

UCHWAŁA NR XXIV/236/08
RADY GMINY W PARZĘCZEWIE
z dnia 30 października 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Parzęczew obejmującej obszar położony we wsi Piaskowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy w Parzęczewie uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszar położony we wsi Piaskowice, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- 1) od północy - północna granica działki nr ew. 5 położonej we wsi Piaskowice;
- 2) od wschodu i zachodu – wschodnia i zachodnia granice działki nr ew. 5 położonej we wsi Piaskowice oraz droga powiatowa nr DP 5137E relacji Łążki – Parzęczew – Ozorków;
- 3) od południa – południowa linia rozgraniczająca drogi powiatowej nr DP 5137E relacji Łążki – Parzęczew – Ozorków;

określone na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew w skali 1:25000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Parzęczewie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Parzęczewie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszar położony we wsi Piaskowice jest ustalenie przeznaczenia terenów dla potrzeb stacji paliw z jej obsługą komunikacyjną wraz z określeniem sposobu ich zagospodarowania, w tym zabudowy.

§3. Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **studium** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew uchwalone uchwałą Nr XXIX/207/2000 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 21 grudnia 2000 r.;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem uchwały;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr **2** do uchwały,
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach określonych na rysunku planu;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolami literowymi;
- 6) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie (stanowiąc min. 50% powierzchni terenu), wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **dopuszczalnym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 10) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 11) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków na działce, lecz bez prawa przekroczenia linii oznaczonej na rysunku planu;
- 13) **pasie drogowym** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczaniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
- 14) **drodze** – należy przez to rozumieć budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym;

- 15) **uciażliwości obiektów i urządzeń** – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 16) **paliwach ekologicznych** – należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznych paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;
- 17) **stacji paliw płynnych** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, w skład którego mogą wchodzić: budynek, podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, podziemne lub nadziemne zbiorniki gazu płynnego, odmierzacze paliw płynnych i gazu płynnego, instalacje technologiczne, w tym urządzenia do magazynowania i załadunku paliw płynnych oraz gazu płynnego, instalacje wodno-kanalizacyjne i energetyczne, podjazdy i zadaszenia oraz inne urządzenia usługowe i pomieszczenia pomocnicze;
- 18) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach dotyczących określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§4. 1. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust.1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 3) podstawowe przeznaczenie terenów (tereny obsługi komunikacji samochodowej, drogi publiczne);
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja dróg publicznych (droga zbiorcza);
- 6) zasada obsługi komunikacyjnej.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) istniejące granice działek do likwidacji;
- 2) linie rozgraniczające ulic poza obszarem objętym planem;
- 3) klasyfikacja dróg publicznych (droga dojazdowa);
- 4) istniejące melioracje.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu;
 - a) stacja paliw płynnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) gastronomia, handel, parkingi, zieleń, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) wyklucza się prowadzenie działalności produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlu hurtowego oraz pozostałych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz stacji paliw,
 - e) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) warunki podziału terenu na działki;
 - a) zachowuje się istniejące granice terenu;
- 3) warunki zagospodarowania terenu;
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenu w całości, jako przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - b) warunkiem aktywizacji terenu jest wcześniejsza bądź równoległa realizacja układu komunikacyjnego (zjazd z drogi powiatowej nr DP 5137E) oraz wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną (w tym: budowa systemu kanalizacji sanitarnej oraz systemu podczyszczania i odprowadzania ścieków opadowych),
 - c) zagospodarowanie terenu w maksymalnym stopniu winno zapewniać harmonijne wpisanie w otwarty krajobraz pól z uwzględnieniem walorów widokowych przestrzeni otwartych, rozciągających się z drogi powiatowej nr DP 5137E w kierunku północnym i zachodnim,
 - d) obowiązuje 30% powierzchni terenu, jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
 - e) obowiązuje minimum 50% powierzchni terenu jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - f) zagospodarowanie terenu wokół stacji powinno być nasycone zielenią (rodzime gatunki liściaste),
 - g) w zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację na terenie stacji trafo, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu,
 - h) w północnej części terenu dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych,
 - i) w ramach terenu obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla pracowników i klientów, w dostosowaniu do przewidzianego zagospodarowania, w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe/ 50 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej,
 - j) dopuszcza się realizację ogrodzeń min. w 2/3 wysokości jako ażurowych, wykonanych z materiałów naturalnych (kamień, drewno); zakazuje się stosowania żelbetonowych prefabrykatów; maksymalna wysokość ogrodzenia stałego - 1,5 m (łącznie z cokołem); maksymalna wysokość ogrodzenia wykonanego z siatki - 2,0 m,

- k) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wolnostojących mogących pogorszyć widoczność przy wjeździe na drogę powiatową, za wyjątkiem ewentualnej lokalizacji pylonu, związanego z prowadzoną działalnością,
 - l) obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z1/2, zgodnie z zasadą podaną na rysunku planu,
 - m) lokalizacja zjazdu winna spełniać warunki określone przez zarządcę drogi;
 - zjazd publiczny winien mieć szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze oraz nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi winno być wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m,
 - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi winno być dostosowane do jej ukształtowania; na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku nie większe niż 12%,
 - ze względów bezpieczeństwa ruchu wskazane jest wyposażenie zjazdów w dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających z drogi powiatowej,
 - dla zjazdów należy zaprojektować odpowiednie przepusty,
 - projekt techniczny wraz z konstrukcją zjazdów uwzględniający w/w warunki należy przedstawić zarządcy drogi,
 - do projektu technicznego należy wykonać projekt organizacji ruchu: docelowy i na czas budowy, uwzględniający oznakowanie poziome i pionowe w obrębie włączenia inwestycji w drogę powiatową poprzez zjazdy,
 - n) obowiązują warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §9,
 - o) teren nie jest normowany akustycznie;
- 4) warunki dla projektowanej zabudowy;
- a) obowiązują następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy;
 - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, a zadaszenia nad dystrybutorami - 5,0 m,
 - kąt nachylenia połaci dachowych od 10° do 40° ,
 - wyklucza się stosowanie agresywnej, jaskrawej kolorystyki,
 - zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych; wyklucza się stosowanie materiałów substandardowych,
 - obowiązuje nawiązanie formą zabudowy do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa zwłaszcza w zakresie użytych materiałów budowlanych oraz do charakteru otaczającego krajobrazu,

- identyfikacja wizualna stacji powinna ograniczać się do logotypu i ewentualnie okapu zadaszenia nad dystrybutorami; wysokość „pylonu” informacyjnego nie może przekraczać 5,0 m.

§ 6. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej z ustaleniem klasy drogi, oznaczonej symbolem:

1) KD-Z – droga zbiorcza.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie: komunikacja publiczna;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:

- 1) dla fragmentu drogi powiatowej nr DP 5137E relacji Łążki – Parzęczew - Ozorków – **KD-Z1/2**;
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 21,0 m,
 - b) jedna jezdnia; dwa pasy ruchu.

§ 7.1. Na terenie przeznaczonym na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymaganej widoczności;
- 2) zakaz lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi reklam wielkogabarytowych oraz obiektów usługowych; dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą komunikacji, w tym wiat przystankowych;
- 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.

§ 8.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego w postaci strefy ochrony archeologicznej obejmującej istniejące i potencjalne stanowiska archeologiczne o zasięgu obejmującym cały obszar.

2. W celu realizacji ochrony dziedzictwa kulturowego, w strefie ochrony archeologicznej ustala się następujące wymogi;

- 1) obowiązuje przeprowadzenie na koszt inwestora nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych z robotami ziemnymi i nasadzeniami leśnymi;
- 2) na prowadzenie nadzorów archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) o pozwolenie należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji;
- 4) w sytuacji ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony archeologicznej wymagane jest wykonanie badań archeologicznych, w takiej sytuacji wszelkie prace budowlane powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych. Wszystkie nowoodkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dopuszczalne jest powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych.

§9. Na fragmencie terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem KD–Z1/2, obowiązuje ochrona istniejących urządzeń i melioracji wodnych, które powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń i melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem obowiązuje przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz wystąpieniu o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych.

§10. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę;
 - a) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo – gospodarcze, technologiczne i p. pożarowe w oparciu o ujęcie wodociągu gminnego, poprzez zaprojektowanie i wykonanie podłączenia do wodociągu Ø 110 mm, zlokalizowanego po południowej stronie drogi powiatowej DP 5137E lub poprzez własne ujęcie wody,
 - b) warunki podłączenia do sieci wodociągowej oraz dostawy wody określi zarządca gminnej sieci wodociągowej;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych;
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków komunalnych w Piaskowicach, poprzez zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji, z transportem ścieków do projektowanego układu gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) w I etapie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, pod warunkiem zapewnienia wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnej ścieków na terenie gminnej oczyszczalni w Parzęczewie,
 - c) wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do kanalizacji gminnej nie mogą przekraczać norm określonych w obowiązujących przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków,
 - d) w przypadku przekroczenia wskaźników dopuszczalnych inwestor obowiązany jest do budowy urządzeń podczyszczających ścieki;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków opadowych;
 - a) odprowadzenie ścieków opadowych poprzez zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej z odpływem do rzeki Gnidy, po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego,
 - b) w I etapie dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych do projektowanego osadnika, z którego podczyszczone wody będą odprowadzane do zbiorników wodnych i poddane odparowaniu,
 - c) ustala się obowiązek budowy separatorów piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na wewnętrznych instalacjach kanalizacji zakładowej, odprowadzającej wody opadowe ze wszystkich powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych,

- d) w ściekach wprowadzanych do rzeki nie mogą być przekraczane wartości wskaźników zanieczyszczeń, określone w obowiązujących przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do wód i ziemi,
 - e) rozwiązania w zakresie gospodarki wód opadowych powinny gwarantować odpływ w sposób wykluczający występowanie zakłóceń stosunków wodnych w terenach przyległych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną;
- a) istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia, jako podstawowe źródło zasilania w energię elektryczną,
 - b) rozbudowa sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
 - c) budowa stacji transformatorowych 15/0,4kV poza liniami rozgraniczającymi układu drogowego;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz;
- a) zaopatrzenie w gaz płynny ze zbiorników naziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców, do czasu realizacji systemu gazu przewodowego,
 - b) podłączenie odbiorców do instalacji gazowej zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne (lokalne) źródło ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy emisji;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne;
- a) w oparciu o istniejącą telefonię przewodową i bezprzewodową;
- 8) w zakresie lokalizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej;
- a) dla lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej przeznaczają się tereny dróg publicznych wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami;
 - w przypadku braku możliwości zlokalizowania wodociągu w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie wodociągu w innych terenach o innym przeznaczeniu podstawowym, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych,
 - lokalizacja w sąsiedztwie sieci wodociągowej innych obiektów budowlanych wymaga zachowania normatywnych odległości lub odpowiednich zabezpieczeń uzgodnionych z zarządzającym siecią,
 - b) miejscem lokalizacji kanałów sanitarnych ustala się tereny dróg wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami;
 - dla dróg zbiorczych dopuszcza się lokalizację kanałów na obrzeżach linii rozgraniczających,
 - przy braku możliwości zlokalizowania kanału w liniach rozgraniczających drogi lub ze względów technicznych dopuszcza się lokalizację w innych terenach o innym

przeznaczeniu podstawowym lub w działkach, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli

i zapewnienia dostępu do kanałów w celach eksploatacyjnych,

- wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno spełniać warunki określone w odrębnych przepisach;

9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się;

- a) obowiązuje gromadzenie odpadów komunalnych w ramach nieruchomości oraz ich wywóz przez uprawniony podmiot,
- b) obowiązuje usuwanie odpadów komunalnych, stałych w ramach zorganizowanego systemu wywozu odpadów,
- c) obowiązuje gospodarka odpadami powstającymi na skutek prowadzenia działalności gospodarczej zgodna z przepisami szczególnymi; odpady poddawane selektywnej zbiórce i magazynowane w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Rozdział III

Przepisy przejściowe i końcowe

§11. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) KS – 30%;
- 2) terenów dróg i ulic oznaczonych na planie symbolami:
 - a) KD-Z – 0%.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parzęczew.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.