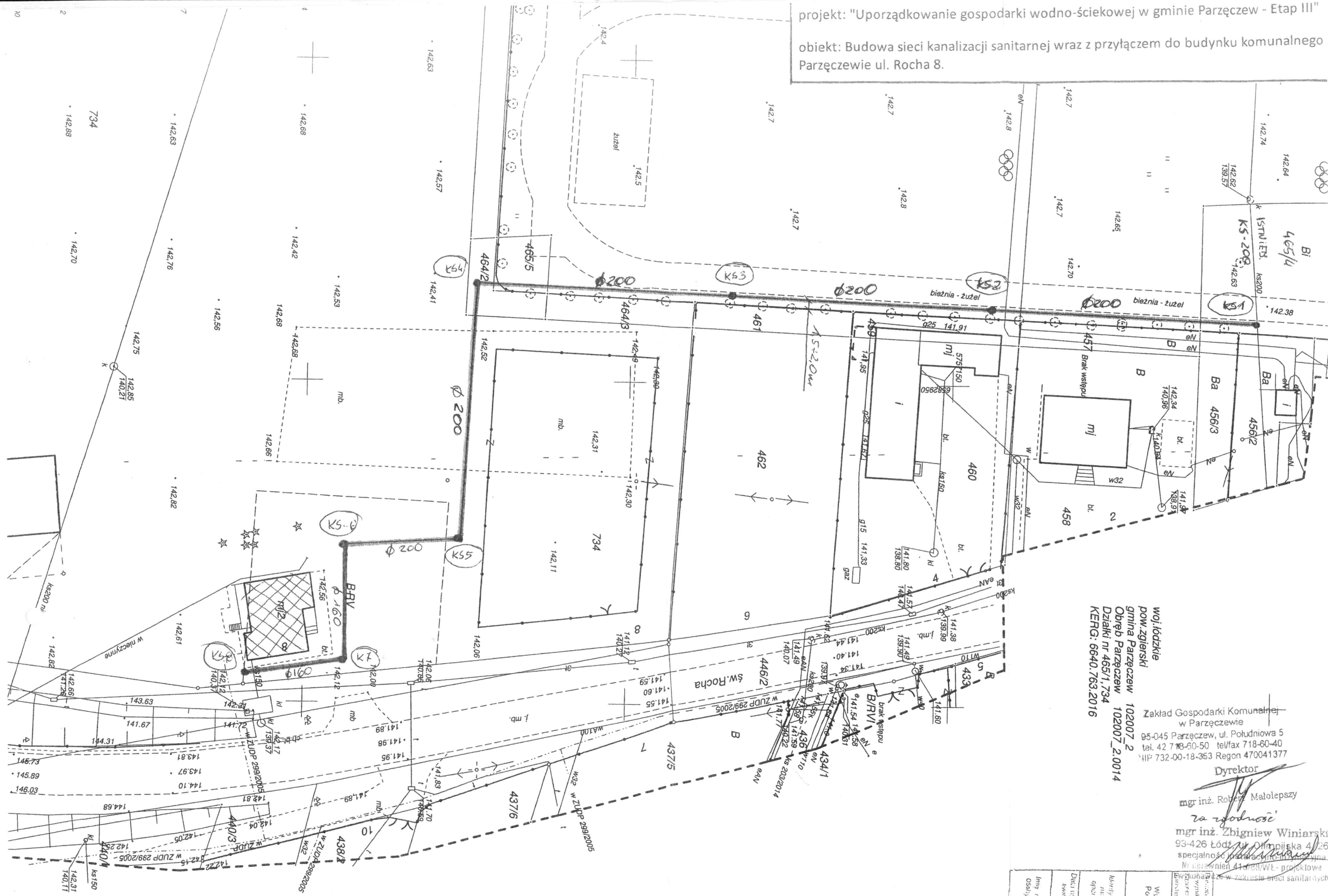
za zgodności
mgr inż. Zbigniew Winiarski
93-426 Łódź, ul. Olimpijska 47-16
specjalność instalacyjno-inżynierska
Nr uprawnień 413/2014 projektowa
i wykonawcze w zakresie sieci sanitarnych
Dyrektor
inż. Robert Małolepszy

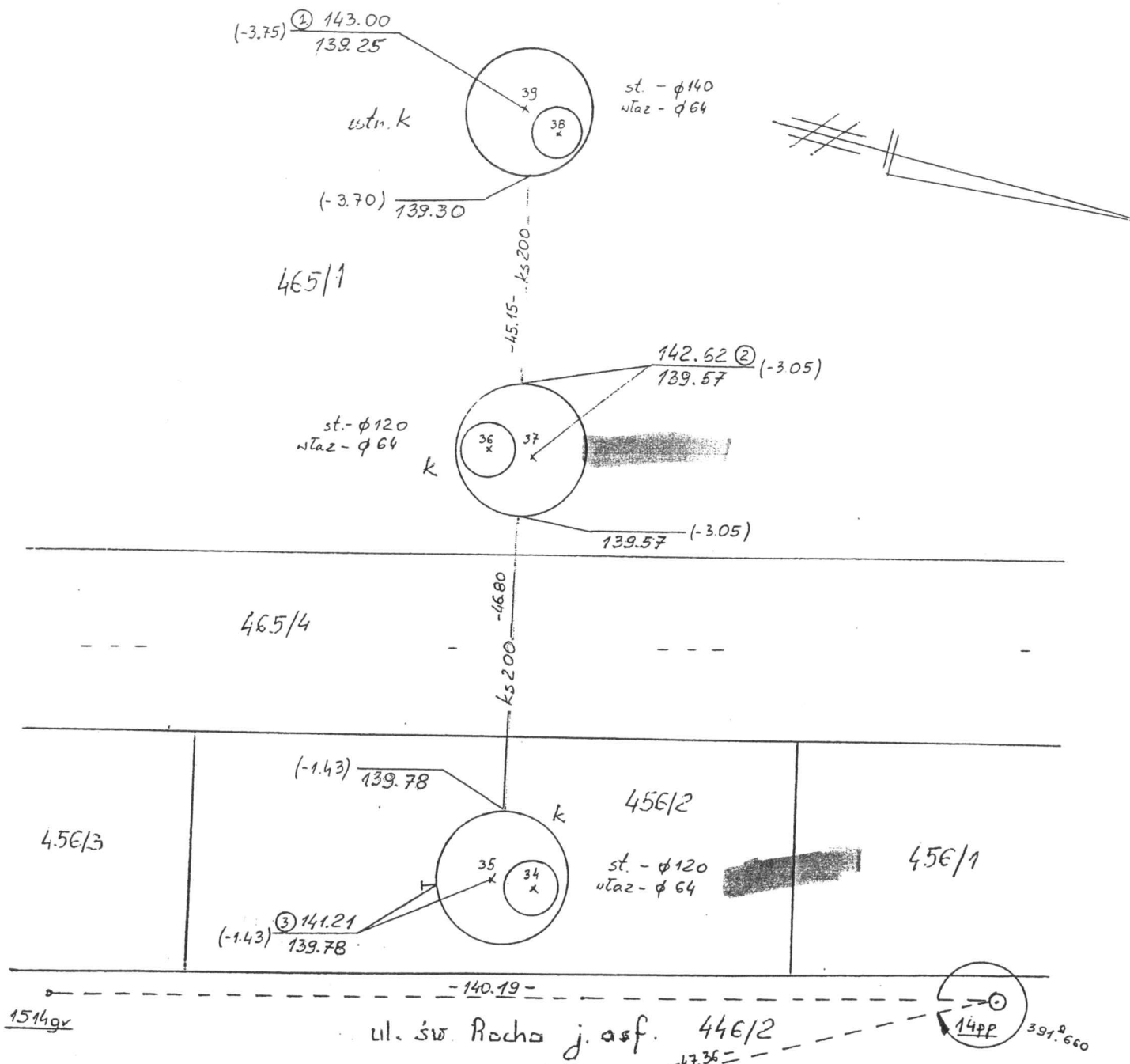
KIEROWNIK
Referatu Rolnictwa
i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Mariusz Ogiński

18
Z. Zbigniew Winiarski
Łódź, ul. Główna 400
Kierownictwo instalacji sanitarnych i hydraulicznych
tel. 415 28 44 44, projektowa
zobowiązanie w zakresie sieci sanitarnych

projekt: "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Parzęczew - Etap III"

obiekt: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do budynku komunalnego Parzęczewie ul. Rocha 8.





12st

za zgodności

① - pik. niw.
34 - pik. syt.

OBIKT PARZĘCZEN ul. św. Rocha	Lks.rob. 18255/69/2002 KERG 788 -56/2002	Szkic Nr 93-426 Łódź, ul. Olimpijska 4/26 2/2 specjalność inżynieria sanitarna N - projektant 416/28AWŁ - projektowe I wykonawcze w zakresie sieci sanitarnych
LOKALIZACJA OBIKTU BUDOWLANEGO POD WZGŁEDEM SYTUACYJNYM JEST ZGODNA - NIEZGODNA Z PROJEKTEM Z.U.D.P. NR 1426/98 Łódź, dn. 05.12.02r. stwierdził ...	SKARTOWAŁ <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> 112.322.23 </div> <div> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> </div> <div> </div> </div>	
POMIERZYŁ: X÷Xl. 2002r. GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Andrzej Zastrowski upr. zawodowa nr 18255	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU ODDZIAŁ ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO Nr 6817/2002 Zgierz d. 2002-12-18 Z up. Starosty Krystyna Kłosińska - podinspektor </div>	

Opracowano na podstawie mapy zasadniczej nr: 112.322.233, 112.322.234,

operatu z modernizacji ewidencji gruntów i budynków

obręb Parzęczew oraz pomiaru uzupełniającego z miesiąca marca 2016

(w układzie współrzędnych "2000/6" oraz układzie wysokościowym "Kronsztadt 60")

Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych w celu ustalenia służebności gruntowych

Mapa do celów projektowych skala 1 : 500

STAROSTA ZGIERSKI
ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

Z up. STAROSTY

Wojciech Krawiec
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Niniejszy projekt budowlany
stanowi integralną część
zgłoszenia nr 65.643.142.2016 PM
z dnia 16.03.2016

województwo
powiat zgierski
gmina Parzęczew 102007_2
Obręb Parzęczew 102007_2.0014
Działki nr 465/1, 734
KERG: 6640.763.2016

Wykonawca: <i>GeoArt</i> ARTUR PIETRZAK ul. Altera 24, 99-100 Łęczyca tel. 605 907 946 NIP 507-000-25-73 REGON 101241560		Wzrost: 1,82 m Ciężar ciała: 75 kg Ciężar ciała: 75 kg	
Wzrost: 1,82 m Ciężar ciała: 75 kg Ciężar ciała: 75 kg		Wzrost: 1,82 m Ciężar ciała: 75 kg Ciężar ciała: 75 kg	
Wzrost: 1,82 m Ciężar ciała: 75 kg Ciężar ciała: 75 kg		Wzrost: 1,82 m Ciężar ciała: 75 kg Ciężar ciała: 75 kg	
Wzrost: 1,82 m Ciężar ciała: 75 kg Ciężar ciała: 75 kg		Wzrost: 1,82 m Ciężar ciała: 75 kg Ciężar ciała: 75 kg	

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 5
UZGODNIENIE

Niniejszym uzgadnia się przedłożony projekt budowlany
przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
z wydanymi Wt. Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez okres
dwóch lat od daty jego wydania przez Dyrektora Zakładu

Wzrost: 1,82 m
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg

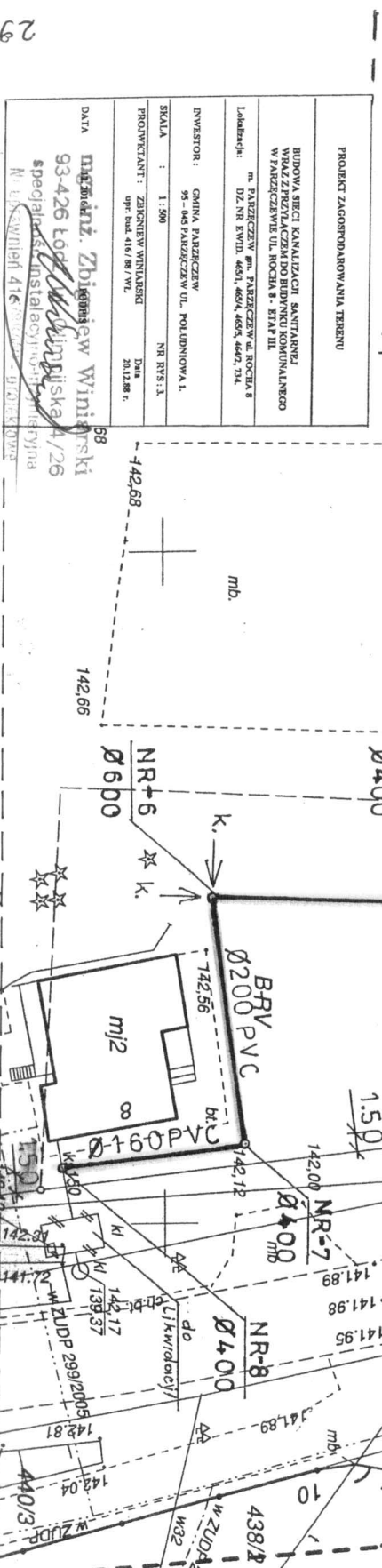
Wykonawca:

GeoArt
ARTUR PIETRZAK
ul. Altera 24, 99-100 Łęczyca
tel. 605 907 946
NIP 507-000-25-73 REGON 101241560

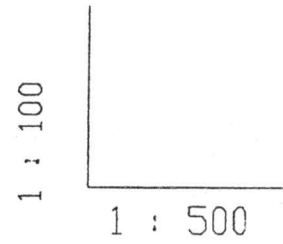
ORIENTACJA



skala 1:25000



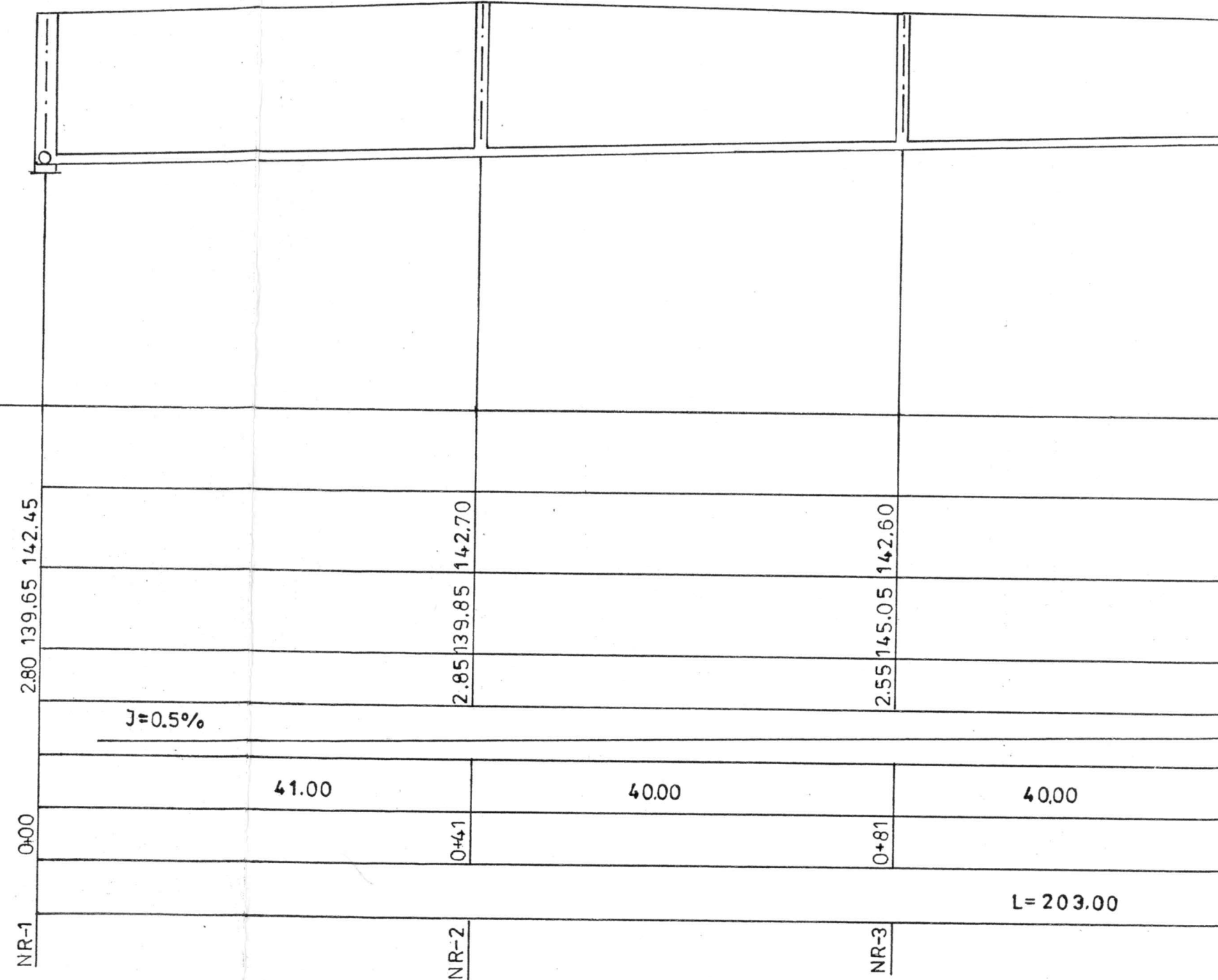
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		INWESTOR: GMINA PARZĘCZEW	
BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW KOMUNALNEGO W PARZĘCZEWIE UL. KOCHA 8 - ETAP III		SKALA: 1:500	
m. PARZĘCZEW gm. PARZĘCZEW ul. KOCHA 8		PROJEKTANT: ZBIIGNIEW WINIARSKI	
DZ. NR EWID. 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 465/5, 465/6, 465/7, 465/8		DATA: 2016 R.	
opr. bud. 416 / 88 W.		2016 R.	
DATA: 2016 R.		2016 R.	
93-426 Łęczyca		2016 R.	
Specjalist. Instalacje i Inżynieria		2016 R.	
N. B. Skrzypiec 416 / 88 W.		2016 R.	
Wzrost: 1,82 m		2016 R.	
Ciężar ciała: 75 kg		2016 R.	
Ciężar ciała: 75 kg		2016 R.	
Ciężar ciała: 75 kg		2016 R.	



PP = 135.00 m.n.p.m.

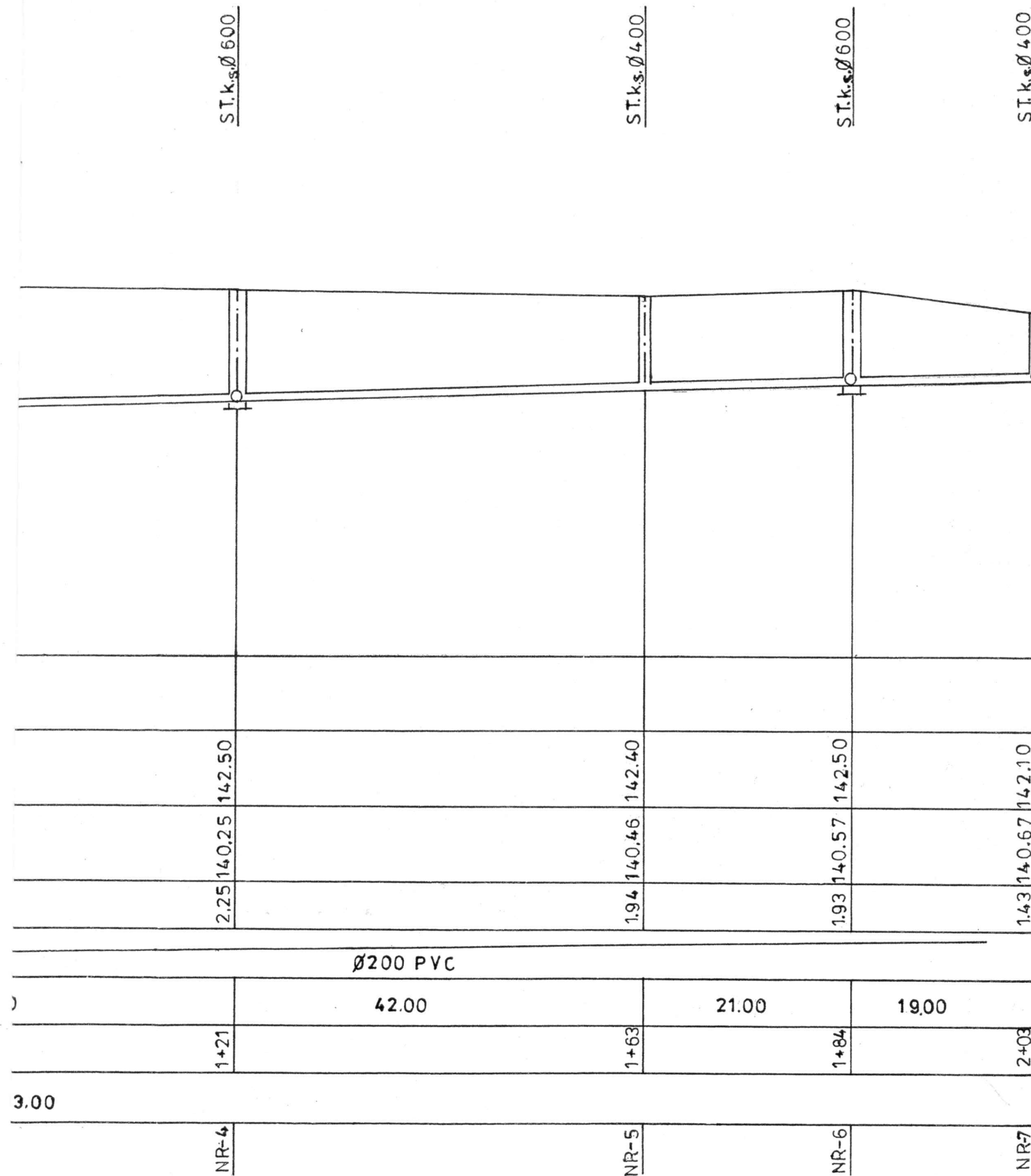
RZEDNE NIWELETY
RZEDNE TERENU
RZEDNE DNA KANAŁU
ZAGŁĘBIENIE PROJ.
SPADEK/MATERIAŁ/ŚREDNICA
DŁUGOŚCI ODCINKÓW
ODLEGŁOŚCI PO OSI KANAŁU
ODLEGŁOŚCI NIWELETY
PUNKTY WĘZŁOWE

NR-1 0+00 2.80 139.65 142.45 ST.k.s.Ø1000

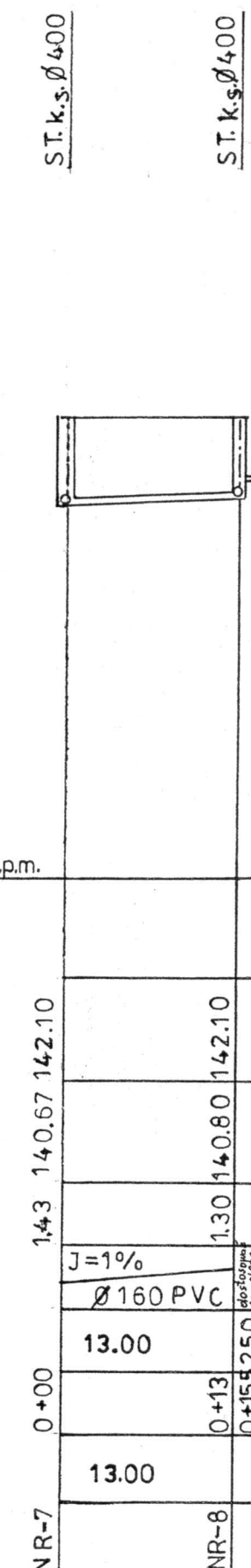


NR-2 0+41 2.85 139.85 142.70 ST.k.s.Ø400

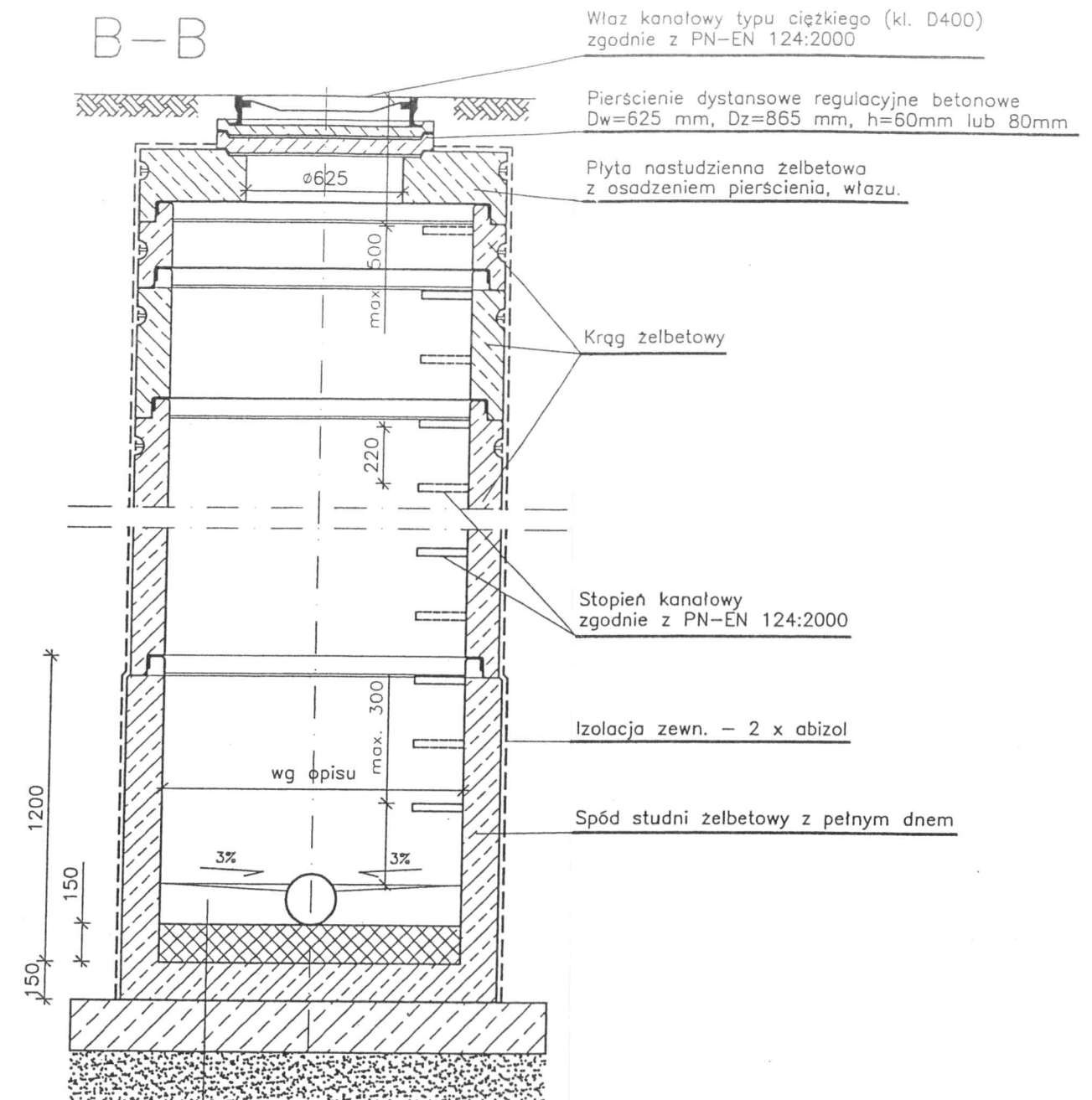
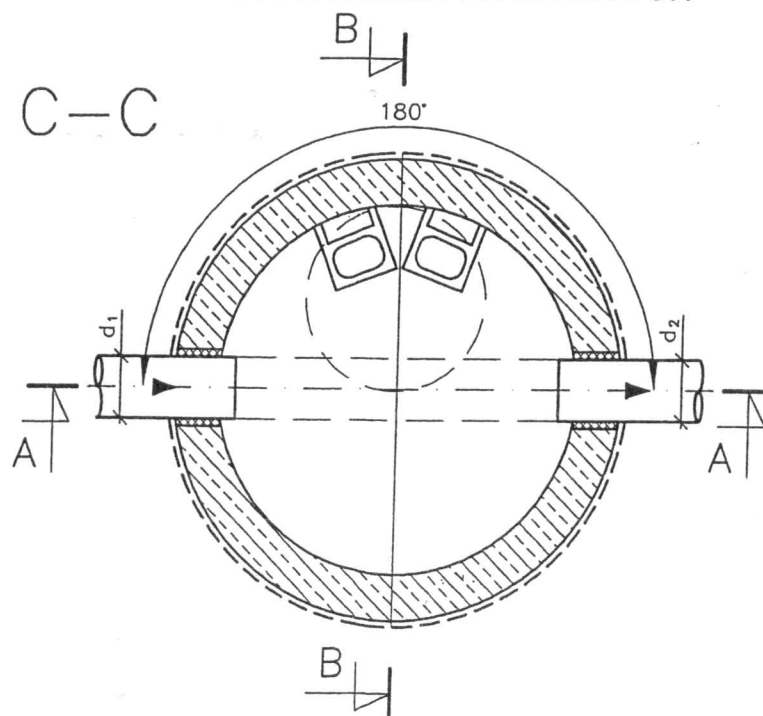
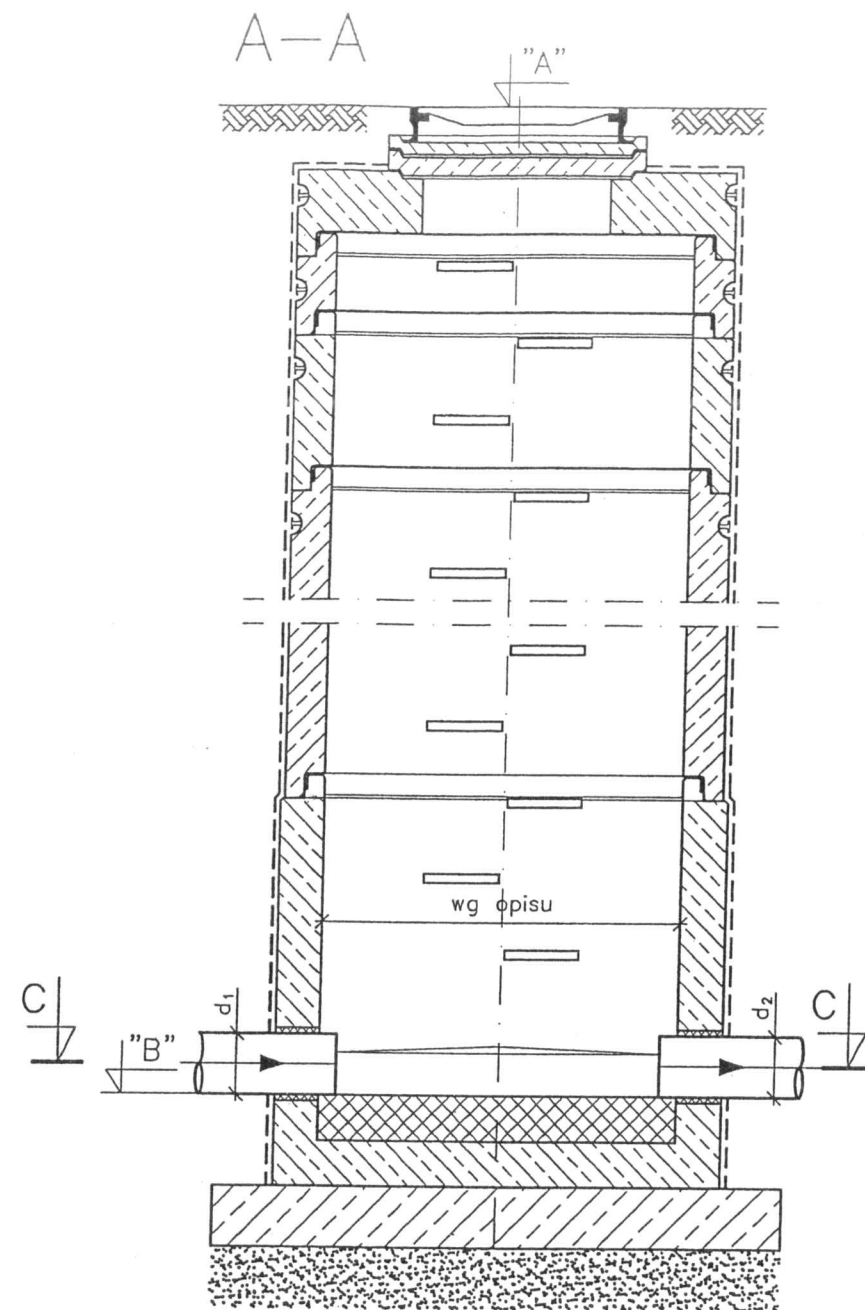
NR-3 0+81 2.55 145.05 142.60 ST.k.s.Ø400



P.P. 135.00 m n.p.m.



PROFIL PODŁUŻNY	
BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM DO BUDYNKU KOMUNALNEGO W PARZECZEWIE UL. POCHA 8	
Lokalizacja:	m. PARZECZEW UL. RÓCHA 8 gm. PARZECZEW DZ. NR EWID. 465/1, 465/4, 465/5, 464/2, 734
INWESTOR:	GMINA PARZECZEW 95-045 PARZECZEW UL. POŁUDNIOWA 1.
SKALA :	1:100/500 NR RYS: 2.
PROJEKTANT:	ZBIGNIEW WINIARSKI upr. bud. 416/88/WŁ.
Data:	12.2016 r. Data: 20.12.88 r.
mgr inż. Zbigniew Winiański 93-426 Łódź ul. Olimpijska 8/26 specjalność: instalacyjno-inżynierska Nr uprawnień: 416/88/WŁ - projektowa Wykonawcze w zakresie sieci sanitarnych	



Kineta z cegły kanalizacyjnej 25 MPa

Dno żelbetowe studni prefabrykowanej - gr. 15 cm

Izolacja 2 x papa

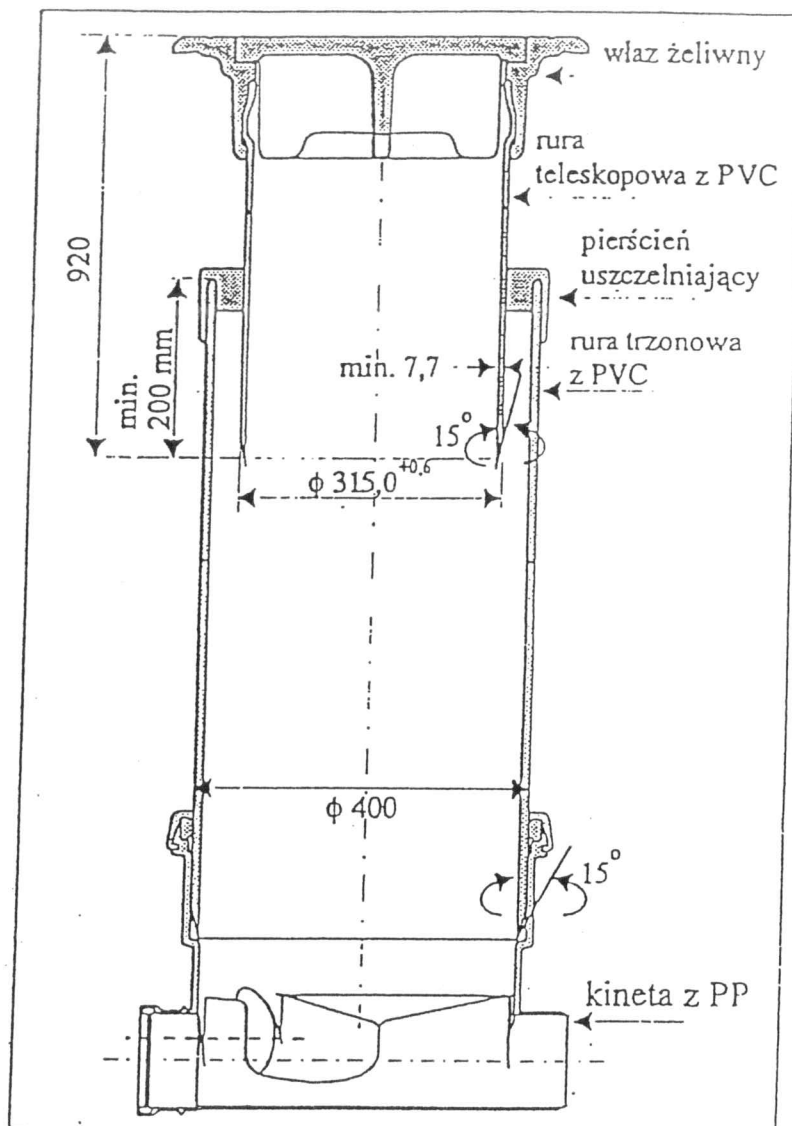
Fundament z betonu C12/15 - gr. ok. 20 cm

Podsypka piaskowa zagęszczana do 95% Proctora - gr. min. 20 cm

Rzędne "A" i "B" wg profilu przyłącza kanalizacji.
Średnice d₁ i d₂ wg profilu przyłącza kanalizacji.

Obiekt:	PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ	Faza:	PB
Nazwa rysunku:	STUDZIENKA REWIZYJNA DN1200 1000x600	Skala:	1:25
Projektował:	mgr inż. Zbigniew Winiarski 93-426 Łódź, ul. Olimpijska 9/26 specjalność inżynieria sanitarna Nr uprawnień 41660/Wt - projektowe i wykonawcze w zakresie sieci sanitarnych	Branża:	sanitarna
		Data:	12, 2016
		Nr rysunku:	

Studzienka kanalizacyjna PP/PVC - teleskopowa



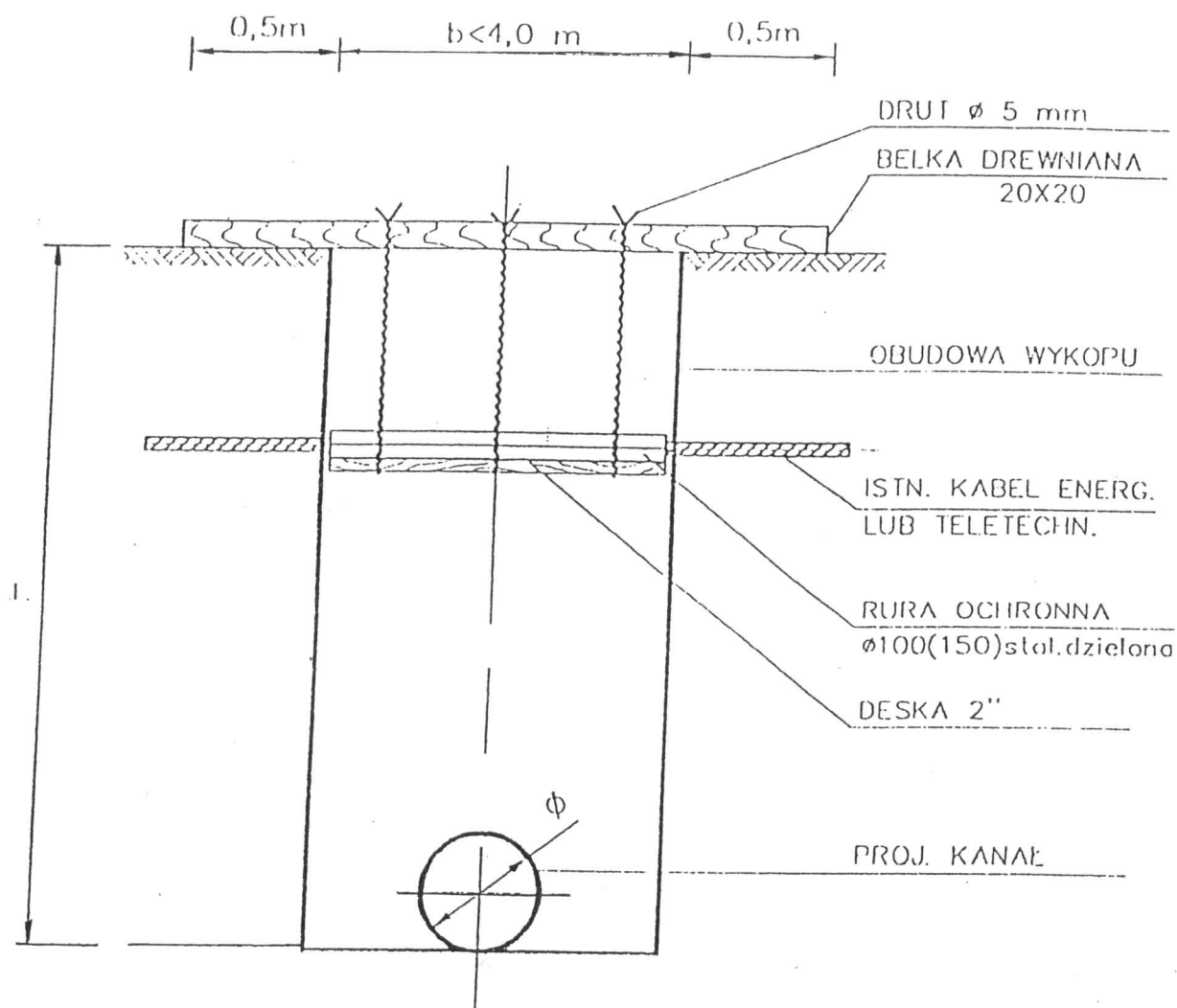
Kineta wykonana z polipropylenu (PP) formowanego wtryskowo, posiada specjalnie wyprofilowane dno, co w połączeniu z gładką powierzchnią gwarantuje bardzo dobrą charakterystykę hydrauliczną.

Włoty boczne o średnicy 160mm są standardowo usytuowane o 25mm powyżej dna przewodu przykanalikowego.

Rura trzonowa – gładka, bez kielicha rura kanalizacyjna o średnicy 400mm.

Właz – żeliwny okrągły z pokrywą pełną o nośności 40 ton.

ZABEZPIECZENIE ISTN. KABLI ENERGETYCZNYCH LUB TELETECHNICZNYCH NA CZAS BUDOWY PROJ. KANAŁU



UWAGA: Krawędzie deski unieruchomić w szalunku



Parzęczew 6 grudnia 2016 roku

WT 48/2016

Zakład Gospodarki Komunalnej
w Parzęczewie
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 5
tel. 42 718-60-50 tel/fax 718-60-40
NIP 732-00-18-353 Regon 470041377

Gmina Parzęczew
95-045 Parzęczew
ul. Południowa 1

Dotyczy: warunków technicznych na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie przedstawia niniejszym warunki techniczne na rozbudowę sieci i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku komunalnego w **Parzęczewie, ul. Rocha 8, działka numer 734.**

Warunki techniczne – rozbudowa sieci

1. Zakres rozbudowy sieci oraz wstępny jej przebieg wskazano na załączniku graficznym, odcinek od KS1 do KS6.
2. Włączenie do istniejącej sieci Dn 200 PCW wykonać na terenie działki Nr 465/4, za pomocą studni rewizyjnej KS1. Wstępna lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym.
3. Sieć wykonać z rur PCW Dn 200.
4. Na odcinku od KS1 do KS2 sieć prowadzić równolegle do granicy działki w odległości nie większej niż 2,0 m.
5. Studnie KS1, KS4, KS5, KS6 przewidzieć jako systemowe PCW lub PE o średnicy Dn 600, wąż typu D-125.
6. Studnie KS2, KS3 - przelotowe, przewidzieć jako systemowe PCW lub PE o średnicy Dn 325, wąż typu D-125.

Warunki techniczne – wykonanie przyłącza

1. Zakres budowy przyłącza oraz wstępny jego przebieg wskazano na załączniku graficznym, odcinek od KS6 do KS8.
2. Przyłącze wykonać z rur PCW Dn 160.
3. Studnie KS7, KS8, przewidzieć jako systemowe PCW lub PE o średnicy Dn 325, wąż typu D-125.
4. Studnię KS8 przewidzieć do wykonania na istniejącym odejściu z budynku Dn 160 PCW.

Uwagi ogólne

1. Całość wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi w tym zakresie.
2. Należy opracować **Projekt Budowlany** wg. wydanych warunków technicznych. Wymagana skala mapy 1:500.
3. W przypadku kolizji z innymi urządzeniami, uzyskać stosowne uzgodnienia z właścicielami sieci
4. Kopię wydanych warunków należy załączyć do wykonanego Projektu.
5. Wykonany Projekt uzgodnić w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie.
6. Niniejsze warunki zachowują ważność przez okres **trzech lat** od daty ich wydania.

Załączniki:

- Proponowana lokalizacja rozbudowy i przyłącza

za zgodności
mgr inż. Zbigniew Winarski
93-426 Łódź, ul. Olimpijska 47-52
specjalność instalacyjno-inżynierska
Nr uprawnień 418/28 WL projektowa
i wykonawcze w zakresie sieci sanitarnych
Dyrektor
inż. Robert Małolepszy