

**UCHWAŁA NR LII/421/18  
RADY GMINY W PARZĘCZEWIE**

z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Parzęczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy w Parzęczewie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/404/18 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 lipca 2018 r., zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest wyznaczenie terenów lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych ze strefami ochronnymi.

2. Granice obszarów objętych zmianą Studium zostały określone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parzęczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Gminy  
*[Signature]*  
Władysław Krawczyk

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 27 zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany Studium dla działek nr ewid. 217/3 obręb Wytrzysszczki, 286/2, 287/2, 298/2, 299/6, 299/8, 301/2 obręb Kowalewice, 120 obręb Ignacew Folwarczny wystąpił Quadran Polska Sp. z o.o., ul. Wagonowa 2C, 53-609 Wrocław.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do potrzeb związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznych, w tym w szczególności sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty zmianą Studium obejmuje tereny, na których planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznych wraz z ich strefami oddziaływania. W tej sytuacji niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew dla przedmiotowych terenów. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew.

**Przewodniczący  
Rady Gminy**  
  
**Władysław Kwawczyk**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/421/18  
Rady Gminy w Parzęczewie  
z dnia 18 października 2018 r.



Przewodniczący  
Rady Gminy  
Władysław Kuczyński




**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/421/18  
Rady Gminy w Parczewie  
z dnia 18 października 2018 r.**



**Przewodniczący  
Rady Gminy**  
*Przewodniczący*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/421/18  
Rady Gminy w Parzęczewie  
z dnia 18 października 2018 r.



 granica obszaru objętego zmianą Studium

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Stanisław Krawczyk*