



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI**  
**SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU**  
***GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY***  
***PARZĘCZEW NA LATA 2024-2030***

Styczeń 2025

## 1. Przedmiot i cel konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Parzęczew na lata 2024-2030*. Załącznikiem do projektu były mapy obrazujące podstawowe kierunki zmian funkcyjno-przestrzennych w podobzarach rewitalizacji.

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 6 i art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) oraz Zarządzenia nr 85/24 Burmistrza Miasta i Gminy Parzęczew z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Parzęczew na lata 2024-2030.

Celem konsultacji było zebranie opinii, uwag i propozycji dotyczących projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Parzęczew na lata 2024-2030*. Konsultacje służyły zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentu dotyczącego procesu rewitalizacji, prowadzonego w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i gospodarki. Projekt *Programu* został sporządzony dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały nr V/47/24 Rady Miejskiej w Parzęczewie z dnia 27 września 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Parzęczew (Dz. Urz. Woj. Łd. z 2024 r., poz. 8146).

Konsultacje skierowane były do interesariuszy rewitalizacji, w tym do mieszkańców Gminy Parzęczew, w szczególności mieszkańców i interesariuszy z obszaru rewitalizacji.

Dokumenty poddawane konsultacjom były dostępne w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy (w Referacie Funduszy Europejskich), jak również na stronach internetowych Urzędu [www.parzeczew.pl](http://www.parzeczew.pl), [bip.parzeczew.nv.pl](http://bip.parzeczew.nv.pl).

## 2. Termin konsultacji

Proces konsultacji społecznych został przeprowadzony w okresie od 15.11.2024 r. do 19.12.2024 roku.

### 3. Forma i tryb konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzone były w formie:

- 1) zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego dostępnego w Urzędzie Miasta i Gminy Parzęczew oraz na stronie internetowej gminy [www.parzeczew.pl](http://www.parzeczew.pl), [bip.parzeczew.nv.pl](http://bip.parzeczew.nv.pl)
- 2) zbierania do protokołu uwag ustnych w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Parzęczew (w Referacie Funduszy Europejskich, pok. nr 3) – w dniach 9-13 grudnia 2024 r. w godzinach pracy Urzędu,
- 3) spotkań otwartych dla interesariuszy procesu rewitalizacji:
  - w dniu 26.11.2024 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miasta i Gminy Parzęczew, ul. Południowa 1, 95-045 Parzęczew,
  - w dniu 02.12.2024 r. o godz. 17.00 w Klubie Garnizonowym, Leźnica Wielka-Osiedle, bl. nr 1, 95-043 Leźnica Wielka.

Wypełnione formularze konsultacyjne można było dostarczyć:

- 1) osobiście do Urzędu Miasta i Gminy Parzęczew, ul. Południowa 1, 95-045 Parzęczew w godzinach pracy Urzędu;
- 2) drogą korespondencyjną na adres: Urzędu Miasta i Gminy Parzęczew, ul. Południowa 1, 95-045 Parzęczew (decydowała data wpływu do Urzędu);
- 3) przesyłając skan formularza na adres mailowy: [fundusze\\_europejskie@parzeczew.pl](mailto:fundusze_europejskie@parzeczew.pl);
- 4) podczas otwartych spotkań konsultacyjnych w dniach 26 listopada i 2 grudnia 2024 r.

Informacja o prowadzonych konsultacjach społecznych została rozpowszechniona poprzez:

- zamieszczenie ogłoszenia w „Gazecie Wyborczej” w dniu 15 listopada 2024 r.
- udostępnienie informacji na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Parzęczew ([www.parzeczew.pl](http://www.parzeczew.pl), [bip.parzeczew.nv.pl](http://bip.parzeczew.nv.pl)),
- wywieszenie Zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Parzęczew,
- wywieszenie Zawiadomienia na tablicach ogłoszeń na terenie miejscowości Parzęczew, Opole, Leźnica Wielka-Osiedle.

W ramach informowania o konsultacjach, poza ww. formami, zamieszczane były ogłoszenia o planowanym przeprowadzeniu spotkań konsultacyjnych w mediach społecznościowych Urzędu (Facebook).

## 4. Przebieg konsultacji społecznych

W trakcie trwania konsultacji do Urzędu Miasta i Gminy Parzęczew nie wpłynął żaden wypełniony formularz konsultacyjny. Nie zgłoszono również żadnych uwag ustnych w wyznaczonych terminach.

### 4.1. Protokół z przeprowadzonych otwartych spotkań konsultacyjnych dotyczących projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Parzęczew na lata 2024-2030*

#### I. Spotkanie w Parzęczewie

Spotkanie konsultacyjne odbyło się w dniu 26 listopada 2024 r. o godz. 10:30 w Urzędzie Miasta i Gminy Parzęczew, ul. Południowa 1, 95-045 Parzęczew

W spotkaniu uczestniczyło 14 osób (interesariuszy rewitalizacji) oraz 2 przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy.

Przebieg spotkania:

#### 1. Wprowadzenie i cel spotkania:

Burmistrz Miasta i Gminy Parzęczew rozpoczął spotkanie, witając zebranych mieszkańców oraz przedstawiając cel konsultacji. Następnie przedstawił prezentację omawiającą założenia *Programu*, cele i kierunki rewitalizacji oraz szczegółowo omówił projekty rewitalizacyjne. Następnie Burmistrz zachęcił przybyłe osoby do zadawania pytań.

#### 2. Dyskusja i pytania mieszkańców:

Mieszkańcy zadawali pytania dotyczące przedstawionych projektów rewitalizacyjnych. Ponadto, pojawiła się propozycja wpisania do *Programu* nowego przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu budynku przy ul. Parkowej w Parzęczewie. W odpowiedzi zasugerowano, aby szczegółowe założenia takiego projektu zostały przedstawione na formularzu konsultacyjnym.

Podczas spotkania mieszkańcy otrzymali odpowiedzi na zadane pytania.

#### 3. Podsumowanie i zakończenie:

Spotkanie zakończyło się podsumowaniem dyskusji przez Burmistrza, który podziękował za udział mieszkańców i przypomniał o możliwości zgłaszania uwag do projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji* do 19 grudnia.

Spotkanie trwało około 50 minut.

Zdjęcia 1. Spotkanie otwarte w Urzędzie Miasta i Gminy Parzęczew w dniu 26.11.2024 r.



## II. Spotkanie w Leźnicy Wielkiej-Osiedle

Spotkanie konsultacyjne odbyło się w dniu 2 grudnia 2024 r. o godz. 17:00 w Klubie Garnizonowym, Leźnica Wielka-Osiedle bl. nr 1, 95-043 Leźnica Wielka

W spotkaniu uczestniczyło 13 osób (interesariuszy rewitalizacji), 3 przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy oraz pani Anna Łuczak-Borsiak – projektantka projektów rewitalizacyjnych.

Przebieg spotkania:

### 1. Otwarcie i przedstawienie celu spotkania:

Spotkanie rozpoczął Burmistrz Miasta i Gminy Parzęczew, który powitał zebranych mieszkańców i wprowadził ich w tematykę konsultacji. Podkreślił znaczenie rewitalizacji dla społeczności lokalnej oraz zaznaczył, że opinie mieszkańców są kluczowe dla skutecznego przeprowadzenia procesu rewitalizacji. Następnie przedstawił prezentację omawiającą założenia *Programu*, cele i kierunki rewitalizacji oraz projekty rewitalizacyjne. Obecna na spotkaniu Pani projektant Anna Łuczak-Borsiak przedstawiła następnie założenia projektowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych w Leźnicy Wielkiej.

### 2. Dyskusja i uwagi mieszkańców:

Podczas spotkania mieszkańcy zgłaszali uwagi i konkretne propozycje dla zakresu przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych w Leźnicy Wielkiej. Potwierdzono potrzebę zagospodarowania terenu Osiedla, z której najważniejsze potrzeby to budowa oświetlenia w miejscach, gdzie go brakuje, budowa parkingów, postawienie spowalniaczy ruchu na drodze w kierunku zalewu. W miejscu istniejącej fontanny mieszkańcy zaproponowali jej naprawę lub postawienie nowej w podobnym stylu. Odnosząc się do terenów zielonych, mieszkańcy zgłosili jedynie potrzebę pielęgnacji istniejącej roślinności. Wszystkie uwagi zostały zanotowane przez panią projektant, która uwzględni je podczas tworzenia projektów technicznych rewitalizacji Leźnicy Wielkiej.

### 3. Zakończenie spotkania:

Na koniec spotkania Burmistrz podziękował wszystkim za przybycie, podkreślając, że zebrane uwagi i spostrzeżenia będą cennym wkładem w projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji*. Przypomniał również o możliwości zgłaszania uwag do dokumentu do 19 grudnia.

Spotkanie trwało około 90 minut.

Zdjęcia 2. Spotkanie otwarte w Klubie Garnizonowym w Leżnicy Wielkiej-Osiedle w dniu 02.12.2024 r.



### 5. Opiniowanie na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Burmistrz Miasta i Gminy Parzęczew wystąpił o zaopiniowanie projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Parzęczew na lata 2024-2030* do następujących podmiotów:

1. Zarząd Powiatu Zgierskiego,
2. Zarząd Województwa Łódzkiego,
3. Wojewoda Łódzki, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa,
4. Wojewoda Łódzki, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego,
5. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi
6. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Katowicach,
7. Nadwiślański Oddział Straży Granicznej,
8. Komenda Wojewódzka Policji,
9. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Zgierzu,
10. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi,
11. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Parzęczewie,
12. PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Łodzi,
13. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.,
14. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi,

15. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Drogownictwa,
16. Urząd Transportu Kolejowego,
17. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy Łódź,
18. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
19. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków,
20. Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach,
21. Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, Wydział Geologii i Koncesji Geologicznych,
22. Nadleśnictwo Grotniki

Opinie uzyskano od 16 podmiotów, z których uwagi:

- Zarządu Województwa Łódzkiego,
- Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Nadleśnictwa Grotniki

wymagały wprowadzenia zmian do treści projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

## 6. Zmiany wprowadzone do Gminnego Programu Rewitalizacji

Poniżej przedstawione zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji wynikają z uwag uzyskanych od instytucji opiniujących projekt dokumentu, uwag Zespołu ds. Rewitalizacji działającego w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Łódzkiego oraz z własnych autopoprawek. W tabeli nie uwzględniono zmian niemających wpływu na merytoryczną treść dokumentu, w tym omyłek pisarskich, numeracji tabel itp.

<b>Strona/ rozdział</b>	<b>Wprowadzone zmiany</b>
Rozdział 2. Delimitacja obszaru rewitalizacji Dział 4. Sfera techniczna	Przeredagowano, uaktualniono i uzupełniono zapisy dotyczące zabytków położonych w Gminie Parzęczew
Strony 19-20	Przeredagowano zapisy oraz dodano tabelę 10. Zjawiska negatywne w sferach innych niż społeczna w sołectwach Mariampol, Opole, Parzęczew i Leźnica Wielka – Osiedle
Strona 21	Uzupełniono zapisy wyjaśniające zasięg terytorialny podobszarów
Strony 22-23	Do Rysunku 2 i Rysunku 3 dodano legendy
Rozdział 2.1 Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	Uzupełniono rozdział o zapisy i mapy dotyczące gminnych zabytków. Uaktualniono zapisy dot. Wojewódzkiego Programu Opieki nad Zabytkami
Strona 30	Dodano zapis określający tereny należące do Podobszaru Leźnica Wielka
Strona 35	Dodano informację o zastosowaniu koloru w tabeli 10 (obecnie tabela 14)
Rozdział 4.2 Dokumenty na poziomie regionalnym	Dopisano kierunek działań 3.1.1. oraz cel horyzontalny ze Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030
Strona 51	Dopisano opis grupy docelowej

Rozdział 5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	<p>W projekcie zintegrowanym 1 w module I skorygowano nazwę i uszczegółowiono opis przedsięwzięcia.</p> <p>W każdym projekcie zintegrowanym uzupełniono opisy działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami oraz określono, dla których modułów planowane jest ubieganie się o dofinansowane z działań FELD.05.02 lub FELD.05.03.</p> <p>Usunięto opisy lokalizacji, tj. numery działek w poszczególnych modułach projektów.</p> <p>Uzupełniono zapisy dotyczące uzgadniania projektów przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zapisy dotyczące dysponowania gruntem.</p> <p>W projekcie zintegrowanym 5 w module III skorygowano nazwę przedsięwzięcia.</p>
Rozdział 7. Szacunkowe ramy finansowe	<p>W treści skorygowano łączną wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz usunięto informację o środkach Unii Europejskiej.</p> <p>W tabeli 17 (obecnie tabela 21) zmieniono lata realizacji.</p> <p>W tabeli 18 (obecnie tabela 22) dodano kolumnę „Termin realizacji” oraz uzupełniono projekty zgodnie z działem 5.1 Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.</p>
Strona 71 i strona 76	<p>Zmieniono zapisy dotyczące Komitetu Rewitalizacji, odnosząc się m.in. do uchwały nr X/86/24 Rady Miejskiej w Parzęczewie z dnia 30.12.2024 r.</p>
Rozdział 8.1 Ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji	<p>W tabeli 19 (obecnie tabela 23) w wierszu 5 skrócono wdrażanie GPR do 2029 roku poprzez usunięcie koloru ostatniej komórki</p>

## 7. Podsumowanie

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 5 ustawy o rewitalizacji Burmistrz Miasta i Gminy Parzęczew wprowadził zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii oraz przedstawi Radzie Miejskiej w Parzęczewie do uchwalenia projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Parzęczew na lata 2024-2030*.