

**UCHWAŁA NR III/28/18
RADY GMINY W PARZĘCZEWIE**

z dnia 29 grudnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy w Parzęczewie uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew przyjętego uchwałą Nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łd Nr 215, poz. 2177 ze zm.), którego granice oznaczono na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 13 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu, o której mowa w § 1 będzie przeznaczenie terenów nie naruszające ustaleń określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew zatwierdzonej uchwałą nr XLIX/404/18 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 lipca 2018 r.

§ 3. Zakres ustaleń opracowania odpowiadać będzie problematyce wyszczególnionej w art. 15 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Parzęczew do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania stosownie do przepisów art. 17 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parzęczew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Parzęczew.



Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk

Uzasadnienie

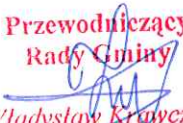
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszary będące przedmiotem niniejszej uchwały są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowią nieruchomości położone:

1. w obrębie Chociszew – dz. nr ew. 202/4, 204, 205/6,
2. w obrębie Chrzastów Wielki – dz. nr ew. 36/1,
3. w obrębie Florentynów – dz. nr ew. 79/2, 79/3,
4. w obrębie Ignacew Rozlazły – dz. nr ew. 17/2,
5. w obrębie Opole w miejscowości Leźnica Wielka-Osiedle – dz. nr ew. 206/15,
6. w obrębie Mrożewice – dz. nr ew. 230, 231/1, 231/3, 231/4 część dz. nr ew. 231/6,
7. w obrębie Mrożewice – część dz. nr ew. 244, 245, 234, 247,
8. w obrębie Opole we wsi Leźnica Wielka – dz. nr ew. 205/3,
9. w obrębie Orła – dz. nr ew. 187,
10. w obrębie Parzęczew – dz. nr ew. 703, 704, 722,
11. w obrębie Różyce – dz. nr ew. 98/3,
12. w obrębie Śliwniki Nowe – dz. nr ew. 124, 125,
13. w obrębie Trojany – dz. nr ew. 29/6.

W dniu 31 lipca 2018 r. Rada Gminy w Parzęczewie uchwałą nr XLIX/404/18 uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, w której tereny objęte niniejszą uchwałą są wskazane do przeznaczenia pod zabudowę usługową/usługi publiczne oraz komunikację. Zasadne jest przeprowadzenie procedury zmiany miejscowego planu dla w/w terenów z uwagi na zachowanie zasad ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony. Obecnie obowiązujący plan miejscowy uniemożliwia lokalizację zabudowy usługowej na przeważającej części wskazanych terenów. Celem planu miejscowego będzie zatem ujednolicenie zasad i warunków zabudowy dla obszarów będących własnością publiczną oraz określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego oraz obsługi komunikacyjnej w/w terenów.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew.

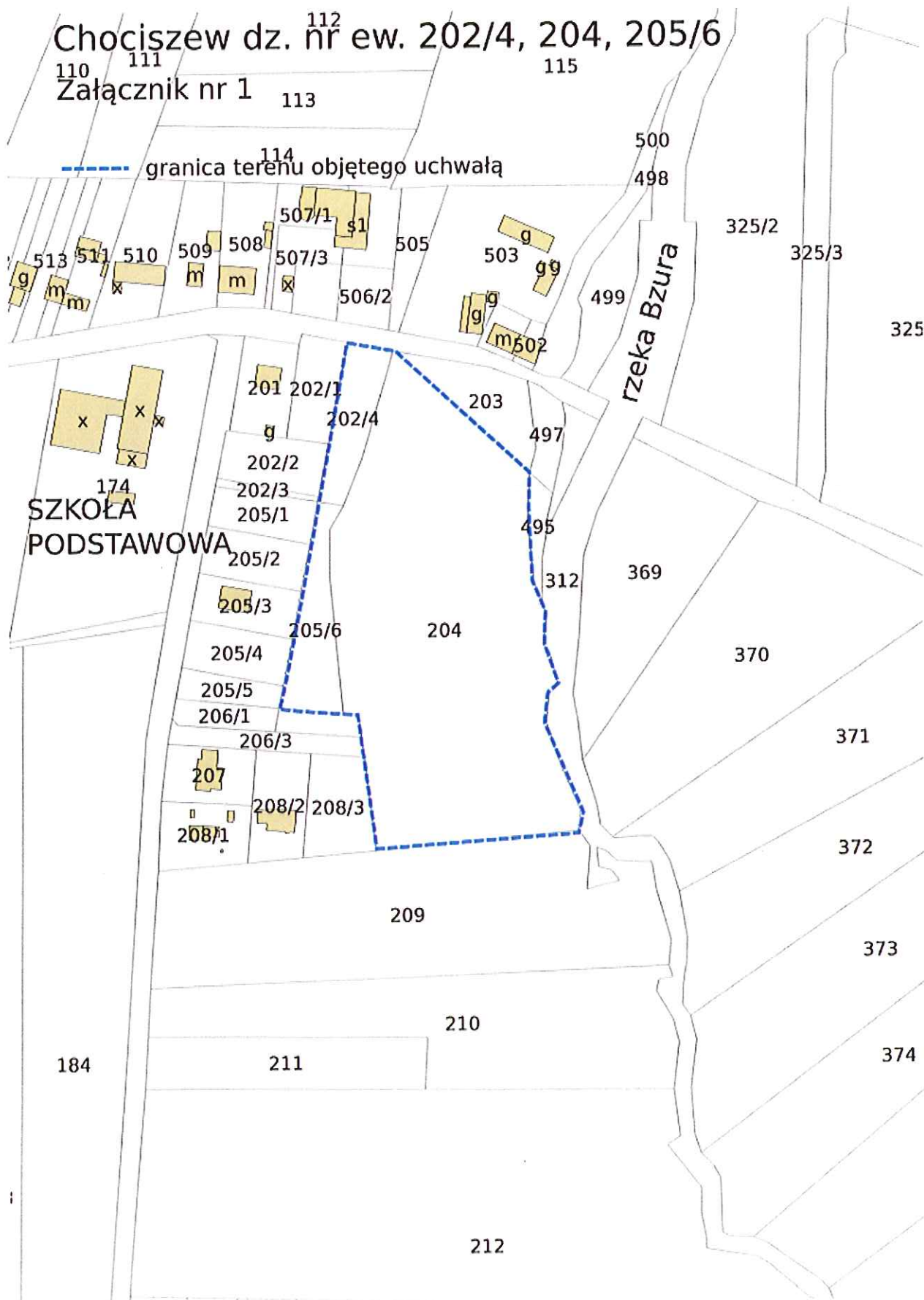
Przewodniczący
Rady Gminy

Władysław Krawczyk

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/28/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

Chociszew dz. nr ew. 202/4, 204, 205/6

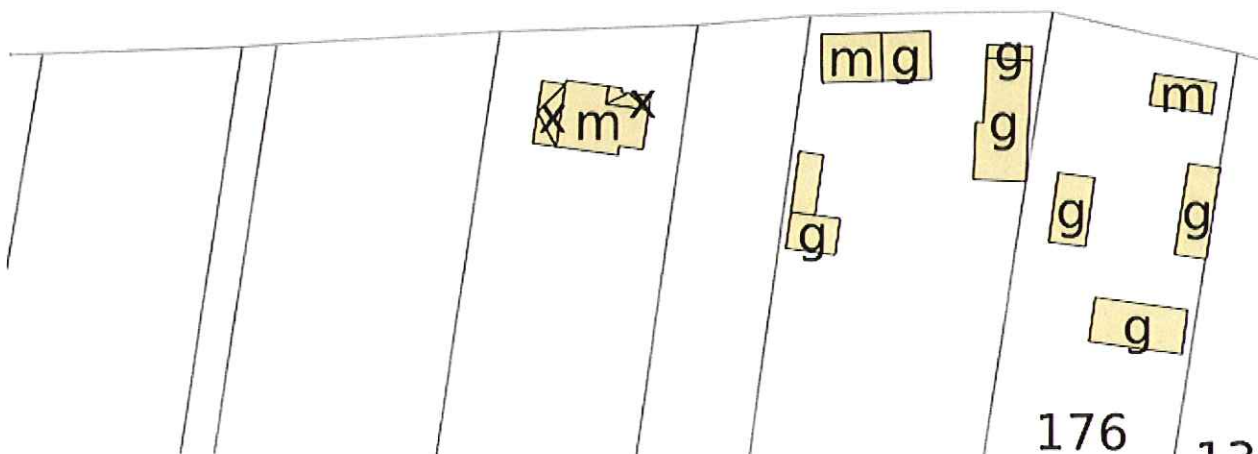
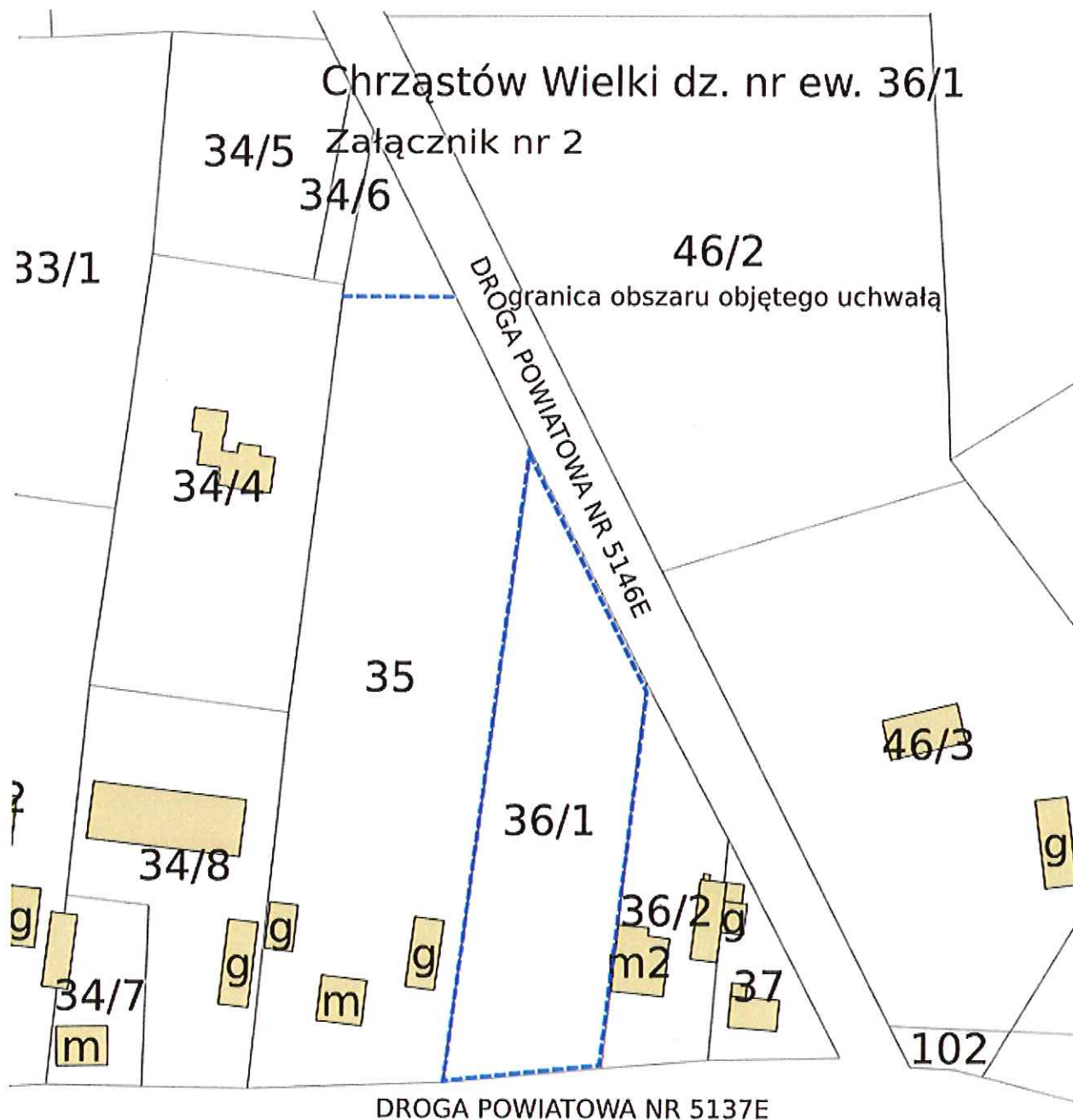
Załącznik nr 1



Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/28/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/28/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

Florentynów dz. nr ew. 79/2, 79/3

Załącznik nr 3

----- granica obszaru objęta uchwałą




Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/28/18

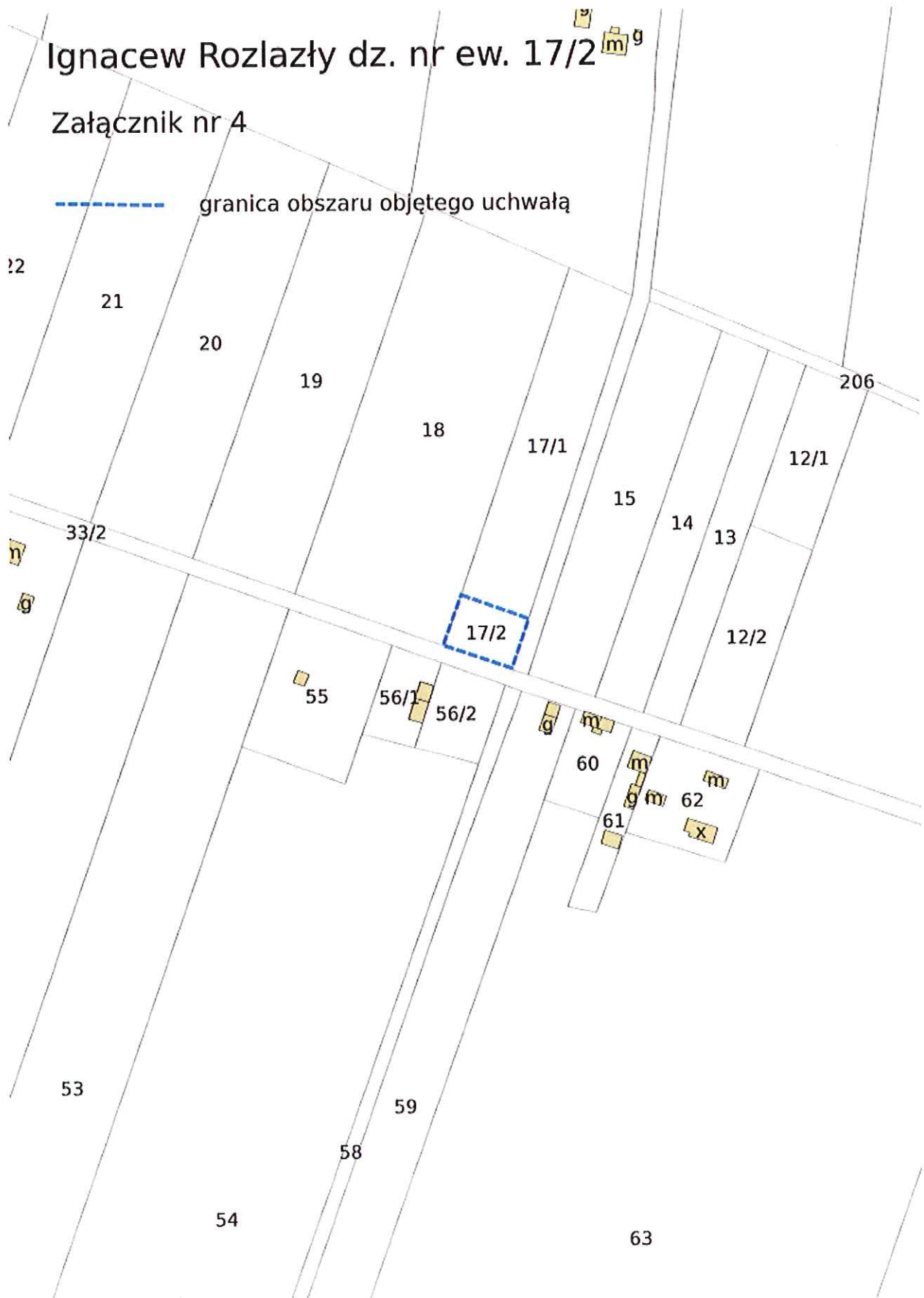
Rady Gminy w Parzęczewie

z dnia 29 grudnia 2018 r.

Ignacew Rozlazły dz. nr ew. 17/2  g

Załącznik nr 4

----- granica obszaru objętego uchwałą



Przewodniczący
Rady Gminy

Władysław Krąwczyk

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr III/28/18

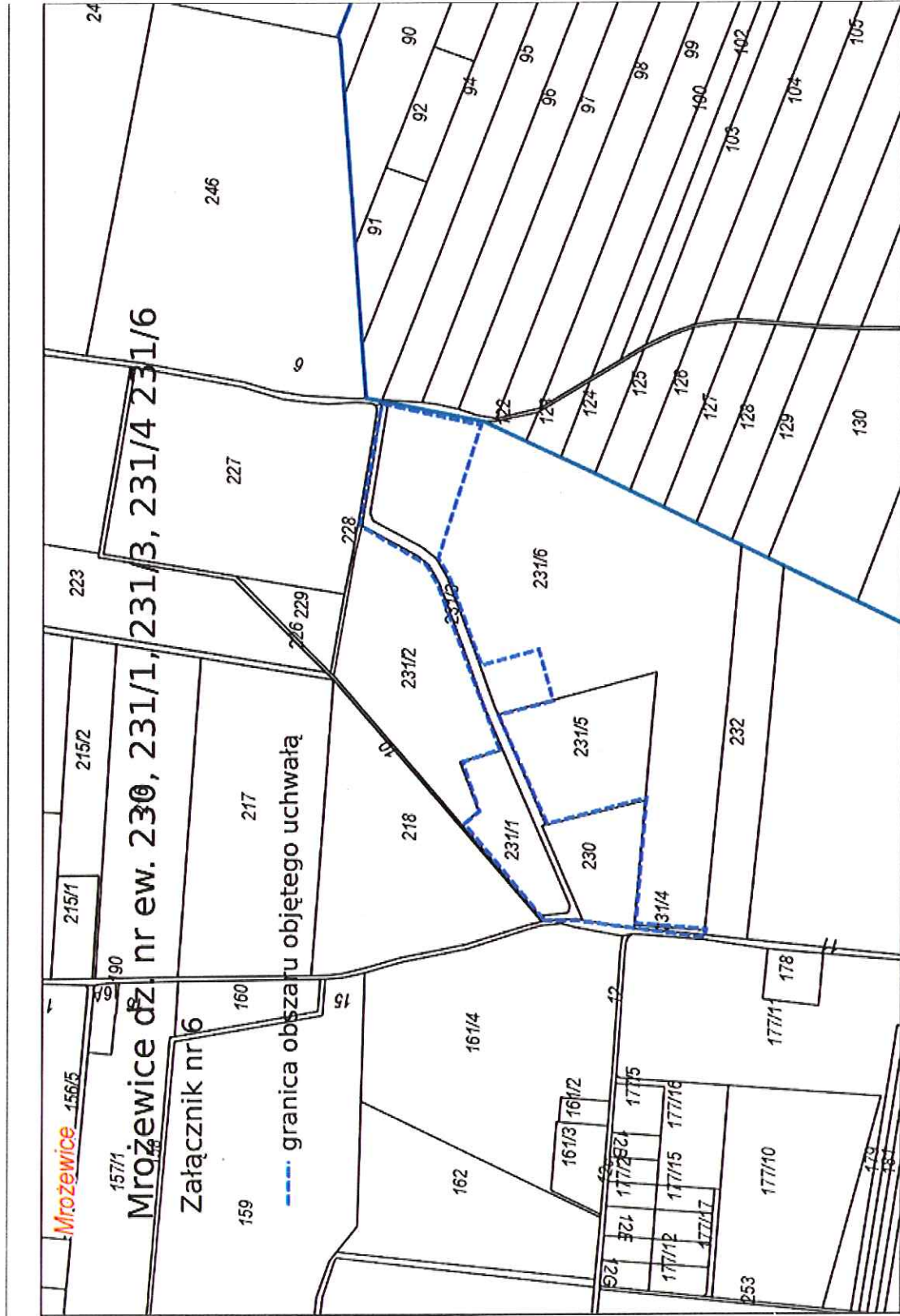
Rady Gminy w Parzęczewie

z dnia 29 grudnia 2018 r.

granica obszaru objętego uchwałą



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr III/28/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.



Wydruk w skali 1:5000

WebEWD

strona 1/1

Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk

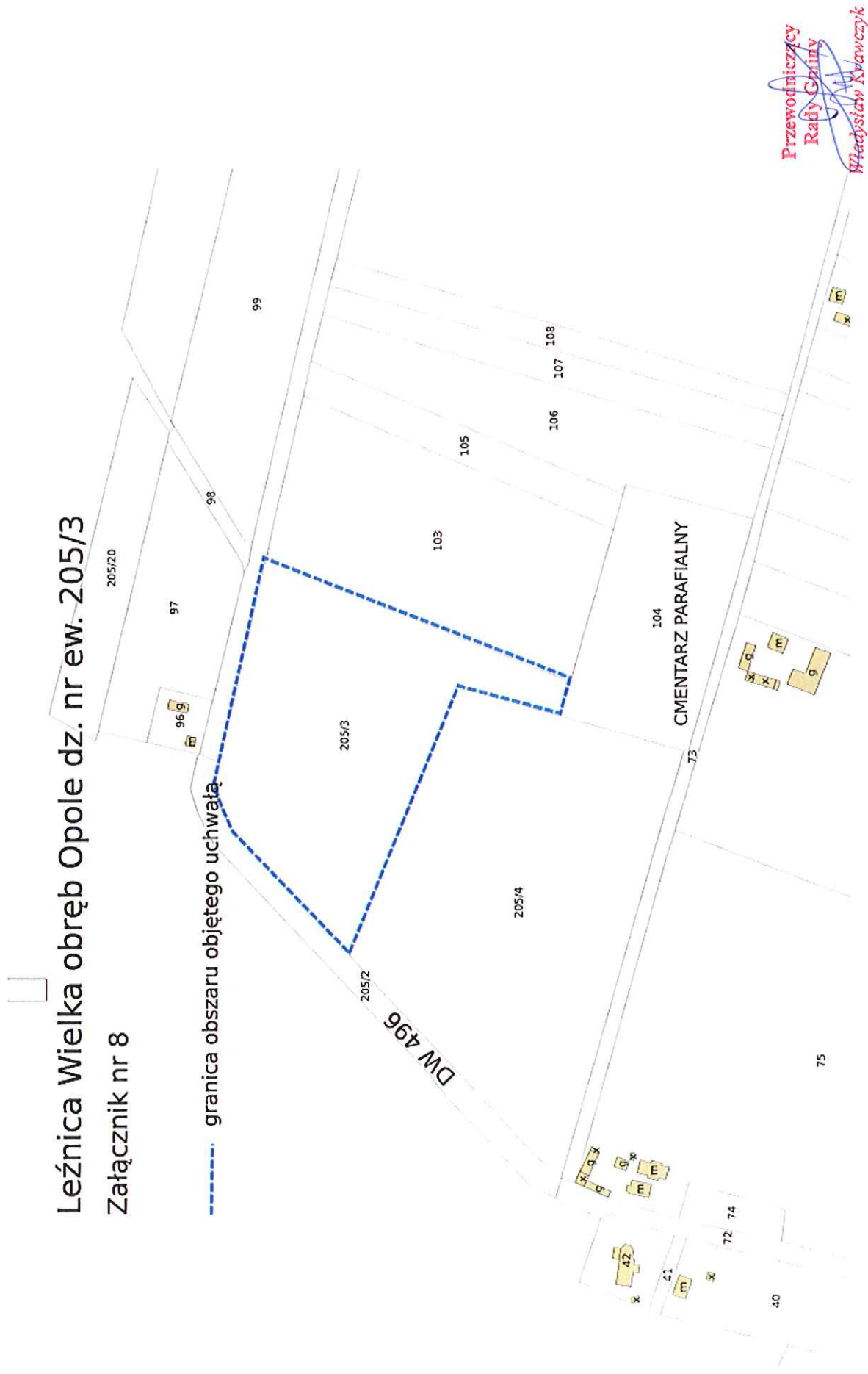
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr III/28/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr III/28/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

Załącznik nr 8

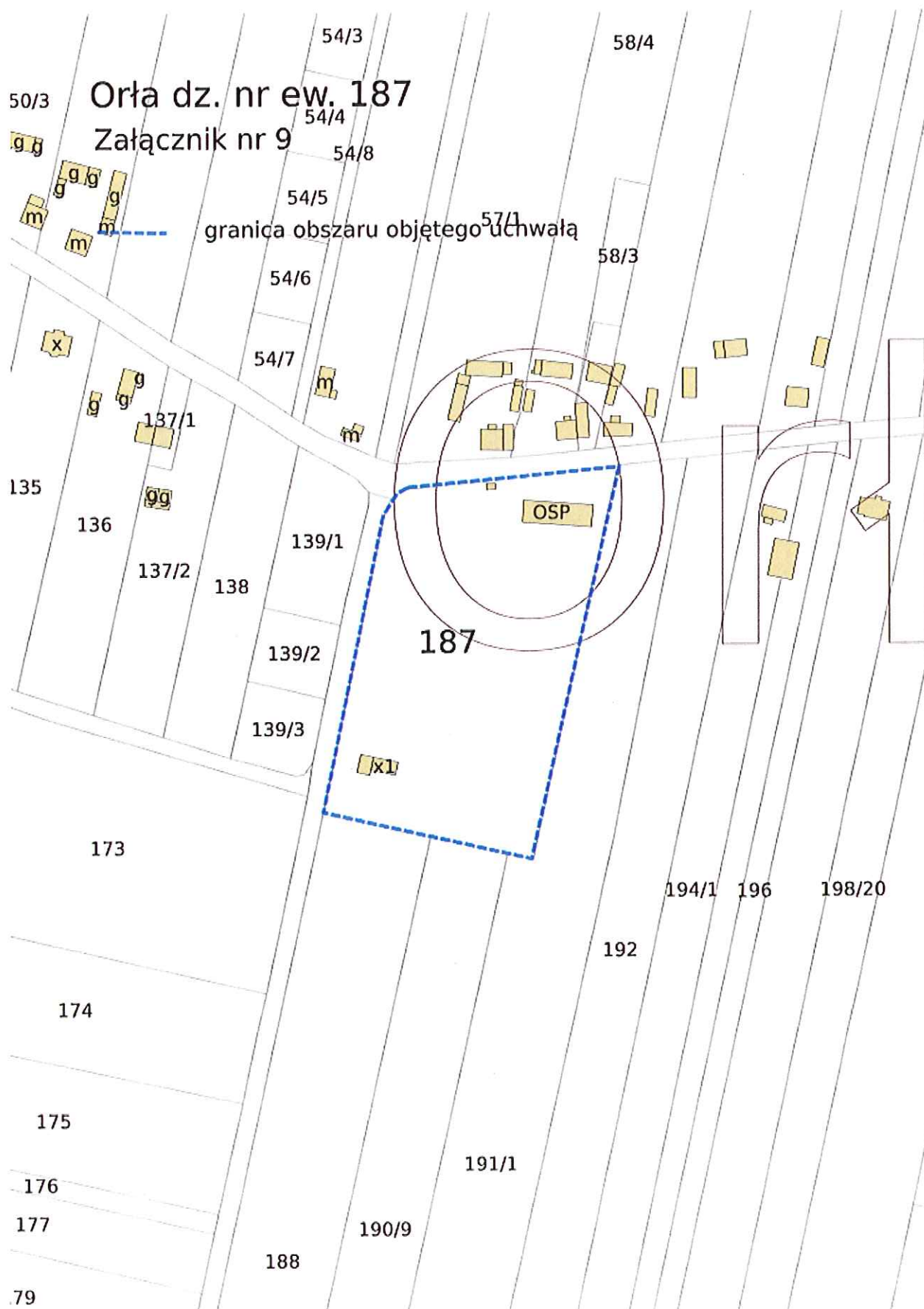
Załącznik nr 8

granica obszaru objętego uchwałą



**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr III/28/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.



Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krzawczyk

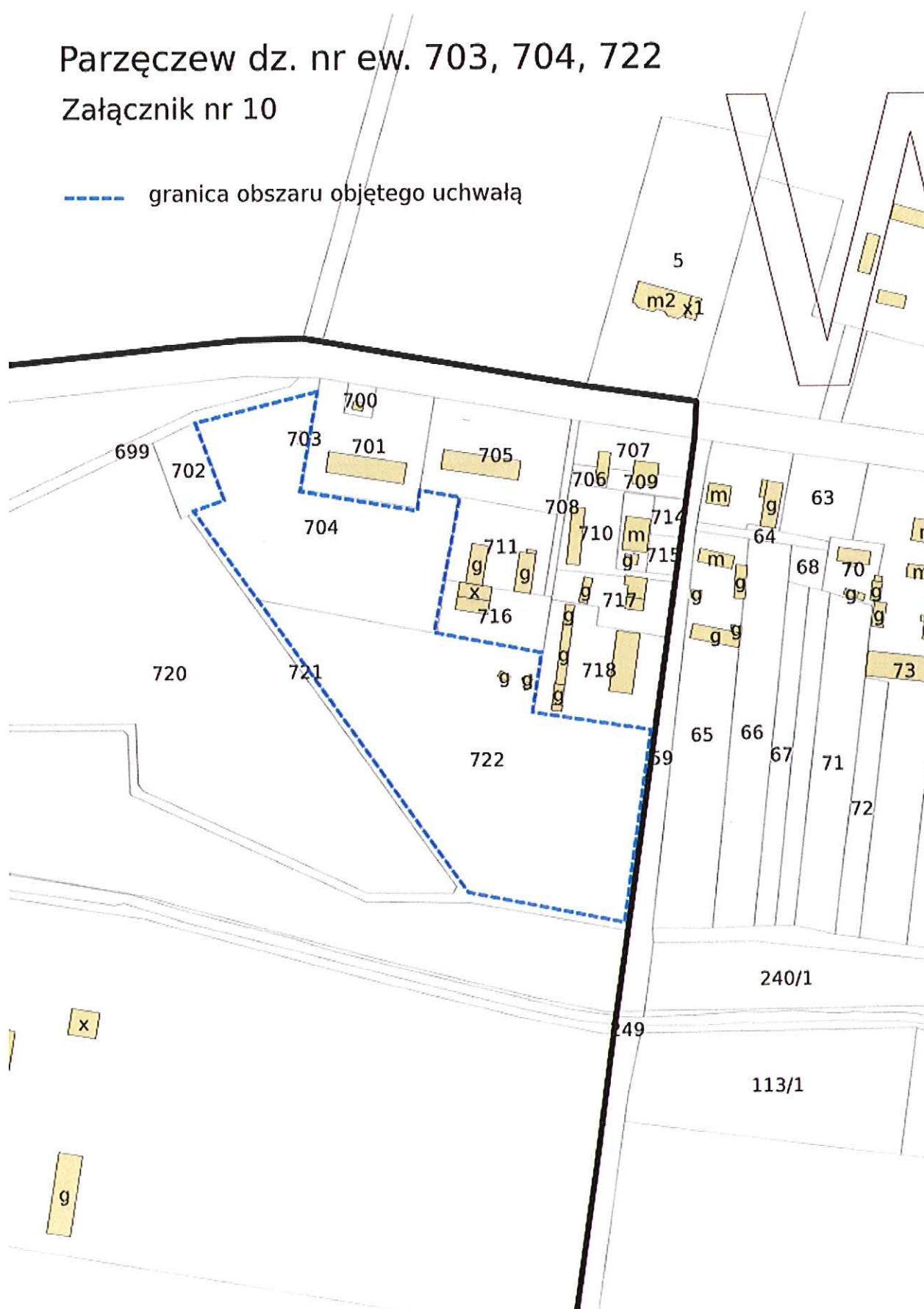
**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr III/28/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

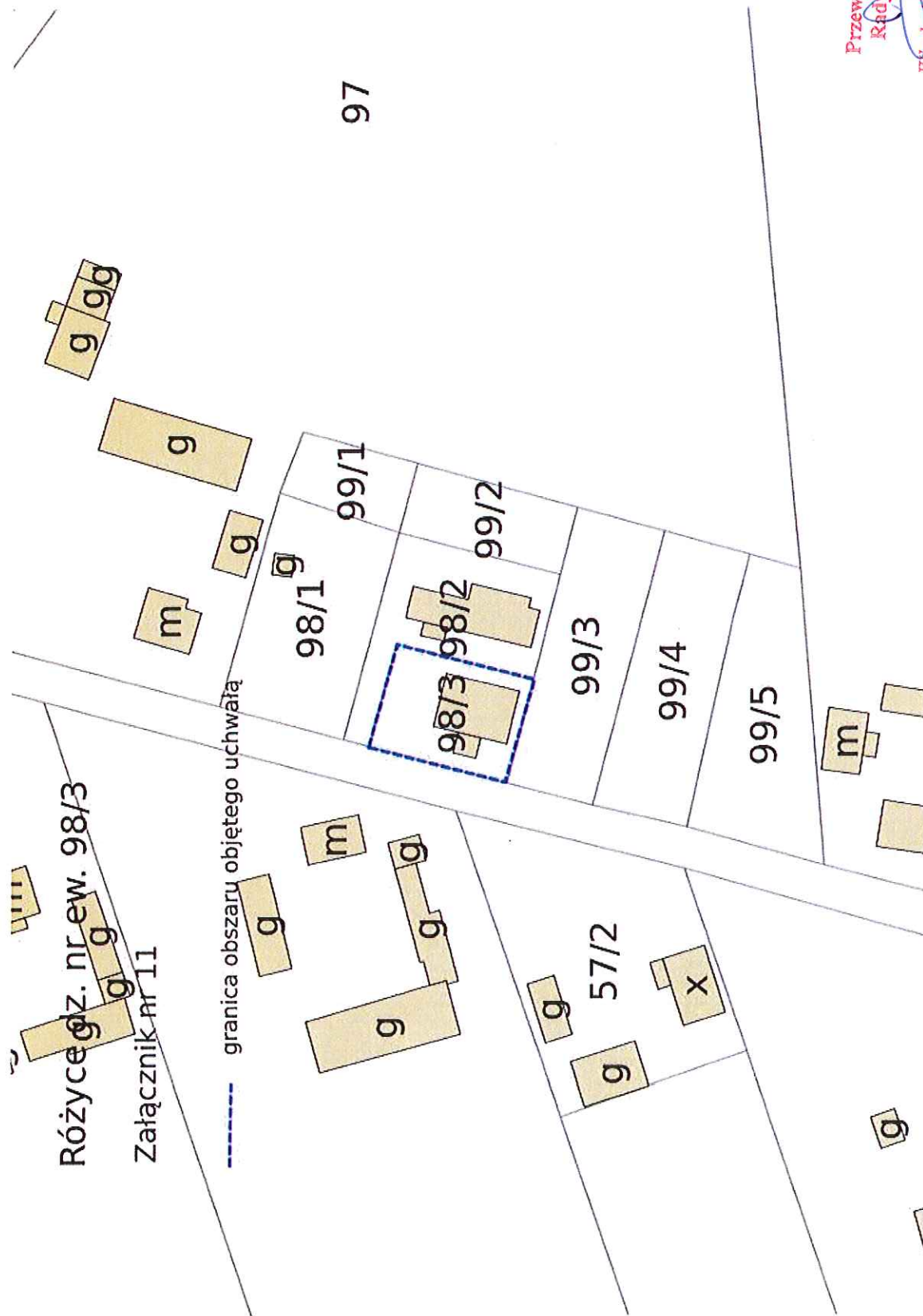
Parzęczew dz. nr ew. 703, 704, 722

Załącznik nr 10

----- granica obszaru objętego uchwałą



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr III/28/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.



Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr III/28/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

Śliwniki Nowe dz. nr ew. 124, 125
Załącznik nr 12

----- granica obszaru objętego uchwałą

129

128

124

122/1

122/2

121

120

119

115/3

9

115/4

9

11

1

1/1

60

62

63

64

65

58

59

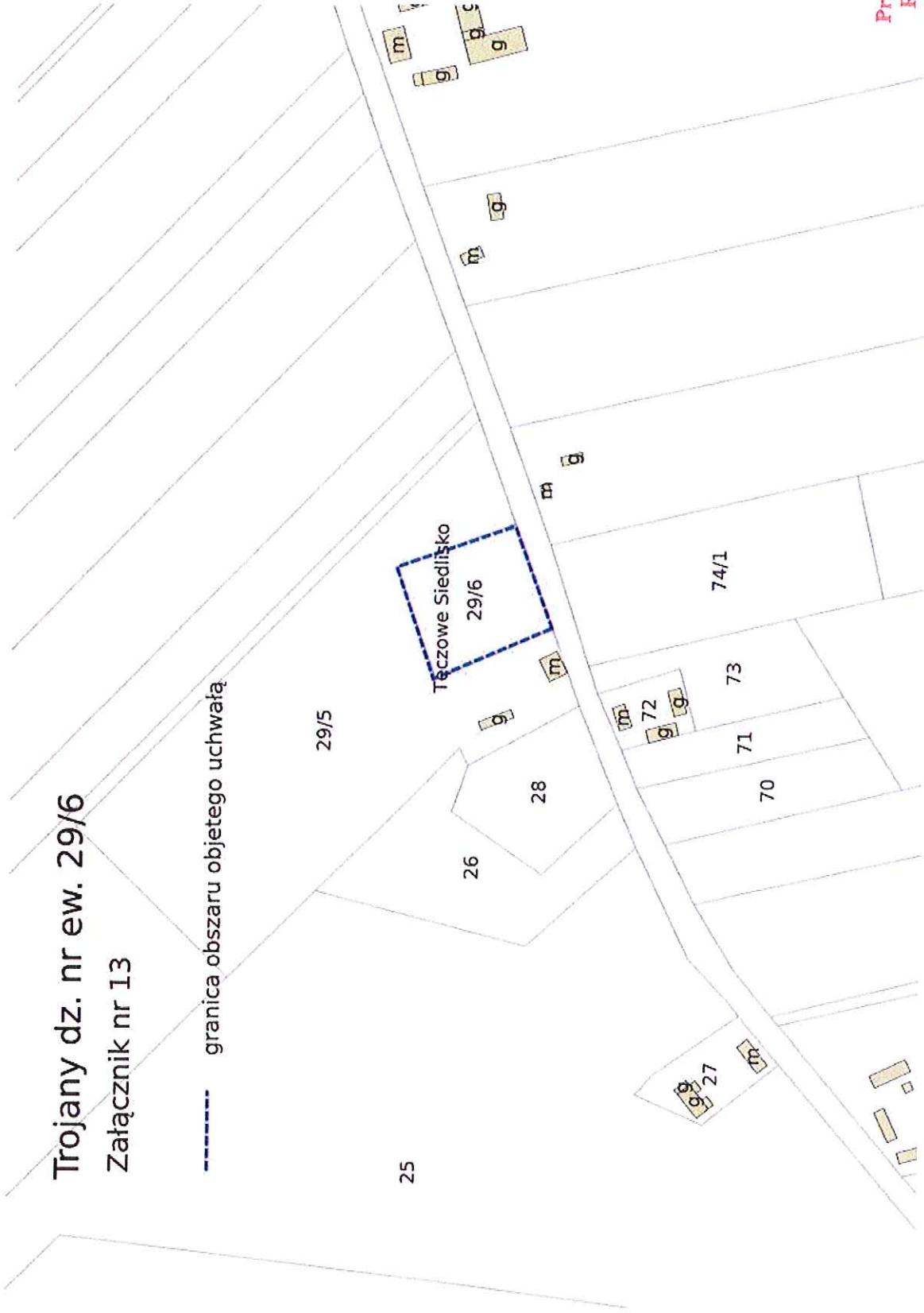
Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Kruczyk

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr III/28/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

Trojany dz. nr ew. 29/6

Załącznik nr 13

----- granica obszaru objętego uchwałą



Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krwaczuk