

Nazwa opracowania:

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
PARZĘCZEW OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY SOŁECTWACH ŚLIWNIKI ORAZ
WYTRZYSZCZKI**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zleceniodawca: **Gmina Parzęczew**

Autor: **mgr Mariusz Jędraszczyk**

Łódź, wrzesień 2011 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

- **Część tekstowa**

- Opis

- **Część graficzna**

- Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko 1:2 000

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1. Przedmiot i cel opracowania
- 1.2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą
- 1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
- 1.4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe
- 1.5. Powiązania z innymi dokumentami

2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

- 2.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania
- 2.2. Charakterystyka sąsiedztw
- 2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska
- 2.4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

- 3.1. Cele ochrony środowiska
- 3.2. Opis projektowanego zagospodarowania
- 3.3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp
- 3.4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska
- 3.5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego
- 3.6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze
- 3.7. Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na sąsiednie tereny mieszkaniowe i możliwości ograniczenia jego negatywnych skutków
- 3.8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu
- 3.9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania
- 3.10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu
- 3.11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
- 3.12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszar położony w sołectwach Śliwniki oraz Wytrzyszczki.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest prezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197 z 2002 r.);

W celu łatwiejszego odniesienia do w/w przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne paragrafy, ustępy, artykuły używając skrótów: ustawa, rozporządzenie.

Prognoza zawiera część opisową i graficzną.

1.2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Obszar opracowania wyznaczają granice:

- 1) od północy – północne granice działek nr ew. 24, 293, 22, północno-wschodnia granica działki o nr ew. 178, od granicy oddzielającej działki o nr ew. 113 i 114 przebieg granicy w kierunku północno-zachodnim, prostopadle przecinając działki o nr ew. 178, 177, 176, 175, 174;
- 2) od wschodu – wschodnia granica działki o nr ew. 24;
- 3) od południa – południowa granica działki nr ew. 180 i jej przedłużenie w kierunku południowo-wschodnim do wschodniej granicy działki o nr ew. 24;

- 4) od zachodu – zachodnia granica działki o nr ew. 174 i jej przedłużenie w kierunku południowym poprzez działki nr ew.179, 180 do południowej granicy działki o nr ew. 180.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

1.4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Podstawy prawne:

- *zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane, inżynieria:*
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430);
 - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1229 z późn. zm.);
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591);
- *ochrona środowiska, ochrona przyrody:*
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
 - ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);

zm.);

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 czerwca 2003 r. w sprawie określenia wzoru publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (Dz. U. Nr 110 poz. 1058);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 czerwca 2007 r. w sprawie sposobu udostępniania informacji o środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 828);
- *powierzchnia ziemi, geologia:*
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby i ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359);
 - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);
- *odpady:*
 - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób nieselektywny (Dz. U. Nr 191, poz. 1595);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie rodzajów odpadów lub ich ilości, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów oraz kategorii małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą prowadzić uproszczoną ewidencję odpadów (Dz. U. Nr 152, poz. 1735);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady są niebezpieczne (Dz. U. Nr 128, poz. 1347);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. Nr 75, poz. 527);

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. Nr 235, poz. 1614);
- rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie rodzaju odpadów, których zbieranie lub transport nie wymagają zezwolenia na prowadzenie działalności (Dz. U. z 2004 r. Nr 16, poz. 154);
- ustawa Nr 219 Rady Ministrów z dnia 29 października 2002 r. w sprawie krajowego planu gospodarki odpadami (M.P. z 2003 r., Nr 11, poz. 159); ustawa z dnia 11 maja o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (Dz. U. Nr 63, poz. 639);
- *gospodarka wodno-ściekowa:*
 - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229);
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16, poz. 149);
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie przebiegu granic dorzeczy, przyporządkowania zbiorników wód podziemnych do właściwych obszarów dorzeczy, utworzenia regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz podziału obszarów dorzeczy na regiony wodne (Dz. U. Nr 232, poz. 1953);
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz. U. Nr 116, poz. 504 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 r. w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu prowadzenia monitoringu oraz sposobu interpretacji wyników i prezentacji stanu tych wód (Dz. U. Nr 32, poz. 284);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763);
- *powietrze, hałas:*
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. z sprawie wartości progowych poziomów hałasu (Dz. U. Nr 8, poz. 81);
 - rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji

w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796);

- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych (Dz. U. Nr 107, poz. 676);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883);
- *rolnictwo:*
 - ustawa z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 89, poz. 991 oraz z 2004 r. Nr 91, poz. 876);
 - rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 października 2004 r. w sprawie wykonywania niektórych przepisów ustawy o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 236, poz. 2369);
 - rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 7 lipca 1986 r. w sprawie rolniczego wykorzystania ścieków (M.P. z 1986 Nr 23, poz. 170, zm. Nr 115, poz. 1229);
- *prawo miejscowe:*
 - Uchwała Nr L/461/10 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszar położony w sołectwach Śliwniki oraz Wytryszyszczki.

Opracowania planistyczne:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego zatwierdzony uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew wykonane przez firmę „WMW – projekt” s.c. zatwierdzone Uchwałą Nr XXIX/207/2000 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 21 grudnia 2000 r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew zatwierdzone Uchwałą Nr XXXVIII/355/09 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 30 listopada 2009 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/380/2005 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2005 r.

Inne dokumenty:

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1: 1 000,
- Mapa topograficzna w skali 1:25 000, WODGiK Łódź
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2008 roku – Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2009r.,
- Kondracki J., 1998, *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, *Szata roślinna Polski*, PWN;
- Szponar A., 2003, *Fizjografia urbanistyczna*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
- Materiały z wizji lokalnej w terenie.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Obszar objęty niniejszym opracowaniem jest określony w obowiązującej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXVIII/355/09 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 30 listopada 2009 r. jako teren rolny z przewagą gleb III klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy, w obecnie sporządzanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującej zmiany studium ponieważ funkcja rolnicza nie będzie w istotnym stopniu kolidowała z planowanymi elektrowniami wiatrowymi.

Głównym celem sporządzenia zmiany obowiązującego planu jest określenie zasad zagospodarowania obszaru dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych, tak aby ich usytuowanie oraz funkcjonowanie było w jak najmniejszym stopniu kolizyjne dla istniejącego rolniczego użytkowania obszaru oraz jego otoczenia.

2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

2.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północno- wschodniej części gminy Parzęczew. Większość granic terenu objętego planem przebiega wzdłuż granic działek bądź przecinając je w poprzek, jedynie na niewielkim fragmencie w północno-wschodniej części granica analizowanego obszaru przylega do drogi gruntowej. Przez obszar objęty zmianą planu, w kierunku północ-południe przebiega droga gruntowa służąca do obsługi przyległych pól, wzdłuż której przebiega granica

sołectw. Teren położony na wschód od drogi należy do sołectwa Śliwniki, natomiast teren po zachodniej stronie drogi należy do sołectwa Wytrzysszki.

Ze wszystkich stron bezpośrednie sąsiedztwo obszaru objętego analizą stanowią tereny otwarte (grunty rolne) z punktowo występującymi zabudowaniami w części północnej oraz zachodniej. Najbliższe zabudowania w północnej części znajdują się w odległości 100 m od granicy obszaru objętego planem natomiast w zachodniej części w odległości około 200 m. Najbliższa droga o znaczeniu lokalnym znajduje się w kierunku zachodnim od analizowanego obszaru w odległości około 300 m, jest to droga gminna DG120259E łącząca się w południowej części z drogą powiatową DP5137E relacji Parzęczew-Ozorków.

W najbliższym otoczeniu nie występują lasy oraz zwarte kompleksy zadrzewień, najbliższe tego typu formy roślinne znajdują się w kierunku południowo-wschodnim, w odległości około 500 m.

Wg podziału Polski na regiony fizyczno-geograficzne (podział wg J. Kondrackiego, 1998) teren objęty zmianą miejscowego planu położony jest w północno - zachodniej części dawnego woj. łódzkiego, na obszarze Nizin Środkowopolskich i wchodzi w skład makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej (Wysoczyzna Łaska).

Rzeźba analizowanego obszaru nie jest urozmaicona, teren jest wypłaszczony, deniwelacje są bardzo nieznaczne i nie przekraczają 2 metrów, a średnia wysokość obszaru kształtuje się w granicach 148-149. n.p.m. teren opada łagodnie w kierunku wschodnim. Najwyżej wyniesiony punkt znajduje się w jego zachodniej części.

Cały obszar objęty zmianą planu pokrywają osady czwartorzędowe złożone w okresie zlodowacenia środkowopolskiego – stadiau Warty, pod którymi występują osady trzeciorzędowe oraz kredy i jury. Głębokość występowania pierwszego zwierciadła wód podziemnych jest ściśle związana z ukształtowaniem powierzchni oraz rodzajem i sposobem zalegania poszczególnych warstw podpowierzchniowych oraz ich przepuszczalnością, tak więc w poszczególnych punktach terenu głębokości mogą się nieco różnić między sobą.

Badany obszar znajduje się w strefie wpływu klimatów suboceanicznego i kontynentalnego. Wyraża się to min. pewnym złagodzeniem granic pomiędzy poszczególnymi porami roku. Średnia temperatura roku kształtuje się w granicach 7,6°C – ostatnie lata były wyraźnie cieplejsze, średnia temperatura przekraczała najczęściej 8 °C.

Najwyższe opady występują w lipcu, najniższe w styczniu i lutym. Częstotliwość występowania opadów nawalnych największa jest w okresie czerwiec-sierpień. Występują duże różnice – ponad dwukrotne – w ilości opadów w latach wilgotnych i suchych (890mm – 396mm).

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania złóż surowców naturalnych.

W ramach obszaru objętego opracowaniem występują gleby średniej i dobrej klasy bonitacyjnej, jednak ze względu na docelowy sposób zagospodarowania niniejszego terenu (elektrownia wiatrowa) nie będzie ono kolidowało z dotychczasową funkcją rolniczą. . Zdecydowanie dominują gleby III a klasy bonitacyjnej, które należą do dobrych gleb. Zajmują zdecydowanie większą część

analizowanego obszaru, pokrywają jego całą południową, zachodnio-centralną oraz zdecydowaną większość północnej części.. Jedynie w północno-wschodnim fragmencie obszaru objętego planem znajdują się znacznie mniejsze kompleksy gleb klasy IIIa, IVa oraz najmniejszy, a zarazem najgorszy jakościowo z wyżej wymienionych, kompleks gleb IV b. Na analizowanym obszarze nie występują tereny sklasyfikowane jako łąki i pastwiska, brak jest również lasów jak i pojedynczo występujących zadrzewień.

Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Na terenie objętym zmianą planu występują gleby klasy bonitacyjnej IIIa oraz IIIb, które są prawnie chronione i w przypadku zmiany ich przeznaczenia na obszarze większym niż 0,5 ha na cele inne niż rolnicze, wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Inne formy ochrony przyrody na niniejszym obszarze nie występują

2.2. Charakterystyka sąsiedztw

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem stanowią :

- od północy – tereny otwarte w postaci gruntów rolnych, w odległości około 100 m od granicy obszaru pojedyncze siedliska rolne ;
- od wschodu – tereny otwarte w postaci gruntów rolnych;
- od południa – tereny otwarte w postaci gruntów rolnych;
- od zachodu - tereny otwarte w postaci gruntów rolnych, w odległości około 200 m pojedyncze siedliska rolne sytuowane wzdłuż drogi.

Sąsiedztwo obszaru objętego planem, podobnie jak sam obszar, charakteryzuje się niewielkimi zmianami wynikającymi z działalności człowieka. Jedyna ingerencja o charakterze antropogenicznym odnosi się do rolniczego użytkowania gruntów. Występujące punktowo zabudowania na terenach sąsiednich, o rozproszonym charakterze, w bardzo niewielkim stopniu wpływają na środowisko przyrodnicze, zarówno pod względem bezpośredniej szkodliwości jak i walorów krajobrazowych. Ze względu na swoje naturalne walory przyrodnicze, brak zadrzewień, zwartych kompleksów leśnych oraz zabudowań jest to teren o korzystnych warunkach do lokalizacji elektrowni wiatrowej.

2.3 . Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego na obszarze objętym zmianą planu jest dobry. Grunty są wykorzystywane rolniczo, ale ze względu na wiejski charakter omawianego obszaru jest to normalny sposób wykorzystywania gleb o wysokiej klasie bonitacyjnej. Dogodne

warunki przyrodnicze analizowanego obszaru sprawiają że teren jest pozbawiony zadrzewień, roślinności samosiewnej i znajduje się w ciągłej eksploatacji rolniczej. Ze względu na brak zakładów przemysłowych w najbliższym otoczeniu oraz innych mniejszych ośrodków mających uciążliwy wpływ na środowisko przyrodnicze, największego zagrożenie dla środowiska można upatrywać w rolniczym wykorzystywaniu gleb. Przy nadmiernym stosowaniu nawozów sztucznych może wystąpić przenikanie do gleb, a tym samym wód gruntowych, związków azotu, potasu, fosforu. W bezpośrednim sąsiedztwie nie przebiegają ciągi komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu, najbliżej - w odległości około 350 m od analizowanego obszaru, przebiegają drogi gminne dojazdowe o lokalnym charakterze. Autostrada oraz kolej przebiegająca przez teren gminy znajdują się w takiej odległości że zagrożenia związane z ich występowaniem są dla obszaru objętego zmianą planu nieodczuwalne.

Obecne użytkowanie obszaru objętego zmianą planu i jego sąsiedztwo właściwie nie ma negatywnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego, zarówno pod względem emisji zanieczyszczeń w formie pyłowej i gazowej jak i hałasu.

2.4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

W przypadku braku inwestycji na obszarze objętym opracowaniem pozostanie on w takim samym użytkowaniu jak w przypadku realizacji ustaleń planu. Obecną funkcją analizowanego obszaru jest funkcja rolnicza, projektowane zagospodarowanie w formie elektrowni wiatrowej nie będzie w istotnym stopniu kolidowało z dotychczasowym sposobem użytkowania gruntów. Dobre warunki glebowe analizowanego obszaru pozwalają sądzić, że funkcja rolnicza będzie kontynuowana bez względu na to czy teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, czy zostanie wprowadzona nowa funkcja w postaci elektrowni wiatrowych.

Należy nadmienić, iż obszar objęty opracowaniem posiada dobre predyspozycje dla stworzenia w tym miejscu alternatywnego źródła energii. Oddalenie siedlisk ludzkich oraz brak naturalnych barier dla swobodnego przepływu wiatru w postaci wysokich budowli czy zwartych kompleksów leśnych, predystynują ten obszar jako dogodny do lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

3.1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się

m.in. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Ekorozwój rozumiany jako harmonizowanie celów ekonomicznych, ekologicznych, społecznych i kulturowych stanowi podstawę kształtowania środowiska i wyraża się w:

- racjonalnym kształtowaniu środowiska,
- racjonalnym gospodarowaniu zasobami przyrodniczymi,
- przeciwdziałaniu lub zapobieganiu szkodliwym wpływom na środowisko, powodującym jego zniszczenie, uszkodzenie, zanieczyszczenie, zmiany cech fizycznych lub charakteru elementów przyrodniczych,
- przywracaniu do stanu właściwego elementów przyrodniczych.

W związku z powyższym za podstawowe cele ochrony środowiska na obszarze objętym opracowaniem uznano:

- zachowanie w jak największym stopniu rolniczego charakteru przedmiotowych terenów,
- na obszarze objętym planem nie występują tereny potencjalnego zagrożenia powodzią,
- respektowanie zasad ochrony w odniesieniu do terenów objętych ochroną prawną,

3.2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Uchwałą Nr L/461/10 z dnia 10 listopada 2010 r. Rada Gminy w Parzęczewie podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszar położony w sołectwach Śliwniki oraz Wytrzyszczki.

Przeznaczenie obszaru objętego planem pod zainwestowanie nie jest kolizyjne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/355/09 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 30 listopada 2009 r. w którym sklasyfikowany jest jako tereny rolne, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

W ramach obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wydzielono: 3 tereny oraz 1 ciąg jezdny spełniający funkcję dojazdu gospodarczego. Jako teren należy rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolami literowo – cyfrowymi, w których: cyfra – oznacza numer terenu, litery – oznaczają przeznaczenie terenu.

Niżej wymienione oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu,
- podstawowe przeznaczenie terenów,
- klasyfikacja ciągów publicznych,

- granice strefy ochronnej.

Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter orientacyjny.

W ramach obszaru objętego zmianą planu wyróżniono tereny:

- E/R – teren z dopuszczalną lokalizacją elektrowni wiatrowych oraz w pozostałej części uprawy polowe jako podstawowe przeznaczenie terenu, dopuszcza się place i drogi montażowe oraz drogi dojazdowe dla potrzeb serwisowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem parku wiatrowego, maszty pomiarów meteorologicznych; dopuszcza się podziały dla potrzeb wyodrębnienia powierzchni dla elektrowni wiatrowej lub urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, wynikające z regulacji stanu prawnego lub poprawy funkcjonowania istniejącego zagospodarowania, jednak nie mniejsze niż 800m^2 dla elektrowni wiatrowych oraz 200m^2 dla urządzeń elektroenergetycznych; dopuszcza się 5% powierzchni terenu jako maksymalną powierzchnię zabudowy; obowiązuje minimum 90% powierzchni terenu jako powierzchnia biologicznie czynna; maksymalna powierzchnia lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z fundamentem – 1500m^2 ; maksymalna ilość elektrowni wiatrowych -3, maksymalna moc nominalna elektrowni wiatrowej - 225 kW, maksymalna wysokość osi wirnika elektrowni wiatrowej ponad istniejący poziom terenu – 80 m, maksymalna liczba łopat - 3, maksymalna wysokość towarzyszącej infrastruktury technicznej – 6m;
- R - uprawy rolne, jako podstawowe przeznaczenie terenu; tymczasowe place i drogi montażowe oraz drogi wewnętrzne dla potrzeb serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem parku wiatrowego, w tym w zakresie przyłączenia do systemu elektroenergetycznego zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci jako dopuszczalne przeznaczenie terenu; dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego lub poprawy funkcjonowania istniejącego zagospodarowania oraz dla potrzeb dróg wewnętrznych lub urządzeń infrastruktury technicznej, minimalna powierzchnia wydzielonej działki dla urządzeń elektroenergetycznych – 200m^2 ; obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz siedlisk rolnych, dla obsługi elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się wewnętrzne drogi o szerokości 4,0 – 7,0 m oraz place manewrowe łączące się z istniejącym dojazdem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-Go służącym do obsługi pól,

Ustala się następującą zasady zagospodarowania ciągu wchodzącego w skład obszaru objętego planem:

- dla dojazdu gospodarczego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Go ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3.3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp

(§3 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.11.2002 r.)

Ochrona różnorodności biologicznej

Odporność biocenoz zależna jest od dwóch czynników: odporności naturalnej wynikającej ze stopnia skomplikowania organizacji ekosystemu oraz z położenia względem źródeł nacisku antropogenicznego.

Czynnik nacisku antropogenicznego w bardzo niewielkim stopniu oddziałuje na przedmiotowy obszar, jest on bowiem otoczony w dużym stopniu terenami otwartymi, a istniejąca zabudowa na terenach sąsiednich ma charakter punktowy oraz mocno rozproszony i nie jest poważnym źródłem negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Droga przebiegająca przez analizowany teren jest nieutwardzona służy jedynie do celów obsługi terenów rolniczych, w związku z czym nie wpływa ona negatywnie na środowisko przyrodnicze. Projektowane zagospodarowanie w formie elektrowni wiatrowych nie będzie wywierało znacznego wpływu na florę oraz faunę. Negatywne skutki mogą być odczuwalne jedynie dla niektórych gatunków ptaków oraz nietoperzy, które ze względu na charakter projektowanych obiektów mogą unikać żerowania na obszarze objętym zmianą planu. Biorąc jednak pod uwagę małą skalę zjawiska oraz znaczne powierzchnie terenów otwartych w sąsiedztwie jako potencjalne tereny do żerowania oraz siedliska, skutki te można potraktować marginalnie. .

Przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod zainwestowanie będzie się wiązało z minimalnym zmniejszeniem udziału powierzchni aktywnych przyrodniczo w jego obrębie. Dla zapobieżenia degradacji przyrody oraz zapewnienia harmonijnego skomponowania środowiska przyrodniczego z przewidzianymi obiektami przyjęto w projekcie zmiany planu ustalenia zobowiązujące inwestora do respektowania wymogów z zakresu ochrony środowiska.

Dla terenu przeznaczonego pod realizację elektrowni wiatrowych E/R obowiązuje 80% powierzchni terenu jako powierzchnia biologicznie czynna.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

W przypadku realizacji ustaleń zmiany planu niewielkiej przemianie ulegnie forma użytkowania terenu. Około 35 % powierzchni obszaru będzie sklasyfikowana jako strefa lokalizacji elektrowni wiatrowych jednak w rzeczywistości docelowe obiekty będą zajmowały stosunkowo niewielką powierzchnię analizowanego obszaru, a pozostała część gruntów wciąż będzie pozostawała w użytkowaniu rolniczym będąc jednocześnie powierzchnią biologicznie czynną.

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego zmianą planu zachowuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

3.4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Ustalenia zmiany planu zawierają zapisy, które mają na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego obszaru przed degradacją oraz ograniczenie wpływu planowanych inwestycji na zdrowie i życie przyszłych użytkowników terenów wchodzących w skład obszaru oraz terenów sąsiednich:

- w zmianie planu przyjęto szereg ustaleń mających na celu ukształtowanie przestrzeni, w której projektowana zabudowa harmonijnie wpisze się w otaczający ją krajobraz naturalny:
 - maksymalna powierzchnia lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z fundamentem – 1500m²,
 - powierzchnia zajmowana przez elektrownie wiatrowe, niezbędne do ich obsługi sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz drogi, wyłączona z użytkowania rolnego w obrębie gleb chronionych wyróżnionych na rysunku planu, nie może przekraczać – 5000m²,
 - dla obsługi elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się wewnętrzne drogi o szerokości 4,0 – 7,0m oraz place manewrowe łączące się z istniejącym dojazdem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-Go służącym do obsługi pól,
- w zakresie warunków dla projektowanej zabudowy:
 - maksymalna ilość elektrowni wiatrowych -3
 - maksymalna moc nominalna elektrowni wiatrowej - 225 kW,
 - maksymalna wysokość osi wirnika elektrowni wiatrowej – 80m ponad istniejący poziom terenu,
 - maksymalna liczba łopat – 3,
 - konstrukcja wieży elektrowni wiatrowej rurowa, stalowa, betonowa lub betonowostalowa,
 - maszt i zespół prądotwórczy (tzw. gondola) – kolor jasnoszary lub biały jako kolor obowiązujący,
 - zakazuje się wykorzystania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń i właściciela elektrowni,
- w zakresie zmniejszenia szkodliwego oddziaływania na otoczenie ustala się:
 - oddziaływanie parku wiatrowego powstałe podczas pracy elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm, w tym poziomów hałasu w środowisku określonych w obowiązujących przepisach w stosunku do istniejącego i planowanego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zainwestowania poza

granicami obszaru objętego zmianą planu , w związku z powyższym dla parku wiatrowego wyznacza się:

- strefę lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą, która stanowi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1E/R,
- strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, której granicę stanowi ustalona na rysunku planu granica obszaru objętego planem;
- funkcja związana z parkiem wiatrowym, sposób jej realizacji, jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie może powodować przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu , promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji;
- obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy wymagającej ochrony akustycznej;
- w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania odbioru wód powierzchniowych na terenach rolnych obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej sieci rowów;
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowych terenach melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,
- po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, powierzchni zajętej pod zabudowę inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodno-prawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowego Inspektoratu w Łodzi;
- obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy wymagającej ochrony akustycznej;

3.5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – sposób zainwestowania obszaru objętego zmianą planu nie będzie wiązał się z emisją gazów oraz pyłów do powietrza , w związku z czym warunki aerosanitarne nie ulegną pogorszeniu.
- wytwarzaniem odpadów - w ramach obszaru obowiązuje okresowe usuwanie i wywóz przez specjalistyczne służby zużytego oleju transformatorowego oraz przekładniowego pochodzącego z

eksploatowanych urządzeń poza teren parku wiatrowego i jego utylizacja zgodnie z przepisami odrębnymi, inne odpady wynikające z lokalizacji nowej funkcji nie będą wytwarzane

- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – projektowane zagospodarowanie w formie elektrowni wiatrowych nie będzie związane z wytwarzaniem ścieków.
- wykorzystywaniem zasobów środowiska – na omawianym obszarze nie przewiduje się możliwości pozyskiwania surowców,
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych planu powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi,
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – w związku z wykopami pod fundamenty nastąpi naruszenie wierzchniej warstwy gleby; lokalizacja zabudowy na obszarze objętym opracowaniem wpłynie zatem w niewielkim stopniu na naturalne ukształtowanie terenu,
- emitowaniem hałasu – klimat akustyczny obszaru objętego opracowaniem ulegnie zmianie ze względu na lokalizację na niezainwestowanym terenie otwartym elektrowni wiatrowych. Ze względu na lokalizację niewielu obiektów związanych z nową funkcją (dopuszczalne 3 elektrownie wiatrowe) natężenie hałasu będzie bardzo niewielkie, być może o częstotliwościach nieodczuwalnych dla ludzkiego ucha.
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów emitujących pola elektromagnetyczne mogące w istotny sposób wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze.
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii lokalizacja obiektów elektrowni wiatrowych powoduje teoretyczne zagrożenie w przypadku np. uszkodzenia (urwania) łopaty wirnika czy złego osadzenia fundamentu obiektu i tym samym jego ewentualne osiadanie czy odchylenia od osi pionowej.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze: brak negatywnego wpływu na stan i jakość powietrza atmosferycznego,
- powierzchni ziemi i gleby: lokalizacja nowej zabudowy będzie się wiązała z częściowym unieczynnieniem gleby, nastąpią niewielkie przekształcenia powierzchni terenu,
- wody powierzchniowe i podziemne: nie nastąpi pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na brak odprowadzanych ścieków,
- klimat: nie nastąpi jego pogorszenie w stosunku do stanu istniejącego,
- zwierzęta i rośliny: lokalizacja niewielkiej ilości urządzeń nie wpłynie negatywnie na florę analizowanego obszaru. Negatywny wpływ może być odczuwalny na faunę - głównie ptaki i nietoperze ze względu na lokalizację wiatraków, co będzie wiązało się z nowymi dominantami w otaczającym terenie oraz wytwarzaniem infradźwięków,

- ekosystemy i krajobraz: lokalizacja obiektów elektrowni wiatrowych w istotny sposób zaznaczy się w otaczającym krajobrazie jednak nie będzie nosła istotnego wpływu na ekosystemy analizowanego obszaru,
- zdrowie ludzi – zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nakłada na obecnych i przyszłych użytkowników terenu obowiązki i ograniczenia wynikające ze szczególnych warunków przyrodniczych; ich realizacja i przestrzeganie powinno zapewnić użytkownikom terenów w ramach obszaru objętego opracowaniem jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie warunki nie zagrażające zdrowiu i życiu.

3.6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Negatywne oddziaływania związane z realizacją ustaleń zmiany planu będą dotyczyły przede wszystkim zmian w krajobrazie oraz emisji infradźwięków. Ustalenia zmiany planu nakładają na potencjalnych inwestorów obowiązki wkomponowania projektowanej zabudowy i takie zagospodarowanie terenu, które będzie jak najmniej kolizyjne w krajobrazie.

3.7. Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na sąsiednie tereny mieszkaniowe i możliwości ograniczenia jego negatywnych skutków

Tereny zabudowane, sąsiadujące z analizowanym obszarem występują punktowo i w dosyć dużym rozproszeniu, dlatego też oddziaływanie docelowego zagospodarowania będzie nieznaczne na sąsiednie tereny mieszkaniowe a ograniczało się będzie jedynie do walorów krajobrazowych.

3.8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Zaproponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków podziału na działki, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Alternatywnym rozwiązaniem dla omawianego obszaru byłoby pozostawienie go w dotychczasowym użytkowaniu. Nie jest to jednak rozwiązanie korzystne z ekonomicznego punktu widzenia. Obszar ten posiada bowiem korzystne warunki lokalizacyjne dla elektrowni wiatrowych, które nie będą wpływać negatywnie na obecne użytkowanie terenu, a będą nieść ze sobą korzyści w postaci produkcji energii elektrycznej w sposób zalecany przez regulacje unijne.

3.9. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (zmiany planu mpzp) polega na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

3.10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

3.11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwach Śliwniki oraz Wytrzyszczki..

Sporządzony dokument prezentuje i ocenia w/w plan z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo (zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).

Prognoza zawiera część tekstową i graficzną. Obszar objęty opracowaniem położony jest w północno-wschodniej części gminy Parzęczew. Jest korzystnym miejscem dla zamierzonej inwestycji ze względu na dużą ilość terenów otwartych, brak zwartych zabudowań oraz kompleksów leśnych. Obecnie obszar jest w znacznej części użytkowany rolniczo i pomimo nowej inwestycji pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

Celem zmiany planu jest ustalenie zasad oraz parametrów zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb realizacji parku wiatrowego wraz z jego obsługą komunikacyjną i techniczną.

Część opisowa prognozy jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska – obszar stanowią tereny niezainwestowane, stan środowiska przyrodniczego jest zadowalający,

- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego
 - wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu, wykazała, iż w przypadku realizacji wszystkich zawartych w planie ustaleń, nie powinno nastąpić istotne pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu,
- część graficzną stanowi rysunek wykonany w skali 1:2000, na którym zaznaczono elementy systemu ekologicznego terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.