

Ogłoszenie nr 500039694-N-2017 z dnia 06-10-2017 r.

**Gmina Parzęczew: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Chociszewie i budynku Urzędu Gminy w Parzęczewie**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 , Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków - ZIT

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 563974-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Parzęczew, Krajowy numer identyfikacyjny 47205781000000, ul. ul. Południowa 1, 95045 Parzęczew, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 42 718 60 95, e-mail [zamowienia@parzeczew.pl](mailto:zamowienia@parzeczew.pl), faks 427 186 066.

Adres strony internetowej (url): [www.parzeczew.pl](http://www.parzeczew.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Chociszewie i budynku Urzędu Gminy w Parzęczewie

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

R-g.271.PN.6.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Chociszewie i budynku Urzędu Gminy w Parzęczewie. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie m.in.: A. termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Chociszewie: - roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, - roboty ogólnobudowlane, - prace naprawcze, - docieplenie ścian zewnętrznych, - docieplenie ścian i fundamentowych i piwnicznych, - elementy dekoracyjne, - obróbki blacharskie, - rynny i rury spustowe, - wymiana stolarki okiennej i

drzwiowej, - docieplenie stropodachu, - prace wykończeniowe, - roboty związane z ułożeniem opaski wokół budynku i rozwiązań w obrębie stref wejściowych do budynku. B. termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Parzęczewie: - roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, - roboty ogólnobudowlane, - prace naprawcze, - docieplenie ścian zewnętrznych, - docieplenie ścian i fundamentowych, - elementy dekoracyjne, - obróbki blacharskie, - rynny i rury spustowe, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - docieplenie stropu, - prace wykończeniowe, - roboty związane z ułożeniem opaski wokół budynku i rozwiązań w obrębie stref wejściowych do budynku. Okres gwarancji, którą udzieli Wykonawca na przedmiot zamówienia wynosi co najmniej 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązany będzie wskazać okres gwarancji w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Szczegółowy opis w zakresie okresu gwarancji znajduje się w dziale XXVI – Kryterium Nr 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w tym technologia robót i zakres ich wykonania określone zostały w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót. 1.1. Roboty budowlane mogą być wykonywane w czasie wolnym albo na czynnym obiekcie. W przypadku wykonywania robót na czynnym obiekcie, w cenie zamówienia należy przewidzieć koszty związane z odpowiednim zabezpieczeniem obiektu i placu budowy. 1.2. W trakcie prowadzenia robót na czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty w taki sposób, by nie zakłócać funkcjonowania placówki i nie stwarzać zagrożenia dla osób i mienia. 1.3. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. 1.4. Wykonawca uzgodni miejsce składowania ewentualnych materiałów pochodzących z demontażu z Zamawiającym. Ewentualne materiały pochodzące z demontażu będą stanowiły własność Zamawiającego. 1.5. Dokumenty z przeprowadzenia utylizacji lub przekazania do utylizacji należy przedstawić wraz z dokumentacją odbioru. 1.6. Materiały pochodzące z rozbiórki, nadające się do ponownego wykorzystania, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ich przeznaczenie. 1.7. Wszelkie wątpliwości dotyczące przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wyjaśnić na etapie przygotowania oferty. 1.8. Wykonawcy zobowiązani są do kierowania się odpowiednimi normami z zakresu ochrony środowiska w trakcie wszystkich prac oraz ograniczenia do minimum szkodliwego oddziaływania w roślinności, glebie, wodach gruntowych, wodach powierzchniowych, krajobrazie oraz zakłócenia. 1.9. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.) oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. 2. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe, nazwy własne wskazujące na pochodzenie danego produktu, materiału, urządzeń Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rzeczy równoważnych do podanych w opisie, pod warunkiem, że rzeczy te będą spełniały wszystkie obowiązujące normy i będą dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej. Wykonawca, który zastosuje rzeczy równoważne, ma obowiązek wykazać, że posiadają one parametry takie same lub wyższe niż rzeczy określone w opisie przedmiotu zamówienia. Uwaga Szczegółowe rozwiązania projektowe, zalecenia dotyczące zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót oraz zakres robót określa dokumentacja techniczna i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako załączniki, pełnią funkcję pomocniczą. Jeżeli przedmiary robót w pozycji podstawa, posiadają podstawę wyceny, należy ją traktować pomocniczo. Wykonawca może wycenić ofertę na podstawie dowolnych podstaw wyceny. 3. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: 1) zgodnie z art. 29 ust. 3a Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności: a) prace związane z dociepleniem budynku 2) Wykonawca zobowiązany jest, aby przez cały okres realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności wskazane powyżej były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.) 3) Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, zaświadczenia zanonimizowanego lub innego dokumentu potwierdzającego fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa

w ust. 3 pkt 1 lub w terminie 3 dni od każdorazowego wezwania Zamawiającego. 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w punkcie 3) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może być podstawą do stwierdzenia, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy z Zamawiającym, a w trakcie trwania umowy może być podstawą do naliczenia kary umownej. 5) W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do stosunku prawnego łączącego wykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 3 pkt 1, Zamawiający może zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy w celu przeprowadzenia kontroli. 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 złotych za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust 3 pkt 3, za każde zdarzenie.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45100000-8, 45112000-5, 45262120-8, 45262110-5, 45262690-4, 45320000-6, 45321000-3, 45262500-6, 45262521-9, 45324000-4, 45421100-5, 45421160-3, 45233250-6, 45261900-3, 45231400-8, 45261210-6

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Chociszewie i budynku Urzędu Gminy w Parzęczewie

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/09/2017**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 4037733.06

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Conress Sp. zo.o. Sp.k.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Warcka 6

Kod pocztowy: 98-200

Miejscowość: 98-200 Sieradz

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1328455.29

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1328455.29

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1499985.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.