

Dodatki mieszkaniowe

Uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie następujące kryteria:

- Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub są pozbawieni tego tytułu ale oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.
- Średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. 1477,79 zł (od 1 marca 2014) i 125% w gospodarstwie wieloosobowym tj. 1055,56 zł (od 1 marca 2014).
- Jeżeli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest wyższy od określonego wyżej a kwota tej nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek obniża się o tę kwotę.
- Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.
- Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.
- Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%
- Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekraczać dla:
 - 1 osoby – 35 m² (+ 30% tj. 45,50 m²)
 - 2 osób – 40 m² (+ 30% tj. 52 m²)
 - 3 osób – 45 m² (+30% tj. 58,50 m²)
 - 4 osób – 55 m² (+ 30% tj. 71,50 m²)
 - 5 osób – 65 m² (+ 30% tj. 84,50 m²)
 - 6 osób – 70 m² (+30% tj. 91 m²)a na każdą następną osobę zwiększa się o 5 m².
- Normatywna powierzchnia powiększa się o 15m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późniejszymi zmianami). Dla osób niepełnosprawnych, które legitymują się orzeczeniem zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności oraz osób legitymujących się orzeczeniami, o których mowa w ww. ustawie o rehabilitacji, wydanymi przed 23.11.2004 r., konieczność zamieszkania w oddzielnym pokoju może być udokumentowana w szczególności zaświadczeniem lekarskim lub opinią biegłego.

Podstawowe informacje:

- We wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i w deklaracji o wysokości dochodów należy ujmować wszystkie osoby stale zamieszkujące w danym lokalu i prowadzące wspólne gospodarstwo domowe.
- Osoby starające się o przyznanie dodatku mieszkaniowego muszą stale zamieszkiwać i gospodarować w lokalu, na który ubiegają się o przyznanie dodatku.
- Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.
- Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 2% kwoty najniższej emerytury w dniu wydania decyzji.
- Druki wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego i deklaracji o dochodach, można pobierać w Urzędzie Gminy w Parzęczewie, pokój nr 20 oraz na stronie internetowej www.parzeczew.pl

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdzony przez zarządcę budynku wraz z deklaracją o wysokości dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy za okres trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku.
2. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu (umowa najmu, podnajmu, decyzja, akt własności).
3. Zaświadczenia o dochodach brutto wszystkich członków gospodarstwa domowego, a w przypadku osób bezrobotnych – zaświadczenie o wysokości świadczeń wypłacanych przez PUP (z uwzględnieniem składki zdrowotnej).
4. Ostatnia decyzja emerytalna/rentowa wraz z dowodami wypłat lub zaświadczenie z ZUS potwierdzające wysokość świadczeń otrzymanych poszczególnych miesiącach uwzględniające kwoty brutto, netto, potrącenia i dodatki.
5. Zaświadczenie z uczelni o wysokości stypendium socjalnego, naukowego lub unijnego.
6. Zaświadczenie o wysokości dochodu brutto uzyskanego z praktycznej nauki zawodu.
7. Decyzje o przyznanych świadczeniach rodzinnych i alimentacyjnych.
8. Aneks czynszowy (wydatki na mieszkanie za ostatni miesiąc - oryginał do wglądu).
9. Ostatnia faktura za energię elektryczną (strona z kWh).
10. Zaświadczenie właściwego organu gminy potwierdzający dochód z posiadanego gospodarstwa rolnego wyliczony na hektar przeliczeniowy oraz zaświadczenie z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa o uzyskiwanych dopłatach unijnych.
11. PIT-37 i PIT/0 lub inny dokument (zaświadczenie) potwierdzające kwotę dokonanego odliczenia z tytułu ulgi podatkowej na dziecko/dzieci.

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 j.t. ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. z 2013 r., poz. 589);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156, poz.1817 ze zm.);

Dodatki energetyczne

Od 1 stycznia 2014 r. osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy ma prawo do zryczałtowanego dodatku energetycznego.

Aby otrzymać dodatek energetyczny należy:

- złożyć wniosek o dodatek energetyczny
- mieć ustalone prawo do dodatku mieszkaniowego osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy musi załączyć do wniosku o dodatek energetyczny umowę kompleksową lub umowę sprzedaży energii elektrycznej (zawartą na siebie). Ważne - ta sama osoba musi widnieć na umowie sprzedaży energii elektrycznej jak i na decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego
- zamieszkiwać w miejscu dostarczania energii elektrycznej

Zryczałtowany dodatek energetyczny od 1 stycznia 2014 r. przysługuje odbiorcy wrażliwemu energii elektrycznej, czyli osobie pobierającej dodatek mieszkaniowy.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Gospodarki, wysokość dodatku energetycznego obowiązującego od 1 stycznia 2014 r. dla gospodarstwa domowego:

1. prowadzonego przez osobę samotną- wynosi 11,36 zł na miesiąc
2. składającego się z 2 do 4 osób- wynosi 15,77zł na miesiąc
3. składającego się z co najmniej 5 osób – wynosi 18,93zł na miesiąc.

W dniu 19.02.2014 r. w Dzienniku Ustaw RP ukazało się [Rozporządzenie Ministra Finansów](#) z dnia 13.02.2014 r., w sprawie zaniechania poboru opłaty skarbowej. Zaniechanie ma zastosowanie do decyzji wydawanych na wnioski złożone od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r.

W dniu 23.04.2014 r. w Dzienniku Ustaw RP ukazało się [Rozporządzenie Ministra Gospodarki](#) z dnia 17.04.2014 r., w sprawie wysokości dodatku energetycznego. Rozporządzenie określa wysokość dodatku energetycznego obowiązującą od dnia 1 maja 2014 r. do dnia 30 kwietnia 2015 r.

Wnioski można pobierać i składać w Urzędzie Gminy w Parzęczewie, ul. Południowa 1, pok. nr 22

Formularz wniosku dostępny również na stronie www.parzeczew.pl