

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszar położony we wsiach: Kowalewice, Śniatowa, Ignacew Rozlazły, Wytrzysszczki, Tkaczewska Góra, Gołaszyny, Żelgoszcz, Mikołajew, Pustkowa Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy w Parzęczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew przyjętego uchwałą Nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łd Nr 215, poz. 2177 ze zm.) w zakresie terenów obejmujących obszar położony we wsiach: Kowalewice – działki nr ewid. 10/1, 10/2, 9/5; Śniatowa - działki nr ewid. 223, 225, 227; Ignacew Rozlazły - działki nr ewid. 198/1, 198/2, 198/3, 167; Wytrzysszczki - działki nr ewid. 44, 45, 207, 208, 283, 209, 210, 211, 212, 213, 214; Tkaczewska Góra – działki nr ewid. 127/1, 128; Gołaszyny obręb Ignacew Folwarczny – działki nr ewid. 76, 77, 71/2, 70/2, 69/2, 68, 66; Żelgoszcz obręb Śliwniki – działka nr ewid. 89; Mikołajew – działki nr ewid. 180/4, 180/5, 180/6, 182/3, 183/4, 184/1, 184/6, 184/7; Pustkowa Góra obręb Chociszew – działki nr ewid. 391, 392, 393, 394, 395, 396, 515, 516 wskazanych w załącznikach nr 1-9 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu, o której mowa w § 1, będzie przeznaczenie terenów nie naruszające ustaleń określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew zatwierdzonej uchwałą nr XLIX/404/18 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 lipca 2018 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parzęczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Parzęczew.



Przewodniczący
Rady Gminy
[Signature]
Władysław Krawczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszary będące przedmiotem niniejszej uchwały są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu dla działek położonych we wsiach: Kowalewice – działki nr ewid. 10/1, 10/2, 9/5; Śniatowa - działki nr ewid. 223, 225, 227; Ignacew Rozłazły - działki nr ewid. 198/1, 198/2, 198/3, 167; Wytrzyyszczki - działki nr ewid. 44, 45, 207, 208, 283, 209, 210, 211, 212, 213, 214; Tkaczewska Góra – działki nr ewid. 127/1, 128; Gołaszyny obręb Ignacew Folwarczny – działki nr ewid. 76, 77, 71/2, 70/2, 69/2, 68, 66; Śliwniki Nowe – działka nr ewid. 89; Mikołajew – działki nr ewid. 180/4, 180/5, 180/6, 182/3, 183/4, 184/1, 184/6, 184/7; Pustkowa Góra obręb Chociszew – działki nr ewid. 391, 392, 393, 394, 395, 396, 515, 516 wystąpili właściciele ww. nieruchomości.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza wykazała, że obecnie obowiązujący plan miejscowy dla przedmiotowych terenów uniemożliwia lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz powierzchniową eksploatację złóż. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew.

Przewodniczący
Rady Gminy

Władysław Krawczyk

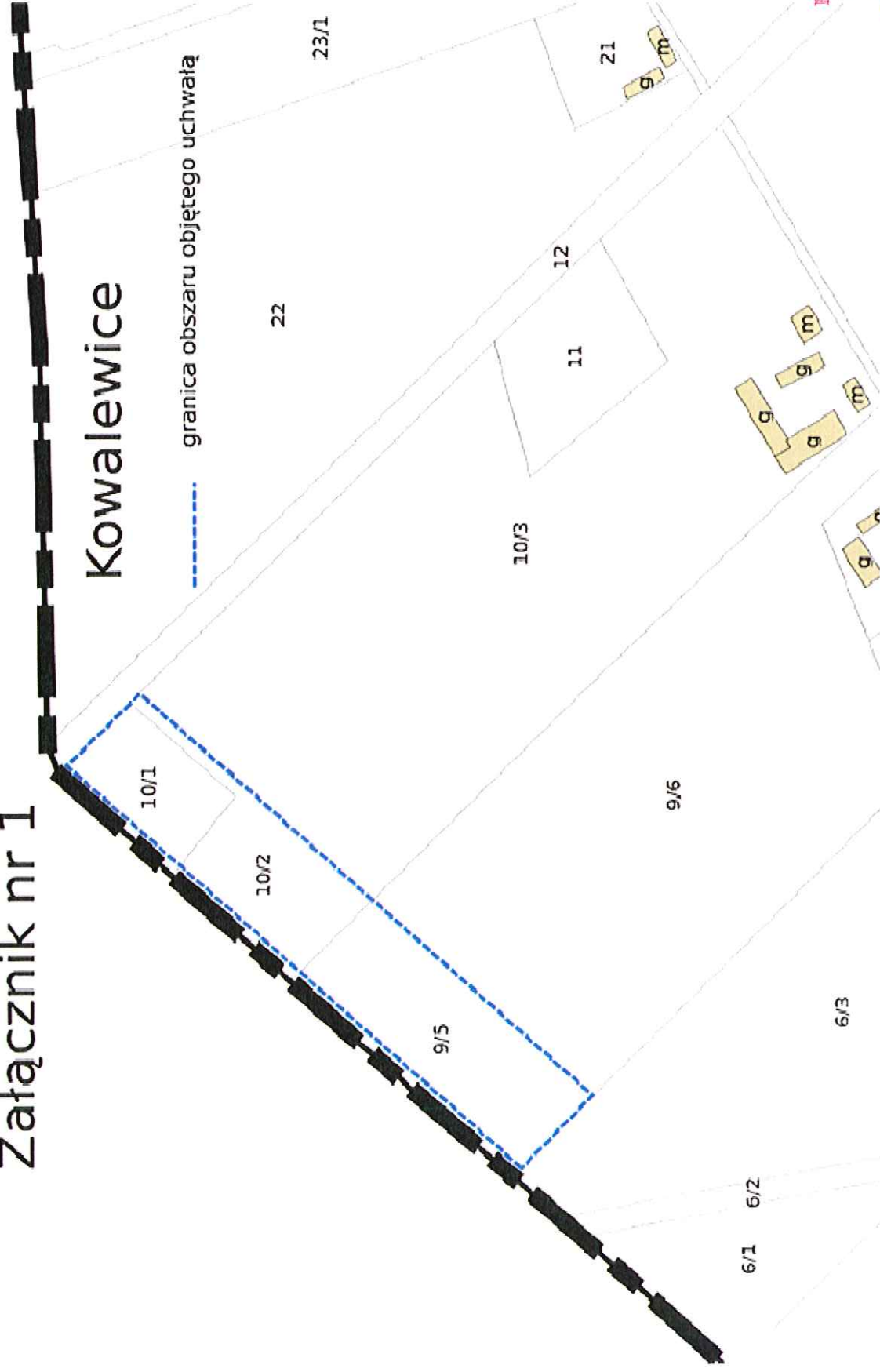
**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/33/19
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Załącznik nr 1

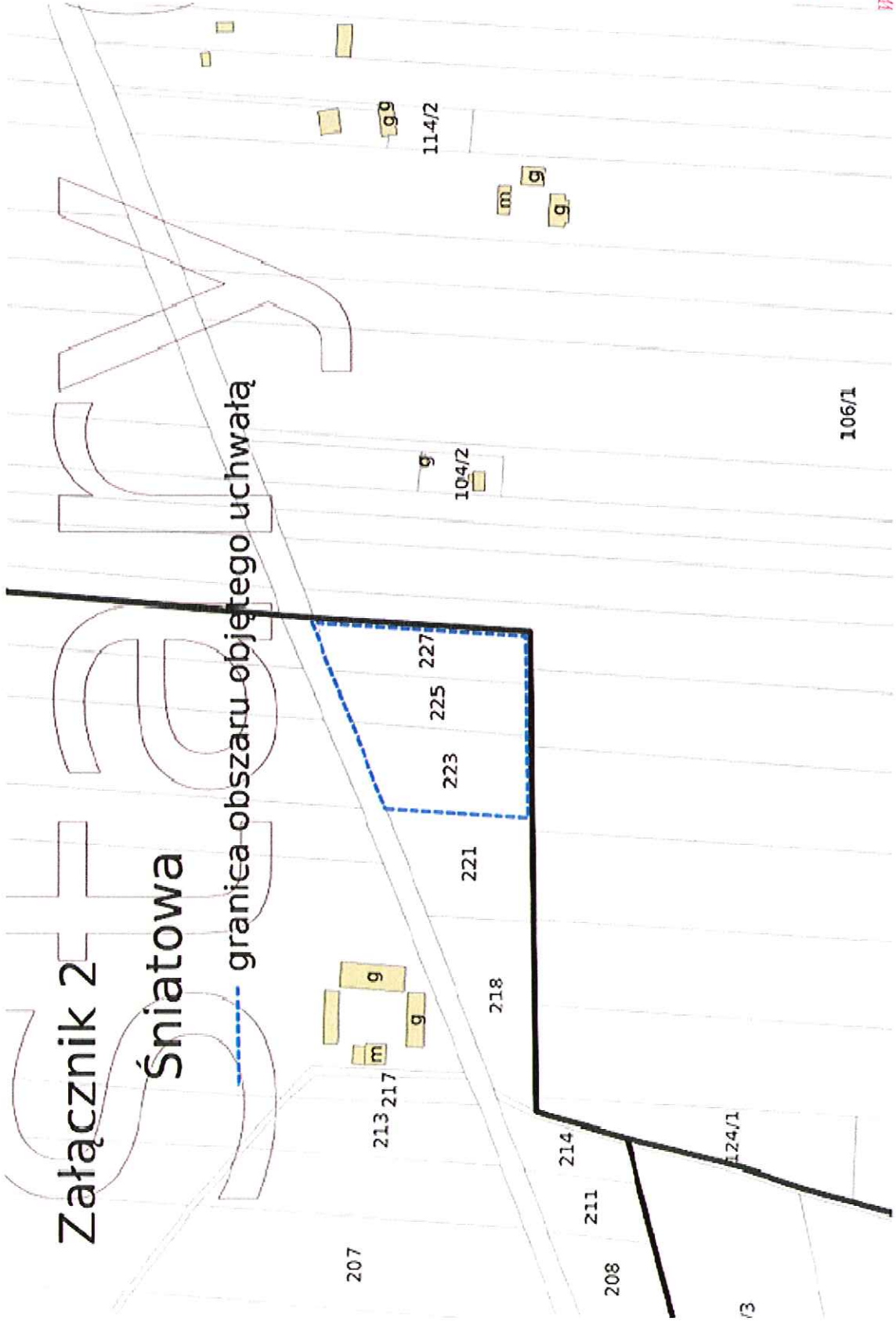
Kowalewice

----- granica obszaru objętego uchwałą



Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/33/19
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 31 stycznia 2019 r.



Załącznik 2 Śniatowa

--- granica obszaru objętego uchwałą

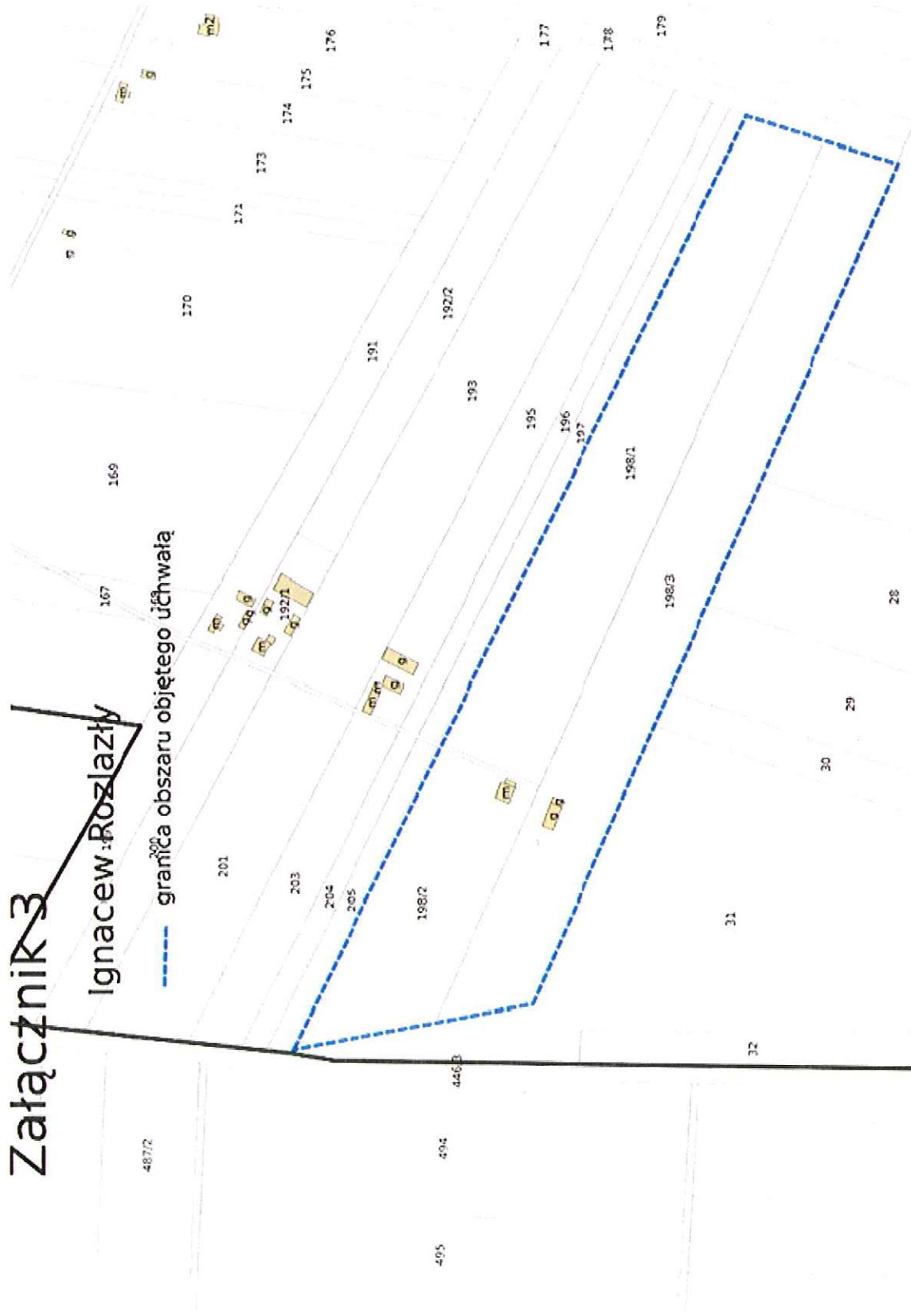
**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/33/19
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Załącznik 3

Ignacew Rozłazy

--- granica obszaru objętego uchwałą



Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzisław Krowczyński

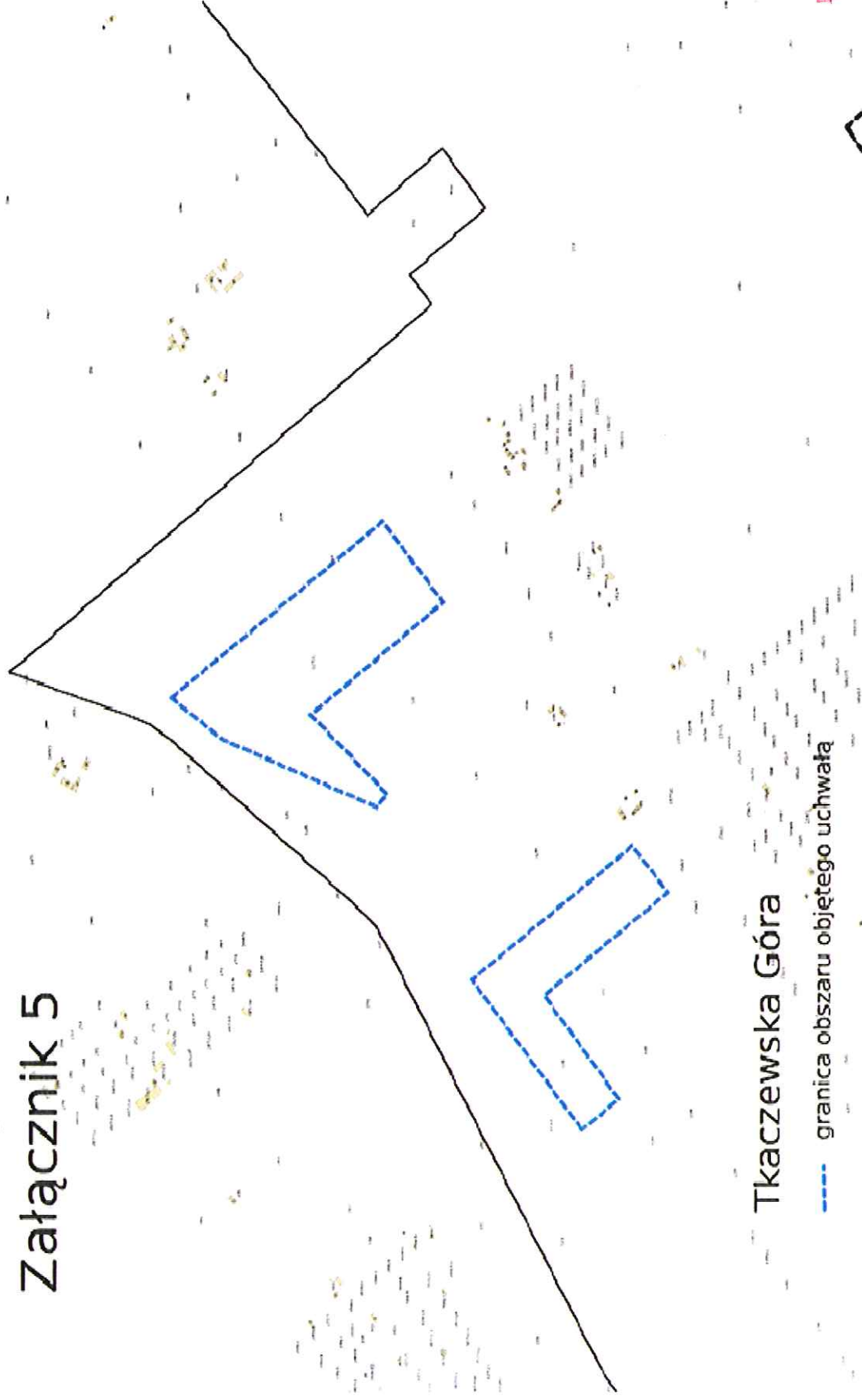
**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

**Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/33/19
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 31 stycznia 2019 r.**

Id: 97437E54-948F-43B1-A221-2058E0CBB76. Podpisany

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IV/33/19
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Załącznik 5



Tkaczewska Góra

--- granica obszaru objętego uchwałą

Przewodniczący
Rady Gminy
Mariusz Wójcik

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

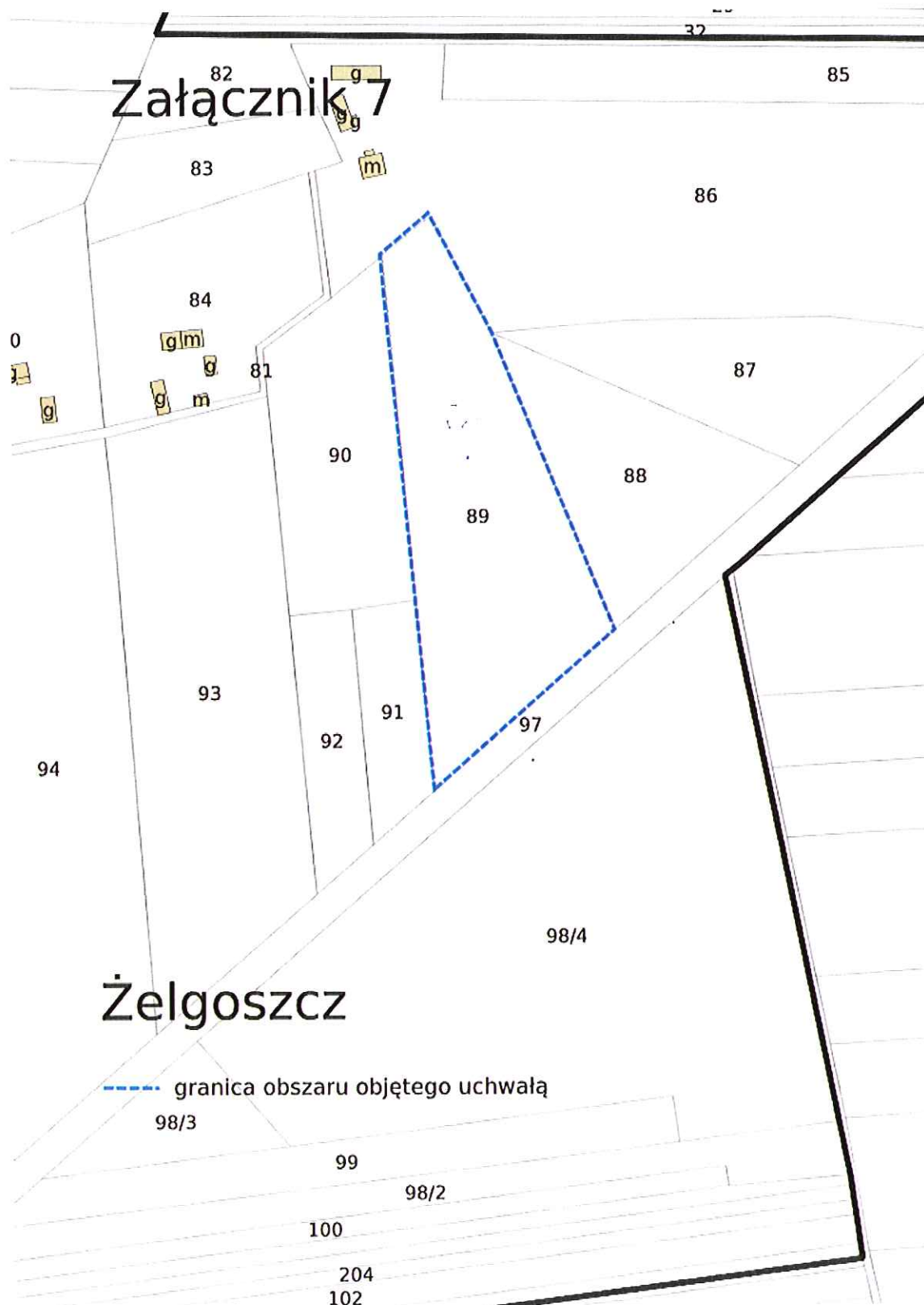
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr IV/33/19
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 31 stycznia 2019 r.

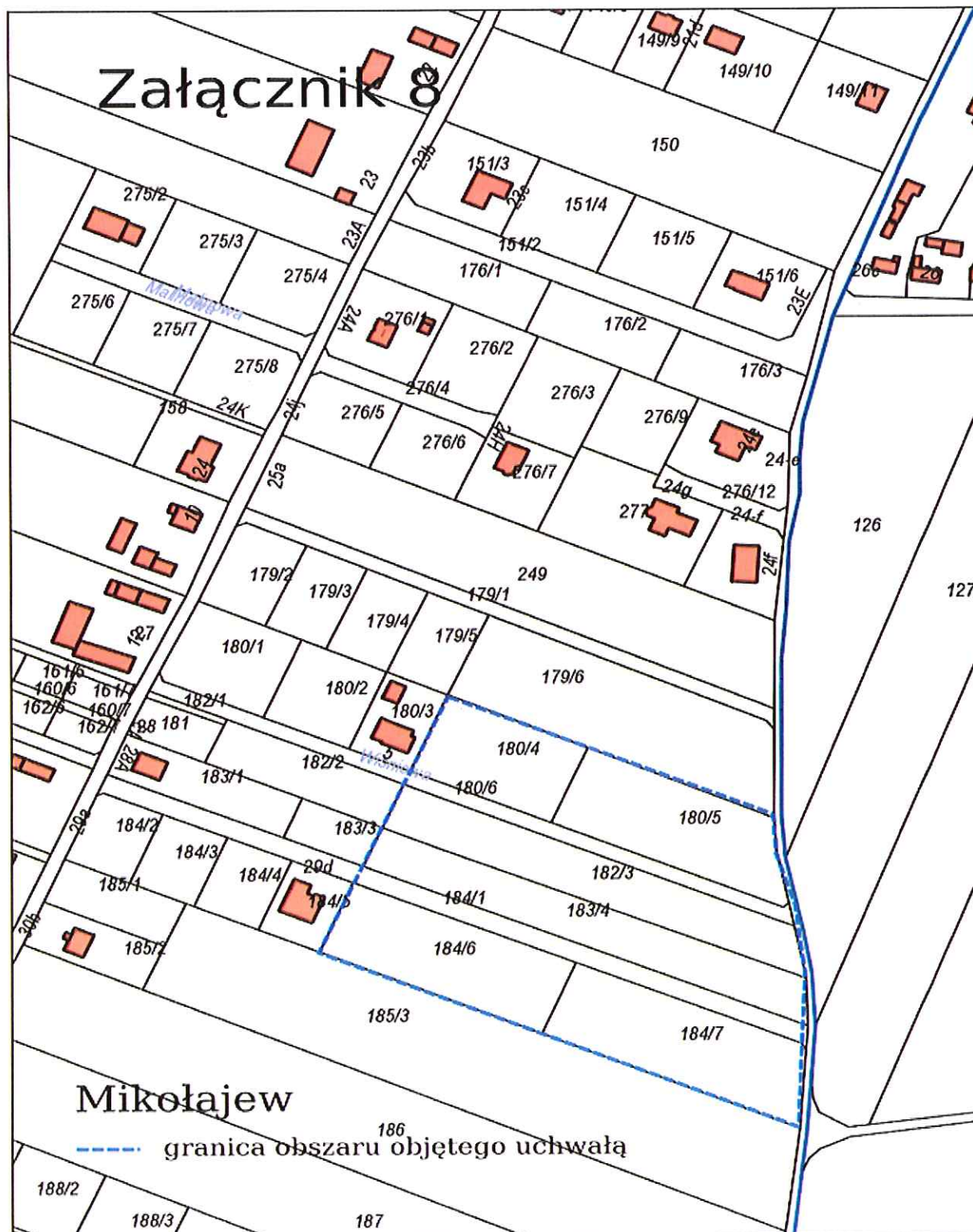
Załącznik 6^{map} Gołaszyny

--- granice obszaru objętego uchwałą



Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Kravczyk





**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr IV/33/19
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Pustkowa Góra



Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krwawczyk