

**UCHWAŁA NR III/27/18  
RADY GMINY W PARZĘCZEWIE**

z dnia 29 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszar położony w miejscowości Parzęczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy w Parzęczewie uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew przyjętego uchwałą NR XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łd Nr 215, poz. 2177 ze zm.) w zakresie terenów obejmujących obszar położony w miejscowości Parzęczew, którego granice oznaczono na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu, o której mowa w § 1 będzie przeznaczenie terenów nie naruszające ustaleń określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew zatwierdzonej uchwałą nr XLIX/404/18 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 lipca 2018 r.

§ 3. Zakres ustaleń opracowania odpowiadać będzie problematyce wyszczególnionej w art. 15 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Parzęczew do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania stosownie do przepisów art. 17 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parzęczew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Parzęczew.



Przewodniczący  
Rady Gminy  
*[Signature]*  
Władysław Kręczyk

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszary będące przedmiotem niniejszej uchwały są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 31 lipca 2018 r. Rada Gminy w Parzęczewie uchwałą nr XLIX/404/18 uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, w której tereny objęte niniejszą uchwałą są wskazane do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi publiczne. Zasadne jest przeprowadzenie procedury zmiany miejscowego planu dla terenów przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową w miejscowości Parzęczew oraz z uwagi na zachowanie zasad ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony. Obecnie obowiązujący plan miejscowy uniemożliwia lokalizację zabudowy mieszkaniowej na wskazanym terenie. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego oraz obsługi komunikacyjnej w/w terenów.

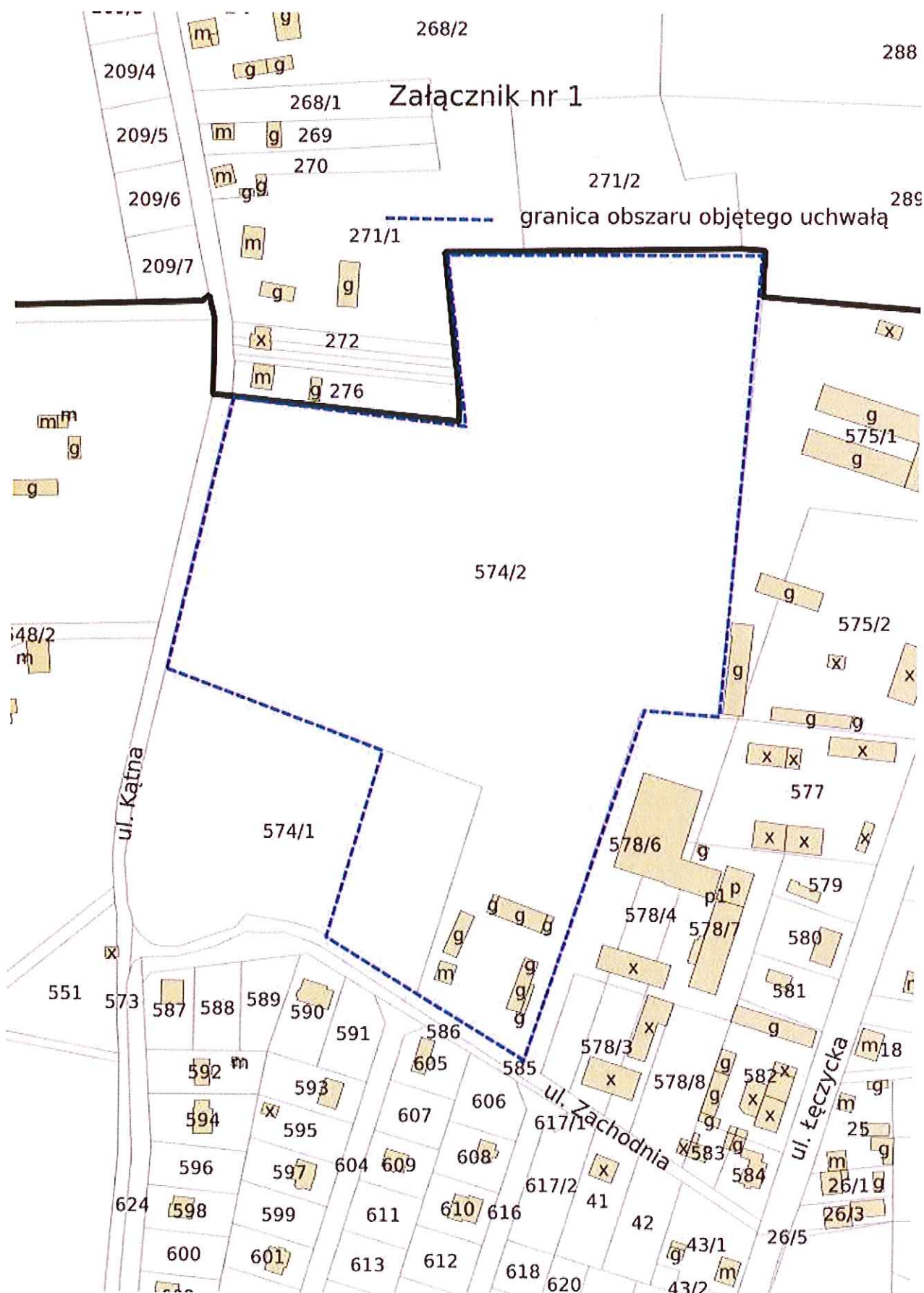
W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Władysław Krawczyk

**RADA GMINY  
W PARZĘCZEWIE**

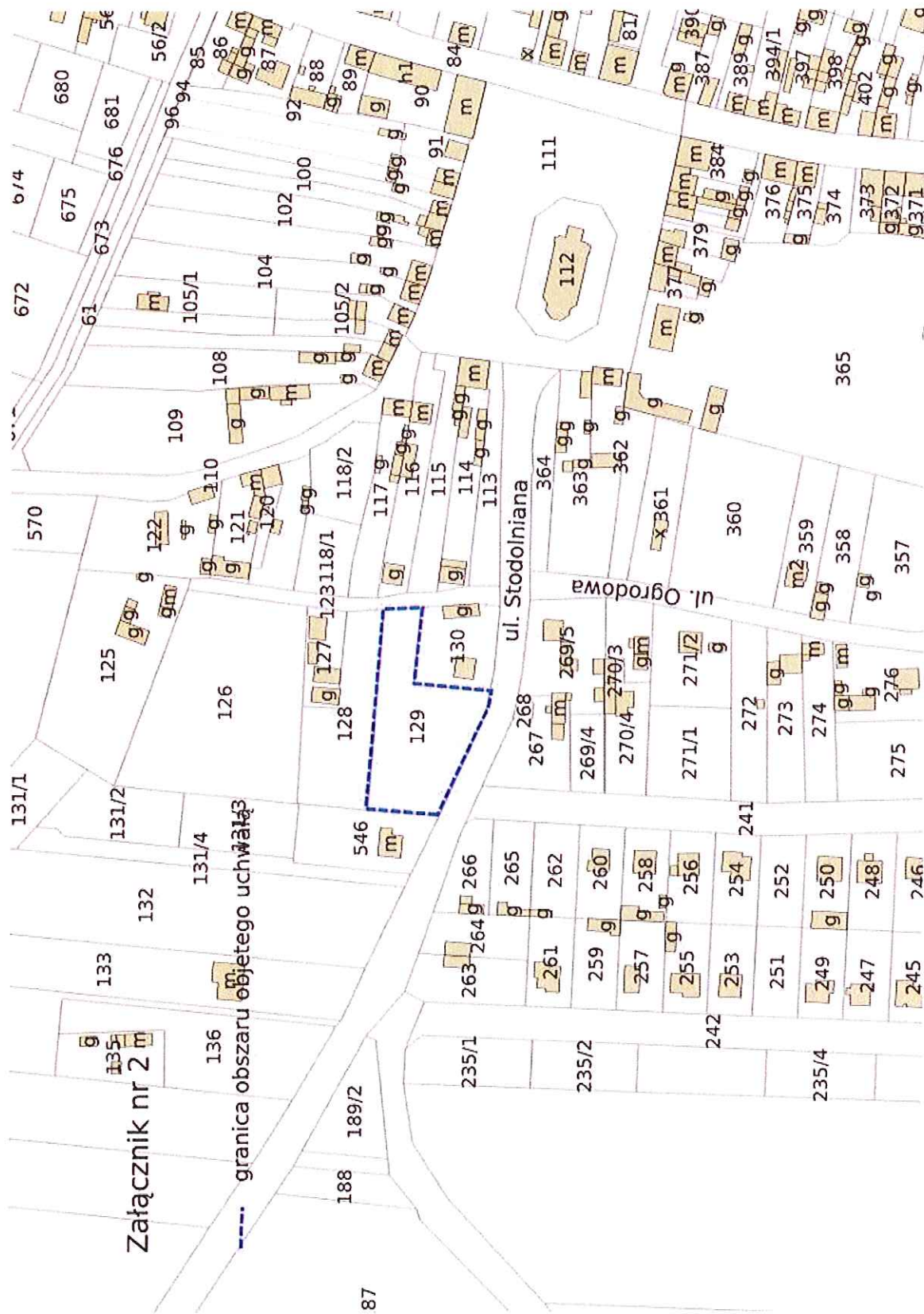
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/27/18  
Rady Gminy w Parzęczewie  
z dnia 29 grudnia 2018 r.





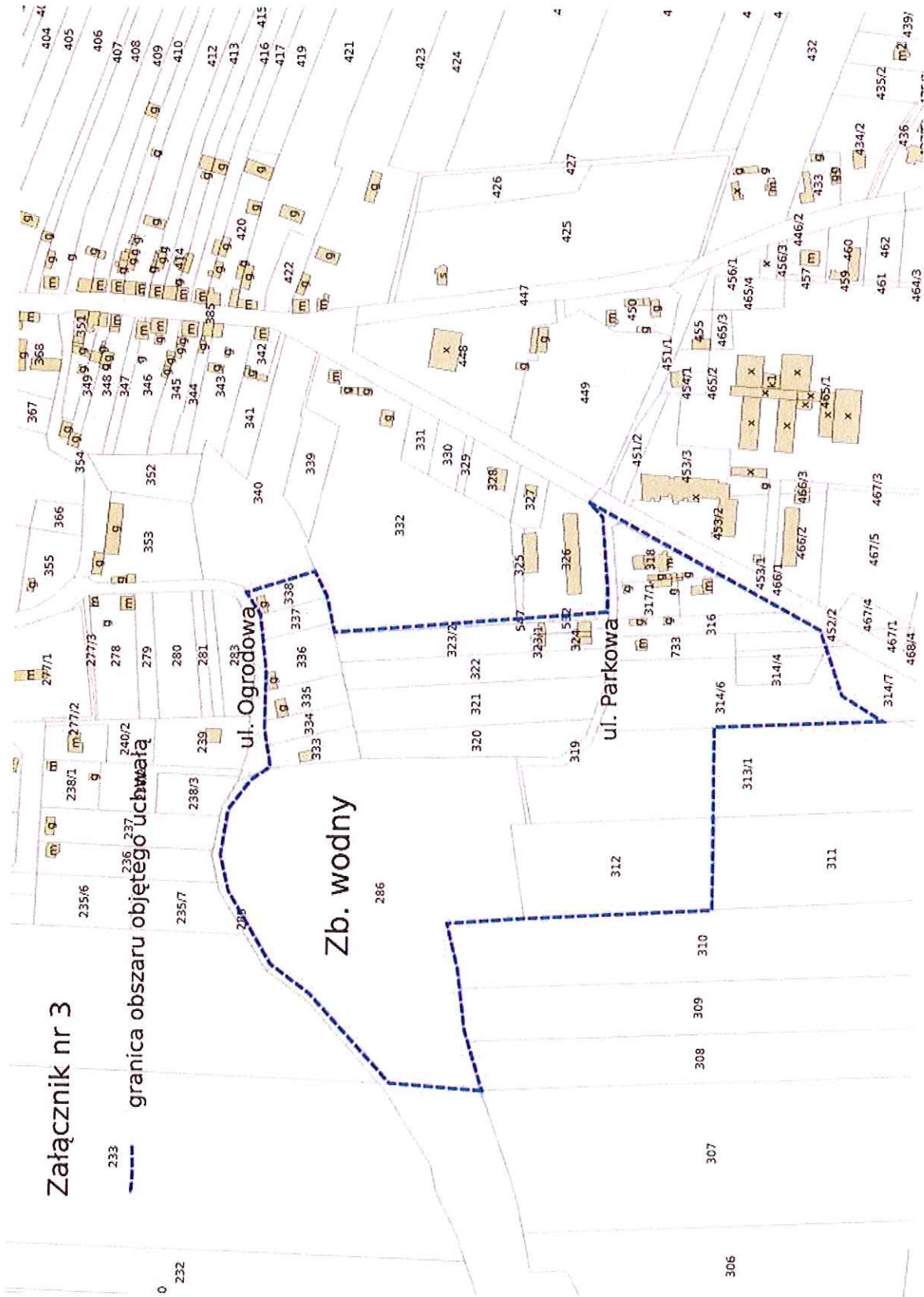
Przewodniczący  
Rady Gminy  
*[Signature]*  
Włodzisław Krowczyk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/27/18  
Rady Gminy w Parzęczewie  
z dnia 29 grudnia 2018 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/27/18  
Rady Gminy w Parzęczewie  
z dnia 29 grudnia 2018 r.





Załącznik nr 3

--- granica obszaru objętego uchwałą

Zb. wodny

ul. Parkowa

ul. Ogródowa