

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY PARZĘCZEW
w sprawie przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 3, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje się do publicznej wiadomości, że dnia **28 grudnia 2018 r. od godz. 10:00** w Urzędzie Gminy w Parzęczewie, ul. Południowa 1, sala nr 26 przeprowadzony zostanie **II przetarg ustny nieograniczony** na zbycie prawa własności na niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ew.dz.	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza zł netto brutto w tym 23% VAT	Wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1.	177/1	1.385	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	29 168,00 zł netto 35 879,64 zł brutto	3 600,00	360,00
2	177/3	1.586	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	33 401,00 zł netto 41 083,23 zł brutto	4 110,00	410,00
3.	177/7	1.683	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	35 444,00 zł netto 43 596,12 zł brutto	4 360,00	440,00
4.	177/8	1.797	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	37 845,00 zł netto 46 549,25 zł brutto	4 660,00	460,00

5.	177/9	1.807	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	38 055,00 zł netto 46 807,65 zł brutto	4 680,00	470,00
6.	177/10	2.026	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 6ML	42 668,00 zł netto 52 481,64 zł brutto	5 250,00	530,00
7.	177/12	1.492	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	31 422,00 zł netto 38 649,06 zł brutto	3 860,00	390,00
8.	177/14	1.570	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	33 064,00 zł netto 40 668,87 zł brutto	4 070,00	410,00
9.	177/18	1.523	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	32 074,00 zł netto 39 451,02 zł brutto	3 940,00	390,00
10.	177/19	1.535	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 7ML	32 327,00 zł netto 39 762,21 zł brutto	3 980,00	400,00
11.	177/22	1.688	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	35 549,00 zł netto 43 725,27 zł brutto	4 370,00	440,00
12.	177/25	1.487	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	31 316,00 zł netto 38 518,68 zł brutto	3 860,00	390,00
13.	177/26	1.639	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	34 517,00 zł netto 42 455,91 zł brutto	4 250,00	430,00

14.	177/27	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	36 097,00 zł netto 44 399,31 zł brutto	4 440,00	440,00
15.	177/28	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	36 097,00 zł netto 44 399,31 zł brutto	4 440,00	440,00
16.	177/29	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	36 097,00 zł netto 44 399,31 zł brutto	4 440,00	440,00
17.	177/30	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	36 097,00 zł netto 44 399,31 zł brutto	4 440,00	440,00
18.	177/31	1.714	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	36 097,00 zł netto 44 399,31 zł brutto	4 440,00	440,00
19.	177/32	1.735	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	36 539,00 zł netto 44 942,97 zł brutto	4 500,00	450,00
20.	177/33	1.591	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	33 506,00 zł netto 41 212,38 zł brutto	4 120,00	410,00
21.	177/34	1.527	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	32 159,00 zł netto 39 555,57 zł brutto	3 960,00	400,00
22.	177/35	1.443	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 5ML	30 390,00 zł netto 37 379,70 zł brutto	3 740,00	370,00

23.	177/36	1.408	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem SML	29 652,00 zł netto 36 471,96 zł brutto	3 670,00	370,00
24.	177/37	1.434	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem SML	30 200,00 zł netto 37 146,00 zł brutto	3 710,00	370,00
25.	177/40	1.746	LD1G/000 66685/3	obręb: Skórka miejscowość Skórka	działka gruntu niezabudowana nieuzbrojona	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem SML	36 771,00 zł netto 45 228,33 zł brutto	4 520,00	450,00

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w/w tabeli.

Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Parzęczewie **B.S. O/Parzęczew nr**

61 8786 0001 0030 0458 2000 0015 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **24 grudnia 2018 r. (włącznie)**).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.

Osoby, które dokonały wpłaty wadium określonego w/w tabelach winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu przedstawiając komisji oryginał wniesienia dowodu wpłaty oraz dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego, na nabycie przedmiotowych nieruchomości, w przypadku, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa w tym zakresie.

Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są wolne od obciążeń.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

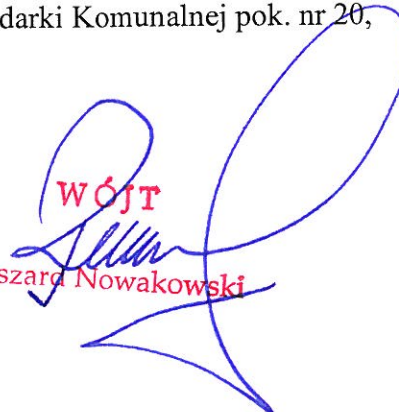
Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Parzęczewie B.S. **O/Parzęczew 18 8786 0001 0030 0458 2000 0013**, w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem zbywanej nieruchomości.

W przypadku nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako las zawarcie notarialnej umowy przeniesienia własności nastąpi pod warunkiem, że Lasy Państwowe, działające na rzecz Skarbu Państwa nie skorzystają z prawa pierwokupu zgodnie z art.37a ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 788, z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej pok. nr 20, tel. 42 718-60-02. Tekst ogłoszenia opublikowano na stronie internetowej [www. parzeczew.pl](http://www.parzeczew.pl).

WÓJT

Ryszard Nowakowski

SKÓRKA

Lesny
Zakre

KW LD1G/00044029/7

169/12

KW LD1G/00087689/4

169/24

KW LD1G/00088926/5

171/13

KW LD1G/00082603/3

172/9

KW 14992

173

KW 70125

175

KW 86640

169/13

KW LD1G/00088249/5

169/14

KW LD1G/00087690/4

169/15

169/26

RVI

169/27

177/1

177/2

177/3

177/5

177/6

177/7

177/8

177/9

177/10

177/11

177/4

177/12

177/13

RVI

177/14

177/15

177/16

177/17

177/18

177/19

RV

177/20

177/21

176

177/22

177/23

177/24

177/25

177/26

177/27

177/28

177/29

177/30

177/31

177/32

177/33

177/34

177/35

177/36

177/37

177/38

177/39

177/40

177/41

44/22

KW SR2L/00000734/9

KW SR2L/00032234/7

45

274/1

☒ - DZIAŁKI SPRZEDANE

podębicki
Dalików
Huta Bardzyńska