Wójt Gminy Parzęczew
ul. Południowa 1
95-045 Parzęczew

ZARZĄDZENIE NR 282/17
WÓJTA GMINY PARZĘCZEW
z dnia 7 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz.2147, z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/209/08 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. W. Łd. z 2008 r. Nr 290, poz. 2523) Wójt Gminy Parzęczew zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - z zasobu nieruchomości Gminy Parzęczew, stanowiący załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej , a także na stronie internetowej www.parzeczew.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT GMINY PARZĘCZEW

WÓJT
Ryszard Nowakowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 282/17
Wójta Gminy Parzęczew
z dnia 7 lutego 2017 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW LD1G/00045436, dz. nr 676
2.	Powierzchnia nieruchomości	dz. nr 676 pow: 0,0583 ha
3.	Opis nieruchomości	Położenie : Parzęczew, nieruchomość niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczona symbolem MN -do wydzierżawienia część dz. nr 676 o pow: 200 m^2 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej nr 681
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu i dzierżawy	Czynsz roczny: 43,26 zł netto + 23 % podatku VAT
9.	Terminy wnoszenia opłat	Do dnia 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja co roku wg wskaźników GUS
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste , użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym dzierżawcą
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 8. 02. 2017 r. do dnia 1.03.2017 r. oraz na stronie internetowej www.parzeczew.pl , natomiast informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Dziennik Łódzki".

Dodatkowych informacji udziela ref. rolnictwa i gospodarki komunalnej Urzędu Gminy w Parzęczewie pok. nr 20, tel. 042 718-60-02.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 282/17
Wójta Gminy Parzęczew
z dnia 7 lutego 2017 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1) KW LD1G/00057416/1- dz. nr 465/1 2) KW LD1G/00044015/6 – dz. nr 174
2.	Powierzchnia nieruchomości	1) dz. nr 465/1 - pow: 2,0889 ha 2) dz. nr 174 - pow: 0,9013 ha
3.	Opis nieruchomości	Położenie : 1) obręb: Parzęczew, 2) obręb: Chociszew - nieruchomości zabudowane
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1) koncentracja usług o charakterze ponadlokalnym ozn. samb. MN-U (Szkoła Podstawowa w Parzęczewie) 2) zab. zagrodowa ozn. samb.9.1. MZ (Szkoła Podstawowa w Chociszewie) -wydzierżawienie powierzchni dachowych
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowy dzierżawy zostaną zawarte: - na okres 3 lat (Parzęczew) - do 30.06.2017 r. (Chociszew)
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu i dzierżawy	Czynsz miesięczny: 1) 150,00 zł brutto (Parzęczew) 2) 100,00 zł brutto (Chociszew)
9.	Terminy wnoszenia opłat	30 dni od daty doręczenia prawidłowej faktury VAT
10.	Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja co roku wg wskaźników GUS
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste , użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym dzierżawcą
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 8. 02. 2017 r. do dnia 1.03.2017 r. oraz na stronie internetowej www.parzeczew.pl , natomiast informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Dziennik Łódzki".

Dodatkowych informacji udziela ref. rolnictwa i gospodarki komunalnej Urzędu Gminy w Parzęczewie pok. nr 20, tel. 042 718-60-02.