

**UCHWAŁA NR XXXIII/277/21
RADY GMINY W PARZĘCZEWIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Parzęczew**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr VIII/70/19 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 28 maja 2019 r., Uchwałą Nr XVIII/151/20 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 27 lutego 2020 r., Uchwałą Nr XIX/166/20 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, Rada Gminy w Parzęczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/107/19 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 28 listopada 2019 r., zwaną dalej zmianą Studium.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) tekst ujednolicony „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew”, stanowiący Załącznik Nr 1;
- 2) rysunek ujednolicony „Gmina Parzęczew. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew. Uwarunkowania”, w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 2;
- 3) rysunek ujednolicony „Gmina Parzęczew. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew. Kierunki”, w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew, stanowiące Załącznik Nr 4,
- 5) dane przestrzenne stanowiące Załącznik nr 5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parzęczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy
[Signature]
Władysław Kruczyk

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIII /277/21 z dnia 27 maja 2021 r.

Zmiana nr 1 kierunku zagospodarowania terenu części działki nr ew. 216 w obrębie Śniatowa polegająca na zmianie kierunku z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową wynika z dostosowania przeznaczenia terenu do faktycznego użytkowania tego terenu, jako terenu rolniczego. Na przedmiotowej działce funkcjonuje gospodarstwo rolne.

Zatem zmiana kierunku przewidzianego w studium nie przewiduje (nie wyznacza) lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, a jedynie eliminuje rozbieżności wynikające ze stanu formalnoprawnego.

Zmiana nr 2 kierunku zagospodarowania terenu w obrębie Mariampol z terenów rolnych na tereny przeznaczone pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, i mieszkaniowej jednorodzinnej ma podłoże zarówno formalne jak i merytoryczne. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Gminy w Parzęczewie nr XIV/105/19 z dnia 28 listopada 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 23 stycznia 2020 r. poz. 614). Obszar części działki nr ew. 105 (zmiana nr 2) w ww. planie przeznaczony został pod zabudowę zagrodową. Zatem zmiana kierunku przewidzianego w studium nie zmieni przeznaczenia obecnego terenu, a w konsekwencji nie przewiduje (nie wyznacza) lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, a jedynie eliminuje rozbieżności w przeznaczeniu wynikające z obecnie funkcjonujących dokumentów planistycznych – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto przedmiotowa zmiana ma na celu wyeliminowanie konfliktów przestrzennych wynikających z możliwości prowadzenia działalności rolniczej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z założenia, już na etapie przystąpienia do sporządzenia studium, należy unikać dokonywania tzw. podwójnego czy mieszanego przeznaczenia. Pogodzenie sprzecznych funkcji jest niemożliwe, a próby jego dokonania są nieuzasadnione i niepotrzebne.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest odmiennym przeznaczeniem terenu, niż zabudowa zagrodowa, która zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, została uznana za grunt rolny. Również z załącznika nr 1 do rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika, iż „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich”, zaliczone do „terenów użytkowanych rolniczo”, stanowią inny (odmienny) rodzaj przeznaczenia, niż tereny „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, które zaliczone zostały do „terenów zabudowy mieszkaniowej”. Zagospodarowanie terenu dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przede wszystkim z punktu widzenia urbanistycznego, lecz również funkcjonalnego, stanowi funkcję rozłączną i sprzeczną z produkcją rolniczą. Dlatego też powyższa zmiana pozwoli na dokonanie stosownych zmian przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, i ograniczy możliwość występowania konfliktów przestrzennych na styku istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewodniczący
Rady Gminy

Władysław Król

mgr inż. arch. Paweł Szybalski, mgr Adam Kliszewski

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

CZĘŚĆ PIERWSZA UWARUNKOWANIA ROZWOJU	str. 1
1. ZAŁOŻENIA FORMALNO – PRAWNE	str. 1
1.1. Wstęp	str. 1
1.2. Podstawa prawna opracowania	str. 1
1.3. Podstawa opracowania:	str. 1
1.3.1. Ustawy, Rozporządzenia i Uchwały:	str. 1
1.3.2. Plany i programy:	str. 2
1.4. Celowość i zasady opracowania „studium...”	str. 4
1.5. Uzasadnienie i zakres zmian	str. 5
2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU GMINY ZGIERZ	str. 5
2.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu	str. 6
2.1.1. Usytuowanie przestrzenne	str. 6
2.1.2. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu	str. 8
2.1.3. Zabudowa mieszkaniowa	str. 10
2.1.4. Zabudowa rekreacji indywidualnej	str. 10
2.1.5. Zabudowa zagrodowa	str. 10
2.1.6. Zabudowa usługowa	str. 11
2.1.7. Oświata	str. 11
2.1.8. Kultura	str. 12
2.1.9. Służba zdrowia	str. 14
2.1.10. Opieka społeczna	str. 15
2.1.11. Sport, rekreacja, turystyka, agroturystyka	str. 15
2.1.12. Obiekty sakralne	str. 16
2.1.13. Obiekty i instytucje administracji, finansów i łączności	str. 16
2.1.14. Zabudowa produkcyjna, składowo – magazynowa	str. 17
3. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	str. 18
3.1. Rozwój ludności i jego czynniki	str. 18
3.2. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej	str. 31
3.2.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	str. 31
3.2.2. Produkcja rolnicza	str. 32
3.2.3. Struktura wielkości gospodarstw	str. 33
3.3. Charakterystyka sfery gospodarczej	str. 34
4. ANALIZA STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	str. 41
4.1. Informacje ogólne	str. 41
4.2. Zarys dziejowy obszaru Gminy Parzęczew	str. 42
4.3. Obiekty i zespoły architektoniczne wpisane do rejestru zabytków	str. 47
4.4. Obiekty i zespoły architektoniczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. (Wykaz zabytków ujęty w gminnej ewidencji zabytków gminy Parzęczew - załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Parzęczew nr 157/16 z dnia 8 stycznia 2016 roku)	str. 48
4.5. Stanowiska archeologiczne na terenie Gminy Parzęczew	str. 51
4.6. Dobra kultury współczesnej	str. 55
4.7. Obszary pomników zabytku i ich stref ochronnych	str. 56

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

4.8. Pozostałe formy ochrony konserwatorskiej	str. 56
4.8.1. Strefy ochrony	str. 56
4.9. Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego	str. 57
4.10. Wytyczne z Planu Zagospodarowania Województwa Łódzkiego w zakresie kształtowania tożsamości regionalnej z wykorzystaniem walorów kulturowych i turystycznych regionu	str. 57
5. ANALIZA STANU AKTUALNEGO ZASOBU DOTYCZĄCEGO OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	str. 58
5.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	str. 58
5.2 Obszary i obiekty przyrodnicze prawem chronione	str. 80
5.3 Jakość środowiska i źródła jego zagrożeń	str. 86
6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TERENU	str. 88
6.1. Wprowadzenie	str. 88
6.2. Elektroenergetyka	str. 88
6.3. Gazownictwo	str. 89
6.4. Ciepłownictwo	str. 89
6.5. Telekomunikacja	str. 90
6.6. Zaopatrzenie w wodę	str. 90
6.7. Odprowadzenie ścieków	str. 91
6.8. Gospodarka odpadami	str. 92
7. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO	str. 92
7.1. Informacje ogólne	str. 92
7.2. Sieć Kolejowa	str. 92
7.3. Sieć drogowa	str. 92
8. ANALIZA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	str. 95
9. ANALIZA WNIOSEK OSÓB PRYWATNYCH ZŁOŻONYCH DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW	str. 95
10. ANALIZA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH I OPERACYJNYCH NA POZIOMIE GMINY	str. 103
10.1. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew	str. 103
10.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew	str. 106
10.3. Strategia Rozwoju Gminy Parzęczew 2020+	str. 107
11. ANALIZA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW WYŻSZEGO RZĘDU (NA POZIOMIE REGIONALNYM I KRAJOWYM)	str. 116
11.1. Polityka przestrzenna państwa	str. 116
11.2. Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego	str. 116
11.3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego	str. 117
11.4. Zadania do realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych	str. 118
11.4.1. Cele ponadlokalne	str. 118
11.4.2. Cele lokalne	str. 118
12. SYNTEZA ANALIZY UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY PARZĘCZEW	str. 118
12.1. Analiza S.W.O.T. dla Gminy Parzęczew	str. 118
12.2. Podsumowanie	str. 123

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

Część II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1. FUNKCJA OBSZARÓW WIEJSKICH	str. 126
2. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU	str. 126
2.1. Ochrona obszarów i obiektów przyrodniczych objętych ochroną prawną	str. 126
2.2. Rozszerzenie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego	str. 126
2.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	str. 129
2.4. Obszary osuwania się mas ziemnych	str. 134
3. KIERUNKI OCHRONY, ROZWOJU ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	str. 139
3.1. Ochrona obiektów i zespołów zabytkowych oraz ich otoczenia	str. 140
3.2. Ustanowiona ochrona prawna pojedynczych obiektów i zespołów	str. 142
3.3. Ochrona zabytków archeologicznych	str. 143
3.4. Promocja krajobrazu kulturowego i zespołów zabytkowych	str. 144
3.5. Wytyczne określania zasad ochrony krajobrazu kulturowego w planach miejscowych	str. 144
4. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCENIE STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ	str. 144
5. PODSTAWOWE TYPY TERENÓW WYRÓŻNIONE ZE WZGLĘDU NA SPOSÓB UŻYTKOWANIA	str. 145
5.1. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz mieszkaniowej jednorodzinnej	str. 145
5.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	str. 146
5.3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	str. 147
5.4. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	str. 148
5.5. Tereny zabudowy usługowej	str. 149
5.6. Tereny zabudowy usług kultury religijnej	str. 150
5.7. Tereny zabudowy usług publicznych	str. 150
5.8. Tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów	str. 151
5.9. Tereny zieleni urządzonej - ZP	str. 152
5.10. Tereny cmentarzy istniejących – ZC	str. 153
5.11. Tereny cmentarzy nleczynnych – ZCn	str. 153
5.12. Tereny ogrodów działkowych	str. 153
5.13. Tereny lasów	str. 153
5.14. Tereny wód powierzchniowych	str. 153
5.15. Tereny rolnicze	str. 153
5.16. Realizacja przedsięwzięć na obszarze Natura 2000 „Słone Łąki”	str. 154
5.17. Tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia	str. 154
5.18. Tereny nieużytków	str. 154
5.19. Obszary przestrzeni publicznych	str. 154
5.20. Tereny zabudowy, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	str. 155
5.21. Teren infrastruktury elektroenergetycznej - elektrownie wiatrowe - PEe	str. 155

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

5.22.	Teren infrastruktury elektroenergetycznej - fotowoltaika - PEf	str. 156
5.23.	Tereny górnicze – PG	str. 156
5.24.	Istotne uwarunkowania dla realizacji zabudowy na obszarach wiejskich	str. 157
5.25.	Wytyczne dla terenów zmeliorowanych	str. 158
5.26.	Wytyczne określania przeznaczenia terenu w planach miejscowych	str. 158
5.27.	Wytyczne określania wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów w planach miejscowych	str. 158
6.	KIERUNKI ZABEZPIECZENIA WYMOGÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ	str. 159
7.	TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	str. 159
8.	KIERUNKI ROZWOJU I PRZKSZTAŁCENIE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	str. 159
8.1.	Mieszkalnictwo	str. 159
8.2.	Oświata	str. 160
8.3.	Kultura	str. 160
8.4.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	str. 160
8.5.	Sport, rekreacja i turystyka	str. 160
8.6.	Cmentarze	str. 160
9.	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	str. 160
9.1.	Układ drogowy	str. 160
9.2.	Układ kolejowy	str. 161
9.3.	Komunikacja zbiorowa	str. 161
9.4.	Wytyczne do planów miejscowych w zakresie rozwoju systemów komunikacji	str. 162
10.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	str. 162
10.1.	System wodociągowo – kanalizacyjny dla gminy Parzęczew	str. 162
10.2.	Elektroenergetyka	str. 162
10.3.	Zaopatrzenie w gaz	str. 163
10.4.	Zaopatrzenie w ciepło	str. 164
10.5.	Telekomunikacja	str. 164
10.6.	Gospodarka odpadami	str. 164
11.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	str. 164
12.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	str. 164
13.	REALIZACJA ZADAŃ ORAZ PROGRAMÓW RZĄDOWYCH I PONADLOKALNYCH	str. 166
14.	POTRZEBY SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH. SCALENIA	str. 166
14.1.	Obszary, wymagające scaleń i podziału nieruchomości	str. 126
14.2.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego	str. 166
14.3.	Obszary wymagające sporządzenia zmiany obowiązujących planów miejscowych	str. 166
15.	ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE, PROGNOZA DEMOGRAFICZNA ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ W GMINIE PARZĘCZEW	str. 167
15.1.	Wprowadzenie	str. 167
15.2.	Prognoza demograficzna	str. 167
15.3.	Analiza ekonomiczna	str. 169
15.4.	Dochody budżetu Gminy	str. 174

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

15.5.	Podsumowanie części analitycznej	str. 174
15.6.	Zapotrzebowanie na nowe obszary pod zabudowę w gminie na podstawie prognozy demograficznej	str. 175
15.7.	Bilans terenów	str. 179
15.8.	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy	str. 184
	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej	str. 188
15.10.	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	str. 189
15.11.	Suma chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, i obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	str. 191
15.12.	Chłonność obszarów przeznaczonych w obowiązującym studium pod zabudowę	str. 194
15.13.	Chłonność obszarów przeznaczonych w projektowanym studium pod zabudowę	str. 196
15.14.	Porównanie maksymalnej w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy	str. 198
15.15.	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	str. 199
16.	WNIOSKI DO POLITYKI PRZESTRZENNEJ SĄSIADUJĄCYCH GMIN	str. 200
17.	UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	str. 200
18.	SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	str. 200
19.	INTERPRETACJA ZAPISU USTALEŃ „STUDIUM”	str. 202

CZĘŚĆ TEKSTOWA STUDIUM STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY

RYSUNKI STUDIUM

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

A.1. Uwarunkowania - 1:10 000 - Załącznik nr 2 do uchwały

CZĘŚĆ II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

A.2 Kierunki rozwoju - 1:10 000 - Załącznik nr 3 do uchwały

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag - Załącznik nr 4 do uchwały

Dane przestrzenne - Załącznik nr 5 do uchwały

CZĘŚĆ PIERWSZA UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. ZAŁOŻENIA FORMALNO – PRAWNE

1.1. Wstęp

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

„Studium...” nie jest aktem prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące dla ustaleń planów miejscowych. Ponadto „studium...” pełni funkcje koordynujące względem ustaleń planów miejscowych i jako dokument przyjmowany uchwałą Rady Gminy podlega nadzorowi Wojewody, co do zgodności z prawem. Jego zadaniem jest także promocja gminy.

„Studium...” sporządza się obligatoryjnie dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy, uwzględniając wytyczne zawarte w planach wyższego rzędu oraz w planach i programach obowiązujących na szczeblu lokalnym, a w szczególności w „Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju”, „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa”, „Strategii rozwoju województwa”, „Strategii Rozwoju Gminy”.

Rada Gminy w Parzęczewie podjęła Uchwały:

1.1.1. Nr VIII/70/19 z dnia 28 maja 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew,

1.1.2. Nr XVIII/151/20 z dnia 28 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew,

1.1.3. Nr XIX/166/20 z dnia 31 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew

Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew uchwalonego Uchwałą Nr XIV/107/19 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 28.11.2019 r.

Do Urzędu Gminy w Parzęczewie wpłynęły wnioski potencjalnych inwestorów zainteresowanych zlokalizowaniem swojej działalności na obszarze gminy w miejscowości Śniatowa, Florentynów, Mariampol, Sokola Góra obręb Mariampol. Planowane inwestycje mają znaczenie nie tylko dla rozwoju Gminy Parzęczew, ale także dla regionu.

1.2. Podstawa prawna opracowania

1.2.1. Podstawę prawną sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew stanowią:

1.2.1.1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

1.2.1.2. Uchwała Nr VIII/70/19 z dnia 28 maja 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew,

1.2.1.3. Uchwała Nr XVIII/151/20 z dnia 28 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew,

1.2.1.4. Uchwała Nr XIX/166/20 z dnia 31 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew,

1.2.1.5. umowa nr 116/19 zawarta w dniu 17.09.2019 r. w Parzęczewie pomiędzy Gminą Parzęczew, a Pawłem Szybiłskim.

1.2.1.6. aneks nr 1 do umowy nr 116/19 zawarta w dniu 30.04.2020 r. w Parzęczewie pomiędzy Gminą Parzęczew, a Pawłem Szybiłskim.

1.3. Podstawa opracowania:

1.3.1. Ustawy, Rozporządzenia i Uchwały:

1.3.1.1. Podstawę opracowania zmiany „studium...” stanowią:

- 1.3.1.1.1. Obowiązujące akty prawne wraz z późniejszymi zmianami,
- 1.3.1.1.2. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 1.3.1.1.3. Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,
- 1.3.1.1.4. Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
- 1.3.1.1.5. Ustawa z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy, organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw,
- 1.3.1.1.6. Ustawa z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie,
- 1.3.1.1.7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 1.3.1.1.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne,
- 1.3.1.1.9. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 1.3.1.1.10. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- 1.3.1.1.11. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 1.3.1.1.12. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- 1.3.1.1.13. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 1.3.1.1.14. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach,
- 1.3.1.1.15. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 1.3.1.1.16. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- 1.3.1.1.17. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- 1.3.1.1.18. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 1.3.1.1.19. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych,
- 1.3.1.1.20. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 1.3.1.1.21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 1.3.1.1.22. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 1.3.1.1.23. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze,
- 1.3.1.1.24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.3.1.1.25. Rozporządzenie Nr 50/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne,

- 1.3.1.1.26. Rozporządzenie Nr 12/91 Wojewody Łódzkiego z dnia 16 grudnia 1991 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników,
- 1.3.1.1.27. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem,
- 1.3.1.1.28. Uchwała Rady Narodowej Miasta Łodzi Nr X/41/85 z dnia 23 września 1985 r. w sprawie uznania niektórych terenów zadrzewionych na obszarach wsi województwa łódzkiego za parki wiejskie, ochrony tych parków i zarządzania nimi.

1.3.2. Plany i programy:

- 1.3.2.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi przyjęty 8 sierpnia 2018 roku przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą nr LV/679/18,
- 1.3.2.2. Aneks Wojewódzkiego Programu Małej Retencji dla województwa łódzkiego, marzec 2010 r., Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi i Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi, Łódź;
- 1.3.2.3. Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Parzęczew
- 1.3.2.4. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew, (Uchwała Nr XLIX/404/18 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 lipca 2018 roku).
- 1.3.2.5. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew uchwalonego (Uchwała Nr XIV/107/19 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 28.11.2019 r.)
- 1.3.2.6. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew - Uchwała Nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2005 r. ,
- 1.3.2.7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszar położony we wsi Piaskowice - Uchwała Nr XXIV/236/08 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 30 października 2008 r.
- 1.3.2.8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmująca obszar położony we wsi Skórka - Uchwała Nr XLVII/426/10 Rady Gminy w Parzęczewie.
- 1.3.2.9. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmująca obszar położony we wsi Chociszew - Uchwała Nr XLVII/428/10 Rady Gminy w Parzęczewie.
- 1.3.2.10. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmująca obszar położony we wsi Orła - Uchwała Nr XIII/93/11 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 29 września 2011 roku.
- 1.3.2.11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmująca obszar położony w sołectwach Śliwniki oraz Wytrzysszki - Uchwała Nr XIII/95/11 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 29 września 2011 roku.
- 1.3.2.12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla obszaru położonego we wsi Anastazew - Uchwała nr XXI/157/12 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 26 kwietnia 2012 roku.
- 1.3.2.13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszar położony w miejscowości Parzęczew - Uchwała Nr XXIV/183/12 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 5 września 2012 roku.

- 1.3.2.14. Uchwała Nr XXXI/238/13 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmująca obszar położony we wsi Orla
 - 1.3.2.15. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszar położony w sołectwach Parzęczew, Ignacew Folwarczny, Ignacew Rozlazły, Śniatowa, oraz Skórka - Uchwała Nr XXXI/245/13 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 7 lutego 2013 roku.
 - 1.3.2.16. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew obejmującej obszar położony we wsiach: Pustkowa Góra, Orla i Parzęczew - Uchwała Nr XXXVIII/301/13 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 26 września 2013 roku.
 - 1.3.2.17. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew obejmującej obszar położony we wsiach: Żelgoszcz, Florentynów oraz Tkaczewska Góra - Uchwała Nr XLIV/357/14 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 13 marca 2014 roku.
 - 1.3.2.18. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmująca obszar położony w miejscowości Parzęczew – etap I Uchwała Nr XII/99/19 Rady Gminy z dnia 14 października 2019 r. (publikacja Dz. Urz. Wł. Poz. 5868 z 5 listopada 2019 r.);
 - 1.3.2.19. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmująca obszar we wsi Nowomłyn Uchwała Nr XIV/106/19 Rady Gminy z dnia 28 listopada 2019 r. (publikacja Dz. Urz. Wł. Poz. 615 z 23 stycznia 2020 roku);
 - 1.3.2.20. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmująca obszar we wsi Nowomłyn oraz Sokola Góra Uchwała Nr XIV/105/19 Rady Gminy z dnia 28 listopada 2019 r. (publikacja Dz. Urz. Wł. Poz. 614 z 23 stycznia 2020 roku);
 - 1.3.2.21. Uchwała Nr XIV/107/19 Rady Gminy z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew.
 - 1.3.2.22. Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa Łódzkiego, marzec 2008, BPPWł.
 - 1.3.2.23. Strategia Rozwoju Powiatu Zgierskiego na latach 2013 – 2020.
 - 1.3.2.24. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Parzęczew.
 - 1.3.2.25. Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2012, Zarząd Województwa Łódzkiego.
 - 1.3.2.26. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2013 roku Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź.
 - 1.3.2.27. Wojewódzki Program Małej Retencji dla województwa łódzkiego, marzec 2010 r., Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi i Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi, Łódź.
 - 1.3.2.28. Wojewódzki Program Małej Retencji dla województwa łódzkiego Synteza, październik 2005, BIPROMEL Sp. z o.o. Biuro Studiów i Projektów Gospodarki Wodnej Rolnictwa, Warszawa.
 - 1.3.2.29. „ZSROW Fundacji PRYM dla obszaru Gminy Parzęczew: Parzęczew, Zgierz, Wartkowice, Dalików, Łęczyca”,
 - 1.3.2.30. Plan gospodarki odpadami dla Gminy Parzęczew.
 - 1.3.2.31. Strategia Rozwoju Gminy Parzęczew na lata 2020+.
- W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew uwzględniono ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru

Funkcjonalnego Łodzi, przyjętego Uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 roku.

Analiza powyższych materiałów stanowiła podstawę do sporządzenia nowego zapisu tekstu i rysunku Zmiany studium.

Wszystkie zmiany wprowadzone w najnowszej edycji studium zostały wyróżnione kolorem czerwonym, natomiast na załączniku graficznym nr 2 "uwarunkowania rozwoju gminy" i nr 3 "kierunki rozwoju gminy" zostały wskazane granice zmiany studium 2020 r.

1.4. Celowość i zasady opracowania „studium...”

Podstawowym celem sporządzania „studium” jest identyfikacja uwarunkowań rozwojowych Gminy Parzęczew wynikających ze sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, zagospodarowania przestrzennego, następnie zidentyfikowania obszarów problemowych oraz określenia polityki przestrzennej gminy, wpisanej w politykę regionalną oraz krajową. Zasady opracowania „studium...” zawarte są w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając zasady zawarte w rozdziale 2, art. 10 pkt. 1, sporządzając „studium...” należy zawrzeć w opracowaniu uwarunkowania wynikające z:

- 1.4.1. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- 1.4.2. stanu ład przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- 1.4.3. stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 1.4.4. stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 1.4.5. warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- 1.4.6. zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- 1.4.7. potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- 1.4.8. stanu prawnego gruntów,
- 1.4.9. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 1.4.10. występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- 1.4.11. występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- 1.4.12. występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 1.4.13. stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- 1.4.14. zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- 1.4.15. wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Określenie kierunków w/w obszarach poprzedzone jest analizą dokumentacji oraz inwentaryzacją terenu. Zakres badań dla terenu Gminy Parzęczew obejmuje:

- analizę ustaleń obowiązujących na terenie Gminy dokumentów planistycznych,
- analizę struktury funkcjonalno – przestrzennej obszaru Gminy,
- analizę i ocenę zgłoszonych do „Studium...” wniosków,
- analizę stanu prawnego gruntów,
- analizę uwarunkowań w zakresie stanu środowiska przyrodniczego i jego ochrony,
- analizę stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- analizę systemów komunikacji z zakresu dróg krajowych, powiatowych i gminnych,
- analizę istniejącego uzbrojenia terenu.

Ze względu na znaczne różnice funkcjonalne obszaru wiejskiego Gminy, wyżej wymieniona problematyka została zilustrowana dla obszaru wiejskiego Gminy i pokazana na załącznikach graficznych, stanowiących materiał pomocniczy do opracowania plansz „Uwarunkowań rozwoju”, które obrazują:

- strukturę funkcjonalno – przestrzenną,
- uwarunkowania kulturowe,
- zasoby i ochronę środowiska przyrodniczego,
- sieć i urządzenia infrastruktury technicznej,
- istniejący system komunikacji samochodowej i projektowane rozwiązania,
- stan prawny gruntów,
- zgłoszone wnioski osób prywatnych o zmianę przeznaczenia gruntów,
- obowiązujące i opracowywane plany miejscowe.

Całość najistotniejszych problemów stanowiących o uwarunkowaniach rozwoju gminy zebrana została na rysunkach – synteza uwarunkowań rozwoju gminy Parzęczew.

Wnikliwe przeprowadzenie analiz pozwoliło w następnym etapie prac planistycznych, na dokonanie syntezy uwarunkowań rozwoju Gminy Parzęczew i wyciągnięcie wniosków, na podstawie których w drugiej części niniejszego opracowania sformułowano zasady polityki przestrzennej Gminy oraz określono kierunki jej rozwoju.

1.5. Uzasadnienie i zakres zmian

Potrzeba zmiany istniejącego „studium...” wynika przede wszystkim z konieczności dostosowania go do istniejących obecnie oraz prognozowanych potrzeb rozwojowych Gminy Parzęczew. Obowiązujące „studium...” zostało wykonane w 2009 r. Jednak w wyniku upływu czasu, opracowanie w znacznej mierze straciło na aktualności. Nie zabezpiecza istniejących potrzeb Gminy i jej mieszkańców. Istnieje zatem konieczność przystosowania dokumentu do nowych warunków, w jakich funkcjonuje Gmina Parzęczew.

Ze szczegółowej analizy wniosków osób prywatnych złożonych do zmiany „studium...” wynika, że istnieje silna presja do zagospodarowania nowych terenów. Nie jest to jednak możliwe bez zmiany obowiązujących obecnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, opracowanych dla obszaru wiejskiego Gminy. Jedyną możliwością odpowiedzi na zmieniające się potrzeby mieszkańców Gminy jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak w myśl przepisów prawa, nie może on naruszać ustaleń przyjętych w „studium...”.

Podsumowując, zakres zmian do uwzględnienia w nowym „studium...” obejmować powinien głównie:

- 1.5.1. dostosowanie do aktualnych przepisów prawa,
- 1.5.2. uwzględnienie aktualnych czynników i barier rozwoju stwarzanych przez środowisko przyrodnicze,
- 1.5.3. uwzględnienie istniejących obecnie na terenie Gminy form ochrony przyrody,
- 1.5.4. uwzględnienie obiektów o cechach zabytkowych, znajdujących się na terenie Gminy Parzęczew, z uwzględnieniem gminnej ewidencji zabytków
- 1.5.5. stworzenie zasad zagospodarowania na terenach w sąsiedztwie terenów objętych ochroną,
- 1.5.6. wyznaczenie obszarów do rozwoju form aktywności ludzkiej oraz obszarów, na których obowiązuje zakaz zabudowy bądź ograniczenie zabudowy, przy uwzględnieniu wniosków osób prywatnych złożonych do zmiany „studium...”,
- 1.5.7. wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych na obszarze Gminy,
- 1.5.8. uwzględnienie zadań wynikających z opracowań wyższego rzędu.

Podstawowym celem sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew, zwanej dalej „zmianą studium 2019”, jest wprowadzenie do ustaleń dokumentu nowych terenów infrastruktury elektroenergetycznej – fotowoltaika – w granicach obszarów położonych we wsiach: Julianki dz. nr ewid. 217/3, Ignacew Folwarczny dz. nr ewid. 120, Kowalewice dz. nr ewid.: 298/2, 299/6, 299/8, 301/2 oraz część dz. nr ewid. 286/2, 287/2, **Florentynów dz. nr ewid. 18/1, 109, 20, 21, Mariampol dz. nr ewid. 27, 28.**

Potrzeba opracowania zmiany dokumentu dla przedmiotowych obszarów wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do potrzeb związanych z realizacją inwestycji polegających na budowie instalacji fotowoltaicznych. Obszar objęty zmianą Studium obejmuje tereny, na których planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznych wraz z ich strefami oddziaływania.

Nowe ustalenia wprowadzone „zmianą studium 2019” do tekstu pierwotnego oznaczono kolorem żółtym, natomiast na załącznikach graficznych zmiany oznaczeń graficznych wprowadzono wyłącznie w granicach obszarów objętych „zmianą studium 2019”. W pozostałym zakresie nieobjętym „zmianą studium 2019” ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew zachowują aktualność.

2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU GMINY PARZĘCZEW

2.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

2.1.1. Usytuowanie przestrzenne.

Gmina Parzęczew jest gminą wiejską położoną w centrum Polski w powiecie zgierskim, na północny zachód od Łodzi i Zgierza, i obejmuje obszar o powierzchni 103,9 km. Ponadto wchodzi ona w skład obszaru funkcjonalnego Województwa Łódzkiego i Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego (ŁOM). Gmina Parzęczew graniczy:

Od południa z Gminą Aleksandrów Łódzki i Gminą Dalików.

Od zachodu z Gminą Dalików i Gminą Wartkowice.

Od północy z Gminą Ozorków i Gminą Łęczycą

Od wschodu z Gminą Zgierz i Miastem Ozorków.

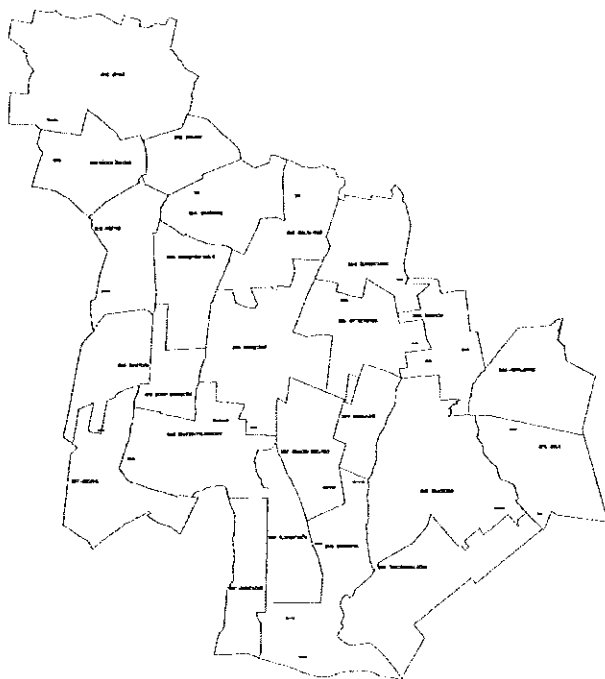


Zgodnie ze Statutem Gminy Parzęczew w gminie utworzone zostały 24 jednostki pomocnicze, w tym 23 sołectwa i jedno osiedle:

- 2.1.1.1. Bibianów.
- 2.1.1.2. Chociszew.
- 2.1.1.3. Chrzastów Wielki.
- 2.1.1.4. Florentynów.
- 2.1.1.5. Ignacew Folwarczny.
- 2.1.1.6. Ignacew Rozłazły.
- 2.1.1.7. Kowalewice.
- 2.1.1.8. Mariampol.
- 2.1.1.9. Mikołajew.
- 2.1.1.10. Mrożewice.
- 2.1.1.11. Opole.
- 2.1.1.12. Orla.
- 2.1.1.13. Parzęczew.
- 2.1.1.14. Pustkowa Góra.
- 2.1.1.15. Różyce.
- 2.1.1.16. Różyce Żmijowe.
- 2.1.1.17. Skórka.

- 2.1.1.18. Śliwniki.
- 2.1.1.19. Śniatowa.
- 2.1.1.20. Tkaczewska Góra.
- 2.1.1.21. Trojany.
- 2.1.1.22. Wielka Wieś.
- 2.1.1.23. Wytrzyszczki.
- 2.1.1.24. Leźnica Wielka – osiedle.

Ponadto dla celów ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości) oraz planowania przestrzennego w gminie wydzielono 24 obręby, które obejmują następujące miejscowości:



- 2.1.1.24.1. Obręb Anastazew
- 2.1.1.24.2. Obręb Bibianów: Bibianów, Konstantki, Mamień, Florianki.
- 2.1.1.24.3. Obręb Chociszew: Chociszew, Radzibórz, Pustkowa Góra.
- 2.1.1.24.4. Obręb Chrzastów Wielki: Chrzastów Wielki.
- 2.1.1.24.5. Obręb Florentynów: Florentynów.
- 2.1.1.24.6. Obręb Ignacew Folwarczny: Ignacew Folwarczny, Gołaszyny, Ignacew Parzęczewski.
- 2.1.1.24.7. Obręb Ignacew Rozlazły: Ignacew Rozlazły, Ignacew Podleśny.
- 2.1.1.24.8. Obręb Kowalewice.
- 2.1.1.24.9. Obręb Mariampol: Mariampol, Sokola Góra. Nowomłynny, Nowa Jerozolima.
- 2.1.1.24.10. Obręb Mikołajew: Mikołajew.
- 2.1.1.24.11. Obręb Mrożewice: Mrożewice, Sulimy.
- 2.1.1.24.12. Obręb Opole: Opole Leźnica Wielka, Leźnica Wielka Osiedle.
- 2.1.1.24.13. Obręb Orła: Orła, Duraj.
- 2.1.1.24.14. Obręb Parzęczew.
- 2.1.1.24.15. Obręb Różyce: Różyce, Chrzastówek.

- 2.1.1.24.16. Obręb Różyce Żmijowe: Różyce Żmijowe, Kozikówka, Leźnica Wielka.
- 2.1.1.24.17. Obręb Skórka.
- 2.1.1.24.18. Obręb Stary Chrzastów.
- 2.1.1.24.19. Obręb Śliwniki Nowe: Śliwniki, Żelgoszcz.
- 2.1.1.24.20. Obręb Śniatowa: Śniatowa.
- 2.1.1.24.21. Obręb Tkaczewska Góra.
- 2.1.1.24.22. Obręb Trojany.
- 2.1.1.24.23. Obręb Wielka Wieś: Wielka Wieś, Janów.
- 2.1.1.24.24. Obręb Wytryszczki: Wytryszczki, Piaskowice, Julianki.

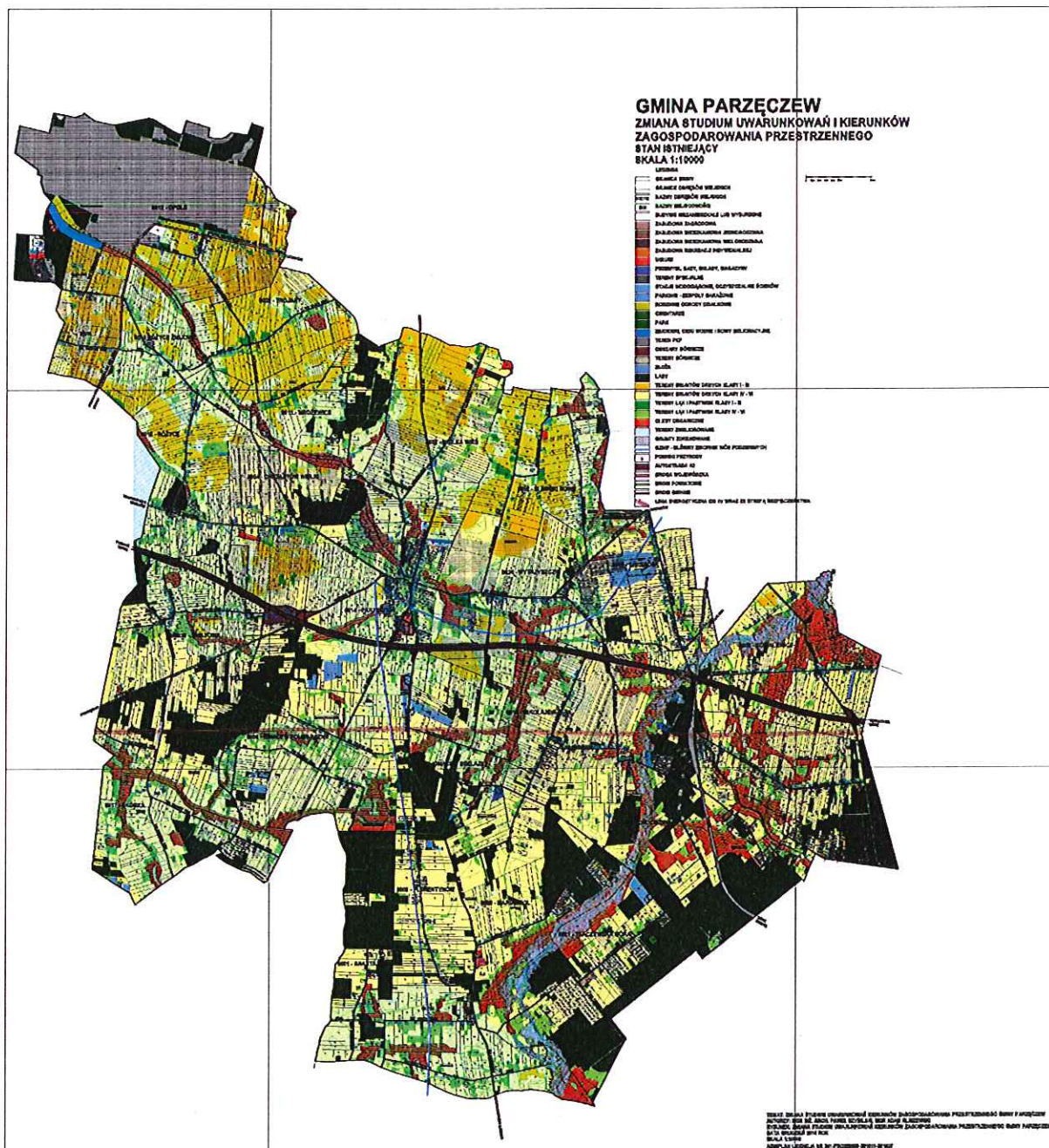
Charakterystyczną cechą Gminy Parzęczew jest współwystępowanie funkcji rolniczej, występującej głównie w jej północnej części oraz funkcji rekreacyjno-mieszkaniowej w części południowej, która wyróżnia się znaczną lesistością (co wiąże się z zielonym pierścieniem wokół Łodzi i jego północno - zachodnim odcinkiem). Ponadto Gmina Parzęczew charakteryzuje się niskim odsetkiem działalności przemysłowej, magazynowo-składowej oraz usługowej. Przez Gminę Parzęczew przebiegają drogi o znaczeniu międzynarodowym oraz krajowym - autostrada A-2 (Berlin – Moskwa) oraz wojewódzkim - droga wojewódzka Nr 469, dodatkowo przebiega tu linia kolejowa Łódź – Zgierz – Kutno – Gdańsk. Niestety dla funkcjonowania Gminy Parzęczew, istotną cechą wyżej wymienionej infrastruktury drogowej – autostrady A2 jest fakt, że posiada ona wyłącznie charakter tranzytowy. Najbliższy węzeł autostradowy, znajdujący się w miejscowości Emilia w Gminie Zgierz, znajduje się w odległości ponad 10 km od miejscowości gminnej Parzęczew. Natomiast droga wojewódzka Nr 469 nie stanowi ważnego ciągu komunikacyjnego dla gminy, ponieważ znajduje się w jej północnym krańcu i przebiega tylko przez trzy miejscowości: Różyce Żmijowe, Leźnicę Wielką oraz Opole. Linia kolejowa od 2015 roku będzie stanowić ważne połączenie dla gminy ze stolicą województwa – Łodzią oraz z innymi miejscowościami położonymi na jej przebiegu, w związku z uruchomieniem regularnych połączeń przez Łódzką Kolej Aglomeracyjną. Ponieważ przystanek tego przewoźnika został zlokalizowany w miejscowości Chociszew.

Zaludnienie gminy na dzień 31.12.2012 r. wynosiło 5036 mieszkańców, a jej powierzchnia 103,89 km² (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi). Siedzibą Wójta Gminy, Rady Gminy, Urzędu Gminy jest miejscowość Parzęczew. Centralne usytuowanie siedziby gminy w Parzęczewie, sprawia, że jest ona względnie dostępna komunikacyjnie z każdej części obszaru gminy.

Stan zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew zanalizowany na podstawie inwentaryzacji w terenie odbytej na przełomie lat 2014/2015.

2.1.2. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu

Analiza zebranego w toku inwentaryzacji materiału wykazała, że w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy, zachodzą zmiany.



Fakt, że Parzęczew jest gminą, bezpośrednio skutkuje w sposobie użytkowania przestrzeni oraz formach zabudowy, jakie na jego terenie występują. Dużo bardziej skomplikowana niż w przypadku obszarów wiejskich, struktura wewnętrzna miejscowości gminnej Parzęczew przejawia się mnogością funkcji występujących w jednorodnych skupiskach lub pomiędzy terenami pełniącymi inne funkcje. W związku z tym, że za lokalizacją konkretnych funkcji, podążają określone typy zabudowy, na terenie Parzęczewa, występuje także zróżnicowanie pod tym względem. Największe wymieszanie się funkcji, a przez to największe zróżnicowanie zabudowy, jest najbardziej charakterystyczne dla kwartałów zabudowy ograniczonym ulicami: Łęczycką, Zachodnią, Kątną, Stodolnianą, Lotników, Ogrodową, Targową, A. Mickiewicza, Południową i Św. Rocha.

Na tym obszarze zlokalizowana jest zabudowa pełniąca odmienne funkcje: mieszkalną, usługową (usługi różnego typu: od drobnego rzemiosła, do hurtowni, a także usługi z zakresu administracji publicznej, opieki zdrowotnej, oświaty i edukacji), sakralne, kulturowe, przemysłowe i inne. Taka sytuacja dotyczy najstarszej części, którego zróżnicowane funkcje zlokalizowane obok siebie były wyrazem rozwoju gospodarczego, społecznego oraz przestrzennego miejscowości gminnej, a także odpowiedzią na aktualne potrzeby jego mieszkańców.

Szczegółowa analiza stanu zainwestowania oraz obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie pozwala stwierdzić, że obecnie teren Gminy jest zainwestowany w około 20%. Zatem druga część terenów znajdujących się w granicach gminy jest według przyjętych kryteriów - niezainwestowana. Jednak nie znaczy to, że całe pozostałe 80% powierzchni stanowi rezerwę terenu pod rozwój przestrzenny gminy. Na terenie funkcjonują tereny leśne, bądź tereny otwarte – tereny rolne, wody powierzchniowe.

Rezerwa terenowa dla rozwoju gminy w granicach administracyjnych jest duża, jednak należy zaznaczyć, że także w obrębie terenów zainwestowanych, można wydzielić obszary, które obecnie wykorzystywane są nieefektywnie, należy zatem zmierzać do racjonalizacji i uporządkowanego sposobu korzystania z przestrzeni.

Na terenie Gminy Parzęczew można wyróżnić następujące typy zabudowy:

- 2.1.2.1. zabudowa mieszkaniowa,
- 2.1.2.2. zabudowa rekreacji indywidualnej,
- 2.1.2.3. zabudowa zagrodowa,
- 2.1.2.4. zabudowa usługowa,
- 2.1.2.5. zabudowa przemysłowa.

2.1.3. Zabudowa mieszkaniowa

Zabudowa mieszkaniowa na terenie gminy występuje w kilku formach: budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących oraz bliźniaczych, a także budynków wielorodzinnych.

Niewątpliwie najbardziej rozpowszechnioną formą jest budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Forma architektoniczna budynków jednorodzinnych występujących na terenie zależy przede wszystkim od okresu, w jakim one powstały. Obok obiektów bryłowych z płaskim dachem (tzw. kostka polska) charakterystycznych dla budownictwa lat 70-tych oraz 80-tych występują także budynki nowsze, wykazujące zapoczątkowany od lat 90-tych trend powrotu do architektury tradycyjnej – jednopiętrowych domów, ze spadzistymi dachami i poddaszem zaadaptowanym na cele mieszkaniowe. Projekty domów pochodzą w głównej mierze z katalogów, co wpływa na unifikację zabudowy gminy z zabudową pozostałych regionów Polski.

Budynki mieszkalne wielorodzinne usytuowane są w miejscowości Leźnica Wielka Osiedle obręb Opole oraz w Parzęczewie.

2.1.4. Zabudowa rekreacji indywidualnej

Zabudowa rekreacji indywidualnej na obszarze Gminy, oprócz lokalizacji na pojedynczych działkach, sąsiadujących z innymi typami zabudowy (głównie mieszkaniową), jest zlokalizowana w kilku większych zespołach – największy znajduje się w miejscowości Orła, Duraj obręb Orła, Pustkowa Góra obręb Chociszew oraz Tkaczewska Góra. Ten typ zabudowy jest bardzo rozpowszechniony na obszarze wiejskim, głównie w sąsiedztwie lasów i terenów otwartych.

2.1.5. Zabudowa zagrodowa

Taki typ zagospodarowania działek dotyczy gospodarstw rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych. Brak jest jednak wyraźniej specyfikacji prowadzonej działalności. Zabudowa zagrodowa jest zlokalizowana na terenie całej gminy i nie można wyróżnić dominującego profilu działalności ogrodniczej, ani hodowlanej. Można, zatem stwierdzić, że zabudowa zagrodowa na terenie obszaru gminy zlokalizowana jest, zatem w gospodarstwach rolniczych.

Jednakże teren zajmowany przez uprawy rolnicze ulega skurczeniu na skutek wypierania przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na obszarze gminy obserwuje się bardzo nasilone zjawisko suburbanizacji – rozlewania się. Rozległe niegdyś tereny wiejskie, tracą swój pierwotny charakter. Największa skala zjawiska rozlewania się na tereny wiejskie jest obserwowana w obrębach Orła, Chociszew i Mikołajew. Zagospodarowanie nabrało charakteru podmiejskiego, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ale także z bardzo silnymi skupiskami zabudowy rekreacji indywidualnej oraz przemysłem i usługami. Co więcej, proces ten cały czas się nasila i o ile początkowo nowe typy zabudowy lokalizowane były wzdłuż głównych tras komunikacyjnych, tak obecna analiza terenu pozwoliła zaobserwować, że proces ten dotyczy rozlewania się zabudowy już w głąb działek ówczynie użytkowanych rolniczo. Analiza struktury podziałów działek wykazała, że wiele z nich zostało podzielonych z przeznaczeniem pod nową zabudowę mieszkaniową w sposób pozwalający na

racjonalne użytkowanie przestrzeni. Jednak są także obszary, które są zagospodarowane w sposób chaotyczny, podziały działek nie są racjonalne, powodując problemy w ich użytkowaniu zgodnie z ich nowym, mieszkaniowym przeznaczeniem.

Na pozostałych terenach obszaru gminy obserwuje się trend wyłączania działek z produkcji rolnej i lokalizowania na nich zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Analiza stanu zainwestowania na obszarze gminy Parzęczew wykazuje, że ze względu na zwiększony ruch budowlany na terenie gminy, sposób rozmieszczenia budynków odbiega od tradycyjnej dla polskiej kultury – wsi ulicówki. Nie tylko na obszarach w/w obrębów, gdzie w związku z suburbanizacją, zabudowa przenosi się dalej od szlaków komunikacyjnych, w głąb działek, ale także na pozostałych obszarach wsi, zabudowa, głównie mieszkaniowa jednorodzinna „odsuwa” się od głównych dróg. Jedynie na stosunkowo krótkich odcinkach można zauważyć lokalizację zabudowy (zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej) w sposób zwarty, po jednej lub po obydwu stronach drogi, z rolniczym przeznaczeniem głębszych części działek. Wsie rzędówki z luźnym i zwartym rozmieszczeniem zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych po jednej stronie drogi można obserwować w północnej części Gminy.

Obecnie obserwuje się trend do przekształcania rzędówek w ulicówki, z zabudową zlokalizowaną po obu stronach drogi.

2.1.6. Zabudowa usługowa

Zabudowa usługowa na terenie Parzęczewa przyjmuje charakter zarówno usług publicznych, jak i prywatnych. Analiza istniejącego zagospodarowania terenu pozwoliła wyróżnić następujące rodzaje usług:

- 2.1.6.1. - usługi oświaty i wychowania,
- 2.1.6.2. - usługi z zakresu sportu,
- 2.1.6.3. - usługi z zakresu obsługi medycznej i opieki społecznej,
- 2.1.6.4. - usługi z zakresu kultury i sztuki i kultu religijnego,
- 2.1.6.5. - usługi z zakresu administracji i finansów,
- 2.1.6.6. - usługi gastronomiczne,
- 2.1.6.7. - usługi handlu.

Szeroki wachlarz oferowanych na terenie Parzęczewa usług, skutkuje wieloma różnymi typami zabudowy. Owo zróżnicowanie dotyczy formy, gabarytów obiektów, a także ich lokalizacji.

Analiza stanu istniejącego wykazała, że usługi handlu i rzemiosła zlokalizowane są głównie pomiędzy obiektami i zespołami zabudowy mieszkaniowej. Dominująca większość sfery w/w usług jest realizowana przez podmioty prywatne. Jeśli są to obiekty usługowe wolno stojące, to są nieduże, do około 50m² powierzchni użytkowej. Często przypadkiem, zwłaszcza w centrum jest lokalizowanie usług handlu w parterach budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W przypadku większych obiektów usługowych, można zauważyć tendencję do tworzenia skupisk. Na takich obszarach, zabudowa usługowa pełni funkcję uzupełniającą dla funkcji przemysłowej, składów i magazynów.

W przypadku usług realizowanych przez podmioty publiczne można zauważyć tendencję do skupiania się w większe zespoły. Najbardziej obfitym w usługi publiczne rejonem są okolice Placu Kościuszki i ul. Południowej – gdzie można zauważyć skupienie się szkół, przychodni lekarskich, biblioteki, kościołów oraz różnych instytucji lokalnych i urzędów.

Zabudowa usługowa na terenie gminy występuje w mniejszym zakresie. Mniejsza jest także, w porównaniu do Parzęczewa, oferta świadczonych usług. Na obszarze gminy nie występują obiekty z zakresu administracji i finansów, gdyż obiekty te znajdują się w Parzęczewie. Wśród obiektów realizujących usługi publiczne można wyróżnić przede wszystkim szkoły. Natomiast usługi handlu, najpowszechniejsze wśród innych typów usług zlokalizowane są bądź w obiektach wolnostojących bądź w parterach budynków o innym przeznaczeniu – głównie mieszkalnym.

Szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców mają usługi świadczone przez podmioty publiczne. Ich fizycznym odzwierciedleniem w przestrzeni są obiekty infrastruktury społecznej z zakresu opieki medycznej, oświaty i wychowania, kultury i sztuki, sportu, rekreacji i turystyki, kultu religijnego oraz administracji i finansów. Na obszarze gminy występują wszystkie w/w obiekty infrastruktury społecznej, jednakże stopień nasycenia nimi w przestrzeni jest zróżnicowany.

2.1.7. Oświata

Na terenie gminy zlokalizowane są placówki oświatowe kształcące dzieci i młodzież na różnych poziomach - przedszkolnym, podstawowym, gimnazjalnym.

Na poziomie przedszkolnym funkcjonują 2 punkty przedszkolne, oraz 3 oddziały zerowe przy szkołach podstawowych.

Struktura placówek wychowania przedszkolnego na terenie Gminy Parzęczew w 2014 roku

	Jednostka miary	2014
PRZEDSZKOLA		
Przedszkola ogółem		
ogółem	ob.	1
oddziały	-	3
miejsca	msc	75
dzieci	osoba	58
PUNKTY PRZEDSZKOLNE		
Punkty przedszkolne		
punkty przedszkolne bez specjalnych		
ogółem		
ogółem	ob.	2
oddziały		
ogółem	-	4
miejsca		
ogółem	msc	85

Źródło: GUS - <http://stat.gov.pl/>

W gminie Parzęczew obecnie funkcjonują dwie szkoły podstawowe: szkoła podstawowa w Chociszewie oraz szkoła podstawowa im. Juliana Tuwima w Parzęczewie. Szkoła Podstawowa w Chociszewie posiada boisko do piłki nożnej oraz salę gimnastyczną. Kompleks szkół w Parzęczewie dysponuje następującymi obiektami: trawiastym boiskiem do piłki nożnej, asfaltowym boiskiem do koszykówki, boiskiem siatkówki plażowej, boiskiem do piłki ręcznej, dwoma rodzajami bieżni oraz skocznią w dal.

Struktura szkolnictwa podstawowego oraz gimnazjalnego na terenie Gminy Parzęczew w 2013 roku.

	Jednostka miary	2013
SZKOLNICTWO PODSTAWOWE		
Szkoły podstawowe ogółem		
ogółem	ob.	2
oddziały w szkołach	-	18,00
uczniowie	osoba	309
absolwenci	osoba	60
SZKOLNICTWO GIMNAZJALNE		
Gimnazja ogółem		
ogółem	ob.	1
oddziały w szkołach	-	7,00
uczniowie	osoba	156
absolwenci	osoba	53

Źródło: GUS - <http://stat.gov.pl/>

2.1.8. Kultura.

Działalność kulturalna prowadzona na terenie gminy skupia się na:

- 2.1.8.1. - organizacji imprez środowiskowych inspirujących środowisko wiejskie do czynnego uczestnictwa w kulturze,

- 2.1.8.2. - pokazach, wystawach,
- 2.1.8.3. - pogadankach i prelekcjach,
- 2.1.8.4. - upowszechnianiu folkloru i sztuki ludowej,
- 2.1.8.5. - propagowaniu czytelnictwa,
- 2.1.8.6. - kultywowaniu zwyczajów i obrzędów ludowych.

Te działania realizowane są w szeregu miejsc, do których można zaliczyć: biblioteki, siedziby Ochotniczych Straży Pożarnych, świetlice, Koła Gospodyń Wiejskich, siedziby organizacji pozarządowych.

Na terenie gminy funkcjonują także 3 biblioteki:

- 2.1.8.6.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Chociszewie,
- 2.1.8.6.2. Gminna Biblioteka Publiczna w Parzęczewie ul. Południowa 1B,
- 2.1.8.6.3. Biblioteka Klubu Garnizonowego w Leżnicy Wielkiej.

Ofertę bibliotek publicznych uzupełnia księgozbiór dostępny w bibliotekach przy placówkach oświatowych zlokalizowanych na terenie gminy.

Stan czytelnictwa w gminie przedstawia się stosunkowo dobrze w porównaniu do pozostałych gmin powiatu.

Wskaźniki dotyczące działalności bibliotek w gminach powiatu łódzkiego w roku 2009.

Gmina	Ludność na 1 placówkę biblioteczną	Księgozbiór bibliotek na 1000 ludności	Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności
Główno (miasto)	7 502	1 655,8	89
Ozorków (miasto)	3 387	2 915,3	191
Zgierz (miasto)	6 444	2 505,1	151
Aleksandrów Łódzki (miejsko – wiejska)	3 944	3 345,3	186
Główno (wiejska)	4 883	3 051,4	37
Ozorków (wiejska)	1 340	6 323,2	67
Parzęczew (wiejska)	1 697	5 643,9	192
Stryków (miejsko – wiejska)	2 040	5 205,1	154

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Jednostkami, które także pełnią funkcje kulturalne, w szczególności na obszarze wiejskim gminy, gdzie dostęp do kultury jest ograniczony, są siedziby Ochotniczych Straży Pożarnych.

Karta Dużej Rodziny - rodziny wielodzietne będą mogły korzystać ze zniżek na bilety kolejowe, wejścia do muzeów czy na baseny.

W programie uczestniczyć będą mogli członkowie rodziny wielodzietnej:

- rodzic (rodzice) – w tym rodzice zastępczy lub osoby prowadzące rodzinny dom dziecka mający na utrzymaniu co najmniej troje dzieci;
- w wieku do ukończenia 18 roku życia,
- w wieku do ukończenia 25 roku życia, gdy dziecko uczy się w szkole lub szkole wyższej.

Kartę wprowadzono na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 maja 2014 roku w sprawie szczegółowych warunków realizacji rządowego programu dla rodzin wielodzietnych. Z Karty będą mogły korzystać rodziny, z co najmniej trojgiem dzieci. W przypadku dzieci legitymujących się orzeczeniem o umiarkowanym (lub znacznym) stopniu niepełnosprawności Karty wydawane będą bez

jakichkolwiek ograniczeń wiekowych. Co istotne – rodzice wielodzietni nie będą tracić uprawnień wynikających z uczestnictwa w programie – Karty wydawane będą „dożywotnio” w uznaniu za wysiłek i trud, który Rodzice Wielodzietni włożyli w wychowanie dzieci.

2.1.9. Służba zdrowia.

Gminny Ośrodek Zdrowia w Parzęczewie - instytucja udzielająca świadczeń na terenie miasta Parzęczew. Jej usługą jest: Ambulatoryjna opieka specjalistyczna. Obiekt ma poradnię lekarza pierwszego kontaktu, umowę na świadczenia pielęgniarki POZ, jeden gabinet specjalistyczny - Poradnia Ginekologiczno - Położnicza. Dla Kobiet zoz świadczy świadczenia położnej podstawowej opieki zdrowotnej w zakresie edukacji związanej z planowaniem rodziny, opieki w okresie ciąży, a także porad w zakresie higieny. Kontrakt placówki obejmująca usługi lekarza pierwszego kontaktu zawiera opiniowanie stanu zdrowia pacjenta, wystawianie zaświadczeń o stanie zdrowia i analizowanie konsultacji wykonywanych w innych jednostkach. Do zakresu zadań pielęgniarki w poradni należy wykonywanie świadczeń leczniczych. Zawiera kompleksową opiekę pielęgniarską nad pacjentem.

- 2.1.9.1. Gabinet lekarza POZ
- 2.1.9.2. Gabinet lekarza POZ - filia w Leżnicy Wielkiej
- 2.1.9.3. Gabinet medycyny szkolnej
- 2.1.9.4. Gabinet pielęgniarki środowiskowej
- 2.1.9.5. Gabinet pielęgniarki środowiskowej - filia w Leżnicy Wielkiej
- 2.1.9.6. Gabinet położnej środowiskowej
- 2.1.9.7. Gabinet zabiegowy
- 2.1.9.8. Gabinet zabiegowy - filia w Leżnicy Wielkiej
- 2.1.9.9. Poradnia alergologiczna
- 2.1.9.10. Poradnia chirurgii urazowo - ortopedycznej
- 2.1.9.11. Poradnia dermatologiczna
- 2.1.9.12. Poradnia ginekologiczno-położnicza
- 2.1.9.13. Poradnia medycyny pracy
- 2.1.9.14. Poradnia neurologiczna
- 2.1.9.15. Poradnia okulistyczna
- 2.1.9.16. Poradnia otolaryngologiczna
- 2.1.9.17. Poradnia urologiczna
- 2.1.9.18. Poradnia zdrowia psychicznego
- 2.1.9.19. Pracownia fizjoterapii
- 2.1.9.20. Pracownia USG
- 2.1.9.21. Punkt szczepień
- 2.1.9.22. Punkt szczepień - filia w Leżnicy Wielkiej

	Jednostka miary	2013
PRZYZCHODNIE - AMBULATORYJNA OPIEKA ZDROWOTNA (STAN W DNIU 31 XII)		
Przychodnie		
ogółem	ob.	2
przychodnie na 10 tys. ludności	ob.	4
Przychodnie podległe samorządowi terytorialnemu		
przychodnie ogółem	ob.	1
Podstawowa opieka zdrowotna - porady		
porady ogółem		
ogółem	-	23208

przychodnie podległe samorządowi terytorialnemu	-	23208
Ambulatoryjna opieka zdrowotna - porady lekarskie		
porady lekarskie ogółem		
ogółem	-	26635
APTEKI I PUNKTY APTECZNE		
Apteki ogólnodostępne		
apteki	ob.	1
mgr farmacji	osoba	1
Punkty apteczne		
punkty apteczne	ob.	1
Apteki - wskaźniki		
ludność na aptekę ogólnodostępną	osoba	5036

Źródło: GUS - <http://stat.gov.pl/>

2.1.10. Opieka społeczna.

Obiekt infrastruktury społecznej zapewniający zaspokojenie potrzeb w zakresie opieki społecznej jest zlokalizowany w Parzęczewie - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

ŚWIADCZENIA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej		
gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej	gosp.dom.	127
osoby w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	osoba	370
udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem	%	7,4
ŚWIADCZENIA RODZINNE		
Korzystający ze świadczeń rodzinnych		
rodziny otrzymujące zasiłki rodzinne na dzieci	-	202
dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny - ogółem	osoba	372
dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny	osoba	333
udział dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku	%	33,5
Kwoty świadczeń rodzinnych wypłaconych w roku - ogółem		
kwota świadczeń rodzinnych	tys. zł	957
kwota zasiłków rodzinnych (wraz z dodatkami)	tys. zł	679
kwota zasiłków pielęgnacyjnych	tys. zł	116

Źródło: GUS - <http://stat.gov.pl/>

2.1.11. Sport, rekreacja, turystyka, agroturystyka

Forum Inicjatyw Twórczych w Parzęczewie wypracował model środowiskowej pomocy i programu organizacji czasu wolnego dla dzieci. Zapewnienie alternatywnych form spędzania wolnego czasu przez dzieci należy do statutowych działań ośrodka. Główną ideą jest rozwijanie aktywności twórczej dziecka, podnoszenie poziomu kultury osobistej poprzez aktywny udział w życiu kulturalnym ośrodka, budowanie poczucia własnej odrębności, wiary w siebie i harmonii współistnienia z otoczeniem. Założeniem jest również stymulowanie rozwoju psycho - motorycznego, kształtowanie pożądanego systemu wartości, wrażliwości na innych, budowanie poczucia zaufania, rozwijanie własnych, konstruktywnych pasji i uzdolnień umożliwiających dziecku efektywniejszą realizację własnych celów życiowych. Program pracy z dziećmi realizowany jest poprzez zabawy i gry integrujące, rozwijające myślenie twórcze, usprawniające komunikację, zachęcające do rozwijania uzdolnień i pożądanых zachowań, zajęcia relaksacyjne, plastyczne oraz oddziaływanie terapeutyczne poprzez muzykoterapię, psychoterapię, terapię przez sztukę umożliwiające dziecku pokonywanie wewnętrznych oporów i trudności, a także „pogadanki”, dzięki którym dziecko może wyrażać własne opinie na poruszone tematy.

Gmina posiada też stosunkowo dobre warunki do rozwoju turystyki i rekreacji. To obszar o znacznych walorach przyrodniczo krajoobrazowych. Turystyka i rekreacja w Gminie związana jest głównie z

dużymi kompleksami leśnymi oraz obiektami zabytkowymi. Jednak infrastruktura turystyczna Gminy jest stosunkowo słabo rozwinięta.

Baza hotelowa nie jest zbyt duża. Na terenie gminy funkcjonuje:

- 2.1.11.1. Siedlisko "Synowcówka" w Tkaczewskiej Górze,
- 2.1.11.2. Gospodarstwo Agroturystyczne w Chociszewie 49A,
- 2.1.11.3. Gospodarstwo Agroturystyczne w Pustkowej Górze 14,
- 2.1.11.4. Stowarzyszenie Agroturystyczne Ziemi Zgierskiej w Pustkowej Górze 11,
- 2.1.11.5. Stadnina koni w Pustkowej Górze,
- 2.1.11.6. Korona Palace nowoczesne centrum bankietowo - konferencyjne z pokojami gościnnymi położone pomiędzy niewielkim osiedlem Leźnica Wielka a Zalewem Leżnickim,
- 2.1.11.7. Hotel Garnizonowy w Leżnicy Wielkiej Osiedle,
- 2.1.11.8. Biały Młyn - Centrum Szkoleniowo Badawcze w Parzęczewie.

2.1.12. Obiekty sakralne.

Spółeczność gminy stanowią katolicy, zaś jej obszar położony jest na terenie Diecezji łódzkiej, w 2 parafiach rzymskokatolickich.

Kościół Parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Parzęczewie – ściany kościoła zdobi polichromia wykonana przez ucznia Matejki – Aleksandra Przewalskiego na przełomie XIX i XX wieku. Centralne miejsce w świątyni zajmuje monumentalne malowidło – Golgota, dzieło malarza z Petersburga – Wincentego Łukasiewicza. Obraz został namalowany farbami olejnymi na świeżym tynku wzmocnionym jajkami oraz pakulami lnianymi i zwierzęcą sierścią. Na uwagę zasługują dwa barokowe relikwiarze w kształcie trumien zakończone od góry rzeźbami ptaków – pelikanów.

Kościół pw. św. Jakuba Apostoła w Leżnicy Wielkiej Drewniany kościół o konstrukcji zrębowej z II poł. XVIII w. Posiada murowaną przybudówkę. Najstarsze elementy wyposażenia pochodzą z XV w., np. zabytkowa chrzcielnica oraz kropielnica. Data powstania: 1748 r. (XVIII wiek).

Na terenie gminy są zlokalizowane następujące cmentarze:

Lp.	Miejscowość	Ulica / Numer posesji	Nr obrębu geodezyjnego	Numer ewidencyjny działki	Obiekt
1.	Leźnica Wielka		Opole	104	cmentarz parafialny rzymsko - katolicki
2.	Parzęczew	ul. Św. Rocha 1	Parzęczew	425, 426, 427	cmentarz rzymsko - katolicki
3.	Pustkowa Góra		Chociszew	398	cmentarz ewangelicko augsburski
4.	Tkaczewska Góra		Tkaczewska Góra	203	cmentarz ewangelicko-augsburski
5.	Wytrzyszczki		Wytrzyszczki	42	cmentarz ewangelicko-augsburski
6.	Mariampol		Mariampol	39	cmentarz ewangelicko-augsburski

2.1.13. Obiekty i instytucje administracji, finansów i łączności.

Placówka administracji publicznej obsługująca mieszkańców gminy ma swoją siedzibę w Parzęczewie - **Urząd Gminy w Parzęczewie** ul Południowa 1 95-045 Parzęczew.

Placówki finansowe i łączności to:

- 2.1.13.1. Bank Spółdzielczy, ul. Łęczycka 6, Parzęczew,
- 2.1.13.2. Jednostka Wojskowa w Leżnicy Wielkiej,
- 2.1.13.3. Poczta Polska Pl. Kościuszki w Parzęczewie,
- 2.1.13.4. Oddział Agencji Bankowej Moneta w Leżnicy Wielkiej,
- 2.1.13.5. Pośrednictwo ubezpieczeniowe PZU S.A., ul. Mickiewicza 16, Parzęczew.

2.1.14. Zabudowa produkcyjna, składowo – magazynowa.

Zabudowa produkcyjna i składowo magazynowa na terenie gminy nie jest rozwiniętą gałęzią działalności gospodarczej.

Obiekty produkcyjne posiadają różne formy przestrzenne, dostosowane do bardzo zróżnicowanej oferty. Można wyróżnić zakłady produkcyjne, przemysłowe, składy i magazyny i inne. Wśród licznych obiektów wyróżnić można inwestycje, które mogą być uciążliwe dla środowiska.

Struktura działalności gospodarczej na terenie Gminy Parzęczew w 2014 roku.

Lp.	Miejscowość - Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
Różyce i Różyce Żmijowe	
1.	Ogrodzenia i Pustaki Piotr Czapliński Przedsiębiorca: Piotr Czapliński NIP: 7321877934 , REGON: 101429825
2.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe Daniel Galon Przedsiębiorca: DANIEL GALON NIP: 7321806319 , REGON: 472998702
Parzęczew	
3.	P.P.H.U. "GODZIO" ZDZISŁAW GODEK Przedsiębiorca: ZDZISŁAW GODEK NIP: 5781441568 , REGON: 170312302
4.	P.P.H.U. "KALINA" MAREK MATUSIAK Przedsiębiorca: MAREK MATUSIAK NIP: 7321324046 , REGON: 472855233
5.	P.P.H.U. Q3 ROMAN KUZANIAK Przedsiębiorca: ROMAN KUZANIAK NIP: 7322084785 , REGON: 101578100
6.	PPHU ASBRUK-ADRIAN SADOWSKI Przedsiębiorca: Adrian Sadowski NIP: 7322138570 , REGON: 101861209
7.	PPHU SAD-POL Michał Sadowski Przedsiębiorca: Michał Sadowski NIP: 7321902796 , REGON: 100670714
8.	PPUH "Natalia" Natalia Wiśniewska Przedsiębiorca: Natalia Wiśniewska NIP: 7321839661 , REGON: 472274358
9.	Produkcja i sprzedaż hurtowa i detaliczna pieczywa - Andrzej Frajnd Przedsiębiorca: Andrzej Frajnd NIP: 7321220944 , REGON: 472066298
10.	Produkcja i sprzedaż opakowań z folii-Ewa Gapsa Przedsiębiorca: Ewa Gapsa NIP: 7320016101 , REGON: 470763840
11.	PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO HANDLOWO USŁUGOWE "PAWO - POL" PAWEŁ OLCZYK Przedsiębiorca: PAWEŁ OLCZYK NIP: 7322058345 , REGON: 100903414
12.	UBOJNIA DROBIU - JAROSŁAW PTASIK Przedsiębiorca: Jarosław Ptasiak NIP: 7321027650 , REGON: 472149682

13.	Zakład Stolarski Zygmunt Kołodziejczyk Przedsiębiorca: Zygmunt Kołodziejczyk NIP: 7321047925 , REGON: 470630300
Śliwniki Nowe	
14.	"MASARNIA STANISŁAW I TERESA MROWIŃSCY" Teresa Mrowińska Przedsiębiorca: Teresa Mrowińska NIP: 7321774045
15.	"ROLSTAN" STANISŁAW MROWIŃSKI I "MASARNIA STANISŁAW I TERESA MROWIŃSCY" Stanisław Mrowiński Przedsiębiorca: Stanisław Mrowiński NIP: 7321021104 , REGON: 471097776
Bibianów	
16.	KOPALNIA PIASKU BIBIANÓW IV Sławomir Lange Przedsiębiorca: Sławomir Lange NIP: 9471547168 , REGON: 471147468
17.	ZAKŁAD DZIEWIARSKI "OLIWIA" WIESŁAW ŚLAWSKI Przedsiębiorca: Wiesław Ślawski NIP: 7320014496 , REGON: 471022005
Kowalewice	
18.	FABRYKA ZNICZY WIOLA WASIAK Przedsiębiorca: Wiola Wasiak NIP: 7321954497 , REGON: 100112279
19.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe "MARFAND" Mariusz Fandrych Przedsiębiorca: Mariusz Fandrych NIP: 7322115103 , REGON: 101629808
20.	STOLMAR MARIUSZ SOBCZAK Przedsiębiorca: MARIUSZ SOBCZAK NIP: 7322151777 , REGON: 360023373
Mikołajew	
21.	Przedsiębiorstwo produkcyjno-handlowo-usługowe.Wyrób i sprzedaż- Pisera Konstanty Przedsiębiorca: Konstanty Pisera NIP: 7321757035 , REGON: 471717150
Chociszew	
22.	FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWA ANDRZEJ PAWELEC Przedsiębiorca: Andrzej Pawelec NIP: 7320000264 , REGON: 471672973
23.	Zakład Krawiecki "ALAN" Alicja Wódecka Przedsiębiorca: Alicja Wódecka NIP: 7320008679 , REGON: 470033722
24.	Zakład Stolarski Mirosław Kołodziejczyk Przedsiębiorca: Mirosław Kołodziejczyk NIP: 7321193561 , REGON: 472381717
Ignacew Rozlazły	
25.	KRYSZPOL-PLUS USŁUGI TRANSPORTOWE MIROSŁAW KRYSZTOFIK Przedsiębiorca: Mirosław Krysztofiak NIP: 7321190924 , REGON: 471646622

3. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

3.1. Rozwój ludności i jego czynniki

Według danych Urzędu Gminy (przytoczonych w cytowanej „Strategii ...” 2009), stan ludności gminy (zameldowanej na pobyt stały) w ciągu ostatnich kilku lat powiększył się, co jest sytuacją wyjątkową. Przyrost stanu ludności przedstawia Urząd Statystyczny w Łodzi „Województwo łódzkie – Podregiony, Powiaty, Gminy, 2013” (stan 2012 r.).

Tab. Stan ludności ogółem wg faktycznego miejsca zamieszkania w latach 1995 – 2014 w gminie Parzęczew

L.p.	Rok	Liczba ogółem
1.	1995	5727
2.	1996	5730
3.	1997	5636
4.	1998	5592
5.	1999	5452
6.	2000	5417
7.	2001	5466
8.	2002	5462
9.	2003	5473
10.	2004	5433
11.	2005	5333
12.	2006	5100
13.	2007	5025
14.	2008	5027
15.	2009	5091
16.	2010	5153
17.	2011	5107
18.	2012	5035
19.	2013	4983
20.	2014	4987
21.	2015	5036
22.	2018	5077

Źródło: zestawienie własne na podstawie danych GUS

Spadek o 12,92% w okresie od 1995 do 2013 r.

Spadek 6,49% w okresie od 2004 do 2013 r.

Liczba mieszkańców na terenie Gminy Parzęczew w 2018 roku.

POWIERZCHNIA I LUDNOŚĆ W 2018 R.						
WYSZCZEGÓLNIENIE	Powierzchnia w km ²	Ludność				Kobiety na 100 mężczyzn
		ogółem	mężczyźni	kobiety	na 1 km ²	
Parzęczew	103,89	5077	2593	2484	49	96

Struktura demograficzna, ruch naturalny oraz migracje na terenie Gminy Parzęczew w latach 2014 - 2018 roku

Podgrupa: Ludność wg funkcjonalnych grup wieku i płci w podziale na miasto i wieś (Wymiary: Funkcjonalne grupy wieku; Płeć; Lokalizacje) 2014 - 2018

		2014	2015	2016	2017	2018
ogółem; ogółem; ogółem	osoba	4 987	5 000	5 012	5 036	5 077

	Jednostka miary	2018
STAN LUDNOŚCI I PROGNOZY		
Ludność wg miejsca zameldowania/zamieszkania i płci		
ogółem		
faktyczne miejsce zamieszkania		
ogółem	osoba	5077

Ludność wg lokalizacji terytorialnej - gminy bez miast na prawach powiatu i miasta na prawach powiatu

Grupa: STAN LUDNOŚCI w latach 2014 - 2018 roku

Podgrupa: Gęstość zaludnienia oraz wskaźniki (Wymiary: Wskaźniki)

		2014	2015	2016	2017	2018
ludność na 1 km ²	osoba	48	48	48	48	49
gęstość zaludnienia powierzchni zabudowanej i zurbanizowanej (osoby/km ²)	osoba	1 213	-	-	-	-
zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców	osoba	0,8	2,6	2,4	4,8	8,1

Podgrupa: Ludność w gminach bez miast na prawach powiatu i w miastach na prawach powiatu wg płci (Wymiary: Zakres terytorialny; Miejsce zamieszkania / zameldowania; Stan na dzień; Płeć)

		2014	2015	2016	2017	2018
gminy bez miast na prawach powiatu; miejsce zamieszkania; stan na 30 VI; ogółem	osoba	4 997	4 989	5 014	5 052	5 041
gminy bez miast na prawach powiatu; miejsce zamieszkania; stan na 30 VI; mężczyźni	osoba	2 560	2 553	2 566	2 576	2 574
gminy bez miast na prawach powiatu; miejsce zamieszkania; stan na 30 VI; kobiety	osoba	2 437	2 436	2 448	2 476	2 467
gminy bez miast na prawach powiatu; miejsce zamieszkania; stan na 31 XII; ogółem	osoba	4 987	5 000	5 012	5 036	5 077
gminy bez miast na prawach powiatu; miejsce zamieszkania; stan na 31 XII; mężczyźni	osoba	2 555	2 553	2 558	2 571	2 593
gminy bez miast na prawach powiatu; miejsce zamieszkania; stan na 31 XII; kobiety	osoba	2 432	2 447	2 454	2 465	2 484

Podgrupa: Ludność wg funkcjonalnych grup wieku i płci w podziale na miasto i wieś (Wymiary: Funkcjonalne grupy wieku; Płeć; Lokalizacje)

		2014	2015	2016	2017	2018
ogółem; ogółem; ogółem	osoba	4 987	5 000	5 012	5 036	5 077
ogółem; ogółem; na wsi	osoba	4 987	5 000	5 012	5 036	5 077
ogółem; mężczyźni; ogółem	osoba	2 555	2 553	2 558	2 571	2 593
ogółem; mężczyźni; na wsi	osoba	2 555	2 553	2 558	2 571	2 593
ogółem; kobiety; ogółem	osoba	2 432	2 447	2 454	2 465	2 484
ogółem; kobiety; na wsi	osoba	2 432	2 447	2 454	2 465	2 484
0-2; ogółem; ogółem	osoba	149	132	133	141	145
0-2; ogółem; na wsi	osoba	149	132	133	141	145
0-2; mężczyźni; ogółem	osoba	77	65	70	68	70
0-2; mężczyźni; na wsi	osoba	77	65	70	68	70
0-2; kobiety; ogółem	osoba	72	67	63	73	75
0-2; kobiety; na wsi	osoba	72	67	63	73	75
3-6; ogółem; ogółem	osoba	259	250	237	214	196
3-6; ogółem; na wsi	osoba	259	250	237	214	196
3-6; mężczyźni; ogółem	osoba	140	130	120	116	107
3-6; mężczyźni; na wsi	osoba	140	130	120	116	107
3-6; kobiety; ogółem	osoba	119	120	117	98	89
3-6; kobiety; na wsi	osoba	119	120	117	98	89
7-12; ogółem; ogółem	osoba	301	334	340	367	379
7-12; ogółem; na wsi	osoba	301	334	340	367	379
7-12; mężczyźni; ogółem	osoba	162	180	187	197	203
7-12; mężczyźni; na wsi	osoba	162	180	187	197	203
7-12; kobiety; ogółem	osoba	139	154	153	170	176
7-12; kobiety; na wsi	osoba	139	154	153	170	176
13-15; ogółem; ogółem	osoba	157	149	151	146	150
13-15; ogółem; na wsi	osoba	157	149	151	146	150
13-15; mężczyźni; ogółem	osoba	79	74	79	79	82
13-15; mężczyźni; na wsi	osoba	79	74	79	79	82
13-15; kobiety; ogółem	osoba	78	75	72	67	68
13-15; kobiety; na wsi	osoba	78	75	72	67	68

Podgrupa: Ludność wg funkcjonalnych grup wieku i płci w podziale na miasto i wieś (Wymiary: Funkcjonalne grupy wieku; Płeć; Lokalizacje)

		2014	2015	2016	2017	2018
16-19; ogółem; ogółem	osoba	205	196	201	194	200
16-19; ogółem; na wsi	osoba	205	196	201	194	200
16-19; mężczyźni; ogółem	osoba	114	106	111	107	104
16-19; mężczyźni; na wsi	osoba	114	106	111	107	104
16-19; kobiety; ogółem	osoba	91	90	90	87	96
16-19; kobiety; na wsi	osoba	91	90	90	87	96
20-24; ogółem; ogółem	osoba	330	326	306	297	271
20-24; ogółem; na wsi	osoba	330	326	306	297	271

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

20-24; mężczyźni; ogółem	osoba	183	181	171	163	154
20-24; mężczyźni; na wsi	osoba	183	181	171	163	154
20-24; kobiety; ogółem	osoba	147	145	135	134	117
20-24; kobiety; na wsi	osoba	147	145	135	134	117
25-34; ogółem; ogółem	osoba	825	811	804	743	747
25-34; ogółem; na wsi	osoba	825	811	804	743	747
25-34; mężczyźni; ogółem	osoba	415	417	417	399	401
25-34; mężczyźni; na wsi	osoba	415	417	417	399	401
25-34; kobiety; ogółem	osoba	410	394	387	344	346
25-34; kobiety; na wsi	osoba	410	394	387	344	346
35-44; ogółem; ogółem	osoba	774	786	802	867	874
35-44; ogółem; na wsi	osoba	774	786	802	867	874
35-44; mężczyźni; ogółem	osoba	433	427	422	442	445
35-44; mężczyźni; na wsi	osoba	433	427	422	442	445
35-44; kobiety; ogółem	osoba	341	359	380	425	429
35-44; kobiety; na wsi	osoba	341	359	380	425	429
45-54; ogółem; ogółem	osoba	639	640	638	626	656
45-54; ogółem; na wsi	osoba	639	640	638	626	656
45-54; mężczyźni; ogółem	osoba	330	337	331	330	347
45-54; mężczyźni; na wsi	osoba	330	337	331	330	347
45-54; kobiety; ogółem	osoba	309	303	307	296	309
45-54; kobiety; na wsi	osoba	309	303	307	296	309
55-64; ogółem; ogółem	osoba	672	694	706	712	689
55-64; ogółem; na wsi	osoba	672	694	706	712	689
55-64; mężczyźni; ogółem	osoba	345	353	367	369	351
55-64; mężczyźni; na wsi	osoba	345	353	367	369	351
55-64; kobiety; ogółem	osoba	327	341	339	343	338
55-64; kobiety; na wsi	osoba	327	341	339	343	338
65 i więcej; ogółem; ogółem	osoba	676	682	694	729	770
65 i więcej; ogółem; na wsi	osoba	676	682	694	729	770
65 i więcej; mężczyźni; ogółem	osoba	277	283	283	301	329
65 i więcej; mężczyźni; na wsi	osoba	277	283	283	301	329
65 i więcej; kobiety; ogółem	osoba	399	399	411	428	441
65 i więcej; kobiety; na wsi	osoba	399	399	411	428	441

Podgrupa: Ludność wg grup wieku i płci (Wymiary: Wiek; Płeć)

		2014	2015	2016	2017	2018
ogółem; ogółem	osoba	4 987	5 000	5 012	5 036	5 077
ogółem; mężczyźni	osoba	2 555	2 553	2 558	2 571	2 593
ogółem; kobiety	osoba	2 432	2 447	2 454	2 465	2 484
0-4; ogółem	osoba	272	251	243	241	241
0-4; mężczyźni	osoba	140	131	127	121	125
0-4; kobiety	osoba	132	120	116	120	116
5-9; ogółem	osoba	293	312	326	318	286
5-9; mężczyźni	osoba	165	163	176	170	151

Podgrupa: Ludność wg grup wieku i płci (Wymiary: Wiek; Płeć)

		2014	2015	2016	2017	2018
5-9; kobiety	osoba	128	149	150	148	135
10-14; ogółem	osoba	250	243	246	261	287
10-14; mężczyźni	osoba	126	126	131	142	157
10-14; kobiety	osoba	124	117	115	119	130
15-19; ogółem	osoba	256	255	247	242	256
15-19; mężczyźni	osoba	141	135	133	134	133
15-19; kobiety	osoba	115	120	114	108	123
20-24; ogółem	osoba	330	326	306	297	271
20-24; mężczyźni	osoba	183	181	171	163	154
20-24; kobiety	osoba	147	145	135	134	117
25-29; ogółem	osoba	398	401	385	373	381
25-29; mężczyźni	osoba	200	210	201	201	208
25-29; kobiety	osoba	198	191	184	172	173
30-34; ogółem	osoba	427	410	419	370	366
30-34; mężczyźni	osoba	215	207	216	198	193
30-34; kobiety	osoba	212	203	203	172	173
35-39; ogółem	osoba	416	415	427	450	441
35-39; mężczyźni	osoba	229	234	232	234	222
35-39; kobiety	osoba	187	181	195	216	219
40-44; ogółem	osoba	358	371	375	417	433
40-44; mężczyźni	osoba	204	193	190	208	223
40-44; kobiety	osoba	154	178	185	209	210
45-49; ogółem	osoba	320	327	317	319	338
45-49; mężczyźni	osoba	160	178	178	185	193

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

45-49; kobiety	osoba	160	149	139	134	145
50-54; ogółem	osoba	319	313	321	307	318
50-54; mężczyźni	osoba	170	159	153	145	154
50-54; kobiety	osoba	149	154	168	162	164
55-59; ogółem	osoba	356	346	348	350	329
55-59; mężczyźni	osoba	174	172	180	183	165
55-59; kobiety	osoba	182	174	168	167	164
60-64; ogółem	osoba	316	348	358	362	360
60-64; mężczyźni	osoba	171	181	187	186	186
60-64; kobiety	osoba	145	167	171	176	174
65-69; ogółem	osoba	220	232	244	259	280
65-69; mężczyźni	osoba	97	110	115	125	142
65-69; kobiety	osoba	123	122	129	134	138
70 i więcej; ogółem	osoba	456	450	450	470	490
70 i więcej; mężczyźni	osoba	180	173	168	176	187
70 i więcej; kobiety	osoba	276	277	282	294	303
70-74; ogółem	osoba	136	139	151	162	178
70-74; mężczyźni	osoba	62	60	67	70	73
70-74; kobiety	osoba	74	79	84	92	105
75-79; ogółem	osoba	122	117	117	123	128
75-79; mężczyźni	osoba	48	42	41	47	56
75-79; kobiety	osoba	74	75	76	76	72
80-84; ogółem	osoba	118	111	99	105	94
80-84; mężczyźni	osoba	43	43	35	36	31
80-84; kobiety	osoba	75	68	64	69	63
85 i więcej; ogółem	osoba	80	83	83	80	90

Podgrupa: Ludność wg grup wieku i płci (Wymiary: Wiek; Płeć)

		2014	2015	2016	2017	2018
85 i więcej; mężczyźni	osoba	27	28	25	23	27
85 i więcej; kobiety	osoba	53	55	58	57	63
0-14; ogółem	osoba	815	806	815	820	814
0-14; mężczyźni	osoba	431	420	434	433	433
0-14; kobiety	osoba	384	386	381	387	381

Podgrupa: Ludność wg miejsca zamieszkania i płci w podziale na miasto i wieś (Wymiary: Lokalizacje; Miejsce zamieszkania / zameldowania; Stan na dzień; Płeć)

		2014	2015	2016	2017	2018
ogółem; miejsce zamieszkania; stan na 30 VI; ogółem	osoba	4 997	4 989	5 014	5 052	5 041
ogółem; miejsce zamieszkania; stan na 30 VI; mężczyźni	osoba	2 560	2 553	2 566	2 576	2 574
ogółem; miejsce zamieszkania; stan na 30 VI; kobiety	osoba	2 437	2 436	2 448	2 476	2 467
ogółem; miejsce zamieszkania; stan na 31 XII; ogółem	osoba	4 987	5 000	5 012	5 036	5 077
ogółem; miejsce zamieszkania; stan na 31 XII; mężczyźni	osoba	2 555	2 553	2 558	2 571	2 593
ogółem; miejsce zamieszkania; stan na 31 XII; kobiety	osoba	2 432	2 447	2 454	2 465	2 484
na wsi; miejsce zamieszkania; stan na 30 VI; ogółem	osoba	4 997	4 989	5 014	5 052	5 041
na wsi; miejsce zamieszkania; stan na 30 VI; mężczyźni	osoba	2 560	2 553	2 566	2 576	2 574
na wsi; miejsce zamieszkania; stan na 30 VI; kobiety	osoba	2 437	2 436	2 448	2 476	2 467
na wsi; miejsce zamieszkania; stan na 31 XII; ogółem	osoba	4 987	5 000	5 012	5 036	5 077
na wsi; miejsce zamieszkania; stan na 31 XII; mężczyźni	osoba	2 555	2 553	2 558	2 571	2 593
na wsi; miejsce zamieszkania; stan na 31 XII; kobiety	osoba	2 432	2 447	2 454	2 465	2 484

Podgrupa: Ludność wg płci oraz w podziale na miasto i wieś (dane kwartalne) (Wymiary: Okresy; Lokalizacje; Płeć)

		2014	2015	2016	2017	2018
I półrocze; ogółem; ogółem	osoba	-	-	5 014	5 052	5 041
I półrocze; ogółem; mężczyźni	osoba	-	-	2 566	2 576	2 574
I półrocze; ogółem; kobiety	osoba	-	-	2 448	2 476	2 467
I półrocze; na wsi; ogółem	osoba	-	-	5 014	5 052	5 041
I półrocze; na wsi; mężczyźni	osoba	-	-	-	-	2 574
I półrocze; na wsi; kobiety	osoba	-	-	-	-	2 467
rok; ogółem; ogółem	osoba	-	-	5 012	5 036	5 077
rok; ogółem; mężczyźni	osoba	-	-	2 558	2 571	2 593
rok; ogółem; kobiety	osoba	-	-	2 454	2 465	2 484
rok; na wsi; ogółem	osoba	-	-	5 012	5 036	5 077

Podgrupa: Małżeństwa (dane kwartalne) (Wymiary: Okresy; Ruch naturalny)

		2014	2015	2016	2017	2018
I półrocze; ogółem	-	-	-	6	7	7
I półrocze; na 1000 ludności	-	-	-	2,40	2,78	2,78
rok; ogółem	-	-	-	20	21	20
rok; na 1000 ludności	-	-	-	3,99	4,16	3,97

Podgrupa: Małżeństwa na 1000 ludności (Wymiary: Ogółem)

		2014	2015	2016	2017	2018
ogółem	-	5,0	2,4	4,0	4,2	4,0

Podgrupa: Małżeństwa zawarte (Wymiary: Ogółem)

		2014	2015	2016	2017	2018
ogółem	-	25	12	20	21	20

Grupa: MIGRACJE WEWNĘTRZNE I ZAGRANICZNE

Podgrupa: Migracje na pobyt stały gminne wg płci migrantów i kierunku (miasto, wieś) (Wymiary: Kierunki migracji; Płeć)

		2014	2015	2016	2017	2018
zameldowania ogółem; ogółem	osoba	102	0 ^x	122	88	112
zameldowania ogółem; mężczyźni	osoba	49	0 ^x	63	46	60
zameldowania ogółem; kobiety	osoba	53	0 ^x	59	42	52
zameldowania z miast; ogółem	osoba	81	65	101	71	79
zameldowania z miast; mężczyźni	osoba	44	34	52	37	38
zameldowania z miast; kobiety	osoba	37	31	49	34	41
zameldowania ze wsi; ogółem	osoba	20	23	21	17	31
zameldowania ze wsi; mężczyźni	osoba	4	11	11	9	20
zameldowania ze wsi; kobiety	osoba	16	12	10	8	11
wymeldowania ogółem; ogółem	osoba	77	0 ^x	55	53	77
wymeldowania ogółem; mężczyźni	osoba	37	0 ^x	21	25	39
wymeldowania ogółem; kobiety	osoba	40	0 ^x	34	28	38
wymeldowania do miast; ogółem	osoba	45	46	41	39	53
wymeldowania do miast; mężczyźni	osoba	20	23	15	16	28
wymeldowania do miast; kobiety	osoba	25	23	26	23	25
wymeldowania na wieś; ogółem	osoba	31	16	14	14	24
wymeldowania na wieś; mężczyźni	osoba	17	5	6	9	11
wymeldowania na wieś; kobiety	osoba	14	11	8	5	13
wymeldowania za granicę; ogółem	osoba	1	0 ^x	0	0	-
wymeldowania za granicę; mężczyźni	osoba	0	0 ^x	0	0	-
wymeldowania za granicę; kobiety	osoba	1	0 ^x	0	0	-
saldo migracji; ogółem	osoba	25	0 ^x	67	35	35
saldo migracji na 1000 osób; ogółem	osoba	5,0	0,0 ^x	13,4	6,9	6,9

Podgrupa: Migracje na pobyt stały gminne wg płci migrantów, w ruchu wewnętrznym i zagranicznym (Wymiary: Kierunki migracji; Płeć)

		2014	2015	2016	2017	2018
zameldowania w ruchu wewnętrznym; ogółem	osoba	101	88	122	88	110
zameldowania w ruchu wewnętrznym; mężczyźni	osoba	48	45	63	46	58
zameldowania w ruchu wewnętrznym; kobiety	osoba	53	43	59	42	52
zameldowania z zagranicy; ogółem	osoba	1	0 ^x	0	0	2
zameldowania z zagranicy; mężczyźni	osoba	1	0 ^x	0	0	2
zameldowania z zagranicy; kobiety	osoba	0	0 ^x	0	0	0
wymeldowania w ruchu wewnętrznym; ogółem	osoba	76	62	55	53	77
wymeldowania w ruchu wewnętrznym; mężczyźni	osoba	37	28	21	25	39
wymeldowania w ruchu wewnętrznym; kobiety	osoba	39	34	34	28	38
wymeldowania za granicę; ogółem	osoba	1	0 ^x	0	0	0
wymeldowania za granicę; mężczyźni	osoba	0	0 ^x	0	0	0
wymeldowania za granicę; kobiety	osoba	1	0 ^x	0	0	0
saldo migracji wewnętrznych; ogółem	osoba	25	26	67	35	33
saldo migracji wewnętrznych; mężczyźni	osoba	11	17	42	21	19
saldo migracji wewnętrznych; kobiety	osoba	14	9	25	14	14
saldo migracji zagranicznych; ogółem	osoba	0	0 ^x	0	0	2
saldo migracji zagranicznych; mężczyźni	osoba	1	0 ^x	0	0	2
saldo migracji zagranicznych; kobiety	osoba	-1	0 ^x	0	0	0
saldo migracji wewnętrznych na 1000 ludności; ogółem	osoba	5,0	5,2	13,4	6,9	6,5
saldo migracji zagranicznych na 1000 osób; ogółem	osoba	0,00	0,00 ^x	0,00	0,00	0,40
zameldowania ogółem; ogółem	osoba	102	0 ^x	122	88	112

Podgrupa: Migracje na pobyt stały gminne wg płci migrantów, w ruchu wewnętrznym i zagranicznym (Wymiary: Kierunki migracji; Płeć)

		2014	2015	2016	2017	2018
zameldowania ogółem; mężczyźni	osoba	49	0 ^x	63	46	60
zameldowania ogółem; kobiety	osoba	53	0 ^x	59	42	52
wymeldowania ogółem; ogółem	osoba	77	0 ^x	55	53	77
wymeldowania ogółem; mężczyźni	osoba	37	0 ^x	21	25	39
wymeldowania ogółem; kobiety	osoba	40	0 ^x	34	28	38
saldo migracji ogółem; ogółem	osoba	25	0 ^x	67	35	35
saldo migracji ogółem; mężczyźni	osoba	12	0 ^x	42	21	21
saldo migracji ogółem; kobiety	osoba	13	0 ^x	25	14	14
saldo migracji ogółem na 1000 ludności; ogółem	osoba	5,00	0,00 ^x	13,36	6,93	6,94

Podgrupa: Migracje na pobyt stały wewnętrzne i zagraniczne (dane kwartalne) (Wymiary: Okresy; Migracje)

		2014	2015	2016	2017	2018
I półrocze; migracje wewnętrzne na pobyt stały - napływ	osoba	-	-	55	49	37
I półrocze; migracje zagraniczne na pobyt stały - imigracja	osoba	-	-	0	0	1
I półrocze; migracje wewnętrzne na pobyt stały - odpływ	osoba	-	-	33	22	30
I półrocze; saldo migracji wewnętrznych	osoba	-	-	22	27	7
I półrocze; saldo migracji zagranicznych	osoba	-	-	0	0	1
rok; migracje wewnętrzne na pobyt stały - napływ	osoba	-	-	122	88	110
rok; migracje zagraniczne na pobyt stały - imigracja	osoba	-	-	0	0	2
rok; migracje wewnętrzne na pobyt stały - odpływ	osoba	-	-	55	53	77
rok; saldo migracji wewnętrznych	osoba	-	-	67	35	33
rok; saldo migracji zagranicznych	osoba	-	-	0	0	2

Źródło: GUS - <http://stat.gov.pl/> - 2020

Podział na funkcjonalne grupy wiekowe

Grupy zostały wyodrębnione dla dzieci w wieku przedszkolnym oraz młodzieży w wieku szkolnym. Łączna liczba osób w tych grupach, w 2009 roku wynosiła 903 osoby, z czego 486 osób stanowili mężczyźni a 417 kobiety. Największą grupę stanowiły dzieci ze szkół podstawowych (7-12 lat) – aż 35%. Jednak należy zwrócić uwagę na nierówności rozpiętości przedziałów. Pozostałe wyodrębnione przedziały były 2-3 razy mniejsze. Dzieci w przedziale 2007-2009 było o 2% (25 osób) więcej niż młodzieży z roczników 1994-1996. Wzrost liczby małych dzieci w Gminie Parzęczew buduje optymistyczną perspektywę przyszłości.

Zmiany w liczbie ludności warunkowane są trzema czynnikami: przyrostem naturalnym, saldem migracji oraz zmianami w zasięgu terytorialnym jednostki. Ostatni czynnik w gminie na przestrzeni ostatnich lat nie wystąpił, zatem analizie poddane zostaną dwa pierwsze.

Na koniec 2003 roku gmina Parzęczew liczyła 5.395 osób, a na koniec 2007 roku liczyła 4.888 osób. Liczba osób zamieszkujących gminę Parzęczew uległa radykalnemu zmniejszeniu. Spadek liczby osób zamieszkujących gminę spowodowany jest przede wszystkim masową liczbą wyprowadzek (576 osób wymeldowanych) z miejscowości Leżnica Wielka – Osiedle (na koniec 1997 r. miejscowość zamieszkiwało 1.329 osoby, a na koniec 2007 – tylko 753 osoby).

Parzęczew jest jedną z nielicznych gmin województwa łódzkiego, w której jest więcej mężczyzn niż kobiet - liczba kobiet na 100 mężczyzn wynosi 96. Taki układ struktury płci jest charakterystyczny dla gmin wiejskich. W całym powiecie zgierskim udział kobiet w strukturze płci jest większy i średnio na 100 mężczyzn przypada 110 kobiet. Dla porównania w województwie łódzkim poziom współczynnika feminizacji stale rośnie. Liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn wzrosła ze 108,6 w 1988 roku do 109,6 w roku 2002 (na terenach wiejskich ze 100,6 do 101,4 kobiet na 100 mężczyzn).

Przyrost naturalny w 2014 - 2018 kształtował się w następujący sposób.

Podgrupa: Urodzenia żywe, zgony i przyrost naturalny na 1000 ludności (Wymiary: Urodzenia żywe i zgony)

		2014	2015	2016	2017	2018
urodzenia żywe na 1000 ludności	-	9,61	7,82	9,57	10,29	8,73
zgony na 1000 ludności	-	12,01	11,83	12,17	7,92	11,31
przyrost naturalny na 1000 ludności	-	-2,40	-4,01	-2,59	2,38	-2,58

Podgrupa: Zgony niemowląt (dane kwartalne) (Wymiary: Okresy; Zgony niemowląt)

		2014	2015	2016	2017	2018
rok; ogółem	-	-	-	0	0	1
rok; na 1000 urodzeń żywych	-	-	-	0,00	0,00	22,73

Podgrupa: Zgony wg przyczyn - wskaźniki (Wymiary: Przyczyny zgonów)

		2014	2015	2016	2017	2018
zgony ogółem na 100 tys. osób	-	1 200,7	1 182,6	1 216,6	791,8	1 130,7

Ludność w wieku przedprodukcyjnym produkcyjnym i poprodukcyjnym

Podgrupa: Ludność w wieku przedprodukcyjnym (14 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci (Wymiary: Wiek; Płeć)

		2014	2015	2016	2017	2018
ogółem; ogółem	osoba	4 987	5 000	5 012	5 036	5 077
ogółem; mężczyźni	osoba	2 555	2 553	2 558	2 571	2 593
ogółem; kobiety	osoba	2 432	2 447	2 454	2 465	2 484
w wieku przedprodukcyjnym - 14 lat i mniej; ogółem	osoba	815	806	815	820	814

w wieku przedprodukcyjnym - 14 lat i mniej; mężczyźni	osoba	431	420	434	433	433
w wieku przedprodukcyjnym - 14 lat i mniej; kobiety	osoba	384	386	381	387	381
w wieku produkcyjnym: 15-59 lat kobiety, 15-64 lata mężczyźni; ogółem	osoba	3 351	3 345	3 332	3 311	3 319
w wieku produkcyjnym: 15-59 lat kobiety, 15-64 lata mężczyźni; mężczyźni	osoba	1 847	1 850	1 841	1 837	1 831
w wieku produkcyjnym: 15-59 lat kobiety, 15-64 lata mężczyźni; kobiety	osoba	1 504	1 495	1 491	1 474	1 488
w wieku poprodukcyjnym; ogółem	osoba	821	849	865	905	944
w wieku poprodukcyjnym; mężczyźni	osoba	277	283	283	301	329
w wieku poprodukcyjnym; kobiety	osoba	544	566	582	604	615

Podgrupa: Ludność w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym w podziale na miasto i wieś (Wymiary: Wiek; Lokalizacje)

		2014	2015	2016	2017	2018
ogółem; ogółem	osoba	4 987	5 000	5 012	5 036	5 077
ogółem; na wsi	osoba	4 987	5 000	5 012	5 036	5 077
w wieku przedprodukcyjnym; ogółem	osoba	959	953	965	971	960
w wieku przedprodukcyjnym; na wsi	osoba	959	953	965	971	960
w wieku produkcyjnym; ogółem	osoba	3 207	3 198	3 182	3 160	3 173
w wieku produkcyjnym; na wsi	osoba	3 207	3 198	3 182	3 160	3 173
w wieku produkcyjnym mobilnym; ogółem	osoba	2 041	2 031	2 009	1 998	2 002
w wieku produkcyjnym mobilnym; na wsi	osoba	2 041	2 031	2 009	1 998	2 002
w wieku produkcyjnym niemobilnym; ogółem	osoba	1 166	1 167	1 173	1 162	1 171
w wieku produkcyjnym niemobilnym; na wsi	osoba	1 166	1 167	1 173	1 162	1 171

Podgrupa: Ludność w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym w podziale na miasto i wieś (Wymiary: Wiek; Lokalizacje)

		2014	2015	2016	2017	2018
w wieku poprodukcyjnym; ogółem	osoba	821	849	865	905	944
w wieku poprodukcyjnym; na wsi	osoba	821	849	865	905	944

Podgrupa: Ludność w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci (Wymiary: Wiek; Płeć)

		2014	2015	2016	2017	2018
ogółem; ogółem	osoba	4 987	5 000	5 012	5 036	5 077
ogółem; mężczyźni	osoba	2 555	2 553	2 558	2 571	2 593
ogółem; kobiety	osoba	2 432	2 447	2 454	2 465	2 484
w wieku przedprodukcyjnym; ogółem	osoba	959	953	965	971	960
w wieku przedprodukcyjnym; mężczyźni	osoba	510	504	512	509	507
w wieku przedprodukcyjnym; kobiety	osoba	449	449	453	462	453
w wieku produkcyjnym; ogółem	osoba	3 207	3 198	3 182	3 160	3 173
w wieku produkcyjnym; mężczyźni	osoba	1 768	1 766	1 763	1 761	1 757
w wieku produkcyjnym; kobiety	osoba	1 439	1 432	1 419	1 399	1 416
w wieku produkcyjnym mobilnym; ogółem	osoba	2 041	2 031	2 009	1 998	2 002
w wieku produkcyjnym mobilnym; mężczyźni	osoba	1 093	1 076	1 065	1 062	1 059
w wieku produkcyjnym mobilnym; kobiety	osoba	948	955	944	936	943
w wieku produkcyjnym niemobilnym; ogółem	osoba	1 166	1 167	1 173	1 162	1 171
w wieku produkcyjnym niemobilnym; mężczyźni	osoba	675	690	698	699	698
w wieku produkcyjnym niemobilnym; kobiety	osoba	491	477	475	463	473
w wieku poprodukcyjnym; ogółem	osoba	821	849	865	905	944
w wieku poprodukcyjnym; mężczyźni	osoba	277	283	283	301	329
w wieku poprodukcyjnym; kobiety	osoba	544	566	582	604	615

Źródło: GUS - <http://stat.gov.pl/>

BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI WEDŁUG PŁCI W 2018 R. Stan w dniu 31 grudnia

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Parzęczew	159	80	79
Miasto Głowno	534	305	229
Miasto Ozorków	679	323	356
Miasto Zgierz	1368	639	729
Aleksandrów Łódzki	743	329	414
Stryków	236	122	114
Głowno	109	59	50
Ozorków	205	108	97
Zgierz	259	123	136

Spośród wszystkich gmin powiatu zgierskiego, gmina Parzęczew charakteryzuje się małym bezrobociem (ww. tabela). Jednak należy pamiętać, że w gminach wiejskich oraz na obszarach wiejskich gmin miejsko – wiejskich występuje zjawisko bezrobocia ukrytego.

Od lipca 2005 r. w budynku Urzędu Gminy w Parzęczewie zaczęło swoją działalność Gminne Centrum Informacji (GCI) utworzone w ramach Programu Aktywizacji Zawodowej Absolwentów „Pierwsza Praca”. Otrzymane dofinansowanie w wysokości 50.000 zł z WUP w Łodzi zostało przeznaczone m.in. na zakup wyposażenia w podstawowy sprzęt i meble do prowadzenia działalności. Stworzono 6 stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu dla osób korzystających z usług GCI oraz jedno stanowisko komputerowe dla administratora. GCI w Parzęczewie swoją działalność prowadzi w pokoju nr 3 Referat Funduszy Europejskich oraz na holu głównym Urzędu – Główny Punkt Informacyjny (Lada „Info”). GCI rozszerzyło swoją działalność w powstałych w okresie od maja 2006r. do lutego 2007 r. GCI świadczy usługi pomagające znaleźć pracę, usługi edukacyjne oraz usługi wspomagające przedsiębiorczość dla mieszkańców gminy Parzęczew. Z zakresu usług związanych z pracą mieszkańcy mogą korzystać z pośrednictwa pracy, prezentacji ofert pracy dzięki zakupionej bazie informacji o rynku pracy tzw. „Kiosku z Pracą”, a także poradnictwa zawodowego, informowania o możliwościach uzyskania pomocy społecznej. Pomocą w tym zakresie dla bezrobotnych służą również opracowane przez pracowników GCI ulotki m.in. *Jak napisać CV?*, *Jak napisać list motywacyjny?* Usługi edukacyjne to m.in. oferty nauki (szkoły, uczelnie wyższe, kursy, seminaria). Usługi wspomagające przedsiębiorczość to np.: informacje o przepisach prawnych i finansowych, aktualności gospodarcze, promocja turystycznej oferty gminy (agroturystyka). W pierwszym półroczu 2007r. z usług GCI skorzystało 90 osób, w tym młodzież, osoby bezrobotne i pracujące.

Kolejną grupą społeczną wymagającą wsparcia są osoby uzależnione od alkoholu. Alkoholizm to ta cecha środowiskowa, która najsilniej łączona jest z bezrobociem. Niestety na terenie gminy ten problem z roku na rok coraz bardziej narasta. W 2008 r. w zajęciach informacyjno – edukacyjnych w punkcie konsultacyjnym uczestniczyło 27 osób uzależnionych bądź współuzależnionych. Punkt konsultacyjny został utworzony przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Corocznie opracowywany jest Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii.

Podstawowymi priorytetami Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych jest zapobieganie powstawaniu nowych problemów alkoholowych, zmniejszenie rozmiarów tych, które aktualnie występują oraz zwiększenie zasobów niezbędnych do radzenia sobie z już istniejącymi problemami. Aby przeciwstawić się tym problemom należy podejmować działania w kierunku prowadzenia systematycznej i dobrze zorganizowanej działalności różnych instytucji w tym także administracji samorządowej. Celem długofalowym programu jest wytworzenie wśród mieszkańców gminy nowej świadomości dotyczącej relacji uzależnienia oraz promowanie zdrowego stylu życia wśród młodzieży oraz dzieci w wieku szkolnym.

Program Przeciwdziałania Narkomanii realizuje się przez odpowiednie kształtowanie polityki społecznej, gospodarczej, oświatowo-wychowawczej i zdrowotnej, a w szczególności:

- 3.1.1. działalność wychowawczą, edukacyjną, informacyjną i zapobiegawczą;
- 3.1.2. leczenie, rehabilitację i reintegrację osób uzależnionych;
- 3.1.3. ograniczanie szkód zdrowotnych i społecznych.

Celem ostatniego z gminnych programów jest przeciwdziałanie przemocy w rodzinie oraz zwiększenie dostępności i skuteczności pomocy dla rodzin, w których stosowana jest przemoc. Cel ogólny jest realizowany przez:

- 3.1.3.1. systematyczne diagnozowanie zjawiska przemocy w rodzinie,
- 3.1.3.2. podnoszenie wrażliwości społecznej wobec przemocy w rodzinie,
- 3.1.3.3. podnoszenie kompetencji służb zajmujących się problematyką przemocy w rodzinie,
- 3.1.3.4. udzielanie profesjonalnej pomocy ofiarom przemocy w rodzinie,
- 3.1.3.5. oddziaływanie na sprawców przemocy w rodzinie.

3.2. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

3.2.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Warunki glebowe gminy należą do najłabszych w powiecie zgierskim. Średni wskaźnik bonitacji gleb wynosi 0,842 i jest jednym z najniższych w powiecie, a także w województwie, co ma zasadnicze znaczenie dla poziomu produkcji rolniczej.

Gleby bardzo dobre i dobre (I – IVb) stanowią 39,7%, a gleby słabe (V – VI) 60,3%. Użytki rolne wg klas bonitacyjnych gleb przedstawia poniższa tabela.

Klasa bonitacyjna gleb	Grunty orne i sady w ha	Użytki zielone w ha	Razem użytki rolne w ha	%
II	16,0	-	16,0	0,22
III	1 068,0	49,0	1 117,0	15,78
IV	1 263,0	417,0	1 680,0	23,72
V	2 270,0	370,0	2 640,0	37,28
VI	1 542,0	88,0	1 630,0	23,00
Razem grunty orne, sady, użytki zielone			7083,0	100,0

Na terenie gminy grunty rolne zajmują obszar 7190,0 ha, co stanowi 69,2% powierzchni ogólnej gminy, z czego grunty orne i sady to 5980 ha, użytki zielone 1210 ha, lasy i grunty leśne 1692 ha oraz pozostałe grunty 1500 ha. Strukturę użytkowania ziemi (wg stanu na dzień 31.12.1997 r. i 1998 r. oraz 2007 r.) przedstawia tabela:

Wyszczególnienie	1997 r		1998 r		2007	
	ha	%	ha	%	ha	%
użytki rolne razem	7 098	68,37	7 083	68,17	7 190	69,2
grunty orne i sady	5 975	57,55	5 983	57,58	5 980	57,6
użytki zielone	1 123	10,82	1 100	10,59	1 210	11,6
las i grunty leśne	1 598	15,39	1 502	14,46	1 692	16,3
pozostałe grunty	1 686	16,24	1 805	17,37	1 500	14,5
Powierzchnia ogólna w ha	10 382	100,0	10 390	100,0	10 382	100
W tym indywidualne gospodarstwa rolne	7 659	73,77	7 645	73,58	8 300	79,9

Lesistość obszaru na terenie gminy jest niewielka i wynosi około 16,3 %.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy zakładano potencjalne dolesienia gruntów słabych, mało przydatnych dla rolnictwa.

3.2.2. Produkcja rolnicza

Pod względem przydatności do produkcji rolniczej, gmina posiada warunki przyrodnicze poniżej przeciętnej krajowej oraz wojewódzkiej.

Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyrażona punktową oceną jakości gleb, rzeźby terenu, warunków wodnych i klimatu jest dla województwa łódzkiego o 6 punktów niższa od średniej krajowej wynoszącej 66,6. Natomiast wskaźnik ten dla gminy Parzęczew wynosił poniżej 50.

Warunki przyrodnicze rolnictwa gminy obniża dodatkowo zakwaszenie gleb, gdzie tylko 18% użytków rolnych ma odpowiedni odczyn.

Ponadto gleby gminy Parzęczew są bardzo ubogie we wszystkie makroelementy, stąd istnieje potrzeba stałego zwiększania nawożenia mineralnego, a tym samym wzrostu nawozochłonności produkcji roślinnej.

Istniejące warunki przyrodnicze produkcji rolniczej decydują o strukturze zasiewów. Największy udział w strukturze zasiewów zajmują zboża (89,6%), przede wszystkim żyto (36,4%) mieszanki zbożowe (16,2%), pszenżyto (13,1%) oraz ziemniaki (8,9%). Jedynie kilka sołectw zlokalizowanych w części północno-wschodniej gminy sąsiadujące z gminami Ozorków i Łęczyca posiadają jakościowo lepsze gleby i tam uprawiane są rośliny intensywne typu pszenica, warzywa, buraki cukrowe, rzepak.

Powierzchnię i udziały zasiewów w indywidualnych gospodarstwach rolnych przedstawia poniższa tabela.

Uprawy	2007 r		
	Powierzchnia w ha	Zbiory w dt	Płony z 1 ha w
Pszenica ozima	230	8 280	36.0
Pszenica jara	260	8 580	33.0
żyto	1 800	41 400	23.0
Jeczmień jary	320	12 160	38.0
Owies	370	10 360	28.0
Pszenżyto ozime	650	25 350	39.0
Mieszanki zbożowe	800	28 000	35.0
Ziemniaki	440	74 800	170
Burak cukrowy	35	16 800	480
Rzepak	37	703	19.0
Zboża ogółem	4 430	134 130	30.3
Ziemniaki	440	74 800	170

W ostatnich 9 latach zwiększył się areal uprawy zbóż na terenie gminy z 3750 ha w roku 1998 do 4430 w roku 2007. Zmianie uległ również stosunek wielkości upraw poszczególnych zbóż. żyto wciąż jest najpowszechniej uprawianym zbożem jednak powierzchnia jego uprawy zmniejszyła się w ostatnich latach natomiast wzrostowi uległ areal upraw większości pozostałych zbóż, z dominacją mieszanek zbożowych oraz pszenżyta. Zmniejszeniu uległy również uprawy ziemniaków na terenie gminy z 650 ha w roku 1998 do 440 ha w roku 2007. Warto podkreślić również fakt że w przypadku większości upraw wzrosła liczba plonów z 1 ha, przyczyną może być bardziej urodzajny rok, ale jeśli jest to zjawisko powtarzające się w ostatnich latach może ono świadczyć o wzroście kultury rolnej na terenie gminy.

Warunki glebowo – klimatyczne gminy implikują również strukturę zasiewów mającą wpływ na kierunki produkcji zwierzęcej. Parametry statystyczne dwóch najważniejszych kierunków: produkcji mleka i żywca wieprzowego kształtują się na poziomie średniej wojewódzkiej.

Obsada krów w gminie wynosi około 1000 sztuk co na 100 ha użytków rolnych wynosi 13,9 przy średniej dla województwa około 39, natomiast pogłowie trzody chlewnej na terenie gminy wynosi około 5800 sztuk co na 100 ha użytków rolnych wynosi w przybliżeniu 80,6 sztuk przy średniej dla województwa 117 szt. Przy takim poziomie wskaźników intensywności produkcji zwierzęcej można stwierdzić, iż jest niższa od średniej dla województwa, głównie w przypadku hodowli bydła i preferowany byłby jej większy rozwój

Jedynie w mniej niż 20 gospodarstwach produkcja prowadzona jest w sposób intensywny i w skali odbiegającej powyżej od przeciętnej w gminie.

Jeśli chodzi o drób nie ma na terenie gminy produkcji wielkofermowej, tylko typowy wiejski chów przyzagrodowy. Pozostałe grupy zwierząt występujące w gospodarstwach nie mają znaczenia dla obrazu produkcji zwierzęcej w gminie Parzęczew.

Ilość zwierząt hodowanych w gminie wg stanu na 2007 r. przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Ilość sztuk
------------------	-------------

Krowy	1000
Trzoda chlewna	5800
Owce	45
Konie	50
Drób	15 000

Ilość zwierząt na 100 ha użytków rolnych przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Gmina Parzęczew	Województwo Łódzkie
Krowy	13.9	39
Trzoda chlewna	80.6	117
Owce	0.62	1.9
Konie	0.69	1.9
Drób ogółem	208.6	-

3.2.3. Struktura wielkości gospodarstw

Powierzchnia użytków rolnych gminy wynosi 7190 ha, znaczna większość bo około 96,5 % powierzchni użytków znajduje się we władaniu sektora prywatnego.

Ilość gospodarstw rolnych w 1999 r. wynosiła 748, zaś w 2007 r. 686, co daje średnią wielkość gospodarstwa 10,5 ha i przewyższa o około 4 ha przeciętne gospodarstwo w województwie łódzkim.

Strukturę obszarową gospodarstw indywidualnych przedstawia poniższa tabela.

Wielkość gospodarstwa w ha	Ilość gospodarstw indywidualnych		
	1996 r	1999 r	2007 r
1 - 2	44	40	30
2 - 5	129	130	190
5 - 7	133	124	47
7 - 10	187	189	211
10 - 15	186	175	99
Powyżej 15	84	90	109
Ogółem	763	748	686

Na terenie gminy istnieje 109 gospodarstw o powierzchni powyżej 15 ha. Znajdują się one w następujących wsiach: Bibianów, Chrzastów, Florentynów, Ignacew Folwarczny, Ignacew Rozlazły, Mrożewice, Opole, Parzęczew, Piaskowice, Pustkowa Góra, Różyce, Sokola Góra, Skórka, Śliwniki, Trojany, Wielka Wieś.

Struktura obszarowa gospodarstw rolnych w gminie Parzęczew w porównaniu do takiej struktury na poziomie powiatowym wojewódzkim i krajowym wyróżnia się in plus, bowiem procent gospodarstw o powierzchni powyżej 10 ha jest zdecydowanie wyższy. Jest to pozytywne zjawisko, jednakże nadal odbiegające w istotny sposób od standardów europejskich.

Wyszczególnienie	Gmina Parzęczew %
1 - 5 ha	32
5 - 10 ha	37.5
Powyżej 10 ha	30.3

3.3. Charakterystyka sfery gospodarczej

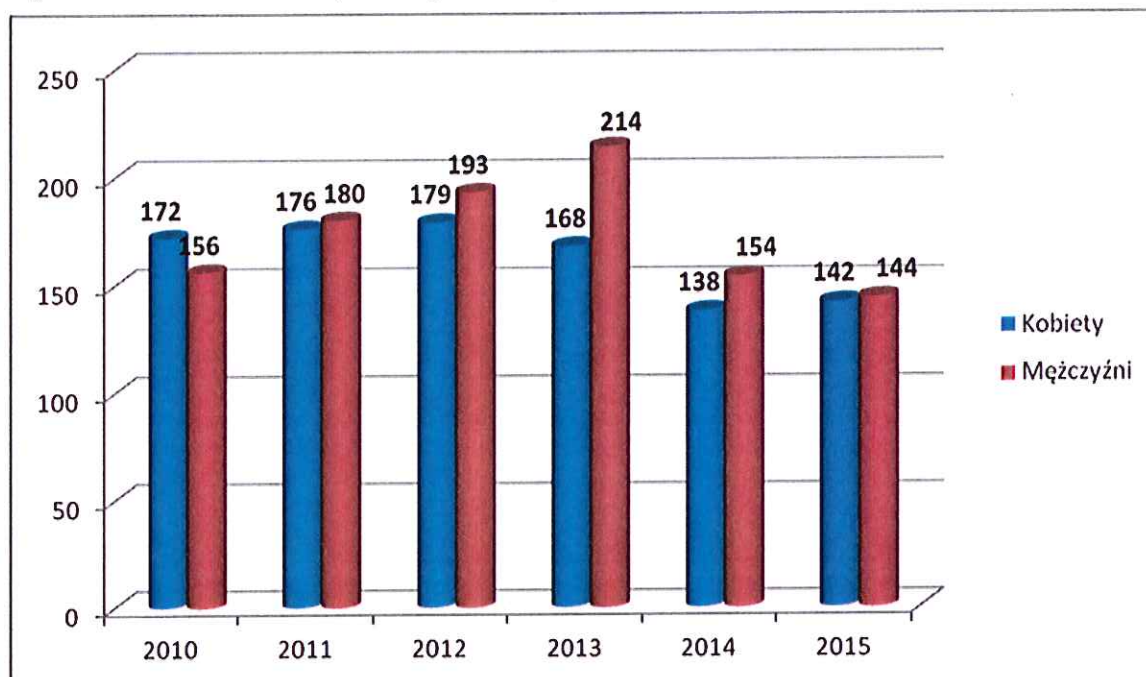
RYNEK PRACY

Bezrobocie jest zjawiskiem społecznym dotykającym całą Polskę, również w gminie Parzęczew jest

ono obecne. Na terenie gminy funkcjonuje Punkt Obsługi Bezrobotnych w Parzęczewie, który w określone dni przyjmuje interesantów.

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Zgierzu na terenie gminy, w latach 2010 -2015 zaobserwowano spadek bezrobocia. Największa liczba bezrobotnych była zarejestrowana w 2013 roku – 382 osób (w tym 168 kobiet). W 2015 roku bez pracy pozostawało już tylko 286 osób (spadek o 96 osób w stosunku do 2013 roku).

Wykres 1. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w gminie Parzęczew w latach 2010-2015.



Źródło: Na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Zgierzu.

Tabela 1. Bezrobocie w województwie łódzkim, powiecie zgierskim i na terenie gminy Parzęczew w 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	ogółem	Zamieszkali na wsi	dotychczas	absolwenci	Zwolnieni z przyczyn dotyczących zakładu pracy	Posiadający prawo do zasiłku	Stopa bezrobocia Rejestrowanego w %
Województwo Łódzkie	66036	22074	6258	1826	3127	9967	6,1
Powiat Zgierski	422	100	388	89	212	841	6,9

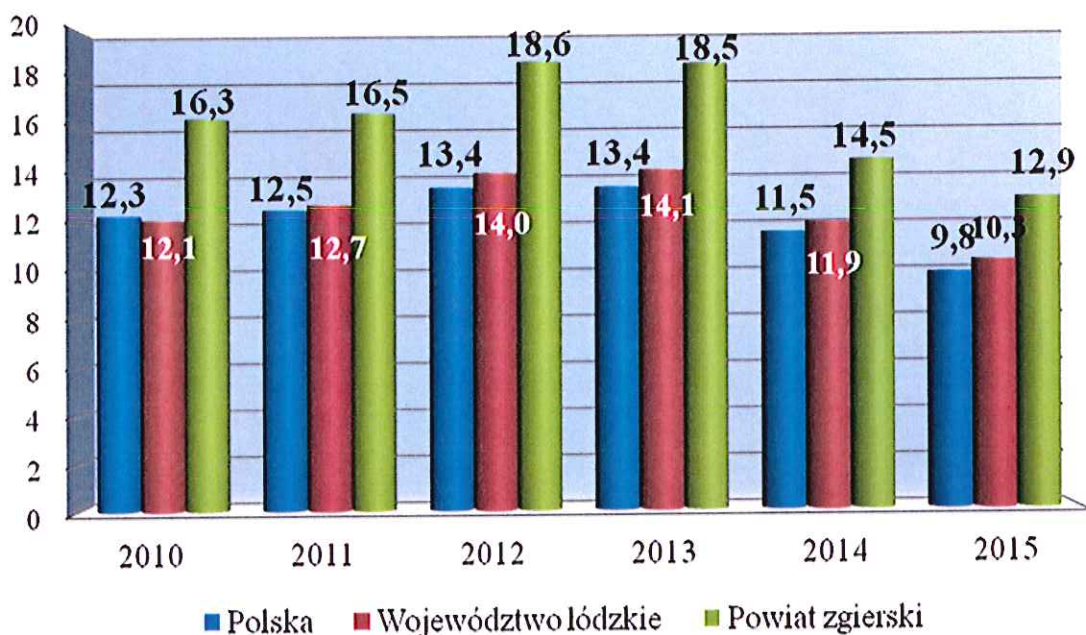
BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI WEDŁUG PŁCI W 2018 R. Stan w dniu 31 grudnia

wyszczególnienie	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Parzęczew	159	80	79

Źródło: Na podstawie danych GUS.

W analizowanym okresie w powiecie zgierskim można od 2012 roku zauważyć tendencję spadkową w liczbie pozostających osób bez pracy. W 2015 roku nastąpił spadek o 5,7% w stosunku do 2012 roku. Stopa bezrobocia w województwie łódzkim spadła z 12,1 % w 2010 roku do 10,3 % w 2015 roku i zmniejszyła się o 1,8 %. Zaś w stosunku do roku 2013 spadek ten wyniósł 3,8%. W gminie Parzęczew przedmiotowy spadek odnotowujemy dopiero w 2015 roku. Największe bezrobocie na terenie gminy odnotowujemy w 2013 roku. Stopa bezrobocia w kraju w 2015 roku wynosiła 9,8 % i zmniejszyła się w stosunku do roku 2012 o 3,6 % (Tabela nr 9 i Wykres nr 5).

Wykres 2. Stopa bezrobocia dla kraju, województwa i powiatu w latach 2010-2015.



Źródło:

Na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Łodzi.

Należy zauważyć, iż w strukturze bezrobotnych największą grupę stanowią osoby bezrobotne nie posiadające wykształcenia średniego (Tabela nr 10). W 2012 roku stanowili oni ponad 72 % ogółu wszystkich bezrobotnych. Świadczyć to może, iż po ukończeniu szkoły podstawowej i gimnazjum młodzi ludzie nie podejmują dalszego kształcenia. Stosunkowo niski poziom wykształcenia mieszkańców jest przyczyną braku podejmowania nowatorskich działań, braku odnajdywania się w nowych warunkach gospodarczych. Dużą liczbę bezrobotnych stanowią także osoby powyżej 50 roku życia, w 2012 roku było to ponad 29 % ogółu bezrobotnych. Dużą grupę osób bezrobotnych stanowią osoby długotrwale bezrobotne, które stanowią ponad połowę wszystkich osób zarejestrowanych w badanym okresie. W analizowanym okresie prawo do zasiłku w kolejnych latach miała coraz mniejsza liczba osób bezrobotnych w stosunku do ogółu liczby bezrobotnych. Należy zauważyć, iż w roku 2014 nastąpił ogólny duży spadek bezrobocia w stosunku do analizowanego okresu (jest mniejszy niż w 2010 roku) zarówno w gminie jak i w powiecie zgierskim, w województwie łódzkim i w Polsce.

Tabela 2. Struktura bezrobocia w gminie Parzęczew w latach 2010-2015.

BEZROBOTNI	2010		2011		2012		2013		2014		2015	
	OGÓŁEM	%	OGÓŁEM	%	OGÓŁEM	%	OGÓŁEM	%	OGÓŁEM	%	OGÓŁEM	%
OGÓŁEM	328	100	356	100	372	100	382	100	292	100	286	100
W TYM:												
KOBIETY	172	52,44	176	49,44	179	48,12	168	43,98	138	47,26	142	49,65
OSOBY Z PRAWEM DO ZASIŁKU	49	14,94	52	14,61	63	16,94	42	10,99	31	10,62	45	15,73
DO 25 ROKU ŻYCIA	85	25,91	92	25,84	85	22,85	87	22,77	59	20,21	43	15,03
POWYŻEJ 50 ROKU ŻYCIA	67	20,43	60	16,85	111	29,84	79	20,68	71	24,32	76	26,57
DŁUGOTRWALE BEZROBOTNI	165	50,30	178	50,00	243	65,32	215	56,28	177	60,62	163	56,99

BEZ WYKSZTAŁCENIA ŚREDNIEGO	198	60,37	224	62,92	270	72,58	242	63,35	186	63,70	BRAK DANYCH	
NIEPEŁNOSPRAWNI	6	1,83	7	1,97	5	1,34	6	1,57	8	2,74	7	2,45

Źródło: Na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Zgierzu.

Bezrobocie ma niekorzystny wpływ na jakość i poziom życia osób nieposiadających pracy. Jest ono przyczyną wielu problemów społecznych. Brak stałego źródła dochodu wpływa na obniżenie statusu życia rodzin dotkniętych bezrobociem, rodziny dotknięte tym problemem szukają oszczędności w każdym aspekcie życia codziennego.

PODMIOTY GOSPODARCZE

Działalność gospodarcza na terenie gminy Parzęczew charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem. W przeważającej części są to jednoosobowe podmioty gospodarcze oraz rodzinne firmy.

Na dzień 31.12.2015 było zarejestrowanych w rejestrze REGON na terenie gminy 394 podmiotów gospodarki narodowej, co stanowiło niecałe 2,48 % podmiotów powiatu zgierskiego. W analizowanym okresie 2010 – 2015 obserwujemy tendencję wzrostową (Wykres nr 6).

Wiodące podmioty gospodarcze działające na terenie gminy to:

- Zakład mięsny „KRYSZPOL” sp.j. w Ignacowie Podleśnym,
- „GEDEON” sp.j. w Parzęczewie,
- Piekarnia w Parzęczewie,
- Zakład krawiecki „ALAN” w Chociszewie,
- „Agro – Floryda” w Mariampolu,
- Młyn Handlowy Stanisław Jaroszewicz i synowie sp.j. w Łęczycy filia Chociszew,
- „PASZERADO” Pasze Nawozy Nasiona w Wielkiej Wsi,
- MOP-y II i III (2 stacje paliw Orlen oraz restauracja KFC i Burger King),
- Restauracja Pałac Korona w Leźnicy Wielkiej - Osiedle,
- Nowak Skład drewna w Żelgoszczy,
- Firma „KOKA” w Parzęczewie,
- F.P.H.U. „APA” w Chociszewie,
- „+H2O” sp. z o.o. w Chociszewie,
- Gospodarstwo ogrodnicze w Tkaczewskiej Górze,
- Sklep „Delikatesy Centrum”.

Ponadto do największych pracodawców należą:

- Jednostka Wojskowa w Leźnicy Wielkiej,
- Urząd Gminy w Parzęczewie,
- Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Parzęczewie,
- Szkoła Podstawowa w Chociszewie,
- Gimnazjum w Parzęczewie,
- Gminny Ośrodek Zdrowia w Parzęczewie,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Parzęczewie,
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie,

Wykres 3. Łączna ilość podmiotów gospodarki narodowej funkcjonujących na terenie gminy wpisanych do rejestru REGON (stan na dzień 31.12.2015 r.).



Źródło: Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

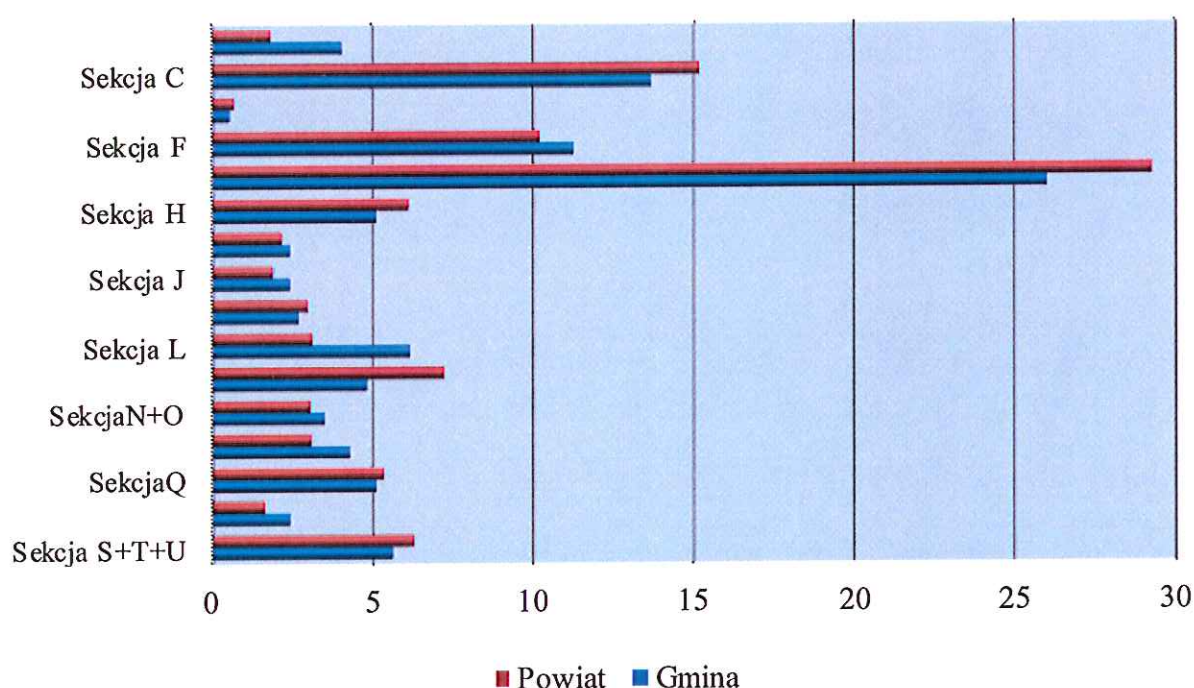
Tabela 3. Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON sekcji PKD 2007 (stan na dzień 31.12.2015 r.) w gminie Parzęczew i powiecie zgierskim.

SEKCJA	LICZBA PODMIOTÓW	
	GINA	POWIAT
A - Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	15	259
B - Górnictwo i wydobywanie	2	17
C - Przetwórstwo przemysłowe	54	2394
D - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i powietrze do układów klimatyzacyjnych	1	31
E - Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	1	80
F - Budownictwo	41	1609
G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	95	4522
H - Transport i gospodarka magazynowa	20	989
I - Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	8	355
J - Informacja i komunikacja	12	329
K - Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	8	439
L - Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	22	494
M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	24	1203
N - Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	8	400
O - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	7	94
P - Edukacja	16	492
Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	21	903
R - Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	11	276
S i T - Pozostała działalność usługowa oraz gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	28	1006
U - Organizacje i zespoły eksterytorialne	0	0
RAZEM	394	15 892

Źródło: Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

W gminie Parzęczew dominującym sektorem gospodarki (Tabela nr 11) jest w sektor handlu. W 2015 roku było zarejestrowanych 95 przedsiębiorstw handlowych, co stanowiło 24,11% wszystkich zarejestrowanych. Pozostałe dominujące branże to przetwórstwo przemysłowe (54 podmiotów - 13,70 %), budownictwo (41 podmioty – 10,41 %), działalność związana z obsługą rynku nieruchomości (22 podmioty - 5,58 %). Podobna struktura podmiotów występuje w powiecie zgierskim. W 2015 roku dominującą branżą był handel hurtowy (4522 podmiotów – 28,45 %). Pozostałe główne branże to przetwórstwo przemysłowe (2394 podmiotów - 15,06 %), budownictwo (1609 podmiotów - 10,12 %). Kolejną branżą dominującą w powiecie, różniącą się od gminy, jest działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (1203 podmiotów - 7,57 %).

Wykres 4. Procentowy udział podmiotów gospodarki narodowej prowadzących działalność gospodarczą wg rejestru REGON w gminie Parzęczew i powiecie zgierskim w 2015 r.



Źródło: Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Przedsiębiorcy działający na terenie gminy mogą korzystać z pomocy Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, Łódzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości w Łodzi, Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Aleksandrowie Łódzkim. Pozostałymi jednostkami, które wspierają rozwój przedsiębiorczości w gminie Parzęczew są: Urząd Gminy w Parzęczewie, Powiatowy Urząd Pracy w Zgierzu (Punkt Obsługi w Parzęczewie), oddział Banku Spółdzielczego w Parzęczewie, Fundacja Rozwoju Gmin „PRYM”, Stowarzyszenie Lokalnej Grupy Działania „PRYM” oraz Stowarzyszenie Rybacka Lokalna Grupa Działania „Z Ikłą”.

ROLNICTWO

Gmina Parzęczew pod względem gospodarczym posiada charakter rolniczy. Najbardziej zasobna w lepsze areale rolnicze jest część północna, z kolei część południowa ma dużo słabsze gleby. W związku z niską opłacalnością produkcji rolnej zmniejsza się powierzchnia obszarów wykorzystywanych pod działalność rolniczą. Przedmiotowy dział gospodarki gminy charakteryzuje się niskim stopniem specjalizacji produkcji, wynika to z niskiej bonitacji gleb oraz z rozdrobnienia gospodarstw. W gminie Parzęczew w 2010 roku funkcjonowało 621 gospodarstw rolnych o zróżnicowanej wielkości i strukturze gospodarowania. Według grup obszarowych użytków rolnych w gminie dominują gospodarstwa od 1 do 5 ha, następnie od 5 do 10 ha. Najmniejszą liczbę gospodarstw w gminie zajmują gospodarstwa do 1 ha łącznie (Tabela nr 12).

Tabela 4. Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych w gminie Parzęczew w ha.

	Gospodarstwa ogółem	Gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą
do 1ha włącznie	39	16
1-5 ha	213	194
5-10 ha	189	186
10-15 ha	79	79
15 ha i więcej	101	100
RAZEM	621	576

Źródło: Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, Bank Danych Lokalnych, Powszechny Spis Rolny 2010 – wg siedziby gospodarstwa.

Według danych pochodzących z Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 roku na terenie gminy dominują uprawy zbóż podstawowych: żyto, pszenica, jęczmień, owies, pszenżyto oraz zboża z mieszkankami zbożowymi. Kolejną największą grupę stanowią uprawy ziemniaków. W nielicznych gospodarstwach uprawiane są: rzepak, buraki cukrowe, rośliny strączkowe, uprawy przemysłowe, warzywa gruntowe. Wśród zwierząt gospodarskich w gminie dominuje bydło 253 gospodarstw, liczną grupę stanowi też drób - ogółem 245 gospodarstw. Natomiast trzoda chlewna hodowlana jest w 149 gospodarstwach.

Tabela 5. Pogłowie zwierząt gospodarskich (drób, trzoda chlewna, konie, bydło).

Rodzaj inwentarza	Liczba gospodarstw	Zwierzęta gospodarskie
Drób ogółem razem	245	11624
Drób ogółem drób kurzy	243	9157
Trzoda chlewna razem	149	4816
Trzoda chlewna lochy	125	453
Konie	66	207
Bydło razem	253	2717
Bydło krowy	224	1259

Źródło: Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, Bank Danych Lokalnych, Powszechny Spis Rolny 2010 – wg. siedziby gospodarstwa.

TURYSTYKA

Gmina Parzęczew ma do zaoferowania wiele walorów turystycznych, które mogą być wykorzystywane głównie dla turystyki wypoczynkowej mieszkańców pobliskich miast. Pomaga w tym specyficzne położenie gminy na skraju dawnego województwa łódzkiego, w sąsiedztwie terenów o długiej tradycji wypoczynku letniskowego. Rozwijająca się tu turystyka obejmuje przede wszystkim działki rekreacyjne oraz tzw. drugie domy (ze względu na bliskość Aglomeracji Łódzkiej). Będąc na terenie gminy Parzęczew warto zobaczyć kilka cennych obiektów zabytkowych takich jak:

- murowany kościół parafialny pw. W. N. M.P. w Parzęczewie z 1802 roku wzniesiony z inicjatywy właścicieli dóbr parzęczewskich Franciszka i Ignacego Stokowskich z pobliskich Piaskowic,
- drewniany kościół pw. św. Rocha w Parzęczewie wzniesiony w XVI w. lub w początkach XVII w. Legenda głosi, że świątynię tą w darze od króla Zygmunta Augusta otrzymał właściciel wsi Piaskowice - Wojciech Piaskowski,
- drewniany kościół pw. św. Jakuba Apostoła w Leźnicy Wielkiej z początku XVIII w. utrzymany w stylu barokowym,
- drewniany młyn wodny w Chociszewie z 1918 roku wzniesiony na miejscu starszego z XVII w. Młyn ten wykorzystywał wody rzeki Bzury (młynówka, napęd wodny, koło młyńskie). Obecnie odsunięty od rzeki o około 25 m., posiada napęd elektryczny.

Szczególnie atrakcyjna pod względem turystycznym jest południowo - wschodnia część gminy

Parzęczew. W części tej znajdują się następujące obiekty edukacyjno – rekreacyjne:

- Siedlisko „Synowcówka”,
- Park Edukacyjno – Rozrywkowy „Indianie Świata”,
- Ośrodek Jazdy Konnej „Tabun”.
- Dolina Skrzatów we Florentynowie.

W Tkaczewskiej Górze znajduje się siedlisko „Synowcówka”, gdzie amatorzy ciszy i spokoju znajdą doskonale warunki do odpoczynku. Do dyspozycji gości przeznaczonych jest 8 miejsc noclegowych. Klimat tego miejsca sprzyja odpoczynkowi i relaksowi wśród ogródków lawendowo - warzywnych i rabat kwiatowych. Gospodyni kultywuje tu stare ludowe obyczaje i tradycje, chętnie przekazuje wczasowiczom tajniki rękodziela i tradycyjnej kuchni. Ponadto, w siedlisku organizowane są imprezy integracyjne i okolicznościowe, odbywają się sesje zdjęciowe oraz zajęcia plastyczne. „Synowcówka” jest zwycięzcą i laureatem konkursów „Złota Grusza” na najlepsze gospodarstwo agroturystyczne w województwie łódzkim.

Od kilku lat dużą atrakcją stanowi Park Edukacyjno - Rozrywkowy „Indianie Świata” w Chociszewie, gdzie dzieci podczas zabawy mogą poznać kulturę i zwyczaje Indian. W parku można zobaczyć, prawdziwe tipi, indiańskie stroje oraz przedmioty użytkowe. Na odwiedzających czeka tor przeszkód, możliwość wzięcia udziału w zabawach oraz lekcjach historii o Indianach żyjących nad Wielkim Kanionem. Dla dorosłych organizowane są warsztaty z haftu indiańskiego i wyszywania koralikami, szycia ubrań indiańskich ze skór oraz malowania na skórze i szkłe. Atrakcją stanowi również możliwość jazdy konnej oraz zwiedzenie mini-zoo.

W Pustkowej Górze funkcjonuje Ośrodek Jazdy Konnej „Tabun”, który prowadzi naukę jazdy konnej pod okiem trenera. Organizowane są tu obozy sportowo – rycerskie oraz przejażdżki bryczką połączone ze zwiedzaniem okolicy. Gospodarstwo prowadzi także hotel dla koni, zapewniając im opiekę całodobową i weterynaryjną. Ponadto w ośrodku można obejrzeć kolekcję pojazdów konnych, stare narzędzia rolnicze w mini-muzeum oraz wieżę widokową. Można także skorzystać z noclegu w pokoju gościnnym, rozbić własny namiot i wypożyczyć rowery.

Nową atrakcją dla najmłodszych mieszkańców jest „Dolina Skrzatów. Park skrzacich opowieści, figur i ekspozycji” we Florentynowie. To teren porośnięty w sposób naturalny przez drzewa, krzewy, mech. Ich struktura stała się bazą do powstania domków, grot, przejść tajemnych skrzatów. Goście doliny mogą szaleć w grocie z gałęzi i mchu oraz w ziemiance z gliny obitej deskami. Do tego mostki, zaskakujące przejścia i ogródek kwiatowy. Na gości czeka też sporo ćwiczeń na spostrzegawczość, oprowadzający Skrzat nie tylko opowiada, ale także aktywuje małych zwiedzających by szukali ich śladów, mikrohuśtawek, tajemnych drzwi oraz zgadywali, które przedmioty do czego służą. Organizowane są tam warsztaty, imprezy okolicznościowe, spotkania integracyjne, ogniska, zielone szkoły, przedstawienia, happeningi.

Atrakcyjnymi miejscami dla miłośników wędkarstwa jest sztuczny zalew w Leżnicy Wielkiej o powierzchni 14,5 ha, a także zalew w Parzęczewie 1,58 ha. Nad zalewem w Parzęczewie znajduje się estrada - miejsce organizacji okolicznościowych imprez. W pobliżu zalewu znajdują się boiska sportowe do siatkówki plażowej i piłki nożnej. Przestrzeń publiczna przy zalewach wymaga zagospodarowania.

Przez teren gminy przebiegają cztery szlaki rowerowe:

- „Po Ziemi Parzęczewskiej” – szlak lokalny,
- „W centrum Polski” – szlak regionalny,
- „Szlak Okolic Poddębic” – szlak regionalny,
- „Łódzka Magistrała Rowerowa” – szlak ogólnopolski.

Od 4 lat Gmina Parzęczew jest współorganizatorem jednego z kilku etapów Maratonu Rowerowego po Ziemi Zgierskiej o Puchar Starosty Zgierskiego – Tour de Powiat. Z roku na rok rajd przyciąga coraz więcej zwolenników jazdy na rowerze - zarówno amatorów jak i profesjonalistów. Zawodnicy startują w piętnastu kategoriach wiekowych, począwszy od przedszkolaków, a skończywszy na zawodnikach kategorii „Masters”. Najmłodszy uczestnicy mają do pokonania trasę 100 m, a najdłuższa trasa wynosi 118 km po terenie gminy Parzęczew. Imprezie towarzyszą atrakcje w postaci wesołego miasteczka, malowania buzi czy kącika malowania kredkami.

W ramach atrakcji turystycznych na terenie gminy odbywają się dwa razy w roku przejażdżki bryczką, organizowane przez miłośników koni. Jest to doskonała forma niedzielnego wypoczynku na świeżym powietrzu, podnosząca jednocześnie walory turystyczne naszego regionu oraz okazja do spotkań dla

pasjonatów tych zwierząt i ich zaprzęgów. Przejeżdżający orszak około 30 bryczek wzbudza niemałe zainteresowanie wśród mieszkańców i przyjezdnych. Ponadto przez teren gminy przebiega Łódzki Szlak Konny.

Na terenie gminy powoli rozwija się baza noclegowa oraz gastronomiczna. Na uwagę zasługuje otwarte w 2015 roku Centrum Konferencyjno - Szkoleniowe Biały Młyn w Parzęczewie. Dzięki staraniom właścicieli firmy dziewiarskiej zabytkowy młyn z początku XX wieku został zrewitalizowany w nowoczesny obiekt o szerokim zakresie przeznaczenia. Obiekt wyposażony jest w dwie duże sale konferencyjne i laboratorium, posiada pokoje gościnne, a w podziemiach młyna znajduje się pub, będący miejscem spotkań lokalnej społeczności. Dzięki współpracy firmy Geoden z Parzęczewa z Politechniką Łódzką oraz ze szkołami ponadgimnazjalnymi w przedmiotowym obiekcie odbywać się będą wszelkiego rodzaju konferencje i szkolenia młodych ludzi w zawodzie włókiennictwa i nie tylko.

W Leźnicy Wielkiej Osiedle mieści się hotel Korona Palace. Jest to nowoczesne centrum bankietowo - konferencyjne z pokojami gościnnymi. W swej ofercie hotel posiada trzy sale balowe - jedną dużą i dwie mniejsze, jedną dużą salę konferencyjną, blisko czterdzieści pokoi gościnnych. Korona Palace posiada też strefę SPA (wyposażoną w jacuzzi, saunę fińską i rzymską). Hotel oferuje organizację szkoleń, konferencji, spotkań biznesowych oraz imprez okolicznościowych.

W miejscowości Piaskowice mieści się sala imprez „Joanna”, w której także istnieje możliwość zorganizowania konferencji, szkoleń oraz imprez okolicznościowych.

Promowaniem walorów turystycznych i rekreacyjnych gminy zajmuje się Punkt Informacji Turystycznej w Parzęczewie (PIT), który funkcjonuje przy Gminnej Bibliotece Publicznej. Punkt jest oznakowany i czynny w godzinach pracy biblioteki.

4. ANALIZA STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. Informacje ogólne

Obecny kształt jednostek osadniczych z terenu Gminy Parzęczew, niezależnie od ich wiejskiego rodowodu, jest wynikiem mniej lub bardziej spontanicznego, ale jednak nieustannego, rozwoju. W jego toku powstawały różne świadectwa działalności człowieka, będące odzwierciedleniem sytuacji społeczno – gospodarczej, kulturalnej, doktrynalnej i ideologicznej czasów, w których zostały stworzone. Elementy te są częścią dziedzictwa kulturowego danej jednostki, zaś świadomość ich istnienia, potrzeb konserwacji, rewaloryzacji, ochrony, wśród władz gminy oraz jej mieszkańców jest niezmiernie ważna, szczególnie w dynamicznym ujęciu globalnego świata, który na nowo zdefiniował pojęcia tożsamości kulturowej regionu. Obecny trend dąży do globalizacji, czyli połączenia globalnego rozwoju z aktywnością na polu lokalnym. Tak pojmowany rozwój w dużej mierze opiera się na zidentyfikowaniu i właściwej opiece nad dziedzictwem kulturowym danego regionu, które to dziedzictwo decyduje o tożsamości danego miejsca. Możliwości ochrony zabytków jest kilka. *Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wśród form ochrony obiektów zabytkowych wyróżnia:

- wpisanie do rejestru zabytków,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków wraz z otoczeniem,
- zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- obiektów wskazanych do objęcia ochroną w mpzp,
- parków kulturowych.

Opracowane uwarunkowania dotyczące środowiska kulturowego i wizualnego mają charakter

informacyjny oraz zawierają postulaty i wytyczne, będące materiałem analitycznym do sformułowania szczegółowych ustaleń w drugiej części „studium...” – polityka przestrzenna i kierunki rozwoju. Diagnostyka stanu środowiska kulturowego zawiera:

- zarys dziejowy obszaru Gminy,
- obiekty i zespoły architektoniczne wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty i zespoły architektoniczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- tereny stanowisk archeologicznych,
- wytyczne z planów wyższego rzędu.

4.2. Zarys dziejowy obszaru Gminy Parzęczew.

Według historycznych źródeł miejscowość o nazwie Parzęczew pojawiła się w XI wieku. Już w 1098 roku Parzęczew należał do dóbr książęcych Bolesława Krzywoustego. Założycielami osady była rodzina Pomianów, która przybyła z Wielkopolski. Kolejne wzmianki (z XII w.) znajdują się w kronikach Galla Anonima, który odnotował, że w księstwie łęczyckim nad rzeką Gnidą znajduje się osada o słowiańskiej nazwie Parzniczew.



Przez kolejne 150 lat Parzęczew prężnie się rozwijał, aż do najazdu krzyżackiego na Wielkopolskę w latach 1330 – 1331, kiedy to licząca już ponad 1000 mieszkańców osada, została doszczętnie zniszczona. Po rozbiciu zakonu Krzyżackiego w 1410 roku rozpoczął się jego rozkwit gospodarczy. Najważniejszym przywilejem, jaki otrzymał Parzęczew na przestrzeni wieków, był przywilej wydany przez króla polskiego Władysława Jagiełło dnia 7 kwietnia 1421 roku, mocą którego wieś została wyniesiona do rangi miasta. Po II rozbiorze Polski w roku 1793 miasto znalazło się w zaborze pruskim, dzięki czemu zaczęło odnotowywać masowy napływ ludności niemieckiej. Po upadku powstania styczniowego w 1867 roku z mocy ukazu Cara Aleksandra II miejscowość ta traci prawa miejskie. Po wybuchu I wojny światowej Parzęczew wraz z okolicą znalazła się pod panowaniem niemieckim. Po tym okresie okolica nie doznała większych zniszczeń i stopniowo się rozwijała. Kiedy wybuchła II wojna światowa Niemcy wtargnęli do Parzęczewa 4 września 1939 roku. W dniach 9 – 12 września toczyła się bitwa nad Bzurą, która objęła również Parzęczew. Okrutny terror okupanta dał o sobie znać 11 września, kiedy to niemieccy żołnierze zamordowali 26 mieszkańców Kowalewic i okolicznych miejscowości. Bitwa o Orlę została upamiętniona pomnikiem odsłoniętym 14 września 2003 roku. Po wojnie przeniesiono siedzibę władz gminy do Parzęczewa, co wpłynęło korzystnie na rozwój kultury i oświaty rolnej w całym regionie.

Najstarszym odnalezionym dokumentem królewskim, potwierdzającym bogatą historię tej miejscowości, jest przywilej króla Zygmunta Augusta z 1539 roku, konfirmujący nadanie praw miejskich i przyznający kolejne przywileje miastu Parzęczew. Dokument ten znajduje się obecnie w Archiwum Państwowym w Łodzi w zbiorze dyplomów 1331 – 1939 (sygn. 47). W posiadaniu Urzędu Gminy w Parzęczewie znajduje się kopia akt dotyczących uregulowania miasta Parzęczewa 1841-1862 – odpis aktu z 1421 roku z Archiwum Głównego Akt Dawnych w Warszawie

Na terenie Parzęczewa odnaleźć można obiekty stanowiące wartość dziedzictwa kulturowego, objęte rejestrem zabytków, ewidencją zabytków, ewidencją archeologiczną (AZP) oraz chronione układy rozplanowania i krajobrazu. Oto niektóre z nich:

1) Kościoły drewniane:

- a) Kościół parafialny **św. Jakuba Apostoła** w Leźnicy Wielkiej, drewniany na murowanym fundamencie, wystawiono w pocz. XVIII w. W 1882 r. odnowiony i poszerzony, dobudowano murowaną frontową przybudówkę i murowaną zakrystię. W latach 1920–1922 odrestaurowany. Kościół orientowany, konstrukcji zrębowej, oszalowany, jednonawowy, z wyższym wielobocznie zamkniętym prezbiterium. Poświęcony po II wojnie światowej przez bpa Wincentego Tymienieckiego. W 2001 r. postawiono nowe ogrodzenie, w 2003 r. wykonano malowanie drewnianej elewacji, a w 2004 r. pomalowano dach kościoła. Wyposażenie kościoła: Ołtarz główny barokowy z rzeźbami św. Wojciecha i św. Stanisława Biskupa Męczennika z końca XVII w. Ołtarze boczne – barokowe (w lewym krucyfik rokokowy z XVIII w.) z rzeźbami Matki Boskiej i św. Jana Apostoła, w prawym obraz św. Antoniego z XVIII w. Organy stare i nowe, 2 dzwony, Droga Krzyżowa – współczesna.
 - b) Kościół cmentarny Św. Rocha w Parzęczewie - rzymskokatolicki kościół cmentarny należący do parafii Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, św. Anny i św. Wojciecha. Świątynia powstała w końcu XVI wieku we wsi Ignacew Parzęczewski. W XVII wieku została przeniesiona na obecne miejsce. W latach 2000-2001 świątynia była restaurowana. Złożono wtedy nowy szalunek i gont na dachu. Jest to budowla drewniana, składająca się z jednej nawy, posiadająca konstrukcję zrębową. Kościół jest orientowany, do jego budowy użyto drewna modrzewiowego. Prezbiterium świątyni jest mniejsze od nawy i zamknięte jest trójbocznie, z boku znajduje się zakrystia. Budowlę nakrywa dach jednokalenicowy, pokryty gontem, posiadający czworokątną wieżyczkę na sygnaturkę, w części frontowej, która jest zwieńczona blaszanym daszkiem iglicowym z latarnią. Do wyposażenia świątyni należą: ołtarz główny w stylu barokowym z około 1660 roku, dwa ołtarze boczne w stylu rokokowym z XVIII wieku, dwa konfesjonały i cztery ławki w stylu barokowym z XVIII wieku oraz liczne rzeźby od XVII wieku. Wnętrze nakryte jest płaskimi stropami. Świątynia posiada także chór muzyczny.
- 2) Kościół Parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Parzęczewie – ściany kościoła zdobi polichromia wykonana przez ucznia Matejki – Aleksandra Przewalskiego na przełomie XIX i XX wieku. Centralne miejsce w świątyni zajmuje monumentalne malowidło – Golgota, dzieło malarza z Petersburga – Wincentego Łukasiewicza. Obraz został namalowany farbami olejnymi na świeżym tynku wzmocnionym jajkami oraz pakułami lnianymi i zwierzęcą sierścią. Na uwagę zasługują dwa barokowe relikwiarze w kształcie trumien zakończone od góry rzeźbami ptaków – pelikanów (Tab. 14).
- 3) Zagroda młyńska w Chociszewie – młyn w Chociszewie powstał w 1918 roku na miejscu młyna z XVII wieku. Wykorzystywał wody rzeki Bzury (młynówka, napęd wodny, koło młyńskie), obecnie jest odsunięty od rzeki ok. 25 metrów (Tab. 14).

Historia i symbole gminy



Herbem Parzęczewa i Gminy Parzęczew jest biała wieża na błękitnym polu z otwartą bramą i dwoma oknami w pasie, zwieńczona czerwonym, spiczastym dachem z białą chorągwią zwróconą w prawo. Otwory okienne i prześwit bramy są czarne, a wrota bramy żółte.

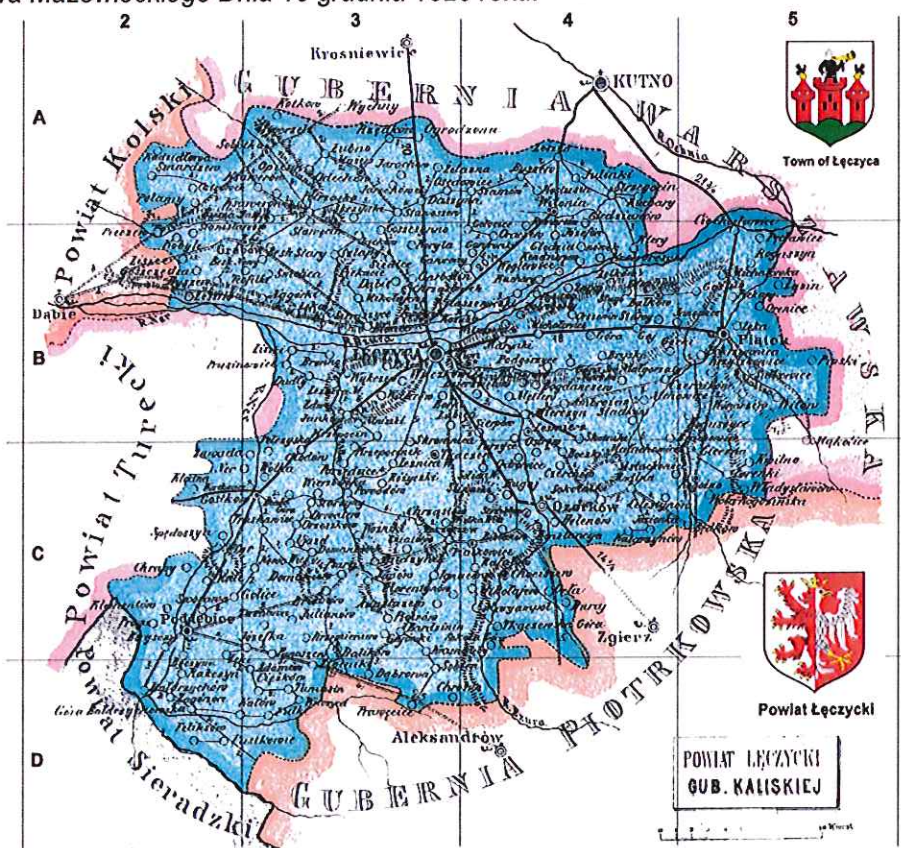
"Historia miejscowości gminnej sięga XI wieku. Albowiem już w 1098 roku Parzęczew należał do dóbr książęcych Bolesława Krzywoustego. Po rozbiciu Zakonu Krzyżackiego w 1410 roku rozpoczyna się rozkwit gospodarczy Parzęczewa.

Najważniejszym przywilejem, jaki otrzymał Parzęczew na przestrzeni dziejów, był przywilej wydany przez króla Władysława Jagiełłę dnia 7 kwietnia 1421 roku. Przywilej ten nadano wielmożnemu Wojciechowi Parzęczewskiemu łowczemu łęczyckiemu mocą, którego jego dziedziczna wieś Parzęczew została wyniesiona do rangi miasta.

Najstarszym odnalezionym dokumentem królewskim, potwierdzającym bogatą historię Parzęczewa, jest przywilej króla Zygmunta Augusta z 1539 roku potwierdzający nadanie praw miejskich i przyznający kolejne przywileje miastu Parzęczew. Dokument ten znajduje się obecnie w Archiwum Państwowym w Łodzi w zbiorze dyplomów 1331-1939, sygn. 47.

Innym dokumentem potwierdzającym bogatą historię Parzęczewa jest przechowywany w Archiwum Głównym Akt Dawnych w Warszawie dokument Stanisława Augusta Poniatowskiego z 26 III 1775 roku, w którym potwierdza on wcześniejsze dokumenty, w tym dokument Władysława króla polskiego z 7 IV 1421 r., w którym zezwala on Wojciechowi z Parzęczewa na lokalizację miasta na terenie wsi Parzęczew (Zbiór dokumentów papierowych sygn. 4033).

Cennym źródłem historycznym jest również opis Parzęczewa sporządzony przez burmistrza miasta S. Waśkiewicza na początku grudnia 1820 roku. Opis Parzęczewa sporządzony przez burmistrza miasta S. Waśkiewicza. Opisanie historyczne oraz topograficzno-statystyczne miasta Parzęczewa w województwie mazowieckim w obwodzie łęczyckim położonego. Sporządzane przez burmistrza tego miasta S. Waśkiewicza w roku 1820. Widziałem i sprawdziłem Minkowiecki - Dozorca Miast Okręgu II Województwa Mazowieckiego Dnia 10 grudnia 1820 roku.



Powiat Łęczycki - Map 19 - Województwo Kaliskie

Copyright © 2011 - IPGS

Z roku 1421. Przywilej Władysława, króla polskiego, nadany wielmożnemu Wojciechowi Parzęczewskiemu, przez który wieś jego dziedziczną Parzęczew na miasto tegoż nazwiska, z dozwoleń wszelkich praw wolności, przywilejów różnych innym miastom królewskim służących, uwalniając od prawa polskiego, a pozwalając rządzenie się prawem teutońskim, czyli magdeburskim, uwalniając od wszelkich jurysdykcji krajowych i oddając w ręce obywateli prawo miecza. Tymże samym przywilejem ustanowione zostały targi co czwartek z wszelkiego rodzaju sprzedaży. Z roku 1539. Przywilej Zygmunta króla potwierdzający przywilej Władysława króla z roku 1421 nie tylko w wszelkich szczegółach ale nawet nadający jarmarki roczne na wniosek wielmożnego Zygmunta Parzęczewskiego: pierwszy na Świętego Jana Chciciela, drugi na Świętą Jadwigę.

Z roku 1691. Przywilej Jana III, króla polskiego, wydany wielmożnemu Stanisławowi Działyńskiemu, dziedzicowi, na jarmarki: pierwszy na wigilię Trzech Królów, drugi na wigilię Zwiastowania Najświętszej Panny, trzeci na Wniebowstąpienie Pańskie, czwarty na Wszystkich Świętych, targi zaś co tydzień w poniedziałek.

Z roku 1762. Przywilej Augusta III, króla polskiego, potwierdzający Przywileje Zygmunta I, a szczególnie Władysława lokacyjny z roku 1421 w wszelkich jego szczegółach, nadający przy tym na wniosek wielmożnego Adama Saryusza z Remiszewic Stokowskiego 4 nowe jarmarki, to jest I-szy na Oczyszczenie Najświętszej Panny, II-gi na Św. Wojciecha, III-ci na Św. Michała, IV-ty na Św. Katarzynę.

Z roku 1775. Przywilej Stanisława Augusta, króla polskiego, potwierdzający wszystkie antecesorów królów przywileje, to jest lokacyjny Władysława, późniejszy Zygmunta, jako też Augusta III nadający przy tym na wniosek wielmożnego Adama Stokowskiego 3 jarmarki: I-szy w sobotę przed Bożym Ciałem, II-gi na wigilię Św. Anny, III-ci na Św. Tomasza Apostoła.

Z roku 1766. Oblata w grodzie łączycim przywileju Stanisława Augusta, króla polskiego, aprobowanego przywilej z Metryki Koronnej z książki pod literą K.E. na karcie 147 pod tytułem fundacja miasta Parzęczewa króla Zygmunta Augusta na wniosek Stanisława Nagórskiego wydany pod rokiem 1565, obejmujący wszelkie wolności rządzenia się prawem teutońskim z wolnością prawa miecza, przy tym 3 jarmarki: I-szy na Św. Jana Chrzciciela, II-gi na Zwiastowanie Najświętszej Panny Marii, III-ci na Św. Barbarę. Targi zaś co sobota pozwalając zarazem targi tygodniowe na trzody bydelne, wszelkiego rodzaju mięsa, nadając przy tym wolności na lat 16 od podatku szos, jako też innych niemniej jarmarcznego i mostowego, wyjąwszy czopowe.

Z roku 1712. Ordynacja Stanisława Działońskiego, dziedzica, mocą której w artykule 5 i 6 robienie piwa według ordynacji dawnej pozwala, z zastrzeżeniem, aby piwa i wódki cudzej nie brać i nie szynkować, jako też, aby Żydzi żadnej wódki nie pili, ani szynkowali.

Z roku 1810 dnia 24 stycznia wyrok Trybunału I-szej instancji departamentu Warszawskiego przyznający mieszkańcom miasta propinację.

Z roku 1810 dnia 28 czerwca wyrok Sądu Apelacyjnego Księstwa Warszawskiego usuwający między innymi artykułami mieszkańców miasta od propinacji, a przyznając ją dworowi.

Z roku 1815 dnia 27 listopada dekret Sądu Najwyższej Instancji aprobowujący dekret Sądu Apelacyjnego w wszelkich szczegółach.

Leży nad strumieniem Gnida zwanym, od Warszawy na zachód o mil 18, od Łęczycy na południe o mil 2, od Lutomska i Kazimierza na północ o mil 3, od Uniejowa na wschód o mil 4, od Włocławka i rzeki spławnej Wisły ku południowi i wschodowi o mil 9. Grunta są mniej urodzajne z przyczyn wielkich piasków, pomiędzy pastwiskami jest staw, Glinki zwany.

Miasto w swej rozległości od wschodu słońca graniczy z wsią Piaskowicami, od południa z wsią Sokolą Górą i Siemonią, od zachodu z wsią Chrzastowem, od północy z Wsią Wielką, w tych czasach znacznie zmniejszone są granice z przyczyny dóbr przyległych dziedziców miasta Parzęczewa, do których są zabrane, a o które granice razem z innymi wnioskami o propinację proces pod opiekę Prokuratury Generalnej Królestwa oddany został.

Żadnych z powyższych pertynencji miasto nie posiada, oprócz ról, łąk, ogrodów i domów do każdego właściciela należących, ile że szynki, karczmy, browar i gorzelnia należą do domownium.

Żadnych nie było gmachów i do tego momentu nie masz.

Nie masz żadnych, jak tylko garbarnie znaczne i olejarnie, niemniej różnego rodzaju w miarę potrzeby rzemieślnicy znajdują się.

Propinacja teraz należy do dominium miasta tegoż, lecz mieszkańcy miasta o odzyskanie tej starają się i wszelkie swe dowody w tej mierze pod dalszą protekcją Prokuratury Generalnej Królestwa złożyli.

Proces z dominium o różne wnioski, szczególnej zaś o własność granic i propinację ciągnie się od niemałego czasu, a nawet w Trybunale I-szej Instancji departamentu Warszawskiego w roku 1810 wygrany, później zaś w Sądzie Apelacyjnym i Najwyższej Instancji przegrany, a teraz pod opiekę Prokuratury Generalnej Królestwa Polskiego oddany został.

Chrześcijan - 521; Żydów - 457; innych wyznań - 21; w ogóle - 999.

Domów murowanych - 1, drewnianych - 98, w ogóle - 99.

Wcale nie jest brukowane. Materiały do bruku, jakimi są kamienie i piasek, w bliskości i znacznej ilości znajdują się.

Ma jarmarków 15: 1. na Trzy Króle, 2. na Najświętszą Pannę Gromniczą, 3. na Najświętszej Panny Marii Zwiastowanie, 4. na Św. Wojciech, 5. na Św. Jan Chrzciciel, 6. na Przemienienie Pańskie, 7. na Matkę Boską Zielną, 8. na Św. Michała, 9. na Wszystkich Świętych, 10. na Św. Katarzynę, 11. na Boże Ciało, 12. na Św. Jadwigę, 13. na Św. Barbarę, 14. na Św. Tomasza, 15. na Św. Annę.

Dochody w roku 1806: mało, co więcej miało dochodu nad złp. 600, które skarb publiczny dawał. Dochody w roku 1819: nie masz etatu. Dla odnośnego dodatku złp. 600 z skarbu publicznego i dla ubóstwa mieszkańców, którzy do dawania składki ofiarować nie mogli.

Miasto Parzęczew upada z powodu nowoerygowanych sąsiedzkich miast, a szczególnie dla zaprowadzonych w tychże jarmarków, które mocno jarmarków parzęczewskich stały się przeszkodą i przy tym, że mieszkańcy chrześcijańscy od własności posiadanej odrabiają zaciąg, niektórzy zaś placą pieniędzmi zaciąg, lecz niewiele przez płacenie zaciągu znajdują ulgi".

Parzęczew - Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego Biały Młyn to inicjatywa łącząca w sobie sztukę hotelarską, gastronomiczną i eventową, niewyczerpanym źródłem inspiracji dla młodych twórców, miejscem spotkań towarzyskich i biznesowych, oraz nieodłącznym elementem w rozwoju kultury. Urządzony z rozmachem obiekt to mieszanka różnych stylów. Połączono tutaj elementy surowych, fabrycznych wnętrz, jak ceglane ściany i drewniane belki stropowe z nowoczesnym minimalizmem i rockowymi elementami dekoracyjnymi.

Parzęczew - Centrum Odnowy Wsi w Parzęczewie zrealizowany w ramach realizacji projektu pn. „Multikulturalne miejsce spotkań w Centrum Odnowy wsi w Parzęczewie” – projekt uzyskał Promesę Ministra Kultury w ramach SPO „Restrukturyzacja...”, Działanie 2.3 „Odnowa wsi...”. Centrum jest wykorzystywane również jako baza lokalowa dla organizacji pozarządowych działających na rzecz rozwoju wsi - Forum Inicjatyw Twórczych w Parzęczewie oraz Parzęczewski Klub Seniora, w ramach którego uruchamiany jest Uniwersytet Trzeciego Wieku. W Centrum znajdują się pomieszczenia niezbędne do prowadzenia cyklicznych zajęć dla mieszkańców wsi, a w szczególności: pomieszczenia dla instruktorów zajęć oraz warsztatów plastycznych, muzycznych, fotograficznych, tanecznych, historycznych, literackich i teatralnych; zaplecze kuchenne do prowadzenia kursów kulinarnych dla Kół Gospodyń Wiejskich oraz do przygotowywania potraw regionalnych np. na pokazy regionalne; pracownia komputerowa przeznaczona na Publiczny Punkt Dostępu do Internetu oraz Izba Pamięci. W Centrum znajduje się sala widowiskowo – konferencyjna, która jest wykorzystywana m.in. do prowadzenia stałych zajęć kulturalnych i szkoleniowych dla mieszkańców wsi oraz organizowania widowisk obrzędowych i cyklicznych imprez kulturalnych i okolicznościowych.

Piaskowice (do XIX wieku – Pieskowice) – notowane są w źródłach z 1394 roku. Były wsią szlachecką należącą na początku do Pieskowskich herbu Junosza. Inne odkryte fragmenty budynków pozwoliły ustalić, że istniał tu dwór – fortalicja na przełomie XV i XVI wieku (Tab. 8).

W 1797 roku majątek dostał się Stokowskim. Od początku XIX wieku właścicielami byli: Czapliccy, Wilkanowscy, Bielliccy, Rudniccy, wreszcie Fijałkowscy. Po powstaniu styczniowym majątek rozparcelowano, wyodrębniając folwark. W XX wieku miał on kolejno kilku właścicieli, między innymi: Aleksandra Ikierta, Marcina Edmunda Wasilewskiego, Mieczysława Stokowskiego i jego córkę Helenę Rozwadowską. W tym czasie majątek podlegał różnym podziałom i odpisom, był też kilkakrotnie wystawiany na licytację. W 1946 roku ziemie przejęte zostały przez Skarb Państwa; w ostatnich latach gospodarzem dóbr był PGR Leśmierz, obecnie własność prywatna.

Nieistniejący dwór był prawdopodobnie drewniany. Nie zachowały się niestety przekazy dotyczące wyglądu, wielkości i charakterystyki budynku. W pobliżu miejsca po dawnym dworze wzniesiono po II wojnie światowej mały budynek administracyjny, istniejący do tej pory (Tab. 8).

Początki historycznego założenia parkowego można datować na przełom XVIII i XIX wieku, jednak jego obecny stan uzasadnia datę powstania późniejszą o cały wiek. W układzie kompozycyjnym parku szczególnie atrakcyjna jest część północna, gdzie znajdują się cztery stawy. Na jednym z nich widoczny jest stożkowato ukształtowany nasyp wyspy – relikt dawnego grodziska historycznego. Osie widokowe parku są niestety zarośnięte przez dziko wyrosłe drzewa i krzewy. Dziewięć egzemplarzy starych buków i dębów zasługuje na uznanie za pomniki przyrody (Tab. 14).

Park podworski w Piaskowicach leży po południowej stronie drogi prowadzącej do odległego o 600 metrów Parzęczewa. Teren, na którym znajduje się park opada w kierunku południowym do rzeczki Gnidy, stanowiącej tu granicę założenia. W okolicy brak jest lasów. W kierunku wschodnim rozciąga się zabudowa wsi, po przeciwnej stronie drogi znajdują się pola uprawne. Od strony południowej, za przylegającym do parku obszarem zabudowań folwarcznych przebiega obecnie autostrada A2 wschód – zachód.

A tak Piaskowice opisano w „Słowniku Geograficznym Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich (1880-1914)”:

„Pieskowice, mylnie Piaskowice, w dok. Pyeskowice, wieś, folwark i osada w powiecie łęczyckim, gmina Pieskowice (dopiero po II wojnie światowej likwidacja gminy i włączenie do gminy Parzęczew), parafia Parzęczew, odległe od Łęczycy na 11 wiorst; ma 3 domy, 45 mieszkańców. Według Lib. Ben. Łask. (II, 358) łany folwarczne dawały dziesięcinę plebanowi w Solcy, łany kmiecie zaś kanonii i przebędzie łęczyckiej. Podług reg. pobor. powiatu łęczyckiego wieś Pieskowice, w parafii

Parzyczew, należała w części do Alberta Pieskowskiego, miała 6 łąnów, 4 zagr., 1 karczmę, 13 osadników. W 1886 roku folwark Pieskowice miał rozległość mórg 806, gruntów ornych i ogrodów mórg 570, łąk mórg 90, pastwisk mórg 90, nieużytków mórg 56 i wiatrak. W skład dóbr Pieskowice wchodziły dawniej: wieś Pieskowice os.17, z gr.mr.26; wieś Ignaców Rozlazły os.29, z gr.mr.242; wieś Mikołajew os. 27, z gr.mr.215; wieś Maryampol os.9, z gr.mr. 391; wieś Ignaców Górny os. 3, z gr.mr. 38; wieś Ignaców Podleśny os. 9, z gr.mr.155; wieś Nowy Jeruzalem os.8, z gr.mr. 95; osada Rafałowo os.1, z gr.mr.150. Gmina Pieskowice należy do sądu gminnego okr.IV w osadzie Parzyczew, st. poczt. Ozorków, ma 9276 mórg obszaru i 4596 mieszkańców”.

Ignacew – Górny, kolonia; **Podleśny** – kolonia; **Colny lub Parzyczewski** – folwark i kolonia; **rozlazły** – kolonia. Powiat łęczycki, gmina Piaskowice, parafia Parzyczew, odległość od Łęczycy od 13 do 15 wiorst. Ignacew górny 3 domy i 24 mieszkańców; Ignacew rozlazły 25 domów i 135 mieszkańców; Ignacew dolny (parzyczewski) – kolonia 17 domów i 95 mieszkańców, osada 2 domy i 16 mieszkańców, folwark 3 domy i 15 mieszkańców; Ignacew podleśny 10 domów i 56 mieszkańców. Folwark Ignacew rozlazły wynosi mórg 382, grunta orne i ogrody mórg 331, łąk mórg 31, pastwiska mórg 1, nieużytki i place mórg 11. Budynek murowany 1, drewniany 12, płodozmian 4-półowy. Folwark ten w roku 1877 oddzielony od dóbr Parzyczew.

Nowomłyn – folwark nad rzeką Bzurą, powiat łęczycki, gmina Piaskowice, parafia Parzyczew, odległość od Łęczycy wiorst 12; ma 6 domów, 52 mieszkańców, rozległość mórg 569; grunty orne i ogrody mórg 483, łąk mórg 62, pastwiska mórg 2, wody mórg 5, nieużytków mórg 17; budynków murowanych 3, z drzewa 15; płodozmian 4-półowy. Folwark ten w roku 1877 oddzielony od dóbr Parzyczew.

Sokół Góra – kolonia i osada, powiat łęczycki, gmina Piaskowice, parafia katolicka Parzyczew, ewangelicka Aleksandrów; kolonia ma 15 domów i 186 mieszkańców; osada ma 2 domy i 10 mieszkańców. W 1827 roku było 16 domów i 162 mieszkańców. Na początku XVI wieku były tu same łąny kmiecie, dające dziesięcinę plebanowi w Parzyczewie po 6 groszy z łąnu i po groszu kołędę. (Łaski, L.B.II,358). W 1576 roku Barbara Wężykowa i Agnieszka Nagórska płaciły od 2 łąnów, 1 zagr., karczmy, 4 osad. (Pawliński Wielkop., t.II,61).

Wytrzysszczki (albo Wytrzeszczki) – kolonia i osada przy źródłach rzeczki Gnidy, powiat łęczycki, gmina Piaskowice, parafia katolicka Parzyczew, ewangelicka Ozorków, odległość od Łęczycy 14 wiorst. Kolonia ma 11 domów, 79 mieszkańców; osada 1 dom, 4 mieszkańców. W roku 1827 było 5 domów i 46 mieszkańców. W roku 1867 folwark Wytrzysszczki rozl. Móg 32; wieś Wytrzysszczki osad 12, mórg 266; wieś Floryanki osad 8, mórg 134; wieś Julianki osad 8, mórg 41. Na początku XVI wieku wieś ta, w parafii Parzyczew, stała pustką, prócz dwu łąnów uprawionych, z których dawano kościolowi w Solcy po 9 groszy za dziesięcinę. Z ról pustych, o ile były uprawiane, dawano dziesięcinę snopową do Solcy. Pleban w Parzyczewie pobierał ztąd tylko kołędę (Łaski, L.B.II,355,358). Według rejestru poborowego powiatu łęczyckiego z roku 1576, wieś Wytrzysszczki w parafii Parzyczew, własność Kacpra Puczka, miała 3 łąny (Pawliński Wielkop., II,61).

Na terenie wsi Wytrzysszczki znajduje się dawny cmentarz ewangelicki, położony - podobnie jak większość z obiektów tego rodzaju - w niewielkim zagajniku. Zagajnik widać doskonale z szosy Parzyczew – Ozorków jadąc do tej ostatniej miejscowości (kilkadziesiąt metrów od miejsca gdzie łączy się z nią szosa do Chociszewa). Po dawnej ewangelickiej nekropolii pozostały do dziś dwa filary bramy wjazdowej, przewrócona dłuższa belka dużego drewnianego krzyża i kilkanaście zdewastowanych nagrobków i ziemnych mogił. Na jednym z nagrobków odczytać można jeszcze niemieckie napisy.

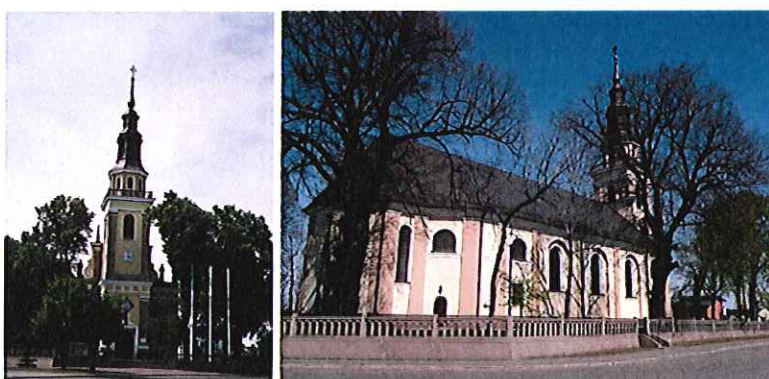
4.3. Obiekty i zespoły architektoniczne wpisane do rejestru zabytków.

4.3.1.- Leżnica Wielka: kościół św. Jakuba Apostoła, drewn., XVIII w., nr rej. A 138,



Parzęczew:

- 4.3.1.1. kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, mur, 1804-10, nr rej.: 510-V-38 z 13.01.1950,



- 4.3.1.2. - kościół cmentarny p.w. św. Rocha, drew., I poł. XVII w., nr rej. A/525,



- 4.3.1.3. - grodzisko – relikw średniowiecznej siedziby obronnej, pocz. XV w., nr rej. A 312/1,

- 4.3.1.4. - Piskowice: grodzisko stożkowate średniowieczne, nr rej. 212.

4.4. Obiekty i zespoły architektoniczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. (Wykaz zabytków ujęty w gminnej ewidencji zabytków gminy Parzęczew - załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Parzęczew nr 157/16 z dnia 8 stycznia 2016 roku).

Lp.	Miejscowość	Ulica / Numer posesji	Nr obrębu geodezyjnego	Numer ewidencyjny działki	Obiekt
1	Chociszew		0003 Chociszew	108	kapliczka przydrożna
2	Chociszew	31	0003 Chociszew	424	dom dróżnika kolei
3	Chociszew	7	0003 Chociszew	32/2	dom
4	Chociszew	8	0003 Chociszew	31/2	dom
5	Chociszew	47	0003 Chociszew	504	młyn wodny zbożowy
6	Ignacew folwarczny		0006 Ignacew Folwarczny	92/1	kapliczka przydrożna

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

Lp.	Miejscowość	Ulica / Numer posesji	Nr obrębu geodezyjnego	Numer ewidencyjny działki	Obiekt
7	Ignacew Rozlazły		0007 Ignacew Rozlazły	17/2	kapliczka przydrożna M.B.P.
8	Janów	1	0023 Wielka Wieś	73/1	dom
9	Leżnica Wielka		0012 Opole	104	cmentarz parafialny rzymskokatolicki
10	Leżnica Wielka		0012 Opole	104	kaplica cmentarna rodziny Prądyńskich
11	Leżnica Wielka		0012 Opole	42	dzwonnica
12	Leżnica Wielka		0012 Opole	42	Kościół rzymsko – katolicki parafialny pw. Św. Jakuba Apostoła
13	Leżnica Wielka		0012 Opole	42, 40	otoczenie kościoła w zespole kościoła pw. św. Jakuba Apostoła
14	Leżnica Wielka		0012 Opole	75	zespół zabudowań gospodarczych przy plebanii
15	Mariampol	10	0009 Mariampol	44/2	dom
16	Mariampol		0009 Mariampol	39	cmentarz ewangelicko - augsburski
17	Mrożewice		0011 Mrożewice	94	kapliczka
18	Nowomłyn	1	0009 Mariampol	180/3	młyn wodny zbożowy ob. dom
19	Nowomłyn		0009 Mariampol	165	kapliczka przydrożna pw. św. Antoniego
20	Orla	34	0013 Orla	57/1	kapliczka przydrożna
21	Parzęczew		0014 Parzęczew		Strefa układu urbanistyczno-architektonicznego Parzęczewa
22	Parzęczew	Plac Kościuski	0014 Parzęczew	112	kościół rzymsko – katolicki parafialny pw. W.N.M.P
23	Parzęczew	Plac Kościuski 1	0014 Parzęczew	81/2	dom
24	Parzęczew	Plac Kościuski 5	0014 Parzęczew	90	dom
25	Parzęczew	Plac Kościuski 14	0014 Parzęczew	114	kamieniczka
26	Parzęczew	ul. Łęczycka 29	0014 Parzęczew	582	młyn zbożowy motorowy ob.. Pub "Biały Młyn"
27	Parzęczew	ul. Adama Mickiewicza 1	0014 Parzęczew	376	dom
28	Parzęczew	ul. Ozorkowska 24	0014 Parzęczew	707, 709	dom
29	Parzęczew	ul. Rocha 1	0014 Parzęczew	425	kościół rzymsko – katolicki cmentarna P.W. św. Rocha
30	Parzęczew	ul. Rocha 1	0014 Parzęczew	425	cmentarz parafialny rzymskokatolicki
31	Parzęczew	ul. Rocha 1	0014 Parzęczew	425	pomnik z rzeźbą sakralną Archaniola Gabriela
32	Parzęczew		0014 Parzęczew	719/4	park dworski
33	Parzęczew		0014 Parzęczew		zespół parkowo-folwarczny
34	Pustkowa Góra		0003 Chociszew	398	cmentarz ewangelicko augsburski
35	Pustkowa Góra	21	0003 Chociszew	381	kapliczka przydrożna M.B.N
36	Radzibórz	7	0003 Chociszew	243/2	dom letniskowy-pensjonat
37	Różyce		0015 Różyce	34	pomnik z figurą Matki Boskiej Niepokalanej
38	Sokola Góra	2a/2b	0009 Mariampol	133/7/133/8	chałupa wiejska
39	Stary Chrzastów	2	0018 Stary Chrzastów	26	dom
40	Sulimy		0011 Mrożewice	2	kapliczka przydrożna
41	Sulimy	5	0011 Mrożewice	123	budynek mieszkalny
42	Śliwniki Nowe		0019 Śliwniki Nowe	181/1	kapliczka przydrożna
43	Śniatowa		0020 Śniatowa	177	kapliczka przydrożna N.M.P
44	Tkaczewska Góra		0021 Tkaczewska Góra	203	cmentarz ewangelicko-augsburski
45	Tkaczewska Góra	11	0021 Tkaczewska Góra	144	chałupa wiejska
46	Tkaczewska Góra	12	0021 Tkaczewska Góra	170	dom
47	Tkaczewska Góra	15	0021 Tkaczewska Góra	149	chałupa wiejska

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

Lp.	Miejscowość	Ulica / Numer posesji	Nr obrębu geodezyjnego	Numer ewidencyjny działki	Obiekt
48	Tkaczewska Góra	17	0021 Tkaczewska Góra	151/2	dom
49	Tkaczewska Góra	23a	0021 Tkaczewska Góra	189	chalupa wiejska
50	Trojany		0022 Trojany	19/2	Pomnik z figurą M.B.N.
51	Wytrzyszczki	13	0024 Wytrzyszczki	142	dom
52	Wytrzyszczki		0024 Wytrzyszczki	135	kapliczka przydrożna
53	Wytrzyszczki		0024 Wytrzyszczki	42	cmentarz ewangelicko-augsburski

Źródło: opracowała mgr inż. arch. Teresa Brzozowska - GEZ sierpień 2019 r.

4.5. Stanowiska archeologiczne na terenie Gminy Parzęczew.

L.p.	Obszar AZP	Miejscowość	Nr st. na obszarze	Nr st. w miejscowości	Chronologia/Kultura	Funkcja
1	61 - 49	Leżnica Wielka	41	2	XIV-XVI w.	Osada
					XVI-XVIII w.	ślad osadnictwa
2	61 - 49	Różyce Żmijowe	42	10	Późne średniowiecze	Punkt osadniczy
					Nowożytność	Ślad osadnictwa
3	61 - 49	Opole	43	2	Późne średniowiecze/nowożyt.	Punkt osadniczy
					Nowożytność	Osada
4	61 - 49	Opole	44	3	Epoka kamienia/epoka brązu	Ślad osadnictwa
					Nowożytność	Ślad osadnictwa
5	61 - 49	Opole	45	4	Okres wpływów rzymskich	Ślad osadnictwa
					Nowożytność	Ślad osadnictwa
6	61 - 49	Opole	46	1	Średniowiecze/Nowożyt.	Osada
7	61 - 49	Opole	47	5	Późne średniowiecze/Nowożyt.	Ślad osadnictwa
					Nowożytność	Ślad osadnictwa
8	62 - 48	Leżnica Wielka	1	3	Okres pradziejów.	Ślad osadnictwa (kultura pradziejowa)
9	62 - 49	Trojany	2	3	XII-XIVw.	Ślad osadnictwa
					XVII-XIXw.	Ślad osadnictwa
10	62 - 49	Chrzastów	4	2	Okres rzymski	cmentarzysko
11	62 - 49	Mrożewice	5	2	Okres wpływów rzymskich	Punkt osadniczy
					XV – XVI w.	Punkt osadniczy
12	62 - 49	Chrzastków Wielki	6	1	Okres rzymski	osada
					XV – XVI w.	osada wiejska
13	62 - 49	Chrzastków Stary	7	1	Okres halszacki	Ślad osadnictwa (kultura łużycka)
					XV – XVI w.	osada wiejska
14	62 - 49	Chrzastków Stary	8	2	Epoka brązu – okres halszacki	Ślad osadniczy
					Okres wpływów rzymskich	Obozowisko (kultura przeworska)
15	62 - 49	Wielka Wieś	10	2	Wczesne średniowiecze	Osada
					Nowożytność	Ślad osadnictwa
16	62 - 49	Chrzastków Wielki	12	2	III – IV epoki Brązu	Cmentarzysko
					Okres wpływów rzymskich	Cmentarzysko
17	62 - 49	Mrożewice	13	3	Okres wpływów rzymskich	Osada (kultura przeworska)
					XV – XVI w.	Punkt osadniczy
18	62 - 49	Mrożewice	14	4	Okres wpływów rzymskich	Osada (kultura przeworska)
					XV – XVI w.	Osada (kultura przeworska)

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

L.p.	Obszar AZP	Miejscowość	Nr st. na obszarze	Nr st. w miejscowości	Chronologia/Kultura	Funkcja
19	62 - 49	Wielka Wieś	15	3	Okres wpływów rzymskich	Ślad osadnictwa (kultura przeworska)
					XIV – XV w.	Punkt osadniczy
20	62 - 49	Wielka Wieś	16	4	Okres rzymski	Osada (kultura przeworska)
21	62 - 49	Mrożewice	17	7	Neolit	Ślad osadnictwa
					XIV – XV w.	Punkt osadniczy
22	62 - 49	Parzęczew	19	8	XII – XIV w.	Osada
23	62 - 49	Parzęczew	20	1	Koniec XIV – pocz. XVI w.	tw. grodzisko stożkowe wpisane do rejestru Nr A/312/1 z dnia 14-08-1987 r.
24	62 - 49	Parzęczew	22	3	XVI – XVII w.	Osada wiejska
25	62 - 49	Parzęczew	25	6	XIV – XVII w.	Punkt osadniczy
26	62 - 49	Parzęczew	26	7	XVI – XVII w.	Osada wiejska
27	62 - 49	Parzęczew (Piaskowice)	30	2	XIII – XIV w.	tw. grodzisko lub dwór na kopcu
28	62 - 49	Wytryszczki	31	4	XIV – XVII w.	Osada
29	62 - 49	Różyce Żmijowe	32	1	Okres wpływów rzymskich	Ślad osadnictwa
					XVI – XVII w.	Osada wiejska
30	62 - 49	Różyce	34	6	Okres wpływów rzymskich	Osada
					Okres halszacki	Osada
31	62 - 49	Różyce Żmijowe	35	4	Okres wpływów rzymskich	Cmentarzysko
					XII – XIV w.	Ślad osadnictwa
					XVII – XIX w.	Ślad osadnictwa
32	62 - 49	Różyce Żmijowe	36	5	Okres halszacki	punkt osadniczy
					XIV – XVI w.	Osada wiejska
33	62 - 49	Różyce Żmijowe	37	6	Okres wpływów rzymskich	osada (kultura przeworska)
					XII – XIV w.	osada
					XV – XVI w.	Osada wiejska
					XVII – XIX w.	Ślad osadnictwa
34	62 - 49	Różyce	38	7	Okres wpływów rzymskich	osada (kultura przeworska)
					XV – XVI w.	Osada wiejska
35	62 - 49	Różyce Żmijowe	39	8	Okres wpływów rzymskich	Punkt osadniczy (kultura przeworska)
					XV – XVI w.	Osada wiejska
36	62 - 49	Trojany	40	3	Okres wpływów rzymskich	Osada (kultura przeworska)
					XII – XIV w.	Osada
					XVII – XIX w.	Ślad osadnictwa
37	62 - 49	Różyce Żmijowe	41	9	XV – XVI w.	Osada wiejska
38	62 - 49	Śliwniki Nowe	45	1	XV – XVII w.	Osada wiejska
39	62 - 49	Śliwniki Nowe	48	2	Okres wpływów rzymskich	XVI – XVII w.
					XVI – XVII w.	Osada wiejska
40	62 - 49	Wytryszczki	49	5	II okres epoki brązu	Obozowisko (kultura trzciniecka)
					Średniowiecze	Punkt osadniczy
41	62 - 49	Śliwniki Nowe	55	13	XVIII – XIX w.	Osada

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

L.p.	Obszar AZP	Miejscowość	Nr st. na obszarze	Nr st. w miejscowości	Chronologia/Kultura	Funkcja
					XIX – XX w.	Cmentarz żydowski
42	62 - 49	Mrożewice	57	5	?	Cmentarzysko kurhanowe
43	62 - 49	Mrożewice	58	6	Okres wpływów rzymskich	Ślad osadnictwa (kultura przeworska)
44	62 - 49	Mrożewice	59	8	Okres wpływów rzymskich	Osada (kultura przeworska)
					XVII – XIX w.	Ślad osadnictwa
45	62 - 49	Mrożewice	60	9	Okres wpływów rzymskich	Osada
					XII – XIV w.	Ślad osadnictwa
46	62 - 49	Chrzastów Wielki	61	5	Okres halszacki	(kultura łużycka)
					XII – XIV w.	(kultura polska)
47	62 - 49	Różyce	62	4	XVII – XIX w.	ślad osadnictwa
48	62 - 49	Różyce	63	5	XVII – XIX w.	ślad osadnictwa
49	62 - 49	Chrzastów Wielki	64	6	XIV – XVI w.	ślad osadnictwa
					XVII – XIX w.	ślad osadnictwa
50	62 - 49	Wytrzyszczki	65	7	XVII – XIX w.	Punkt osadniczy
51	62 - 49	Wytrzyszczki	66	8	Okres wpływów rzymskich	Punkt osadniczy (kultura przeworska)
					XII – XIV w.	osada
					XVII – XIX w.	osada
52	62 - 49	Wytrzyszczki	67	9	XII – XIV w.	Ślad osadnictwa
					XII – XIX w.	Ślad osadnictwa
53	62 - 49	Śliwniki Nowe	68	3	XVII – XIX w.	Punkt osadniczy
54	62 - 49	Śliwniki Nowe	69	4	XIV – XVI w.	Ślad osadnictwa
55	62 - 49	Śliwniki Nowe	70	5	XII – XIV w.	Punkt osadniczy
56	62 - 49	Śliwniki Nowe	71	6	Okres wpływów rzymskich	Ślad osadnictwa (kultura przeworska)
57	62 - 49	Różyce Żmijowe	75	10	Okres wpływów rzymskich	Osada (kultura przeworska)
58	62 - 50	Bibianów	6	1	?	Osada (kultura łużycka)
59	62 - 50	Bibianów	172	2	Późny okres wpływów rzymskich	Osada (kultura przeworska)
60	62 - 50	Bibianów	174	3	Epoka brązu - halszacki	Ślad osadnictwa (kultura łużycka)
61	62 - 50	Bibianów	175	4	Epoka brązu - halszacki	Osada
62	62 - 50	Bibianów	176	5	Epoka brązu - halszacki	Osada (kultura łużycka)
63	62 - 50	Bibianów	177	6	Epoka brązu	Osada (kultura łużycka)
64	62 - 50	Bibianów	178	7	Epoka brązu - halszacki	Osada (kultura łużycka)
65	62 - 50	Bibianów	179	8	Epoka brązu	Osada (kultura trzciniecka)
66	62 - 50	Śliwniki Nowe	180	7	Epoka brązu - halszacki	Ślad osadnictwa (kultura trzciniecka)
67	63 - 48	Gmina Dalików obręb Budzynek miejscowość Janów (w gminnej ewidencji Skórka)	20	1	Okres halszacki	Ślad osadnictwa (kultura łużycka)
					Wczesne średniowiecze	Osada (kultura prapolska)
68	63 - 48	Kassobudy	22	1	Późny okres lateński	Ślad osadnictwa
					Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa
					Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
69	63 - 49	Chrzastków Stary	1	2	?	Ślad osadnictwa
					XIV – XVII w.	Punkt osadniczy

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

L.p.	Obszar AZP	Miejscowość	Nr st. na obszarze	Nr st. w miejscowości	Chronologia/Kultura	Funkcja
70	63 - 49	Ignacew Gómy	2	1	neolit	Ślad osadnictwa
					rzymski	Ślad osadnictwa (kultura przeworska)
71	63 - 49	Ignacew Gómy	3	2	rzymski	Ślad osadnictwa (kultura przeworska)
					XVI – XVII w.	Ślad osadnictwa
72	63 - 49	Ignacew Gómy	4	3	rzymski	Osada (kultura przeworska)
73	63 - 49	Ignacew Gómy	5	4	rzymski	Punkt osadniczy
					XIV – XV w.	Punkt osadniczy
74	63 - 49	Wytrzyszczki	6	3	Okres halszacki	osada (kultura łużycka)
					Późny okres wpływów rzymskich	osada (kultura przeworska)
					VIII-IX w.	osada (kultura polska)
					Późne średniowiecze/nowożytność	osada (kultura polska)
75	63 - 49	Ignacew Folwarczny	7	1	II okres epoki brązu	Ślad osadnictwa (kultura trzciniecka)
76	63 - 49	Ignacew Folwarczny	8	2	Neolit	Ślad osadnictwa
					XVI – XVII w.	Ślad osadnictwa
77	63 - 49	Marysławów	9	1	Okres rzymski	Ślad osadnictwa (kultura przeworska)
					XVI – XVII w.	Osad wiejska
78	63 - 49	Marysławów	10	2	II okres epoki brązu	Punkt osadniczy (kultura trzciniecka)
					Okres rzymski	Osada (kultura przeworska)
79	63 - 49	Marysławów	11	3	Okres rzymski	Cmentarzysko (kultura przeworska)
80	63 - 49	Mikołajew	12	1	Okres rzymski	Osada (kultura przeworska)
					XIV w.	Ślad osadnictwa
81	63 - 49	Rafałów	13	1	Okres rzymski	Punkt osadniczy (kultura przeworska)
					Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa
82	63 - 49	Rafałów	14	2	Okres rzymski	Ślad osadnictwa (kultura przeworska)
					XVI – XVII w.	Punkt osadniczy
83	63 - 49	Parzęczew	15	11	Epoka kamienia	Ślad osadniczy
					II – III epoki brązu	Osada (kultura trzciniecka)
					Nowożytność	Ślad eksploatacji terenu (kultura polska)
84	63 - 49	Wytrzyszczki	17	2	Okres halszacki.	Osada (kultura łużycka)
					Okres wpływów rzymskich	Osada (kultura przeworska)
85	63 - 49	Parzęczew	20	10	XVII – XX w.	Ślad eksploatacji terenu (kultura polska)
86	63 – 49	Parzęczew	21	9	III – IV epoki brązu	Osada (kultura łużycka)
					IX – XI w.	Osada (kultura prapolska)
					XVI – XX w.	Ślad eksploatacji terenu (kultura polska)
87	63 - 50	Chociszew	3	3	XV – XVII w.	Osada wiejska
88	63 - 50	Chociszew	4	4	Neolit/wczesna epoka brązu	Ślad osadnictwa
					Okres lateński	Ślad osadnictwa
					XV – XVII w.	Punkt osadniczy
89	63 - 50	Kolonja Chociszew	5	1	Okres rzymski	Osada (kultura przeworska)
					XIV – XV w.	Punkt osadniczy
90	63 - 50	Konstantki-Manin	7	1	halszacki	Osada (kultura łużycka)
					okres rzymski.	Ślad osadniczy (kultura przeworska)

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

L.p.	Obszar AZP	Miejscowość	Nr st. na obszarze	Nr st. w miejscowości	Chronologia/Kultura	Funkcja
91	63 - 50	Gmina Zgierz obręb Wiktorów miejscowość Zimna Woda (w gminnej ewidencji Kowalewice)	8	1	Wczesne średniowiecze	Osada (kultura prapolska)
92	63 - 50	Kowalewice	9	2	Okres rzymski	Osada (kultura przeworska)
93	63 - 50	Kowalewice	10	3	Okres halsztacki	Osada (kultura łużycka)
					Okres rzymski	Osada (kultura przeworska)
					III okres wczesnego średniowiecza	Osada (kultura wczesnopolska)
94	63 - 50	Kowalewice	11	4	Okres rzymski	Ślad osadniczy (kultura przeworska)
					III okres wczesnego średniowiecza	Ślad osadniczy (kultura wczesnopolska)
95	63 - 50	Kowalewice	12	5	wczesne średniowiecze	Ślad osadniczy (kultura prapolska)
					późne średniowiecze	Ślad osadniczy (kultura staropolska)
96	63 - 50	Małogórne	13	1	Okres halsztacki	Ślad osadnictwa (kultura łużycka)
					III okres wczesnego średniowiecza	osada (kultura wczesnopolska)
97	63 - 50	Małogórne	13	1	Okres halsztacki	Cmentarzysko (kultura łużycka)
98	63 - 50	Orla	15	1	Okres rzymski	Osada (kultura przeworska)
					III okres wczesnego średniowiecza	Osada (kultura wczesnopolska)
99	63 - 50	Orla	16	2	Okres halsztacki	Osada (kultura łużycka)
					Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa (kultura staropolska)
100	63 - 50	Pustkowa Góra	17	1	III okres wczesnego średniowiecza	Osada (kultura wczesnopolska)
101	63 - 50	Zimna Woda	27	3	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
102	63 - 50	Chociszew	28	10	Neolit	Osada (kultura pucharów lejkowatych)
					IV – V okres epoki brązu	Osada (kultura łużycka)
					halsztat	Osada (kultura łużycka)
					XVI – XIX w	osada
103	63 - 50	Kowalewice	29	10	halsztat	Osada (kultura łużycka)
104	63 - 50	Kowalewice	30	6, 7	IV-V Okres epoki brązu halsztat	Osada (kultura łużycka)
					Okres rzymski	Osada (kultura łużycka)
					XVI-XIX w.	Osada (kultura łużycka)
105	63 - 50	Kowalewice	32	8	XVII - XVIII	Ślad osadnictwa (kultura nowożytność)
106	63 - 50	Kowalewice	33	9	IV – V epoki brązu	Osada (kultura łużycka)
					Okres wpływów rzymskich	Osada (kultura przeworska)
					XV - XVI	Osada
					XVII - XVIII	Osada (kultura nowożytność)
107	63 - 50	Mamień	36	1	Epoka brązu – halsztat.	Osada obozowisko (kultura łużycka)
108	63 - 50	Mamień	37	2	Epoka brązu – halsztat D.	Osada (kultura łużycka)
109	63 - 50	Chociszew	39	5, 6, 7	neolit	Ślad osadniczy (kultura pucharów lejkowatych)
					II/III EB	Osada (kult. trzciniecka/przedłużycka)
						Osada (kult. łużycka)
						Ślad osadniczy (kult. przeworska)
						Ślad osadniczy (kult. polska)
110	63 - 50	Chociszew	40	8	Młodszy neolit	Ślad osadniczy (kultura pucharów lejkowatych)

L.p.	Obszar AZP	Miejscowość	Nr st. na obszarze	Nr st. w miejscowości	Chronologia/Kultura	Funkcja
					Halsztat D.	Osada (kultura łużycka)
111	63 - 50	Chociszew	41	9	neolit	Ślad osadniczy (kultura pucharów lejkowatych)
					EB /Ha .	Osada obozowisko (kultura łużycka)
					Fr.	Osada (kultura prapolska)
112	64 - 49	Reksuł	12	1	okres rzymski	Osada (kultura przeworska)
					wczesne średniowiecze	Osada (kultura prapolska)
					późne średniowiecze	Osada (kultura prapolska)
					okres nowożytny	Osada (kultura prapolska)
113	64 - 49	Reksuł	13	2	okres nowożytny	Osada (kultura prapolska)
114	64 - 49	Reksuł	14	3	okres rzymski	Osada (kultura przeworska)
					późne średniowiecze	Osada (kultura prapolska)
					okres nowożytny	Osada (kultura prapolska)

Opracowano na podstawie danych z WKZ. Źródło: opracowała mgr inż. arch. Teresa Brzozowska - GEZ sierpień 2019 r.

4.6. Dobra kultury współczesnej.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiuje pojęcie dóbr kultury współczesnej. Są to „niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

Dla potrzeb „Studium” dokonano próby zdefiniowania potencjalnego gminnego spisu dóbr kultury współczesnej. Przyjęto jako wymóg dla włączenia obiektu lub zespołu obiektów do zbioru dóbr kultury współczesnej spełnianie przez niego następujących kryteriów:

- 1) nowatorstwo w zakresie rozwiązań architektonicznych, urbanistycznych i technicznych,
- 2) tworzenie wartości przestrzennej samodzielnie lub poprzez współistnienie z innymi obiektami lub tworzenie warunków dla dalszego wartościowego rozwoju miejsca lokalizacji,
- 3) budowanie „tradycji miejsca” – funkcjonowanie jako obiekt szczególny, rozpoznawalny, dostrzegalny przez społeczeństwo,
- 4) wartość służąca budowaniu korzystnego wizerunku Gminy – dbającej o zabytki i środowisko,
- 5) wartość artystyczna i historyczna,
- 6) uznanie, wyróżnienie, nagrody.

Przyjmując w/w kryteria, przyjmuje się, że na terenie Gminy Parzęczew usytuowane są obiekty będące dobrami kultury współczesnej:

- 1) Pomnik upamiętniający dzień bitwy o Orlą odsłonięty 14.09.2003 r. Na tablicy pamiątkowej wyryto słowa:
„Pamięci bohaterskich żołnierzy Pomorskiej Brygady Kawalerii 11 września 1939 roku w miejscowości Orla żołnierze z Pułku Szwoleżerów Rokitniańskich ze szwadronu kolarzy i szwadronu konnego z Pułku Strzelców konnych 11 Dywizjonu Artylerii Konnej stoczyli śmiertelny bój z niemiecką jednostką pancerną w Holdzie Rodacy”.
- 2) Budynek Urzędu Gminy Parzęczew. Powinien być wyłączony z katalogu zabytków ewidencyjnych i uznany za dobro kultury współczesnej.

4.7. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

Na terenie Gminy Parzęczew nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne, o których mowa w art. 2 Ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

4.8. Pozostałe formy ochrony konserwatorskiej.

4.8.1. Strefy ochrony

Ze względu na szczególne wartości kulturowe niektórych historycznych układów przestrzennych na terenie Gminy Parzęczew zaliczono je do stref konserwatorskich różnej kategorii.

Na terenie gminy wyznaczono strefę ochrony układu urbanistyczno - architektonicznego, która obejmuje centralny rejon Parzęczewa. Na terenie strefy ochronie podlega: rozplanowanie sieci ulicznej w pierwotnych liniach rozgraniczających, zachowanie starych podziałów własnościowych (głównie w części przyulicznej), charakter pierzei i skala zabudowy, zespoły zabudowy i kamienice, zieleń przyuliczna. Wymiana istniejącej zabudowy jest dozwolona jedynie w przypadku: wyburzenia bezwartościowej zabudowy gospodarczej i obiektów dysharmonizujących, bardzo złego stanu technicznego budynków, przy uzasadnieniu nieopłacalności ich remontu, ewentualnych potrzeb poprawy warunków funkcjonalnych kwartału objętego strefą.

Dla tego terenu określono wytyczne konserwatorskie w zakresie kształtowania nowej zabudowy. Musi ona scalać oraz zasadą kształtowania harmonizować z wartościową, starą zabudową. W przypadku obiektów wznoszonych należy zachować istniejące linie zabudowy. W przypadku zabudowy frontowej określono jej wysokość na 2 kondygnacje nadziemne. Kąt nachylenia połaci dachowej musi nawiązywać do zabudowy sąsiedniej. Wymienione wytyczne konserwatorskie dla terenu objętego strefą zostały usankcjonowane w formie prawnej w obowiązującym obecnie na terenie gminy, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4.8.2 Granice obszarów zieleni zorganizowanej - park i cmentarze

Park podworski w Piaskowicach leży po południowej stronie drogi prowadzącej do odległego o 600 metrów Parzęczewa. W układzie kompozycyjnym parku szczególnie atrakcyjna jest część północna, gdzie znajdują się cztery stawy. Na jednym z nich widoczny jest stożkowato ukształtowany nasyp wyspy – relikty dawnego grodziska historycznego. Osie widokowe parku są niestety zarośnięte przez dziko wyrosłe drzewa i krzewy. Dziewięć egzemplarzy starych buków i dębów zasługuje na uznanie za pomniki przyrody (Tab. 14). Teren, na którym znajduje się park opada w kierunku południowym do rzeczki Gnidy, stanowiącej tu granicę założenia. Dokładną granicę strefy wyznaczono na planszach „Uwarunkowania rozwoju” oraz „Kierunki”.

Cmentarze czynne.

Lp.	Miejscowość	Ulica / Numer posesji	Nr obrębu geodezyjnego	Numer ewidencyjny działki	Obiekt
1)	Leżnica Wielka		0012 Opole	104	cmentarz parafialny rzymsko - katolicki
2)	Parzęczew	ul. Rocha 1	0014 Parzęczew	425	cmentarz rzymsko - katolicki

Ustalenia konserwatorskie dla terenu w/w cmentarzy obejmują adaptację istniejących założeń, obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, obowiązek realizacji ogrodzenia.

Cmentarze nieczynne.

Lp.	Miejscowość	Ulica / Numer posesji	Nr obrębu geodezyjnego	Numer ewidencyjny działki	Obiekt
1)	Pustkowa Góra	12	0003 Chociszew	398	cmentarz ewangelicko - augsburski
2)	Mariampol		0009 Mariampol	39	cmentarz ewangelicko - augsburski
3)	Tkaczewska Góra		0021 Tkaczewska Góra	203	cmentarz ewangelicko - augsburski

4)	Wytrzysszcki		0002 Bibianów	42	cmentarz ewangelicko - augsburski
----	--------------	--	---------------	----	---

Ustalenia konserwatorskie dla terenu w/w cmentarzy obejmują

- a) zanieczyszczania gleby,
- b) magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych,
- c) zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie środowiska, przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej,
- d) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- e) umieszczania tablic i innych nośników reklamowych;
- f) z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się ochronę obszaru zabytkowego wpisanego do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków poprzez ochronę grobów lub ich pozostałości, nagrobków oraz śladów mogił, elementów rozplanowania cmentarzy, zadrzewień wynikających z przepisów odrębnych o ochronie przyrody, sposobu zagospodarowania i wszelkich działań zmierzających do zmiany wyglądu.

4.9. Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego.

Krajobraz kulturowy jest definiowany jako krajobraz z przewagą elementów antropogenicznych (czyli powstałych w wyniku działalności człowieka) nad elementami przyrodniczymi. Obecny charakter gospodarowania sprzyja jednak zatracaniu walorów krajobrazu kulturowego obszarów wiejskich. Procesy unifikacji zabudowy, presja budowlana na tereny cenne przyrodniczo, brak należytej ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, wprowadzanie elementów dysharmonijnych w przestrzeni – wszystkie te czynniki pogarszają, jakość krajobrazu kulturowego jednostek osadniczych na terenie Gminy Parzęczew. Powoduje to ubożenie zasobów endogenicznych, w oparciu, o które powinien być prowadzony rozwój jednostki. Przy działaniu czynników wymienionych powyżej, problematyka stworzenia racjonalnych metod ochrony krajobrazu kulturowego jest bardzo istotna.

4.10. Wytyczne z Planu Zagospodarowania Województwa Łódzkiego w zakresie kształtowania tożsamości regionalnej z wykorzystaniem walorów kulturowych i turystycznych regionu.

Przyjęty Uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. zaktualizowany „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” został opracowany na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. W świetle ww. ustawy plan zagospodarowania przestrzennego województwa nie jest aktem prawa miejscowego, jednak będąc wyrazem polityki przestrzennej samorządu województwa, odgrywa bardzo istotną rolę w gospodarowaniu przestrzenią. Jest dokumentem długookresowym (perspektywa najbliższych 20 lat), ściśle powiązanym ze strategią rozwoju województwa oraz określającym cele i kierunki rozwoju przestrzennego regionu. Ustalenia Planu odnoszą się do obszaru województwa w jego granicach administracyjnych. Plan poza szeroką sferą informacyjno - poznawczą, pozwalającą wzbogacić wszystkim wiedzę o regionie, umiejscawia wartość przestrzeni w grze rynkowej, zakreślając pole dla inicjatyw i przedsiębiorczości.

Sieć osadniczą województwa łódzkiego ukształtowało wiele uwarunkowań zewnętrznych. Do najistotniejszych należą uwarunkowania:

- *geograficzne, tj. położenie obszaru województwa w strefie wododziału I rzędu oraz na pograniczu pasa nizin Polski Środkowej i wyżyn Polski południowej,*
- *historyczne, wynikające z położenia na obszarach pogranicza głównych dzielnic historycznych Polski,*
- *społeczno - gospodarcze, wynikające z procesów dynamicznej industrializacji w XIX w., przede wszystkim w jego II połowie, w wyniku, których powstały ośrodki przemysłu lekkiego słabo powiązane funkcjonalnie w początkowym okresie rozwoju.*



źródło: Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami w Województwie Łódzkim (czerwiec 2007, Uchwała Nr X/186 /07 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 19 czerwca 2007 r., Dz.U. W oj. Łódzkiego nr 239, poz. 2218, z. dnia 28 I ipca 2007 r.

Szczególnie na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z Łodzią struktura i wielkość sieci osadniczej są w dużym zakresie wynikiem zachodzących procesów industrializacji, które doprowadziły do po wstania kolejnych ośrodków przemysłowych oraz przekształceń strukturalnych ośrodków już istniejących. Pod względem historycznym, społecznym i gospodarczym województwo łódzkie wykazuje cechy regionu stykowego, co wpływa do dzisiaj na dość słabe poczucie tożsamości regionalnej i duże zróżnicowanie funkcjonalno - przestrzenne. Dobrze rozwiniętą tożsamo regionalną można zaobserwować jedynie na poziomie lokalnym, względnie subregionalnym. Ukształtowana w tych warunkach sieć osadnicza województwa stanowi zatem zbiór różnych układów osadniczych, odzwierciedlających historyczne podziały polityczno - administracyjne, głównie na poziomie miast Średnich i małych, dla których Łódź winna stać się centrum integrującym społeczność województwa w jedną regionalną całość.

W zmianie studium 2019 uwzględniono ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi, przyjętego Uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r., zgodnie z którym obszary objęte zmianą studium 2019 położone są w granicach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi.

Miejski Obszar Funkcjonalny Łodzi, o znaczeniu ponadregionalnym, jest strefą koncentracji funkcji metropolitalnych i silnych procesów urbanizacyjnych skutkujących m.in. przekształcaniem obszarów wiejskich, znajdujących się w strefie bezpośredniego oddziaływania Łodzi, w podmiejskie obszary mieszkaniowe o rozproszonych, chaotycznych strukturach, trudne w wyposażeniu w niezbędną infrastrukturę oraz silnie oddziałujące na środowisko i krajobraz. Przyjmuje się, że docelowo, realizacja działań wskazanych w „Planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” przyczyni się do powstania obszaru o przestrzeni atrakcyjnej dla rozwoju unikalnych funkcji metropolitalnych, o zwartych strukturach funkcjonalnoprzestrzennych ukształtowanych zgodnie z wymogami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, spójnego wewnątrz o efektywnych powiązaniach infrastrukturalnych gwarantujących wysoką dostępność

zewnątrzną i wewnętrzną oraz cechującego się wysoką jakością życia, ukształtowaną z poszanowaniem historycznych struktur industrialnych i dbałością o zieloną infrastrukturę. Ponadto, zakłada się, że na skutek koncentracji osadnictwa nastąpi dalszy rozwój i wzmocnienie powiązań funkcjonalno-przestrzennych między ośrodkami powiatowymi a obszarami wiejskimi będącymi w strefach ich bezpośredniego oddziaływania, sukcesywne przekształcanie obszarów wiejskich w bezpośrednim sąsiedztwie miast na funkcje pozarolnicze oraz kształtowanie miejskich obszarów funkcjonalnych miast powiatowym, mających znaczenie regionalne. Przyjmuje się, że realizacja działań mających na celu wzmocnienie powiązań funkcjonalno-przestrzennych w miejskich obszarach funkcjonalnych przyczyni się do powstania konkurencyjnych obszarów dynamicznego wzrostu gospodarczego, zapewniających mieszkańcom wysoki poziom życia oraz adaptujących się do zmian demograficznych i klimatycznych.

5. ANALIZA STANU AKTUALNEGO ZASOBU DOTYCZĄCEGO OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

5.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

5.1.1. Położenie administracyjne i geograficzne

Gmina Parzęczew jest gminą wiejską położoną w centrum Polski w powiecie zgierskim, na północny zachód od Łodzi i Zgierza, i obejmuje obszar o powierzchni 103,9 km. Ponadto wchodzi ona w skład obszaru funkcjonalnego Województwa Łódzkiego i Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego (ŁOM). Gmina Parzęczew graniczy:

1. Od północy z Gminą Ozorków i Gminą Łęczyca.
2. Od południa z Gminą Aleksandrów Łódzki i Gminą Dalików.
3. Od wschodu z Gminą Zgierz i Miastem Ozorków.
4. Od zachodu z Gminą Dalików i Gminą Wartkowie.

Charakterystyczną cechą Gminy Parzęczew jest współwystępowanie funkcji rolniczej, przede wszystkim w jej północnej części, oraz funkcji mieszkaniowo-rekreacyjnej w części południowej, która wyróżnia się znaczną lesistością. Ponadto Gmina Parzęczew charakteryzuje się niskim odsetkiem działalności produkcyjnej, magazynowo-składowej oraz usługowej. Przez Gminę Parzęczew przebiegają drogi o znaczeniu międzynarodowym oraz krajowym - autostrada A-2 (Berlin – Moskwa), wojewódzkim - droga wojewódzka Nr 469, dodatkowo przez wschodnią część gminy przebiega linia kolejowa Łódź – Zgierz – Kutno – Gdańsk. Niestety dla funkcjonowania Gminy Parzęczew, istotną cechą wyżej wymienionej infrastruktury drogowej – autostrady A2 jest fakt, że posiada ona wyłącznie charakter tranzytowy. Najbliższy węzeł autostradowy, znajduje się w miejscowości Emilia w Gminie Zgierz oraz węzeł Wartkowie w gminie Wartkowie. Natomiast droga wojewódzka Nr 469 nie stanowi ważnego ciągu komunikacyjnego dla gminy, ponieważ znajduje się w jej północnym krańcu i przebiega tylko przez trzy miejscowości: Różyce Żmijowe, Leżnicę Wielką oraz Opole. Linia kolejowa stanowi ważne połączenie dla gminy ze stolicą województwa – Łodzią oraz z innymi miejscowościami położonymi na jej przebiegu, w związku z uruchomionym regularnym połączeniem przez Łódzką Kolej Aglomeracyjną, której przystanek zlokalizowany jest w miejscowości Chociszew.

5.1.2 Budowa geologiczna oraz surowce mineralne

Gmina Parzęczew położona jest na pograniczu niecki łódzkiej o charakterze synklinajnym i zachodniego skrzydła antyklinorium kujawsko-pomorskiego. Głębokie podłoże tworzą środkowo – i górnopaleozoiczne piaskowce, mułowce i ilowce oraz wapienie i margle budujące antyklinorium środkowopolskie. Cały obszar gminy pokrywają osady czwartorzędowe złożone w okresie zlodowacenia środkowopolskiego - stadiału Warty, pod którymi występują osady trzeciorzędowe oraz utwory kredy i jury. Przeciętna miąższość osadów czwartorzędowych zawiera się w granicach 40–70 m. Dominują wśród nich piaski, żwiry i glazy morenowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe. Urozmaiceniem rzeźby są występujące lokalnie żwirowo-piaszczyste pagórki kemowe. Do najmłodszych osadów w okresie holocenu należą piaski i mulki wypełniające doliny współczesnych cieków powierzchniowych. Wśród nich spotyka się pojedyncze płyty organicznych gruntów mułowotorfowych. Lokalne wystąpienia osadów organicznych związane są z dolinami Bzury, Lindy oraz Gnidy (Turkowska K. 2006, Ziomek J. Ziomek J. 1993).

5.1.3 Surowce mineralne

Surowce mineralne występujące na terenie gminy są genetycznie związane z budową geologiczną, która jest podstawowym składnikiem środowiska przyrodniczego tego obszaru.

Zewnętrzną powłokę podłoża geologicznego Gminy Parzęczew tworzą polodowcowe utwory czwartorzędowe, a powszechnie występujące na powierzchni terenu osady tego okresu (piaski, żwiry) stanowią przedmiot działalności eksploatacyjnej. Złoża surowców mineralnych występują głównie w środkowej części gminy. Występują one w pasie ciągnącym się z północnego-wschodu na południowy zachód, i związane są z występowaniem kemów. Kopaliny pospolite nie odgrywają jednak znaczącej roli w gospodarce surowcowej gminy (Tab).

W granicach obszaru objętego zmianą studium 2019 we wsi Julianki dz. nr ewid. 217/3 zlokalizowany jest fragment udokumentowanego złoża piasków przemysłowych materiałów wapienno-piaskowych (silikatowych) Bibianów (nr złoża PC 2725). W granicach obszaru objętego zmianą studium 2019 nie wyznaczono natomiast obszarów i terenów górniczych.

Tab. Złoże kopalin na obszarze Gminy Parzęczew – aktualny na lipiec 2020 r.

ID_ZŁOŻA	NAZWA_ZŁOŻA	KOP	KOP_EN	POLE_ZŁOŻA	NR_DOK	UWAGI	POW	OBWOD	LOKALIZACJA	UKŁAD_WSP	NADZ_GORN
16429	Ignaców III	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		391/2013		19753	641	współrzędne		Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
16430	Golaszyny I	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		390/2013	złoże zalega na złożu Golaszyny	18751	576	współrzędne		Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
18485	Ignaców V	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		581/2017		9034	452	współrzędne punktów załamania konturu	PUWG 2000 Pas 6	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
18844	Ignaców VII	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		9794/2017		19923	640	współrzędne punktów załamania konturu	PUWG 2000 Pas 6	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
18486	Mariampol	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		582/2017		19952	719	współrzędne punktów załamania konturu	PUWG 2000 Pas 6	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
18747	Ignaców VI	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		7297/2017		13462	480	współrzędne punktów załamania konturu	PUWG 2000 Pas 6	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
18749	Mariampol I	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		7298/2017		19967	566	współrzędne punktów załamania konturu	PUWG 2000 Pas 6	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
16766	Ignaców IV	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		4226/2013		81417	1585	współrzędne		Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
10100	Kowalewice	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		2118/2007	aktualizacja według dodatku nr 2	14800	778	mapa (zał. 2) skalibrowana na krzyże kresek	PUWG 1965 Strefa I	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
10105	Golaszyny	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		2927/2005		19677	676	mapa (zał. 2) skalibrowana na krzyże kresek	PUWG 1965 Strefa I	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
13700	Ignaców II	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		4623/2009		9527	559			Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
15961	Parzęczew IV	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		1390/2012		7391	450			Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
15526	Skórka I	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		7690/2011		17552	805			Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
15525	Parzęczew III	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		7689/2011		19786	734			Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
17892	Bibianów V	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		5470/2015	kontur wprowadzony zgodnie z dokumentacją	19929	653	współrzędne	PUWG 2000 Pas 6	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
15075	Bibianów III	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		2540/2011	wprowadzono wg dokumentacji	16908	939	skalibrowana mapa na krzyże kresek	PUWG 2000 Pas 6	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
17007	Bibianów IV	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		1337/2014	złoże wydzielono ze złoża Bibianów	19941	906	współrzędne		Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
2725	Bibianów	PIASKI KWARCOWE D/P CEGŁY WAP-PIASKOWEJ	quartz sands for lime-sand brick production		2021/2016	aktualizacja wg dodatku nr 6	205019	3564	mapa (zał. nr 1) skalibrowana na sytuację	brak współrzędnych	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
9746	Tkaczewska Góra	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		345/2014		59062	1105	skalibrowana mapa na krzyże kresek	PUWG 1965 Strefa I	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
18186	Florentynów V	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		4789/2016		17565	555	współrzędne	PUWG 2000 Pas 6	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
10103	Skórka	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		2632/2005		15685	1836	mapa (zał. 4) skalibrowana na krzyże kresek	PUWG 1965 Strefa I	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

9846	Parzęczew I	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates	Pole A	8994/2010	aktualizacja według dodatku nr 1	33176	838	mapa (zał. 1) skalibrowana na krzyże kresek	PUWG 1965 Strefa I	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce
9846	Parzęczew I	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates	Pole B	8994/2010	aktualizacja według dodatku nr 1	72536	1089	mapa (zał. 1) skalibrowana na krzyże kresek	PUWG 1965 Strefa I	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce
19902	Florentynów VI	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		4255/2020		19946	644	współrzędne punktów załamania konturu	PUWG 2000 Pas 6	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce
19081	Mariampol II	KRUSZYWA NATURALNE	natural aggregates		2689/2018		19946	567	współrzędne punktów załamania konturu	PUWG 2000 Pas 6	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/index.jsf?conversationContext=3>

Tab. Obszary górnicze na obszarze Gminy Parzęczew – – aktualny na lipiec 2020 r

NAZWA	STATUS	NR_W_REJES	ID	ID_ZLOZ	DATA_WYZNA	DATA_WAZNO	POWIERZCHN	NADZOR_OUG	DECYZJA_WY	WYDAWCA_DE
Bibianów III	aktualny	10-5/10/1052	140683	15075	2011-09-19	2021-12-31	14281	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.2.10.2011.MM/2	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Parzęczew III	aktualny	10-5/7/600	6386	15525	2012-03-08	2021-12-31	19961	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.2.19.2011.ak	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Ignacew V	aktualny	10-5/10/953	135462	18485	2017-05-30	2035-12-31	12101	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.4.2017.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Bibianów V	aktualny	10-5/9/905	133348	17892	2016-03-18	2036-12-31	19958	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.2.2016.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Parzęczew IVA	aktualny	10-5/10/954	135473	15961	2017-05-05	2030-12-31	7401	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.2.2017.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Ignacew VI	aktualny	10-5/10/982	136699	18747	2018-01-15	2037-12-31	14809	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	RŚV.7422.103.2017.CF	Marszałek Województwa Łódzkiego
Ignacew III A	aktualny	10-5/8/732a	137522	16429	2016-11-07	2023-05-31	19576	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.9.2016.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Bibianów IV	aktualny	10-5/9/829	11469	17007	2014-04-01	2030-12-31	21226	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.3.2014.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Mariampol A	aktualny	10-5/10/1000	137325	18486	2018-05-15	2038-12-31	24580	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	RŚV.7422.39.2018.CF	Marszałek Województwa Łódzkiego
Tkaczewska Góra	aktualny	10-5/3/215	4485	9746	2005-04-12	2019-12-31	59166	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	SR.VII-7412-2/85/04	Wojewoda Łódzki
Skórka A	aktualny	10-5/6/479	3275	10103	2010-09-03	2020-12-31	15827	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	OS.7513-10/10	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Ignacew VII	aktualny	10-5/10/1020	138365	18844	2018-06-25	2040-12-31	15464	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	OS.6522.5.2018.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Ignacew II	aktualny	10-5/5/442	4260	13700	2009-11-05	2029-12-31	9628	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	OS.7513-13/09	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Mariampol I	aktualny	10-5/10/978	136666	18749	2018-01-12	2037-12-31	23466	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	RŚV.7422.104.2017.CF	Marszałek Województwa Łódzkiego
Ignacew IV - pole A	aktualny	10-5/8/780	10379	16766	2014-01-13	2029-12-31	21305	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	RŚV.7422.233.2013.CF	Marszałek Województwa Łódzkiego
Mariampol II	aktualny	10-5/10/1024	138586	19081	2019-01-25	2040-12-31	26222	Określowy Urząd Gómiczy - Kielce	RŚV.7422.128.2018.AW	Marszałek Województwa Łódzkiego

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

Gólaszyny I	aktualny	10-5/8/753	9989	16430	2013-03-07	2032-12-31	18778	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.4.2013.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Skórka IA - pole A	aktualny	10-5/7/672/a	8898	15526	2012-10-17	2027-12-31	7766	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	ROV.7422.139.2012.CF	Marszałek Województwa Łódzkiego
Skórka IA - pole B	aktualny	10-5/7/672/b	8899	15526	2012-10-17	2027-12-31	9873	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	ROV.7422.139.2012.CF	Marszałek Województwa Łódzkiego
Kowalewice A	aktualny	10-5/4/302	6624	10100	2007-09-07	2011-12-31	15312	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	OS.7513-7/07	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Mariampol	aktualny	10-5/10/959	135553	18486	2017-05-30	2035-12-31	23252	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.3.2017.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Florentynów V	aktualny	10-5/9/924	134094	18186	2016-08-01	2040-12-31	20074	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.4.2016.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz

Źródło: opracowanie własne na podstawie http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/rog/log_szczegoly.jsf?conversationContext=3

Tab. Tereny górnicze na obszarze Gminy Parzęczew – – aktualny na lipiec 2020 r

NAZWA	STATUS	NR_W_REJES	ID	ID_ZLOZ	DATA_WYJAZ	DATA_WAZNO	POWIERZCHN	NADZOR_OUG	DECYZJA_WY	WYDAWCA_DE
Ignacew VI	aktualny	10-5/10/982	136700	18747	2018-01-15	2037-12-31	14809	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	RSV.7422.103.2017.CF	Marszałek Województwa Łódzkiego
Ignacew IV - pole A	aktualny	10-5/8/780	9544	16766	2014-01-13	2029-12-31	21305	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	RSV.7422.233.2013.CF	Marszałek Województwa Łódzkiego
Ignacew III A	aktualny	10-5/8/732a	137523	16429	2016-11-07	2023-05-31	19676	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.9.2016.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Ignacew V	aktualny	10-5/10/953	135463	18485	2017-05-30	2035-12-31	12101	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.4.2017.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Parzęczew IVA	aktualny	10-5/10/954	135474	15961	2017-05-05	2030-12-31	10791	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.2.2017.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Skórka	aktualny	10-5/3/225	5948	10103	2005-04-29	9999-12-31	35373	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	OS.7513-6/05	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Bibianów IV	aktualny	10-5/9/829	10520	17007	2014-04-01	2030-12-31	21226	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.3.2014.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Tłaczewska Góra	aktualny	10-5/3/215	2855	9746	2005-04-12	2019-12-31	74289	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	SIR.VII-7412-2/85/04	Wojewoda Łódzki
Mariampol A	aktualny	10-5/10/1000	137326	18486	2018-05-15	2038-12-31	24580	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	RSV.7422.39.2018.CF	Marszałek Województwa Łódzkiego
Skórka A	aktualny	10-5/6/479	3199	10103	2010-08-03	2020-12-31	35423	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	OS.7513-10/10	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Skórka IA - pole A	aktualny	10-5/7/672/a	8202	15526	2012-10-17	2027-12-31	11950	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	ROV.7422.139.2012.CF	Marszałek Województwa Łódzkiego
Skórka IA - pole B	aktualny	10-5/7/672/b	8203	15526	2012-10-17	2027-12-31	13706	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	ROV.7422.139.2012.CF	Marszałek Województwa Łódzkiego
Bibianów III	aktualny	10-5/10/1052	140684	15075	2011-09-19	2021-12-31	19974	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.2.10.2011.MM12	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Mariampol II	aktualny	10-5/10/1024	138587	19081	2019-01-25	2040-12-31	26222	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	RSV.7422.128.2018.AW	Marszałek Województwa Łódzkiego
Florentynów V	aktualny	10-5/9/924	134095	18186	2016-08-01	2040-12-31	20074	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.4.2016.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

Kowalewice A	aktualny	10-5/4/302	3785	10100	2007-09-07	2011-12-31	26643	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	OS.7513-7/07	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Ignacew II	aktualny	10-5/5/442	4214	13700	2009-11-05	2029-12-31	11740	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	OS.7513-13/09	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Ignacew VII	aktualny	10-5/10/1020	136366	18844	2018-06-25	2040-12-31	15464	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	OS.6522.5.2018.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Parzęczew III	aktualny	10-5/7/600	6505	15525	2012-03-08	2021-12-31	30390	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.2.19.2011.ak	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Goleśzyny I	aktualny	10-5/8/753	9175	16430	2013-03-07	2032-12-31	25061	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.4.2013.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Bibianów V	aktualny	10-5/9/905	133349	17892	2016-03-18	2036-12-31	19958	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.2.2016.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz
Mariampol I	aktualny	10-5/10/978	136667	18749	2018-01-12	2037-12-31	23466	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	RSV.7422.104.2017.CF	Marszałek Województwa Łódzkiego
Mariampol	aktualny	10-5/10/959	135556	18486	2017-05-30	2035-12-31	23252	Okręgowy Urząd Gómiczy - Kielce	BS.6522.3.2017.AK	Starosta Powiatowy - pow. Zgierz

Źródło: opracowanie własne na podstawie http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/rog/og_szczegoly.jsf?conversationContext=3