

**ZARZĄDZENIE NR 331/17**  
**WÓJTA GMINY PARZĘCZEW**  
z dnia 12 września 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i w użyczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz.1579; Dz. U. z 2017 r. poz. 730, poz. 935, poz.1948 ) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, poz. 2260 ) oraz uchwały nr XXII/209/08 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. W. Łd. z 2008 r. Nr 290, poz. 2523) Wójt Gminy Parzęczew zarządza, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej -z zasobu nieruchomości gminy Parzęczew, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie – z zasobu nieruchomości gminy Parzęczew stanowiąc załącznik nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się w prasie lokalnej , a także na stronie internetowej [www.parzeczew.pl](http://www.parzeczew.pl)

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



WÓJT  
  
Ryszard Nowakowski

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 331/17  
Wójta Gminy Parzęczew  
z dnia 12 września 2017 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.**

| Lp. | Oznaczenie                                                                                                                             | Treść                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                          | KW LD1G/00057416/1 – dz. nr 465/1                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości                                                                                                             | dz. nr 465/1 - pow: 2,0889 ha<br>powierzchnia lokalu użytkowego ogół:<br>14,30 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                               |
| 3.  | Opis nieruchomości                                                                                                                     | Położenie : Parzęczew,<br>ul. Południowa 1 b, nieruchomość<br>zabudowana (szkoła, gimnazjum, hala<br>sportowa)                                                                                                                                              |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                              | -Tereny koncentracji usług o<br>charakterze ponadlokalnym<br>ozn.symb.1.24.U<br>– Najem lokalu użytkowego o łącznej<br>pow: 14,30 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na<br>działalność gospodarczą w zakresie<br>handlu artykułami spożywczo-<br>przemysłowymi |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                  | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.  | Cena nieruchomości                                                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                    | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu i dzierżawy                                                                                | Czynsz miesięczny: 151,35 zł/m <sup>2</sup> netto<br>+ 23 % podatek VAT                                                                                                                                                                                     |
| 9.  | Terminy wnoszenia opłat                                                                                                                | 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT<br>przez najemcę                                                                                                                                                                                                       |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                              | Aktualizacja co roku wg wskaźników<br>GUS                                                                                                                                                                                                                   |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste , użytkowanie, najem ,dzierżawę lub użyczenie              | umowa zostanie zawarta na okres 3 lat<br>z dotychczasowym najemcą                                                                                                                                                                                           |
| 12. | Termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                 |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 12.09.2017 r. do dnia 04.10.2017 r. oraz na stronie internetowej [www.parzeczew.pl](http://www.parzeczew.pl), natomiast informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Dziennik Łódzki”.

*Dodatkowych informacji udziela ref. rolnictwa i gospodarki komunalnej Urzędu Gminy w Parzęczewie pok. nr 20, tel. 042 718-60-02.*

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 331/17  
Wójta Gminy Parzęczew  
z dnia 12 września 2017 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.**

| Lp. | Oznaczenie                                                                                                                             | Treść                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                          | KW LD1G/00057416/1 – dz. nr 465/1                                                                                                                                                                                                      |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości                                                                                                             | dz. nr 465/1 - pow: 2,0889 ha                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | Opis nieruchomości                                                                                                                     | Położenie : Parzęczew,<br>ul. Parkowej 6, nieruchomość<br>zabudowana Zespół Szkoła Podstawowa<br>(kuchnia)                                                                                                                             |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                              | -Tereny koncentracji usług o<br>charakterze ponadlokalnym<br>ozn.symb.1.24.U<br>– Użyczenie części pomieszczenia<br>kuchennego ( kącik kuchenny)<br>mieszczący się w budynku Szkoły<br>podstawowej im. Juliana Tuwima w<br>Parzęczewie |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                  | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.  | Cena nieruchomości                                                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                    | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu, dzierżawy                                                                                 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.  | Terminy wnoszenia opłat                                                                                                                | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                            |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                              | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste , użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie              | umowa zostanie zawarta na okres 3 lat                                                                                                                                                                                                  |
| 12. | Termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                            |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 12.09.2017 r. do dnia 04.10.2017 r. oraz na stronie internetowej [www.parzeczew.pl](http://www.parzeczew.pl), natomiast informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Dziennik Łódzki”.

Dodatkowych informacji udziela ref. rolnictwa i gospodarki komunalnej Urzędu Gminy w Parzęczewie pok. nr 20, tel. 042 718-60-02.

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia Nr 331/17  
Wójta Gminy Parzęczew  
z dnia 12 września 2017 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej**

| Lp. | Oznaczenie                                                                                                                             | Treść                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                          | KW LD1G/00044015/6, dz. nr 174                                                                           |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości                                                                                                             | dz. nr 174 - pow: 0,9013 ha                                                                              |
| 3.  | Opis nieruchomości                                                                                                                     | Położenie : Chociszew nr 40,<br>Szkoła Podstawowa w<br>Chociszewie                                       |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                              | Użyczenie części dz. nr 174 o<br>powierzchni 164 m <sup>2</sup> pod siłownię<br>plenerową ogólnodostępną |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                  | Nie dotyczy.                                                                                             |
| 6.  | Cena nieruchomości                                                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                              |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                    | Nie dotyczy                                                                                              |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu i dzierżawy                                                                                | Nie dotyczy                                                                                              |
| 9.  | Terminy wnoszenia opłat                                                                                                                | Nie dotyczy                                                                                              |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                              | Nie dotyczy                                                                                              |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste , użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie              | Umowa użyczenia zostanie<br>zawarta na okres 6 lat                                                       |
| 12. | Termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 | Nie dotyczy                                                                                              |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 12.09.2017 r. do dnia 04.10.2017 r. oraz na stronie internetowej [www.parzeczew.pl](http://www.parzeczew.pl), natomiast informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Dziennik Łódzki”.

*Dodatkowych informacji udziela ref. rolnictwa i gospodarki komunalnej Urzędu Gminy w Parzęczewie  
pok. nr 20, tel. 042 718-60-02.*