

**UCHWAŁA NR III/29/18
RADY GMINY W PARZĘCZEWIE**

z dnia 29 grudnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy w Parzęczewie uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew przyjętego uchwałą Nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łd Nr 215, poz. 2177 ze zm.), którego granice oznaczono na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 23 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu, o której mowa w § 1 będzie przeznaczenie terenów nie naruszające ustaleń określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew zatwierdzonej uchwałą nr XLIX/404/18 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 lipca 2018 r.

§ 3. Zakres ustaleń opracowania odpowiadać będzie problematyce wyszczególnionej w art. 15 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Parzęczew do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania stosownie do przepisów art. 17 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parzęczew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Parzęczew.



Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Kravczyk

RADA GMINY W PARZĘCZEWIE

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszary będące przedmiotem niniejszej uchwały są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowią nieruchomości położone:

1. w obrębie Bibianów – dz. nr ew. 189, 206,
2. w obrębie Chociszew – dz. nr ew. 110, 111,
3. w obrębie Florentynów – dz. nr ew. 3, 8/2,
4. w obrębie Ignacew Folwarczny we wsi Ignacew Parzęczewski – dz. nr ew. 176,
5. w obrębie Kowalewice – dz. nr ew. 18/4, 18/7, 171, 172, 173, 174, 175, 178, 352,
6. w obrębie Kowalewice – dz. nr ew. 238,
7. w obrębie Mrożewice – dz. nr ew. 233,
8. w obrębie Mariampol we wsi Nowomłynny – dz. nr ew. 179,
9. w obrębie Orla – dz. nr ew. 101/40, 101/41 oraz w obrębie Chociszew we wsi Pustkowa Góra – dz. nr ew. 427, 428, 429, 430,
10. w obrębie Orla – dz. nr ew. 134/1, 135, 136, 137/1, 137/2, 138,
11. w obrębie Orla – dz. nr ew. 203/2, 344,
12. w obrębie Chociszew we wsi Pustkowa Góra – dz. nr ew. 453,
13. w obrębie Chociszew we wsi Pustkowa Góra – dz. nr ew. 381, 383,
14. w obrębie Chociszew we wsi Radzibórz – dz. nr ew. 289, 290,
15. w obrębie Różyce – dz. nr ew. 35/2, 37, 38,
16. w obrębie Skórka – dz. nr ew. 97, 98, 99,
17. w obrębie Śliwniki Nowe – dz. 16/1, 16/2,
18. w obrębie Trojany – dz. nr ew. 27, 72,
19. w obrębie Trojany – dz. nr ew. 45,
20. w obrębie Wielka Wieś – dz. nr ew. 164/7,
21. w obrębie Wytrzyszczki – dz. nr ew. 142, 165, 167/1, 281,
22. w obrębie Śliwniki Nowe we wsi Żelgoszcz – dz. nr ew. 95,
23. w obrębie Wytrzyszczki – dz. nr ew. 133/4, 133/5, 133/6.

W dniu 31 lipca 2018 r. Rada Gminy w Parzęczewie uchwałą nr XLIX/404/18 uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, w której tereny objęte niniejszą uchwałą są wskazane do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Zasadne jest przeprowadzenie procedury zmiany miejscowego planu dla w/w terenów z uwagi na zachowanie zasad ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony. Obecnie obowiązujący plan miejscowy uniemożliwia lokalizację zabudowy, przebudowę, rozbudowę czy nadbudowę istniejącej zabudowy. Celem planu miejscowego będzie zatem dostosowanie zasad i warunków zabudowy dla obszarów, które są terenami zabudowanymi oraz określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego oraz obsługi komunikacyjnej w/w terenów.

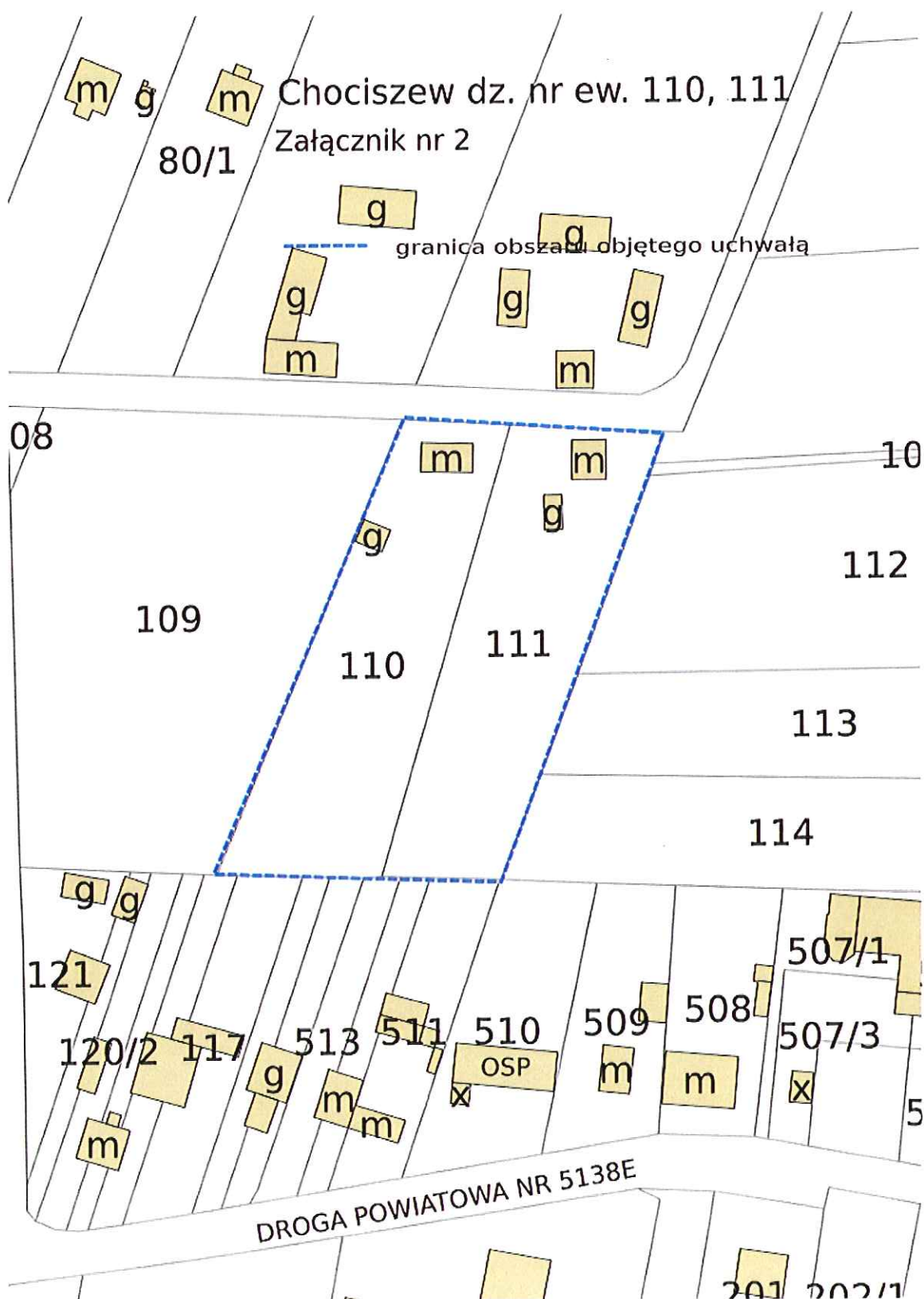
W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew.

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

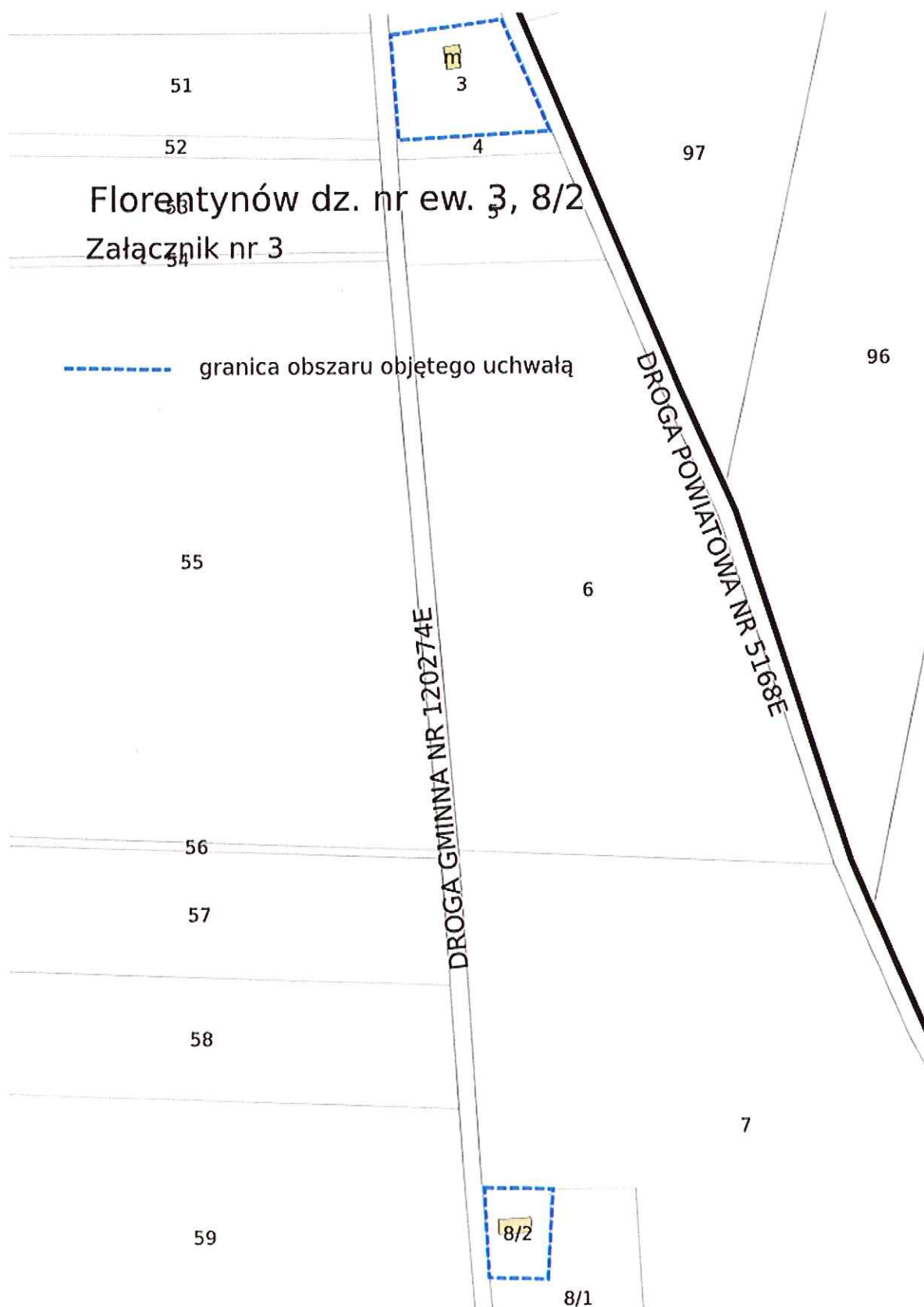
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.



Przewodniczący
Rady Gminy
[Signature]
Władysław Krzawczyk

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.



Przewodniczący
Rady Gminy
[Signature]
Władysław Kwawczyk

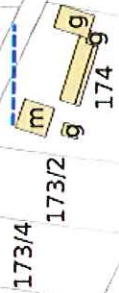
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

Ignacew Parzęczewski obręb Ignacew Folwarczny

Załącznik nr 4

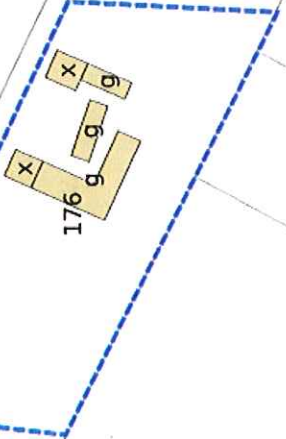


granica obszaru objętego uchwałą



170

175



162

177

32

31/1

Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

Kowalewice dz. nr ew. 18/4, 18/7, 171, 172, 173, 174, 175, 178, 352
Załącznik nr 5

granica obszaru objętego uchwałą

DROGA POWIATOWA NR 5167E

Bzura

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.



Kowalewice dz. nr ew. 238

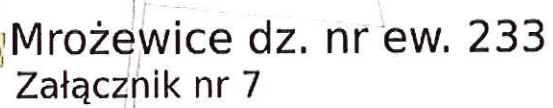
Załącznik nr 6¹⁵⁹

granica obszaru objętego uchwałą

64/2 DROGA POWIATOWA NR 5167E

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.



granica terenu objętego uchwałą

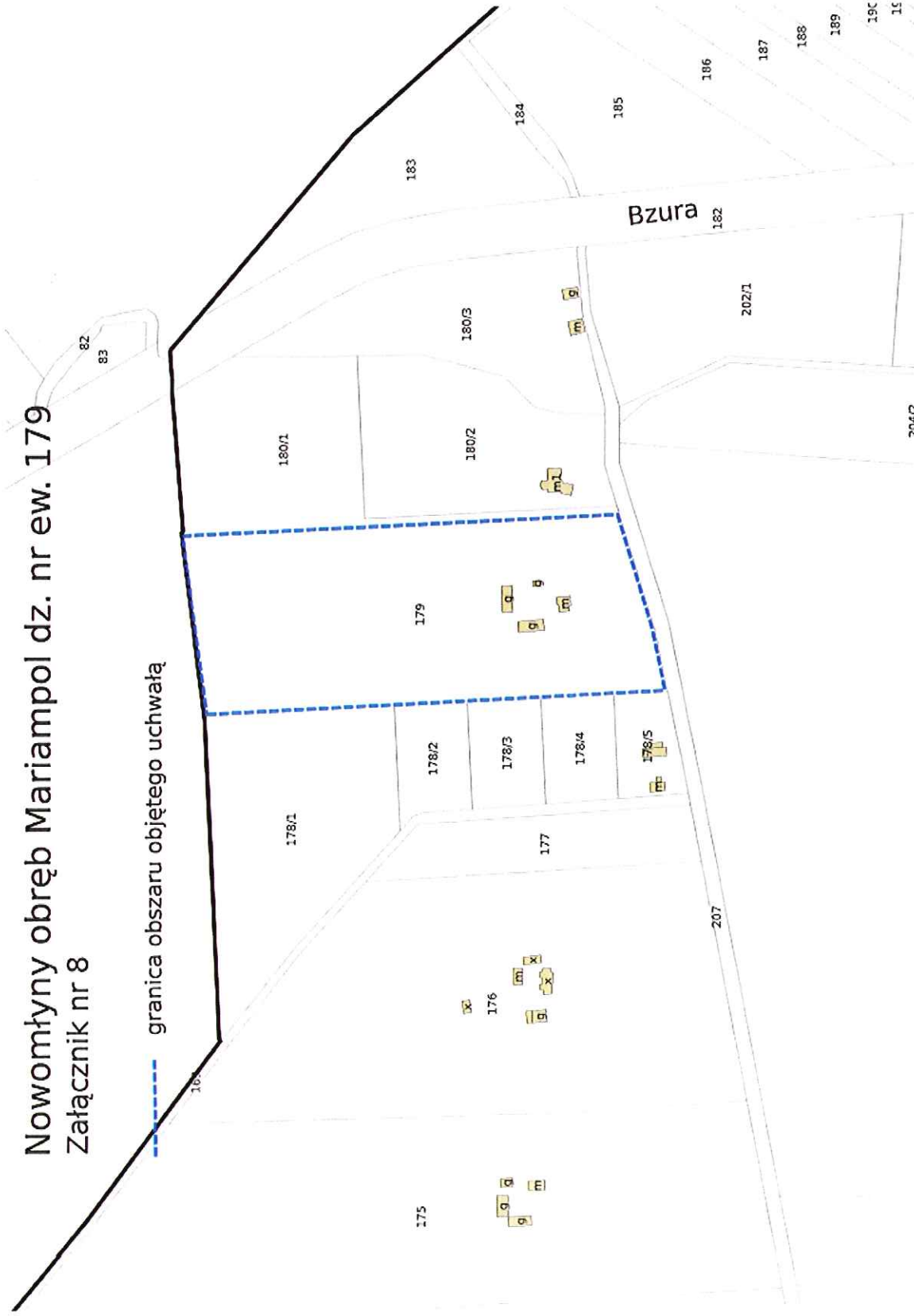


**Przewodniczący
Rady Gminy**
Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

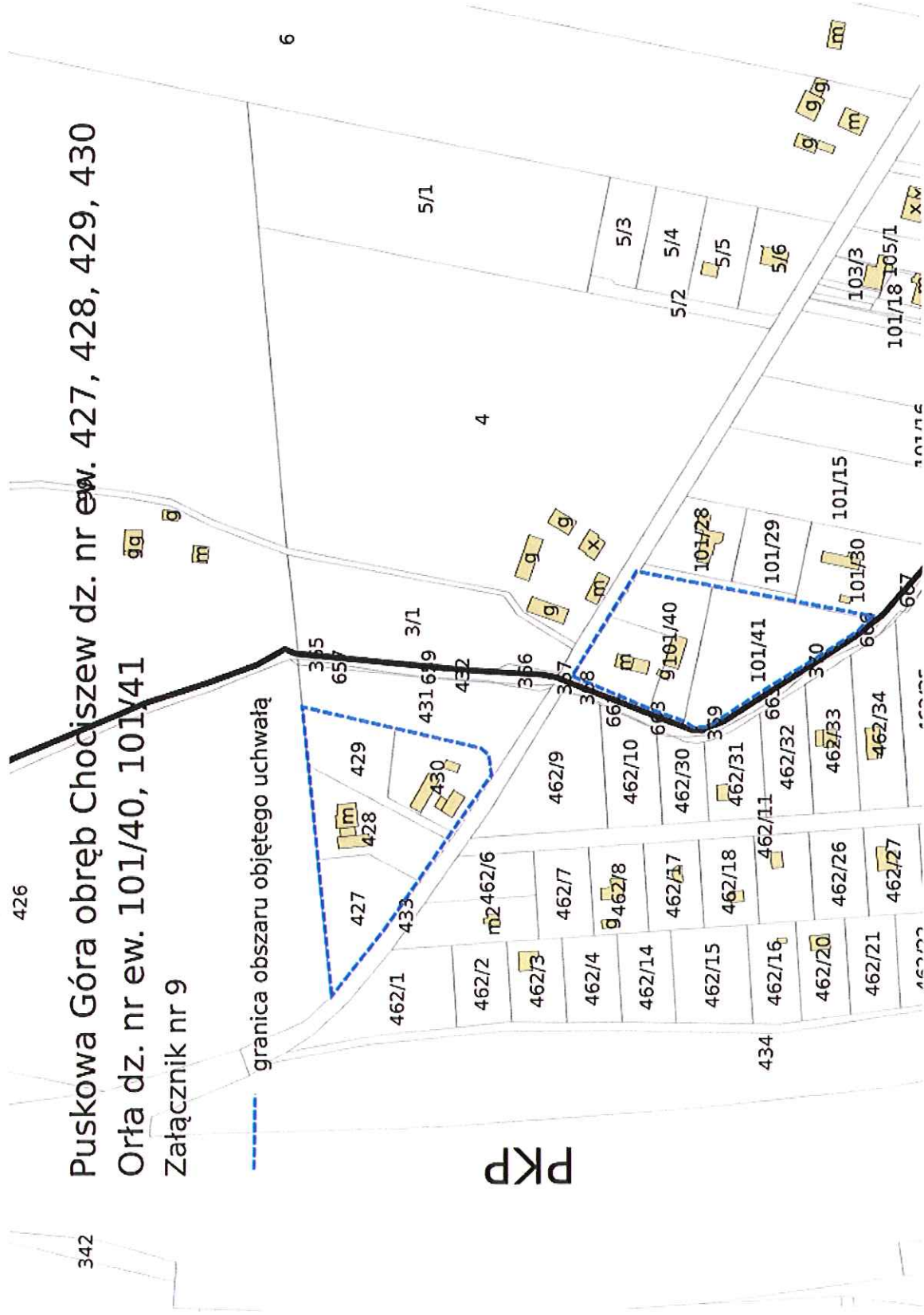
Nowomłyński obręb Mariampol dz. nr ew. 179 Załącznik nr 8

----- granica obszaru objętego uchwałą



Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Kuczyński

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

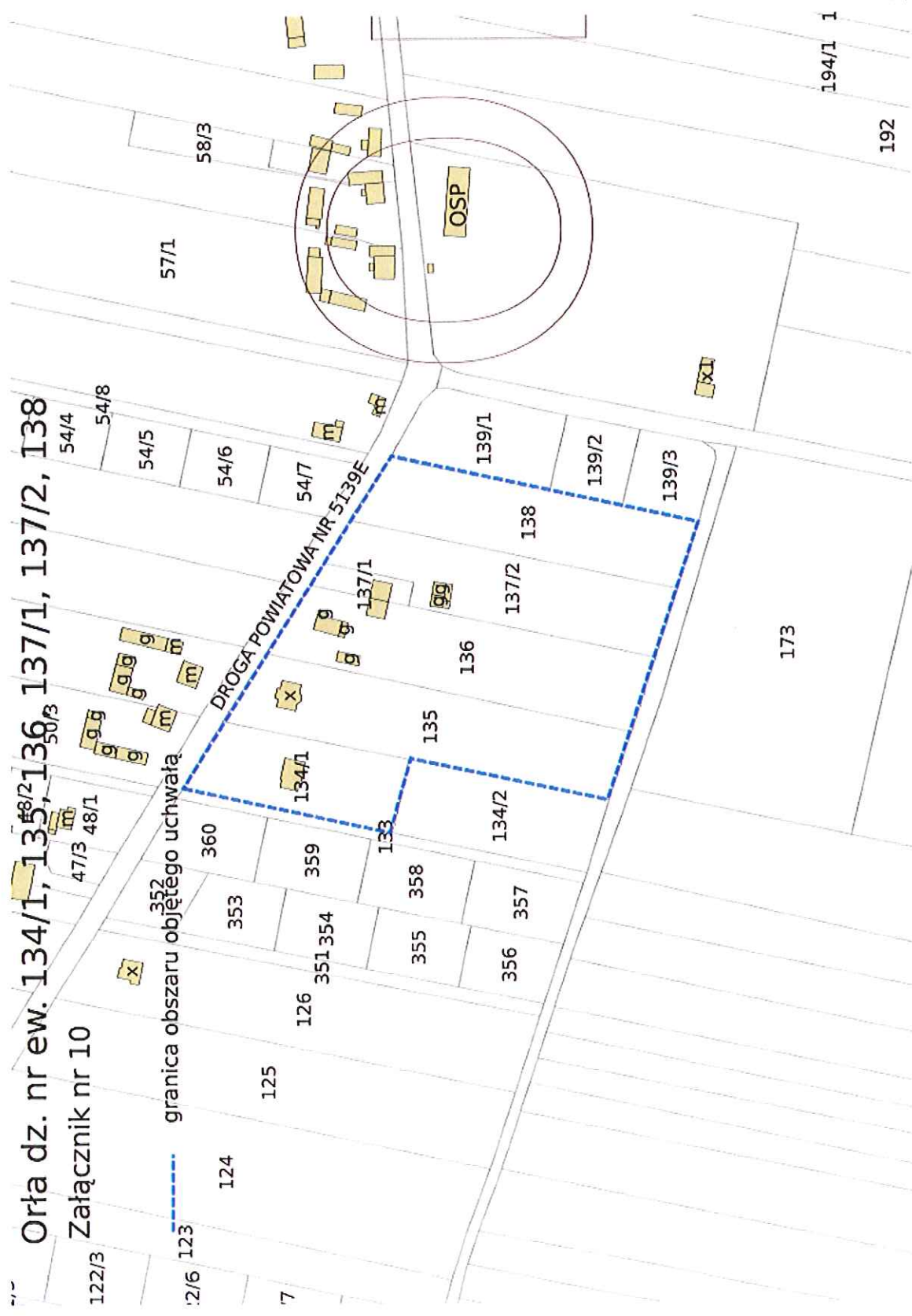


Puskowa Góra obręb Chodiszew dz. nr ew. 427, 428, 429, 430
 Orła dz. nr ew. 101/40, 101/41
 Załącznik nr 9

--- granica obszaru objętego uchwałą

PKP

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.



Orta dz. nr ew. 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 137/2, 138/3

Załącznik nr 10

granicza obszaru objętego uchwałą

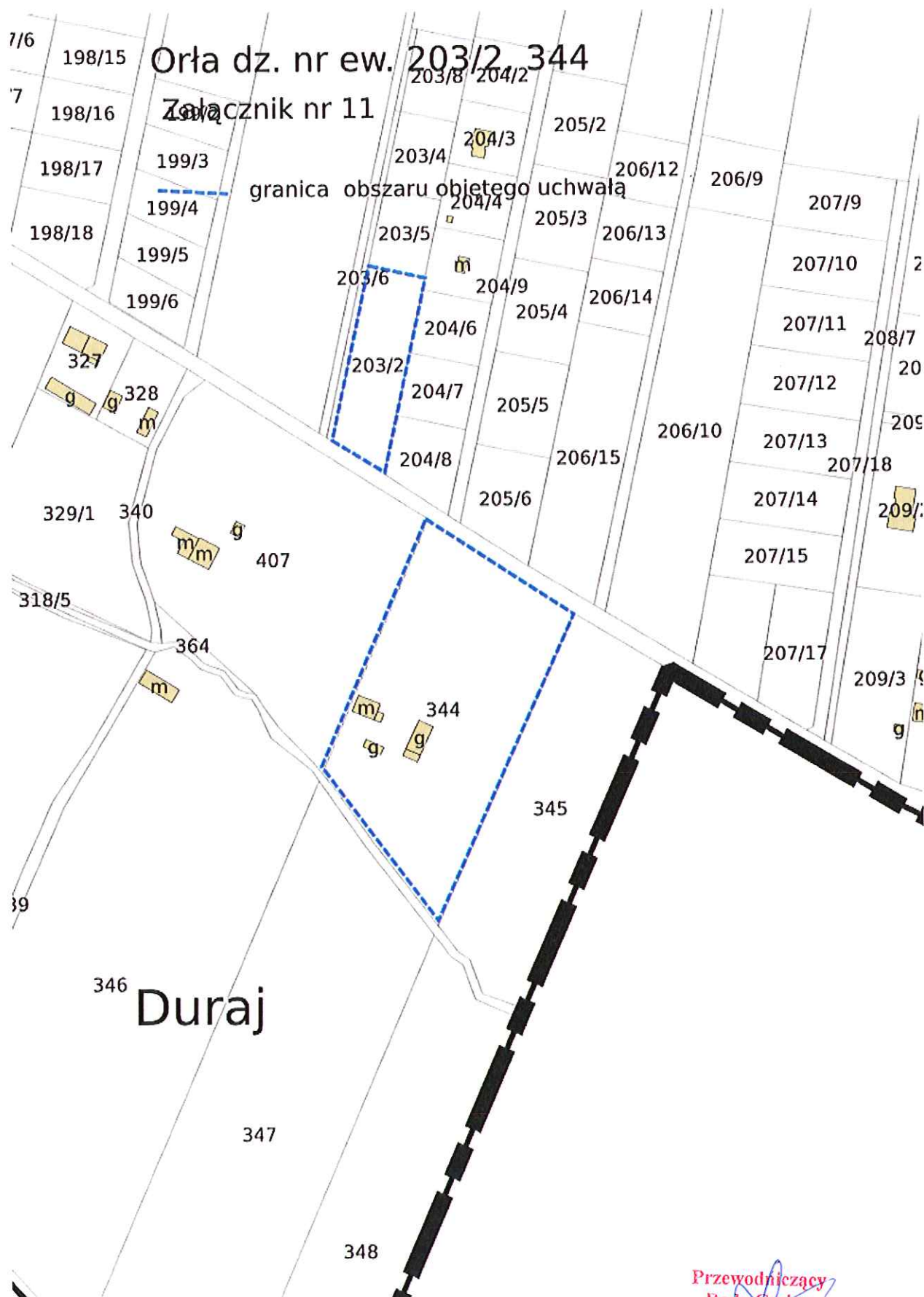
Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krzywicki

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr III/29/18

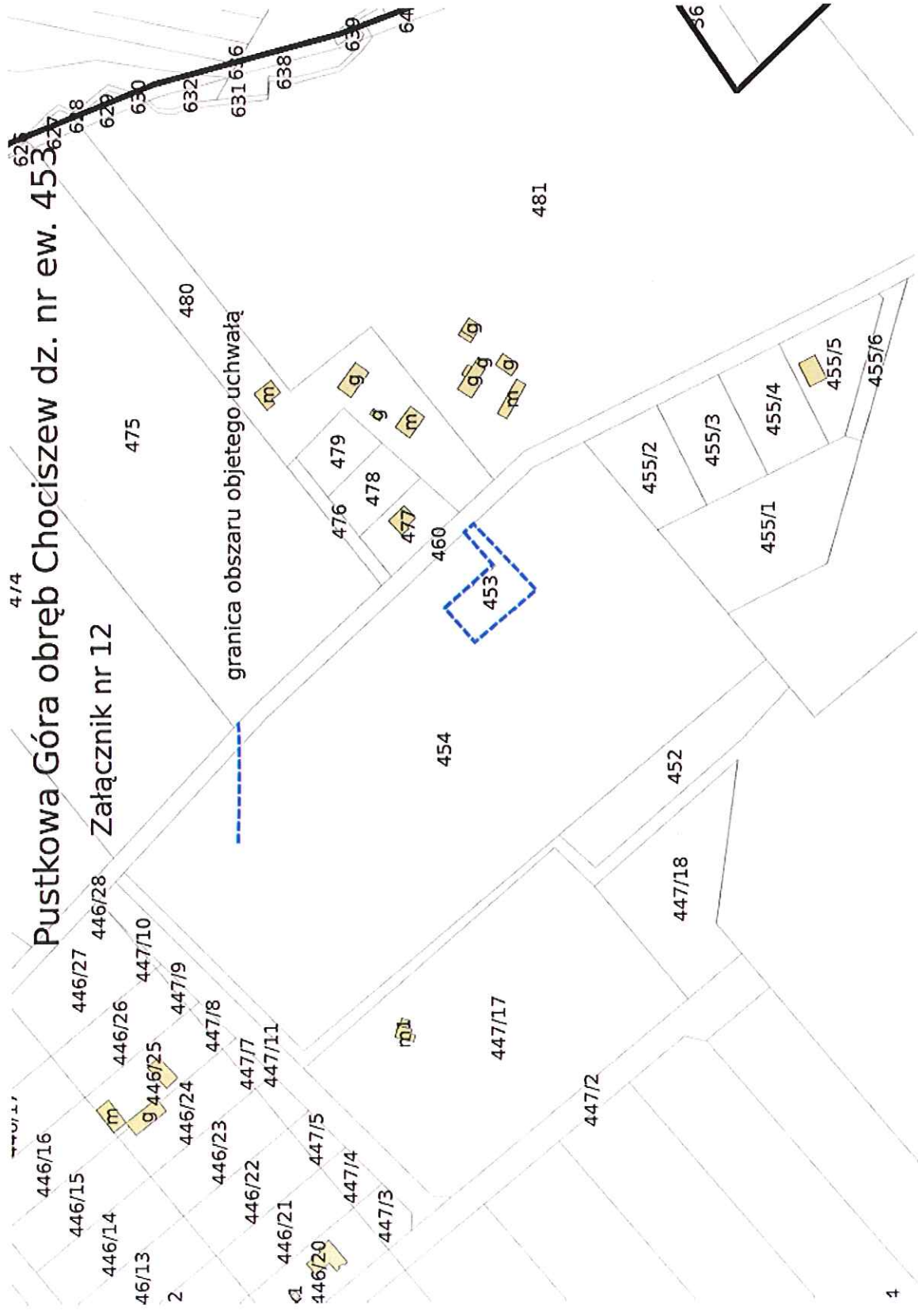
Rady Gminy w Parzęczewie

z dnia 29 grudnia 2018 r.



Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.



4/4
Pustkowa Góra obręb Chociszew dz. nr ew. 453

Załącznik nr 12

granica obszaru objętego uchwałą

4

Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Kozmczyk

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

Pustkowa Góra obręb Chociszew dz. nr ew. 381, 383

Załączniki nr 13

PKP

granica obszaru objętego uchwałą

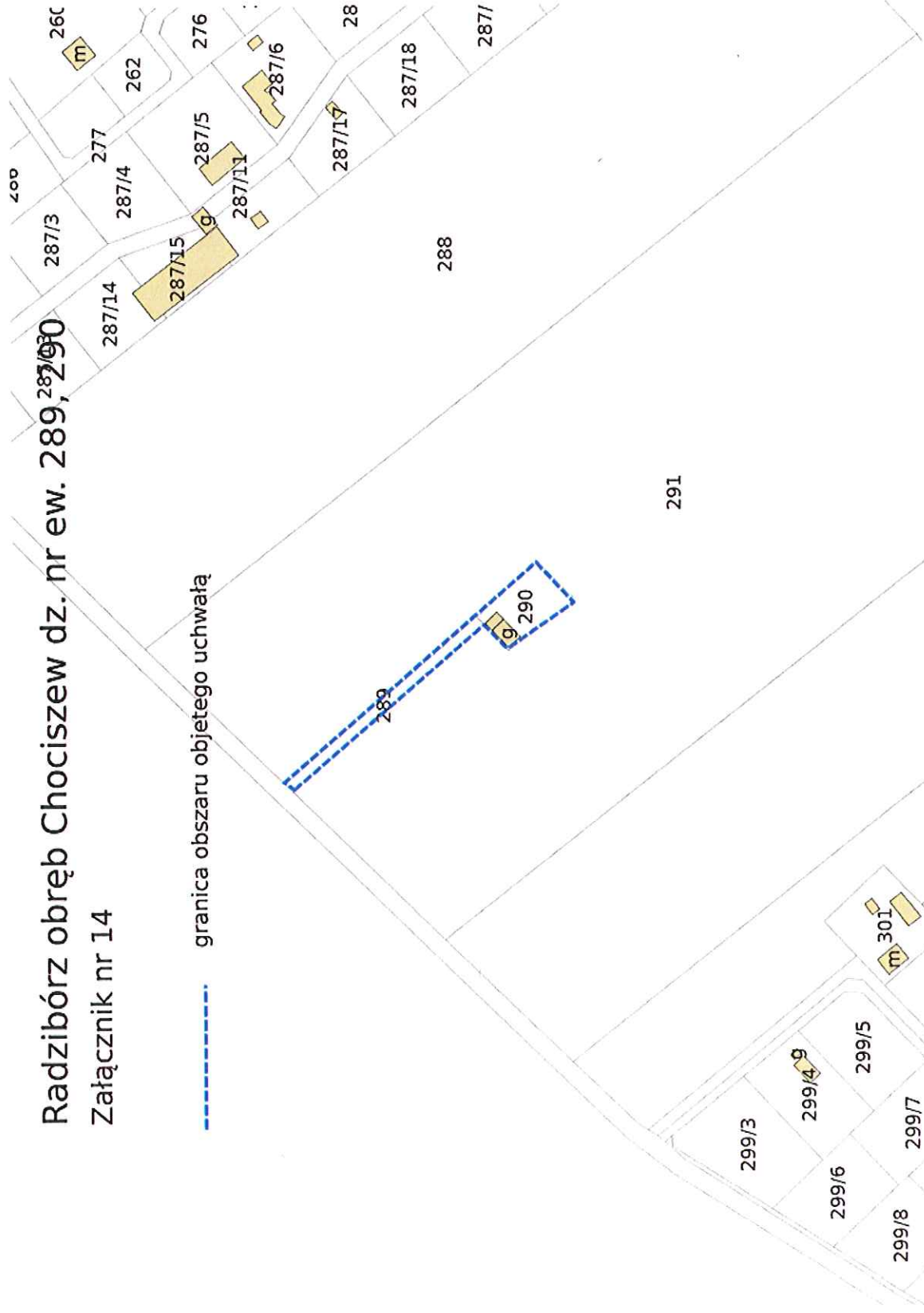
ciszew

Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krąwczyk

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

Radzibórz obręb Chociszew dz. nr ew. 289, 290, 291

Załącznik nr 14

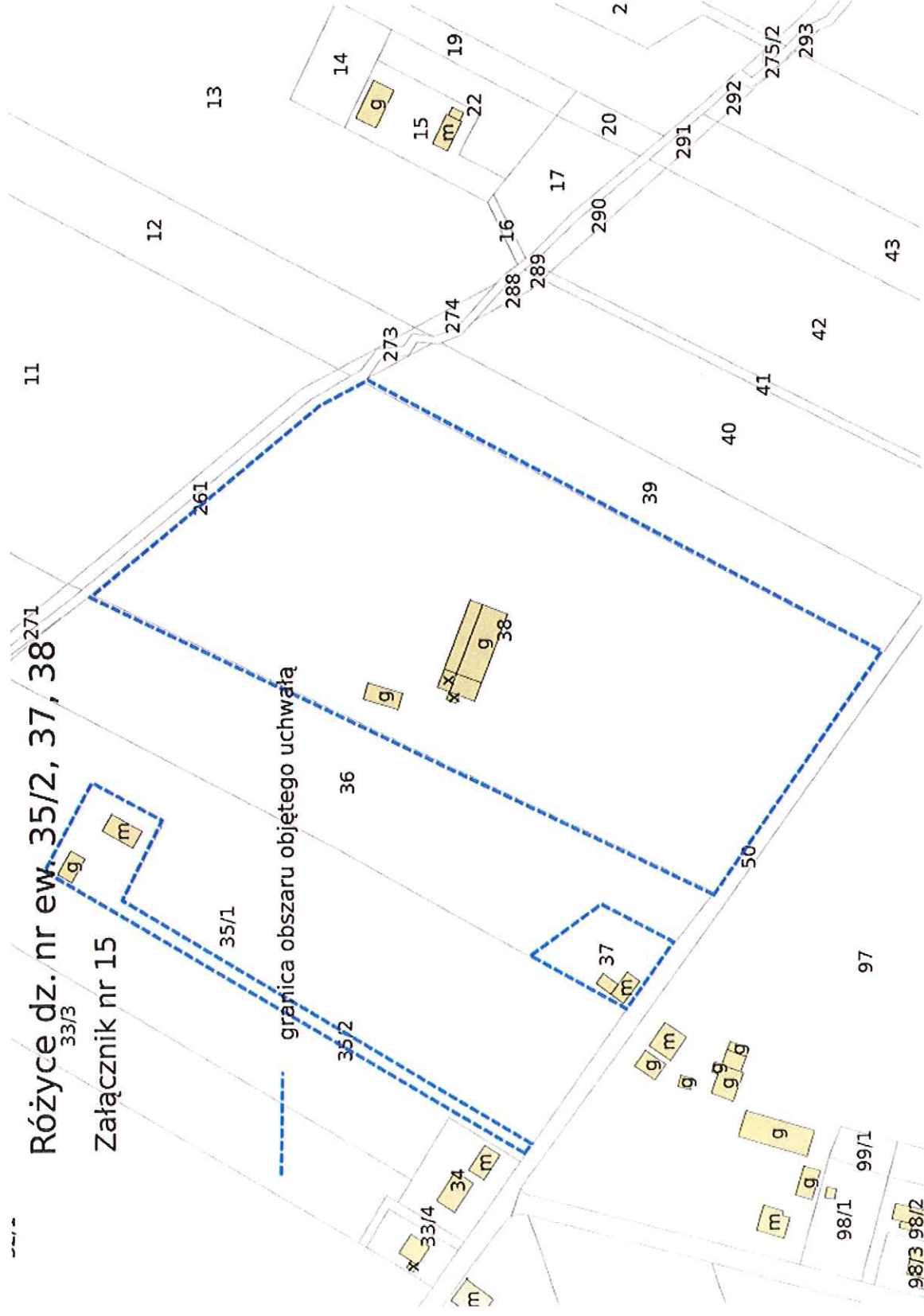


Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

Różyce dz. nr ew. 35/2, 37, 38²⁷¹

Załącznik nr 15

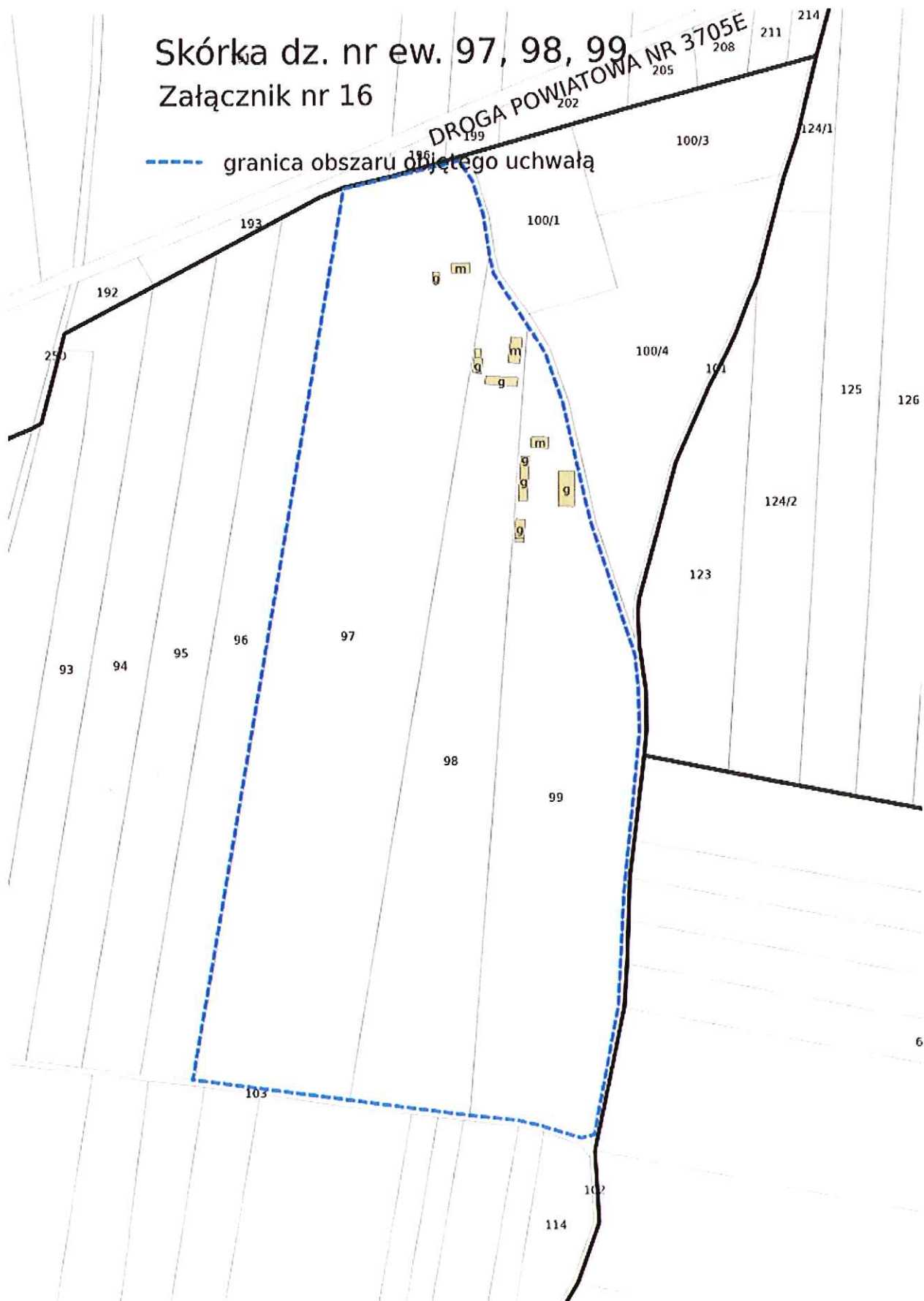


Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

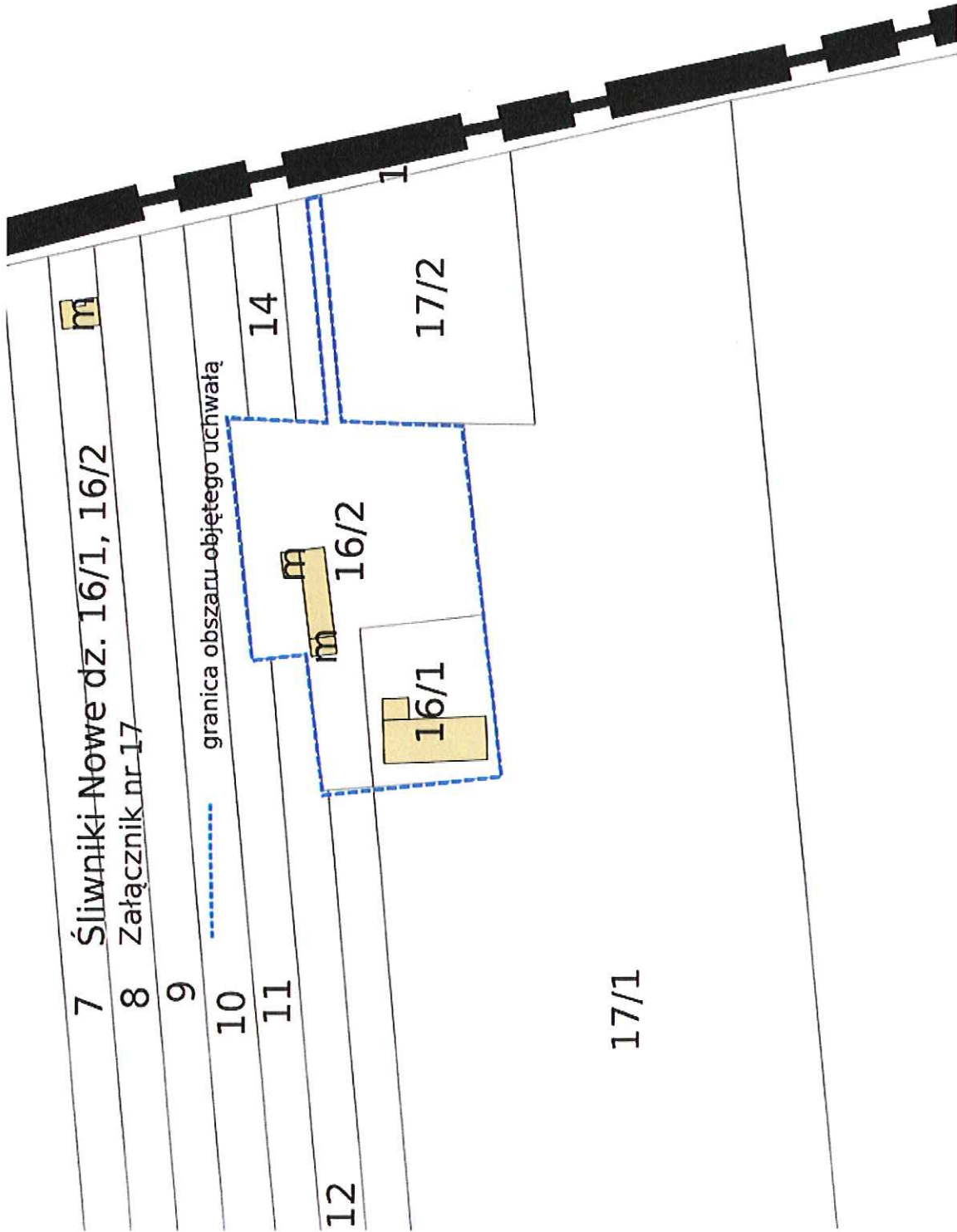
Załącznik Nr 16 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

Skórka dz. nr ew. 97, 98, 99
Załącznik nr 16



Przewodniczący
Rady Gminy
[Signature]
Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.



7 Śliwniki Nowe dz. 16/1, 16/2

8 Załącznik nr 17

9

10 granica obszaru objętego uchwałą

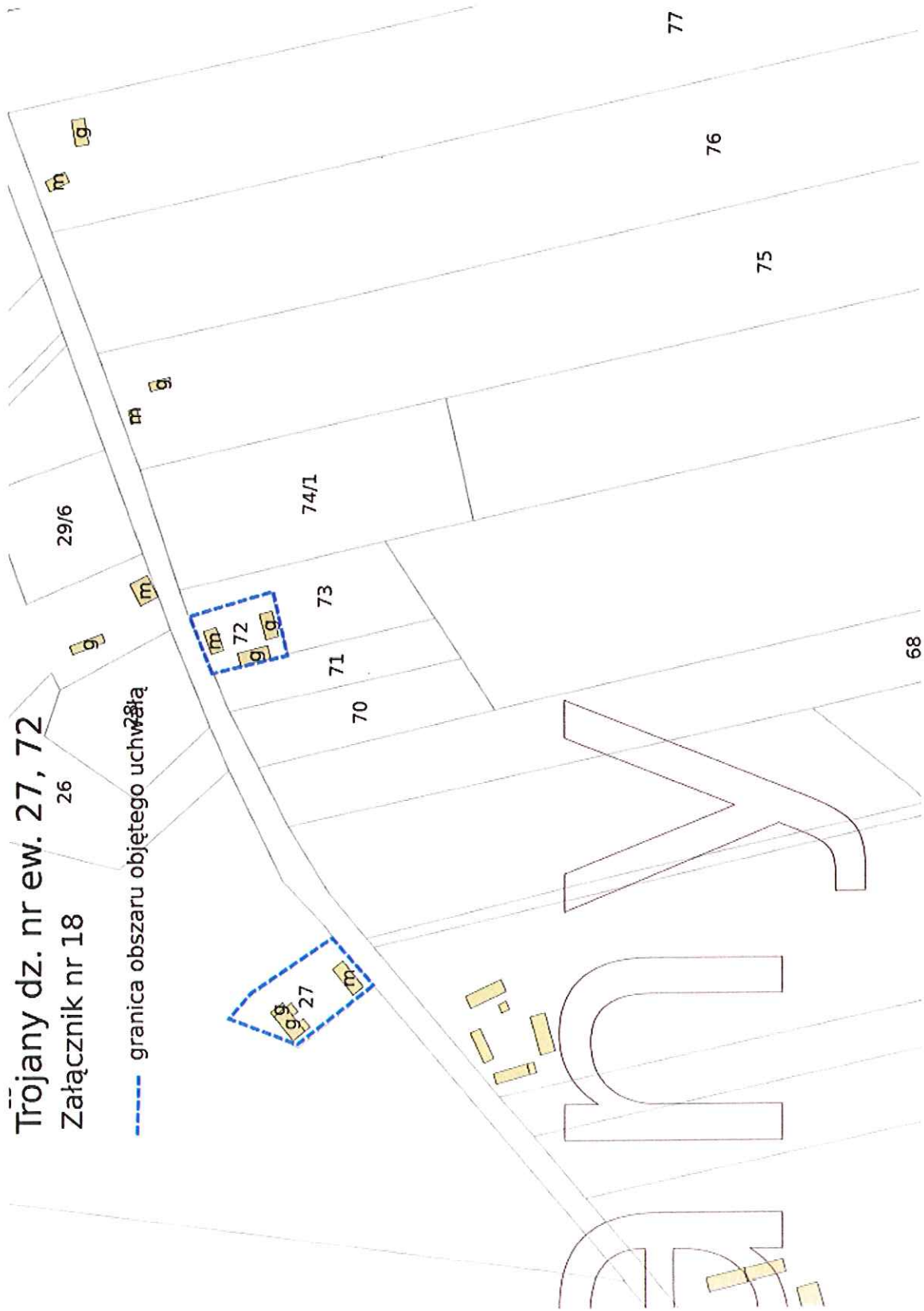
11

12

17/1

Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krzywicki

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.



Przewodniczący
 Rady Gminy
Władysław Krzywczak

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.



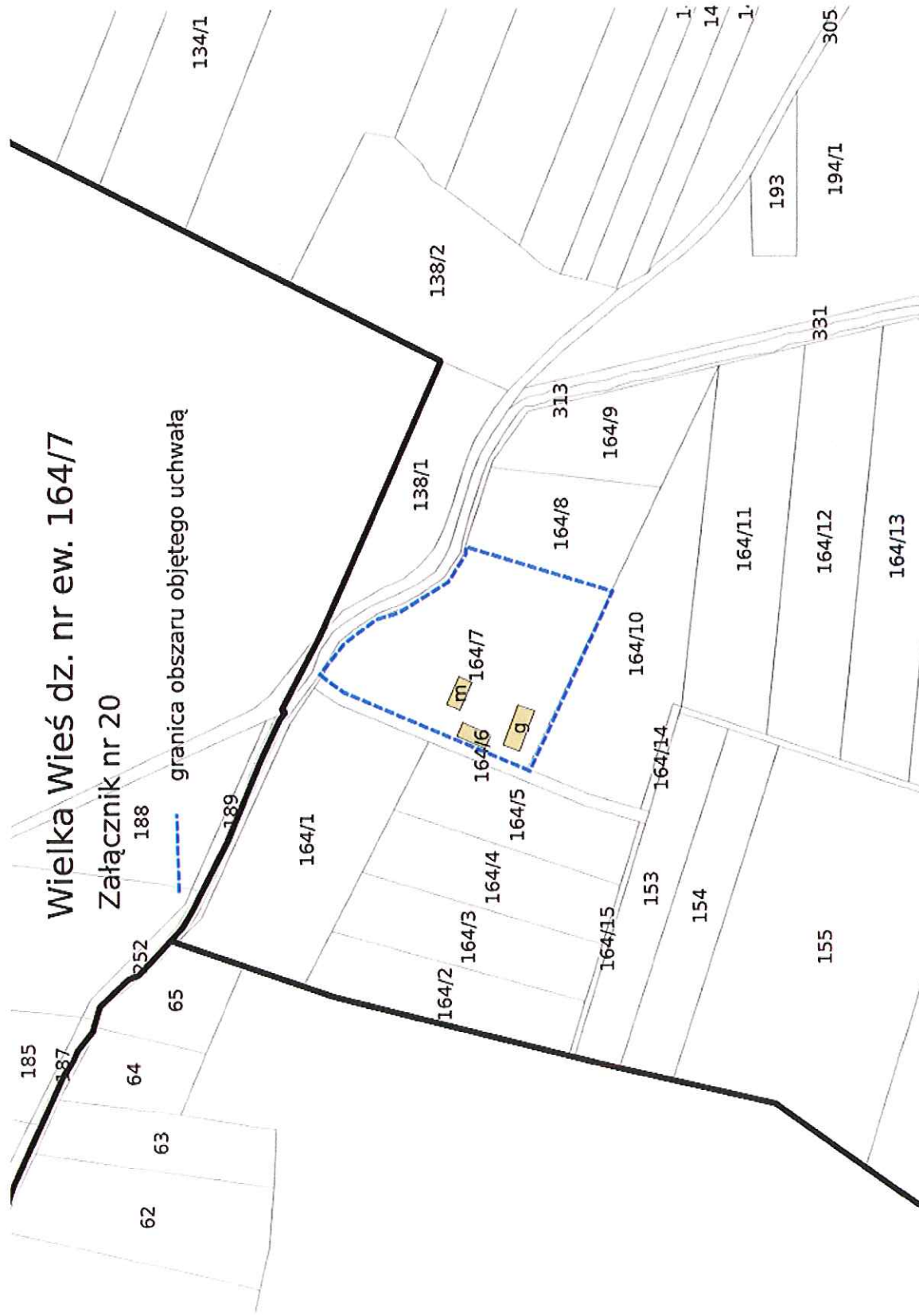
Trojany dz. nr ew. 45

Załącznik nr 19

--- granica obszaru objętego uchwałą

Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.



Wielka Wieś dz. nr ew. 164/7

Załącznik nr 20

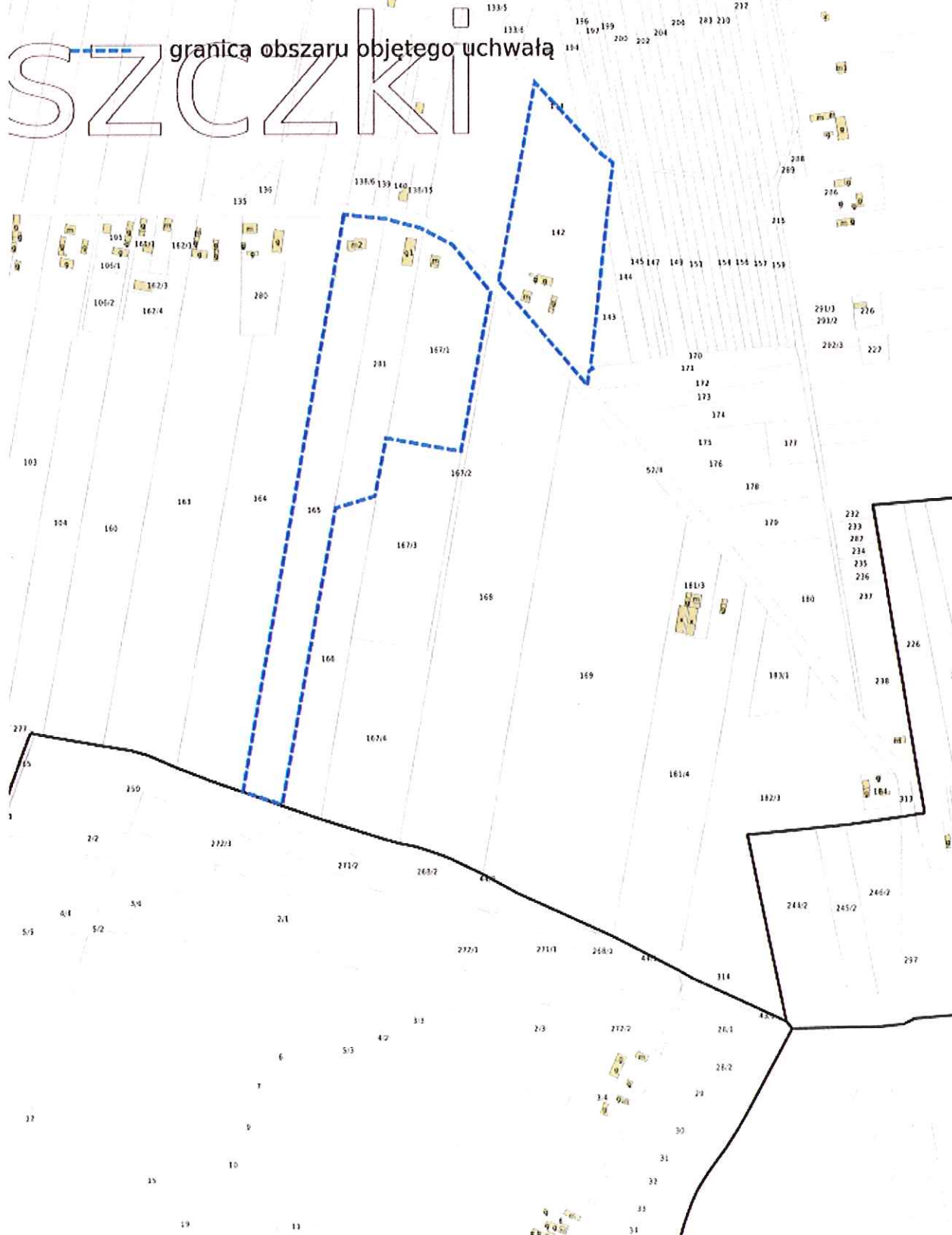
granica obszaru objętego uchwałą

Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

Wytrzeszczki dz. nr ew. 142, 165, 167, 281
Załącznik nr 21



Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Krawczyk

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

7/2

75

83

106

Żelgoszcz obręb Śliwniki Nowe

Załącznik nr 22

77

76

granica obszaru objętego uchwałą

80

84

81

79

34

m

78

g

g

m

m

g

g/m

g

m

90

93

91

92

94

95

96

187/19

98/3

99

311

310

187/18

g

309

308

188/2

307

7/2

187/9

306

DROGA POWIATOWA NR 5137E

100

204

102

103

80

81

82

84

**RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE**

Załącznik Nr 23 do uchwały Nr III/29/18
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 grudnia 2018 r.

48

Wytrzysszczki dz. nr ew. 133/4, 133/5, 133/6

Załącznik nr 23

