

UCHWAŁA NR XII/94/25
RADY MIEJSKIEJ W PARZĘCZEWIE

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Parzęczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Parzęczewie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Parzęczew w jej granicach administracyjnych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Parzęczew.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Parzęczewie

Władysław Krawczyk

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zobowiązują samorządy gminne do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. Dotychczas obowiązujące studium uikzp będzie obowiązywało do 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny będzie miał rangę aktu prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych oraz przy wydawaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy.

Obecne obowiązujące plany miejscowe będą obowiązywały nadal, natomiast brak uchwalonego do 31 grudnia 2025 r. planu ogólnego będzie skutkowało brakiem możliwości uchwalania planów miejscowych oraz wydawaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy.

Zatwierdzenie planu ogólnego Gminy Parzęczew nastąpi odrębną uchwałą po przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ww. ustawie oraz w aktach wykonawczych.