

ZARZĄDZENIE NR 378/14
WÓJTA GMINY PARZĘCZEW
z dnia 23 lipca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.594, poz.645, poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805) Wójt Gminy Parzęczew zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej -z zasobu nieruchomości gminy Parzęczew, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej , a także na stronie internetowej www.parzeczew.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Z up. WÓJTA

Jolanta Ziobłńska
Sekretarz Gminy

Załącznik
do Zarządzenia Nr 378/14
Wójta Gminy Parzęczew
z dnia 23 lipca 2014 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW LD1G/00057416/1 – dz. nr 465/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	dz. nr 465/1 - pow: 2,0889 ha powierzchnia lokalu użytkowego ogółm: 14,30 m ²
3.	Opis nieruchomości	Położenie : Parzęczew, ul. Południowa 1 b, nieruchomość zabudowana (szkoła, gimnazjum, hala sportowa)
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	-Tereny koncentracji usług o charakterze ponadlokalnym ozn.symb.1.24.U – Najem lokalu użytkowego o łącznej pow: 14,30 m ² z przeznaczeniem na działalność gospodarczą w zakresie handlu artykułami spożywczo- przemysłowymi
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu i dzierżawy	Czynsz miesięczny: 151,35 zł/m ² netto + 23 % podatek VAT
9.	Terminy wnoszenia opłat	7 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez najemcę
10.	Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja co roku wg wskaźników GUS
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste , użytkowanie, najem lub dzierżawę	umowa zostanie zawarta na okres 3 lat - w przypadku zainteresowania najmem przynajmniej dwóch osób, przeprowadzony zostanie przetarg na stawkę czynszu
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 29.07. 2014 r. do dnia 20.08.2014 r. oraz na stronie internetowej www.parzeczew.pl , natomiast informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Dziennik Łódzki”.

*Dodatkowych informacji udziela ref. rolnictwa i gospodarki komunalnej Urzędu Gminy w Parzęczewie
pok. nr 20, tel. 042 718-60-02.*