

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszar położony we wsi Julianki obręb Wytrzysszczki, w obrębie Kowalewice oraz w obrębie Ignacew Folwarczny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy w Parzęczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew przyjętego uchwałą NR XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łd Nr 215, poz. 2177 ze zm.) w zakresie terenów obejmujących obszar położony we wsi Julianki obręb Wytrzysszczki dz. nr ew. 217/3, w obrębie Kowalewice dz. nr ew. 298/2, 299/6, 299/8, 299/8, 301/2, część dz. nr ew. 286/2, 287/2 oraz w obrębie Ignacew Folwarczny dz. nr ew. 120.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu, o której mowa w §1, będzie określenie zasad zagospodarowania i zabudowy obszarów lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parzęczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Parzęczewie.



Przewodniczący  
Rady Gminy  
*[Signature]*  
Władysław Kowalski

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszary będące przedmiotem niniejszej uchwały są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu dla działek 217/3 Julianki obręb Wytrzysszczki, działek nr ew. 298/2, 299/6, 299/8, 301/2, część działek nr ew. 286/2, 287/2 oraz działki nr ew. 120 w obrębie Ignacew Folwarczny wystąpiła spółka Quadran Polska Sp. z o.o., ul. Wagonowa 2C, 53-609 Wrocław.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza wykazała, że obecnie obowiązujący plan miejscowy dla przedmiotowych terenów uniemożliwia lokalizację elektrowni fotowoltaicznych ze strefami ochronnymi. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew.

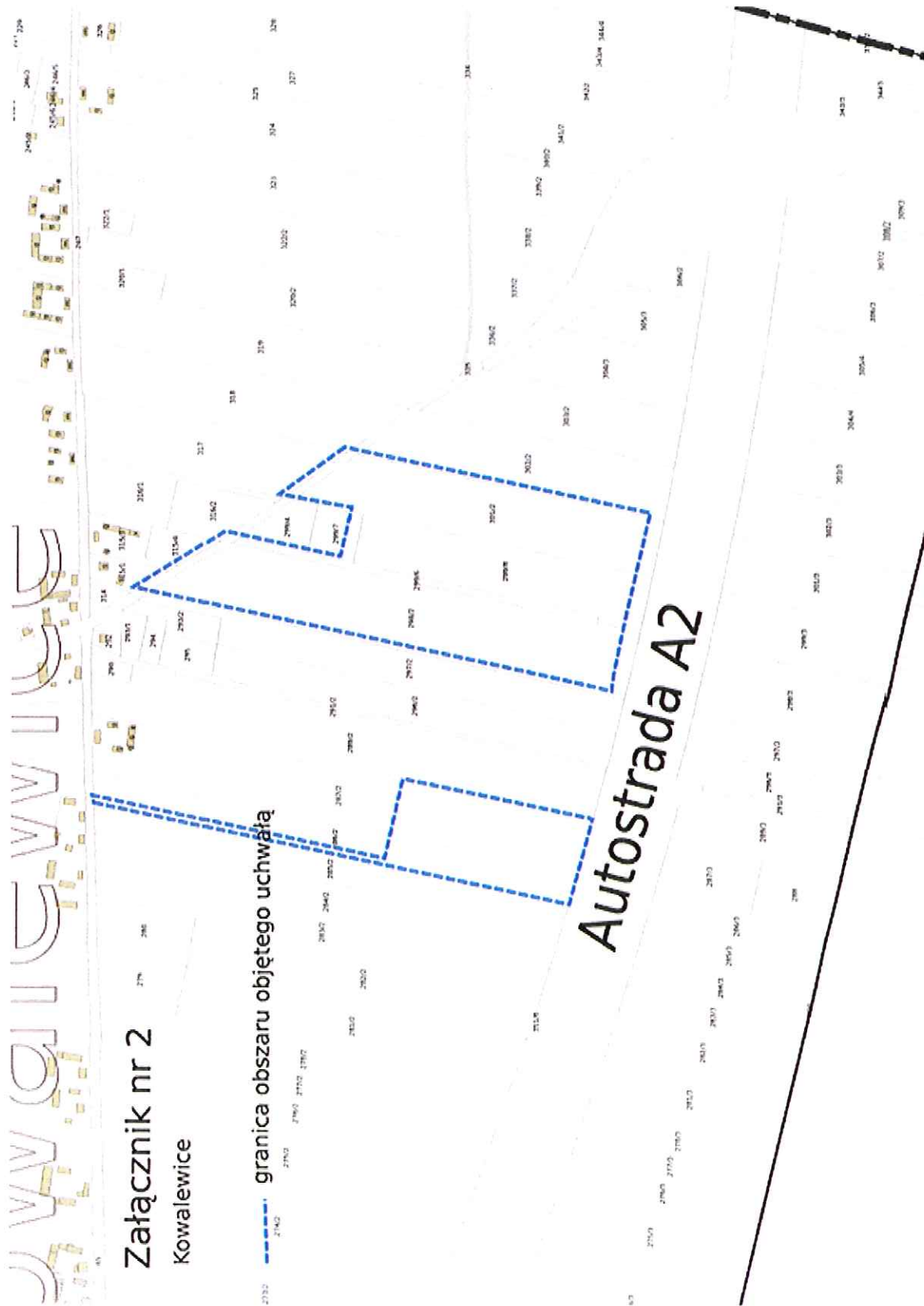
Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Władysław Krowczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/32/19  
Rady Gminy w Parzeczewie  
z dnia 31 stycznia 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/32/19  
Rady Gminy w Parzęczewie  
z dnia 31 stycznia 2019 r.





Przewodniczący  
Rady Gminy  
Władysław Krawczyk

# Folwarczny

Załącznik nr 3

Ignacew Folwarczny

----- granica obszaru objętego uchwałą

