

p a a s Pracownia Architektury
Agnieszka Siuda
Filia/Pracownia
95-100 Zgierz
ul. Andrzeja Struga 23 lok.405

tel. 508 544 897
paas.box@gmail.com



STAROSTA ZGIERSKI
ul. Sądowa 6A, 95-100 Zgierz

Sup. STAROSTY
Agnieszka Kropka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony

PROJEKT BUDOWLANY
WYMIANY POKRYCIA DACHU
I DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO
WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI
zaliczonego do XII kategorii obiektów budowlanych

Niniejszy projekt budowlany
stanowi integralną część
decyzji nr *137* z dnia **1.0.LUT** 2017
2017

LOKALIZACJA: Parzęczew, ul. Rocha 8
działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew

INWESTOR: Gmina Parzęczew
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

ZAWARTOŚĆ TOMU:

1. Uprawnienia projektanta.
2. Projekt budowlany branży architektonicznej.
 - Opis techniczny.
 - Określenie obszaru oddziaływania inwestycji
 - Plan sytuacyjny.
 - Część rysunkowa - inwentaryzacja.
 - Część rysunkowa - projekt budowlany branży architektonicznej.
3. Informacja BIOZ.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016 z późniejszymi zmianami /Dz. U. Nr 93/2004, poz. 888/) oświadczamy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT

Urbanistyka i architektura:	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda	Agnieszka Siuda mgr inż. architekt upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08 do projektowania i nadzoru w specjalności architektonicznej
	upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08	

LISTOPAD 2016 R.



ZAWARTOŚĆ TOMU

1. Uprawnienia projektantów.
2. Część opisowa.
3. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.
4. Plan sytuacyjny.
5. Część rysunkowa – inwentaryzacja stanu istniejącego.

▪ Rzut piwnic.....	rys. nr I-1
▪ Rzut parteru.....	rys. nr I-2
▪ Rzut poddasza.....	rys. nr I-3
▪ Rzut dachu.....	rys. nr I-4
▪ Elewacje.....	rys. nr I-5
▪ Elewacje.....	rys. nr I-6
6. Część rysunkowa – projekt budowlany docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku komunalnego w Parzęczewie.

▪ Rzut piwnic.....	rys. nr 1
▪ Rzut parteru.....	rys. nr 2
▪ Rzut poddasza.....	rys. nr 3
▪ Rzut dachu.....	rys. nr 4
▪ Przekrój A-A.....	rys. nr 5
▪ Elewacje.....	rys. nr 6
▪ Elewacje.....	rys. nr 7
▪ Detale.....	rys. nr 8
▪ Wykaz stolarki.....	rys. nr 9
7. Informacja BIOZ.



pracownia
architektury
agnieszka siuda

uprawnienia projektanta



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

L.dz. OKK/507/08w

Łódź, dnia 20 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt

Agnieszka Siuda

ur. 09.06.1977r. w Zgierzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 17/R-32/ŁOIA/08

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Wiceprzewodniczący OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk-
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Siuda
ul. Kolejowa 2 m. 21, 95-100 Zgierz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
Al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź
4. a.a.



W dniu 13.03.2008r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1566 9013 2025 0308 5133 0016)

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Siuda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/R-32/ŁOIA/08**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0603**.

Członek czynny od: 18-12-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2015 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0603-A69Y-8B32-EY45-YA3D



pracownia
architektury
agnieszka siuda

projekt budowlany
branża architektoniczna



OPIS TECHNICZNY

I. WSTĘP

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt wymiany istniejącego pokrycia dachu (eternitu) i docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku komunalnego wraz z kolorystyką elewacji. Dodatkowo zaprojektowano zabezpieczenie ścian budynku na styku z terenem poprzez wykonanie obwodowej, utwardzonej opaski z kostki betonowej oraz remont schodów zewnętrznych w obrębie wejścia głównego do budynku i wejścia tarasowego od trony południowej.

Wszystkie zaproponowane rozwiązania projektowe mają na celu podniesienie walorów użytkowych i estetycznych budynku oraz dostosowanie do obowiązujących i planowanych na rok 2021 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie ochrony cieplnej budynków.

2. Lokalizacja:

Parzęczew, ul. Rocha 8

Działka nr ewid. 734 – obr. Parzęczew

3. Inwestor

Gmina Parzęczew

95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

4. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem odnośnie zakresu prac projektowych,
- Audyt energetyczny wykonany w kwietniu 2015r. przez firmę Aldin-Termo Ryszard Krupiński – z siedzibą w Łodzi (92-525), ul. Gorkiego 10/12/61,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- Mapa do celów lokalizacyjnych w skali 1:1 000,
- Przepisy techniczno-budowlane,
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Podstawa prawna

Wg załączonego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Stan istniejący terenu opracowania

a) Opis ogólny

Działka zlokalizowana jest w Parzęczewie, jako teren o nieregularnym kształcie położony przy drodze zbiorczej relacji Łęczysca - Parzęczew - Aleksandrow Łódzki, oznaczonej na rysunku symbolem **4KZ1/2**. Teren inwestycji charakteryzuje się dość nieznacznymi spadkami, jest nieogrodzony, zabudowany i niezagospodarowany. Na terenie inwestycji w chwili obecnej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty dnia 31 marca 2005 r. Uchwałą nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie, wg której obszar ten położony jest na terenach ozn. symbolem **1.25.P-U** – określony jako teren usług, składów, magazynów i zakładów przemysłowych. Jako uzupełniające przeznaczenie terenu plan dopuszcza lokalizację na przedmiotowym terenie obiektów administracyjnych, socjalnych, urządzeń obsługi technicznej, mieszkalnictwa oraz zieleni izolacyjnej czy parkingów. Dla w/w terenu w odniesieniu do inwestycji objętej opracowaniem przewidziano następujące warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- ujednoliconą kolorystyką elewacji zespołu zabudowy w ramach terenu lub działki,



- dla kolorystyki elewacji obiektów wielokubaturowych, magazynowych i przemysłowych wyklucza się stosowanie bieli oraz innych agresywnie działających w przestrzeni kolorów.
- b) *Komunikacja*
Nieruchomość powiązana jest z drogą zbiorczą, poprzez gruntowy zjazd od strony wschodniej nieruchomości. W obrębie nieruchomości wykonane są nawierzchnie utwardzone, ale jedynie w formie powierzchni o nieznacznych szerokościach wzdłuż ścian zewnętrznych. Brak typowej nawierzchni komunikacyjnej wiążącej pas drogi publicznej z budynkiem, zarówno w zakresie komunikacji pieszej, jak i kołowej.
- c) *Zabudowa*
Działka zabudowana. Zabudowę stanowi przedmiotowy, objęty opracowaniem budynek komunalny.
- c). *Infrastruktura techniczna*
Działka uzbrojona. W obrębie terenu działki nr ewid. 734, dla obsługi istniejącego i podlegającego działaniom projektowym budynku administracyjno-biurowego znajdują się:
 - przyłącze wody,
 - lokalna kanalizacja sanitarna,
 - napowietrzne przyłącze energii elektrycznej.

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Prace objęte budowlaną dokumentacją projektową docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku komunalnego w Parzęczewie, nie wpłyną na istniejące zagospodarowanie terenu.

1. Komunikacja

Istniejący zjazd z drogi publicznej, adaptowany bez zmian.

2. Zabudowa istniejąca

Zabudowa istniejąca adaptowana bez zmian. Planowane prace budowlane nie wpłyną na zmianę powierzchni zabudowy, powierzchni całkowitej i kubaturę budynku.

Budynek podlegający działaniom projektowym jest obiektem trzykondygnacyjnym, wzniesionym w konstrukcji murowanej, tradycyjnej. Bryła budynku podzielona na dwie części, z których jedna względem drugiej jest wyniesiona na wys. ~1,25m. Tym samym każda z nich przekryta jest dachem jednospadowym, także z przesunięciem poziomu kalenicy, co w konsekwencji nie daje symetrii połaci dachowych. Dachy kryte płytami falistymi eternitu.

Wyróżniająca się, niższa część budynku położona jest od strony wschodniej, tj. od strony drogi publicznej – ul. Rocha. Cechuje ją kondygnacja podziemna oraz dwie kondygnacje nadziemne, z których ostatnia od góry została wyodrębniona sufitem podwieszanym przesłaniającym konstrukcję drewnianego dachu. Wyższa i większa część zabudowy z założenia także posiada kondygnację piwniczną (o takiej funkcji), niemniej jednak jest ona niemal w całości ponad poziomem terenu istniejącego, co było charakterystyczne dla zabudowy realizowanej w tym czasie. Ponad w/w kondygnacją położona jest jedna, o pełnej wysokości kondygnacja użytkowa oraz poddasze nieużytkowe.

Z uwagi na powyższe komunikacja wewnętrznej klatki schodowej realizowana jest na poziomie każdego „półpiętra”.

Od strony wschodniej pomieszczeniom użytkowym towarzyszą balkony. Analogicznie wykonano balkon od strony południowej, przy czym ta konkretnie płyta balkonowa została zaopatrzona w żelbetowe schody zewnętrzne prowadzące na tereny biologicznie czynne.



3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek komunalny w Parzęczewie usytuowany jest we wschodniej części działki nr ewid. 734, w bliskim sąsiedztwie drogi publicznej – ul. Rocha. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej, w podcieniu wpartym na żelbetowym słupie. Obok, w linii ściany północnej znajduje się wjazd do jednostronowego garażu. Od strony południowej, pod powierzchnią płyty balkonowej znajduje się drugie, dodatkowe wejście gospodarcze do budynku. Z powierzchni w/w balkonu wykonano schody prowadzące na tereny biologicznie czynne.

4. Uzbrojenie

Istniejące elementy infrastruktury technicznej, adaptowane bez zmian. Planowany zakres prac nie wymaga dodatkowego zapotrzebowania na media.

5. Bilans terenu

Z uwagi na charakter inwestycji nie zmienione zostały wielkości zabudowy, terenów utwardzonych i terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki.

6. Ochrona konserwatorska

Teren opracowania, na którym zlokalizowano projektowaną inwestycję, stanowiący działkę o nr ewid. 734 w Parzęczewie, przy ul. Rocha 8, nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej, dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych znalezisk mogących być zabytkiem, na Inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Nie istnieje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników podczas obecnej i przyszłej eksploatacji budynku. Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącego zbiornika na ścieki.

Realizacja projektowanych robót budowlanych nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleb oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych. Działka o nr ewid. 734 jest nieruchomością nie wchodzącą w skład ustanowionych terenów parków narodowych, krajobrazowych, rezerwatów. Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Odpady powstające w czasie robót budowlanych należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, którzy uzyskali stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ich transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania.

W trakcie eksploatacji budynku wytwarzane odpady są i będą w całości śmieciami gospodarczymi w ilości nie przekraczającej 0,8m³/miesiąc, których wywóz będzie zapewniony przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie.

8. Specyfika obiektu i robót budowlanych

Na bryłę istniejącego budynku składa się obiekt o prostej konstrukcji i formie, ujednolicony wysokościowo. Wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu roboty budowlane obejmować będą:

- pracę na wysokości,
- pracę przy użyciu urządzeń elektrycznych, mechanicznych i podnoszących.



III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Opis budynku

Budynek podlegający działaniom projektowym jest obiektem trzykondygnacyjnym, wzniesionym w konstrukcji murowanej, tradycyjnej. Bryła budynku podzielona na dwie części, z których jedna względem drugiej jest wyniesiona na wys. ~1,25m. Tym samym każda z nich przekryta jest dachem jednospadowym, także z przesunięciem poziomu kalenicy, co w konsekwencji nie daje symetrii połaci dachowych. Dachy kryte płytami falistymi eternitu.

Wyróżniająca się, niższa część budynku położona jest od strony wschodniej, tj. od strony drogi publicznej – ul. Rocha. Cechuje ją kondygnacja podziemna oraz dwie kondygnacje nadziemne, z których ostatnia od góry została wyodrębniona sufitem podwieszanym przesłaniającym konstrukcję drewnianego dachu. Wyższa i większa część zabudowy z założenia także posiada kondygnację piwniczną (o takiej funkcji), niemniej jednak jest ona niemal w całości ponad poziomem terenu istniejącego, co było charakterystyczne dla zabudowy realizowanej w tym czasie. Ponad w/w kondygnacją położona jest jedna, o pełnej wysokości kondygnacja użytkowa oraz poddasze nieużytkowe.

Z uwagi na powyższe komunikacja wewnętrznej klatki schodowej realizowana jest na poziomie każdego „półpiętra”.

Od strony wschodniej pomieszczeniom użytkowym towarzyszą balkony. Analogicznie wykonano balkon od strony południowej, przy czym ta konkretnie płyta balkonowa została zaopatrzona w żelbetowe schody zewnętrzne prowadzące na tereny biologicznie czynne.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej, w podcieniu wpartym na żelbetowym słupie. Od strony południowej, pod powierzchnią płyty balkonowej znajduje się drugie, dodatkowe wejście gospodarcze do budynku.

1. Fundamenty

Pod ścianami zewnętrznymi przyziemia i wewnętrznymi nośnymi zastosowano najprawdopodobniej fundamenty żelbetowe, które stanowią oparcie dla ścian zewnętrznych piwnic. Ściany zewnętrzne piwnicy położonej na poziomie -1,05 wykonano na wysokość ~90cm od poziomu posadzki jako betonowe, a ponad nimi w technologii, jak dla ścian zewnętrznych kondygnacji użytkowych. Ściany fundamentowe piwnicy zagłębionej w gruncie – betonowe gr. ~55cm.

2. Ściany

Ściany zewnętrzne budynku murowane jako przegrody trójwarstwowe, najprawdopodobniej z warstwą szczeliny powietrznej. Warstwa muru nośnego murowana z bloczków wapienno-piaskowych i miejscowo cegły kratówki. Warstwa osłonowa z cegły wapienno-piaskowej. Na poddaszu wykonano jedynie ścianki osłonowe pomiędzy wyprowadzonymi ze stropu rdzeniami żelbetowymi, stanowiącymi ich usztywnienie.

3. Posadzki

Posadzki piwnic betonowe, wykonane na gruncie z wierzchnią warstwą w postaci zatartej wylewki betonowej, z wyjątkiem zastosowanej terakoty w pomieszczeniu gospodarczym. Posadzki kondygnacji użytkowych z wierzchnią warstwą wykończeniową w postaci linoleum lub terakoty w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych. Posadzka poddasza nieużytkowego w postaci betonowej wylewki.

4. Dach

Konstrukcja dachu tradycyjna, drewniana. Przekroje drewna zróżnicowane – o uśrednionej wielkości krokwi 7/14cm. Płatwie 12/12cm, wsparte słupkami drewnianymi ustawianymi na podwalinach 12/12cm.

Pokrycie dachu płytami falistymi eternitu na łątach drewnianych. Rynny i rury spustowe stalowe.

5. Stropy

Istniejące stropy w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej o śr. grubości 16cm. Schody wewnętrzne – żelbetowe.

6. Elementy wykończeniowe

Istniejąca stolarka okienna PCV tylko w obrębie kondygnacji użytkowych. W pomieszczeniach piwnicznych i na poddaszu nieużytkowym - drewniane. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana.

7. Istniejące instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej, wody, energii elektrycznej, instalacji ogrzewczej oraz wentylacji grawitacyjnej w postaci tradycyjnych, murowanych kanałów wentylacyjnych 14/14cm. Budynek jest ogrzewany z kotłowni na węgiel kamienny, z pieca zlokalizowanego w pomieszczeniach piwnicznych.

IV. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO – DANE OGÓLNE

Opracowanie obejmuje projekt wymiany istniejącego pokrycia dachu (eternitu) i docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku komunalnego wraz z kolorystyką elewacji. Dodatkowo zaprojektowano zabezpieczenie ścian budynku na styku z terenem poprzez wykonanie obwodowej, utwardzonej opaski z kostki betonowej oraz remont schodów zewnętrznych w obrębie wejścia głównego do budynku i wejścia tarasowego od trony południowej.

Wszystkie zaproponowane rozwiązania projektowe mają na celu podniesienie walorów użytkowych i estetycznych budynku oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie ochrony cieplnej budynków.

Budynek komunalny podlegający projektowi docieplenia przegród zewnętrznych jest obiektem o następujących parametrach:

L.p.	Rodzaj powierzchni	Stan istniejący	Stan projektowany
1.	Powierzchnia zabudowy	122,34 m ²	129,85 m ²
2.	Powierzchnia całkowita	358,12 m ²	371,82 m ²
	w tym powierzchnia piwnic	122,34 m ²	128,39 m ²
	w tym powierzchnia parteru	139,34 m ²	143,08 m ²
	w tym powierzchnia nieużytkowego poddasza	96,44 m ²	100,35 m ²
3.	Kubatura części nadziemnej	936,63 m ³	990,58 m ³
4.	Kubatura całości	1 065,48 m ³	1 113,75 m ³

Wysokość budynku od poziomu terenu do okapumax 6,39m

Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy.....max 8,80m

Ilość kondygnacji2 + poddasze nieużytkowe

UWAGA: zmiany powierzchni zabudowy, całkowitej i kubatury w odniesieniu do stanu istniejącego wynikają jedynie z zastosowania docieplenia ścian zewnętrznych.

V. ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO W PARZĘCZEWIE

Odnośnie planowanych robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. Nr 47/2003r., poz. 401/.



1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

Planowane roboty rozbiórkowe stanowią niewielki zakres prac i nie obejmują istniejących elementów konstrukcyjnych budynku. Prace należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, a materiał rozbiórkowy utylizować.

Prace rozbiórkowe obejmują:

- Skucie istniejących opasek betonowych wzdłuż ścian zewnętrznych budynku.
- Demontaż płyt chodnikowych od południowej strony budynku (w sąsiedztwie schodów zewnętrznych wyprowadzonych z płyty balkonowej), w miejscach planowanej opaski z kostki betonowej.
- Demontaż balustrad ochronnych przy schodach zewnętrznych i balkonach.
- Skucie pozostałości okładzin schodów zewnętrznych i balkonów z płytek ceramicznych.
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej osadzonej w ścianach zewnętrznych.
- Demontaż rur spustowych i obróbek blacharskich.
- Demontaż pokrycia dachu – patrz pkt. V.2.
- Demontaż zewnętrznych opraw oświetleniowych.
- Skucie podokiennika przeszklenia doświetlającego podcień wejściowy do poziomu warstwy wykończeniowej posadzki.
- Demontaż niewielkiej połaci dachowej o szer. ~40cm.
- Wywóz gruzu i innych elementów rozbiórki.

UWAGA: w opracowaniu branżowym założono ponadto demontaż instalacji c.o. – pionów i grzejników.

2. Demontaż płyt falistych eternitu

Zestawienie działań objętych dokumentacją projektową:

- Ostrożny demontaż płyt falistych mocowanych gwoździami do rusztu drewnianego wraz z ich opakowaniem w folię poliuretanową zgodnie z wymogami technologii demontażu wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do utylizacji.
- Demontaż rusztu drewnianego.
- Utylizacja (transport i składowanie) odpadów zapakowanych w worki foliowe.
- Wykonanie pomiarów czystości terenu wokół budynku po oczyszczeniu terenu z wyrobów zawierających azbest- pomiar należy wykonać przed, w trakcie i po demontażu.

Prace należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.08.1998r. w sprawie sposobów usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 138 poz.895), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz.649) oraz Instrukcją ITB wykonywania prac demontażu azbestowo-cementowych falistych i elewacyjnych prasowanych, płaskich dr inż. Mariusz Rejment.

Z uwagi na powyższe należy:

- Wykonawcy powinni posiadać stosowne zezwolenie na wytwarzanie odpadów zawierających azbest, a pracownicy posiadać odpowiednie przeszkolenie i badania.
- Teren należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Stosować narzędzia ręczne lub wolnoobrotowe (łomy, przecinaki).
- Demontowany materiał utrzymywać w stanie wilgotnym.
- Odpady azbestowe oznakować w worach foliowych gr. 0,2mm.
- Stosować odzież ochronną jednorazowego użytku oraz maski P-2 lub P-3.
- Sporządzać pomiary czystości przed demontażem, w trakcie i po, oraz odpowiednie dokumenty i protokoły z badań.



- Wywóz odpadów tylko na dostosowany i uprawniony skład na wyroby azbestowe, przez osoby do tego uprawnione.

3. Roboty ogólnobudowlane

W zakresie robót ogólnobudowlanych są:

- Osadzenie drzwi zewnętrznych, na kotwach z obróbką osadzenia i ościeżnicami.
- Osadzenie bramy garażowej, na kotwach z obróbką osadzenia i ościeżnicami.
- Osadzenie okien, na kotwach z obróbką osadzenia i ościeżnicami.
- Zamurowanie otworów okiennych w obrębie poddasza nieużytkowego bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cienkowarstwowej.
- Wymurowanie ścianek oddzielających poddasze użytkowe w poziomie +4,06m od przestrzeni stropodachu wentylowanego w linii otworu stropowego nad ostatnim biegiem schodów. Ściankę wymurować bloczkami z betonu komórkowego gr. 10cm z ich dociepleniem płytami styropianu gr. 15cm.
- Wykonanie obwodowego wykopu.
- Wykonanie powłokowej izolacji ścian fundamentowych, z zastosowaniem dyspersyjnych mas kauczukowo – asfaltowych.
- Wykonanie wierzchniej warstwy wykończeniowej powierzchni balkonów i schodów zewnętrznych wyprowadzonych z płyty balkonowej od strony południowej, poprzez wyłożenie płytkami gresowymi na zaprawie mrozoodpornej.
- Wykonanie nowego deskowania z izolacją paroizolacyjną.
- Montaż nowej deski okapowej w nowo utworzonej kalenicy po demontażu części dachu.
- Montaż nowych desek okapowych i czołowych dachu.
- Montaż krawędziaków w strefach okapowych i czołowych dla mocowania obróbek blacharskich.
- Wykonanie nowego pokrycia dachu ze styropapy gr.10cm z warstwą papy podkładowej i papy modyfikowanej wierzchniego krycia SBS.

4. Prace przygotowawcze

W pierwszej kolejności należy oczyścić podłoże ścian przez ich szczotkowanie i zmycie w celu usunięcia zapyleń i zanieczyszczeń. Analogicznie oczyścić powierzchnie istniejących stropów od strony ich planowanego docieplenia.

Istniejącą wyprawę tynkarską ścian należy ocenić pod kątem lokalizacji fragmentów odparzonych i słabo związanych z podłożem, usunąć je, a braki wyprawy uzupełnić. Miejsca szczególnie nierówne $>10\text{mm}/2\text{m}$ należy wyrównać zaprawą cementową. Do klejenia płyt styropianowych można przystąpić po całkowitym wyschnięciu podłoża, sprawdzając przyczepność zaprawy klejowej i nośność kołków, zgodnie z wytycznymi Producenta wybranej technologii dociepleń.

Prace polegające na dociepleniu ścian budynku wymagają zastosowania kompletnej technologii, zgodnie z odpowiednią dla wybranego systemu Kartą Techniczną i Aprobata Techniczną ITB.

5. Prace naprawcze

Przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych ścian zewnętrznych należy wykonać naprawę tynków zewnętrznych, ujawnionych przy pracach przygotowawczych podłoża.

Do naprawy tynków stosować zaprawę cementową m-ki 5Mpa.

W przypadku stwierdzenia znacznych rys istniejących elementów konstrukcyjnych, należy je wypełnić metodą iniekcji żywicą epoksydową, a następnie przygotować podłoże, które powinno być suche, oczyszczone z pyłu, luźnych i słabych fragmentów, powłok ochronnych i zatłuszczeń, po czym za pomocą kleju polimerowego mocować uprzednio przycięte fragmenty maty z włókien węglowych. Wszystkie prace należy wykonywać



zgodnie z Kartą Techniczną wybranego systemu wzmocnień konstrukcji budowlanych z mat z włókien węglowych.

6. Docieplenie ścian zewnętrznych

Prace można prowadzić wyłącznie w dni bezdeszczowe, w temperaturze 5-20°C.

W projekcie przewidziano docieplenie ścian zewnętrznych w technologii bezspoinowego systemu ociepleń, która przewiduje zastosowanie styropianu oraz silikatowo-silikonowego tynku cienkowarstwowego, barwionego w masie dla przegród ozn. symbolem A, B i C. Zgodnie z wykonanym audytem energetycznym przyjęto w opracowaniu zastosowanie płyt styropianowych typu EPS 80-036 Fasada, o współczynniku $\lambda=0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i gr. 18 i 15cm. Miejscowo, w obrębie głównego wejścia do budynku dla zaakcentowania strefy wejściowej przyjęto pogrubioną do 20cm warstwę styropianu typu EPS 80-036 Fasada.

Zaleca się stosowanie kompletnej technologii, zgodnie z odpowiednią dla wybranego systemu Kartą Techniczną i Aprobata Techniczną ITB.

Płyty styropianowe EPS 80-036 Fasada gr.18cm /z miejscowym pocienieniem do gr.15cm), należy mocować do ścian zaprawą klejącą i łącznikami mechanicznymi w ilości 6szt./m². Kołki mocować w podłożu na gł. nie mniejszą niż wymagana przez Producenta oraz w odniesieniu do stanu istniejącego docieplanej przegrody i użytego materiału. Narożniki wypukłe i wklęsłe ścian, naroża blend okiennych zabezpieczyć systemowym perforowanym kątownikiem aluminiowym i dodatkową warstwą siatki. Blendy okienne zabezpieczać po ich obwodzie paskami styropianu FS 15 gr.3cm. Płyty balkonowe zaleca się docieplić płytami styropianu gr. 5cm, dołem i górą, celem zminimalizowania mostków termicznych.

Dalsze prace polegają na wzmocnieniu płyt styropianowych siatką z włókna szklanego /pasy siatki powinny zachodzić na siebie min 10cm/ zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończeniu całości w kolorze zgodnym z przyjętymi na rys. elewacji /kolory do uzgodnienia z Projektantem w trakcie realizacji/.

Współczynnik przenikania ciepła docieplonych ścian zewnętrznych przy dociepleniu gr.18cm
 $U_0=0,16 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ obowiązujących w 2021r.

Współczynnik przenikania ciepła docieplonych ścian zewnętrznych przy dociepleniu gr.15cm
 $U_0=0,18 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ obowiązujących w 2021r.

7. Docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych

Ściany cokołowe i piwniczne docieplić płytami styropianu XPS gr. 12cm, w wykończeniu tynkiem mozaikowym. W opracowaniu zakłada się wykonanie powłokowej izolacji powierzchni istniejących, wcześniej oczyszczonych i przygotowanych ścian, z zastosowaniem dyspersyjnych mas kauczukowo – asfaltowych. Klejenie płyt wykonać w wybranym systemem izolacji powłokowych. Zewnętrzne lico warstwy docieplenia wyłożyć na styku z gruntem folią kubelkową.

Docieplenie ścian piwnicznych pomieszczeń położonych na poziomie +1,05m należy wykonać z zachowaniem gł. 1,00m poniżej poziomu terenu. Ściany pomieszczeń piwnicznych położonych na poziomie -2,24m należy docieplić do poziomu posadzki w/w pomieszczeń.

8. Elementy dekoracyjne

Na powierzchni ozn. symbolem IV wykonać dwa pionowe podziały elewacji za pomocą systemowych, dekoracyjnych listew PCV (płaskich) szer. 2cm, w rozpiętościach i wysokościach zasygnalizowanych w części rysunkowej.



9. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie na styku powierzchni o różnych gr. warstwy izolacji cieplnej (poziomy styk powierzchni A i C oraz B i C), wykonać z blachy stalowej gr. 0,5mm, powlekanej w kolorze szarym, zbliżonym do RAL 9006 lub RAL 9007. Styki obróbek uszczelnić klejem „Encolit” lub innym o podobnym działaniu.

10. Rynny i rury spustowe

Istniejące, uprzednio zdemontowane rury spustowe, które zamontowane były na ścianach elewacji północnej - przewidziane do ponownego montażu. Pozostałe linie okapów wyposażać w rynny i rury spustowe PCV 125/90mm, w kolorze szarym. Wylewki rur spustowych wyprowadzić należy nad betonowymi korytkami odwadniającymi o wymiarach 25x35x9cm, co ułatwi odpływ deszczówki na tereny biologicznie czynne.

11. Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka okienna przewidziana do demontażu i utylizacji. W ramach opracowania przewiduje się wymianę wszystkich okien na nowe o współczynniku $U_{0\min} = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – wymagany i obowiązujący w 2021r. Przyjęto montaż okien wykonanych z bezolowiowego PCV, z zastosowaniem pakietów trójszybowych i profili sześciokomorowych. Wszystkie okna w kolorze złotego dębu, należy wyposażać w parapety, podokienniki i nawiewniki.

W ramach opracowania przewiduje się wymianę drzwi zewnętrznych wejścia głównego i wejścia gospodarczego na nowe o współczynniku $U_{0\min} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – wymagany i obowiązujący w 2021r. Założono montaż drzwi aluminiowych, w kolorze antracyt, przy czym drzwi wejścia głównego przewidziano jako częściowo przeszklone. Otwór bramny przewidziano do wypełnienia w systemie aluminiowo-szklanym, stosując element trzykwaterowy, z centralnie położonymi drzwiami i dwoma bocznymi naświetlami. Jak dla pozostałych drzwi zewnętrznych przyjęto stolarkę w kolorze antracyt, o współczynniku $U_{0\min} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – wymagany i obowiązujący w 2021r.

12. Docieplenie stropu i dachu

Przewidziano docieplenie stropu nad pomieszczeniami parteru wełną mineralną gr. 20cm, którą należy układać na uprzednio oczyszczonej, przygotowanej i wyłożonej folią paroizolacyjną powierzchni stropu. W poziomie +2,83m, położonej od strony drogi publicznej – ul. Rocha izolowane folią paroizolacyjną maty wełny mineralnej gr. 20cm należy układać w poziomie sufitu podwieszanego. W w/w częściach obiektu dodatkowo przewidziano zastosowanie w szczytach budynku kratki wentylacyjnych o wymiarach 25x25cm, które wraz ze szczelinami wentylacyjnymi w poszyciu dachu stanowić będą element wentylacji przestrzeni pustki dachowej.

Dach na całej powierzchni docieplony matami ze styropapy z warstwą papy podkładowej gr. 10cm, układanej na projektowanym deskowaniu na warstwie folii paroizolacyjnej i wykończonej warstwą papy modyfikowanej wierzchniego krycia SBS.

Analogicznie, lecz w przestrzeni międzykrokwowej należy wykonać docieplenie dachu w obrębie poddasza położonego w poziomie +4,06m, z zastosowaniem maty wełny mineralnej gr. 18cm. Maty wełny mineralnej powinny być mocowane w sposób zapewniający zachowanie przestrzeni wentylacyjnej pomiędzy materiałem izolacji cieplnej, a deskowaniem gr. min 2cm.

Płytę stropową podcienia wejściowego należy od spodu wyłożyć płytami styropianu EPS 80-036 gr. 15cm i wykończyć tynkiem silikatowo-silikonowym barwionym w masie. Przewidziano docieplenie podciagu paskami styropianu EPS 80-036 gr. 5cm.

Współczynnik przenikania ciepła docieplonego stropu nad parterem $U_0 = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ obowiązujących w 2021r.

13. Prace wykończeniowe

Prace wykończeniowe w obrębie przebudowywanych pomieszczeń obejmują:



PARZĘCZEW, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 – obr. Parzęczew

- Montaż nowych podokienników z uwagi na projektowane docieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji cieplnej gr. 15cm.
 - Montaż obróbek blacharskich i orynnowania.
 - Montaż dekoracyjnych opraw oświetleniowych nad drzwiami wejściowymi do budynku, w miejscach istniejących punktów świetlnych.
 - Montaż desek okapowych i podbitki PCV w kolorze szarym.
 - Montaż balustrad ze stali nierdzewnej z zastosowaniem pochwyków i słupków $\varnothing 42\text{mm}$ oraz prętów pośrednich. Miejscowo przewidziano wypełnienia balustrady szkłem bezpiecznym typu VSG. Mocowanie słupków do powierzchni płyty balkonowej za pomocą systemowych krążków z otworami montażowymi $\varnothing 100 \times 6\text{mm}$. Montaż balustrad ochronnych przewidziano na powierzchniach balkonów i schodów zewnętrznych wyprowadzonych z płyty balkonowej od strony południowej oraz jako zabezpieczenie biegu schodów zewnętrznych przy wejściu głównym. Od strony przeciwległej przewidziano mocowanie pochwytu. W obrębie naświetla podcienia wejściowego, od jego wewnętrznej strony należy także mocować w świetle otworu balustradę.
- Zalecane jest stosowanie kompletnej technologii balustrad nierdzewnych, posiadającej systemowe elementy montażowe i złącze.**

VI. UTWARDZONA OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU I ROZWIĄZANIA W OBRĘBIE STREF WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU

1. Rozwiązania geometryczne

Nawierzchnie utwardzonych opasek wokół budynku zaprojektowano z kostki betonowej typu Starobruk w kolorach szarym i beżowym, o gr. elementu 6cm. Utwardzone opaski będą wyodrębnione obrzeżami typu chodnikowego. Ich szerokość w przeważającej części wynosi 60cm, z wyjątkiem strefy otwarcia bramy garażowej, gdzie zastosowano poszerzony pas utwardzenia, gwarantujący swobodne otwarcie skrzydeł.

Szerokości opasek zostały zaprojektowane w oparciu o moduł wybranego materiału wierzchniego.

2. Rozwiązania wysokościowe i odwodnienie

Odwodnienie nawierzchni będzie wykonane jako powierzchniowe na przyległe tereny zielone, poprzez zastosowanie spadków prostopadłych do lica ścian zewnętrznych budynku. Z uwagi na powyższe obrzeża nawierzchni powinny być osadzone tak, by nie ograniczały spływu wód opadowych. W miejscach wylotów rur spustowych przewidziano osadzenie w powierzchni nawierzchni betonowych korytek ściekowych o wymiarach $25 \times 35 \times 9\text{cm}$, ułatwiających odpływ deszczówki.

3. Konstrukcje nawierzchni utwardzonych opasek wokół budynku

Konstrukcja nawierzchni obwodowej opaski

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| ▫ kostka betonowa typu Starobruk | gr. 6cm |
| ▫ podsypka piaskowo-cementowa 1:4 | gr. 5cm |

VII. UWAGI KOŃCOWE

1. Materiały budowlane i wykończeniowe

Proponowane materiały budowlane i wykończeniowe stosować zgodnie z zaleceniami Producentów. Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych i kompleksowych, wynikających z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych. W przypadku wątpliwości lub rozwiązań zamiennych należy skontaktować się z Projektantem.



PARZĘCZEW, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 – obr. Parzęczew

Ponadto należy stosować materiały spełniające wymogi fizykochemiczne dla danego miejsca wbudowania /takie jak odporność p.poż., ścieralność, śliskość, wodoodporność, zabezpieczenia antywłamaniowe etc./.

W przypadku zaproponowanych konkretnych rozwiązań i materiałów - dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, nie gorszych.

Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać:

- atesty i dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania
- atesty p.poż. i spełniać wymagania co najmniej trudnozapalności dla elementów wykończeniowych i NRO dla elementów konstrukcyjnych.
- atesty higieniczno-sanitarne o dopuszczalności stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi.

2. Zagadnienia BHP

Wszystkie roboty ogólnobudowlane, montażowe i wykończeniowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP, p.poż., oraz obowiązującymi normami, zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych do nadzorowania i kierowania tych prac.

Opracowała:
mgr inż. arch. AGNIESZKA SIUDA

Agnieszka Siuda
mgr inż. architekt
upr. nr 17/P/32/ŁOIŁ/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektury



OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje określenie obszaru oddziaływania dla inwestycji polegającej na dociepleniu przegród zewnętrznych istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Parzęczewie w n/w zakresie:

- analizy projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
- analizy uwarunkowań formalno-prawnych.
- analizę uwarunkowań związanych z istniejącym zagospodarowaniem terenu,
- określenie obszaru oddziaływania obiektu.

2. Analiza obiektów kubaturowych i niekubaturowych

2.1. Oddziaływanie w zakresie funkcji

Na terenie inwestycji w chwili obecnej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty dnia 31 marca 2005 r. Uchwałą nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie, wg której obszar ten położony jest na terenach ozn. symbolem **1.25.P-U** – określony jako teren usług, składów, magazynów i zakładów przemysłowych. Jako uzupełniające przeznaczenie terenu plan dopuszcza lokalizację na przedmiotowym terenie obiektów administracyjnych, socjalnych, urządzeń obsługi technicznej, mieszkalnictwa oraz zieleni izolacyjnej czy parkingów.

a) Oddziaływanie w zakresie bryły

Planowana inwestycja w chwili obecnej położona jest na terenach, którego sąsiedztwo jest wolne od zabudowy o innym przeznaczeniu niż zabudowa mieszkalna i usługowa. Z uwagi na charakter bryły i funkcji istniejącego budynku, można założyć, że obiekt wpisuje się w klimat ogólnego zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu.

b) Nasłonecznienie

Istniejący obiekt jest przeznaczony do stałego przebywania ludzi, tym samym pomieszczenia użytkowe o takim charakterze mają zapewnione oświetlenie dzienne, z zachowaniem stosunku powierzchni okien do powierzchni posadzki danego pomieszczenia wynoszącego min 1:8.

c) Zacienianie

Z uwagi na lokalizację projektowanej zabudowy w odniesieniu do kierunków świata oraz położenia najbliższej położonych obiektów kubaturowych zarówno na przedmiotowej nieruchomości ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 734 oraz działek sąsiednich, stwierdza się że planowany budynek nie będzie zacieniał nieruchomości sąsiednich przez okres blisko 8 godzin. Oznacza to, że w dniu równonocy istniejące pomieszczenia będą nasłonecznione przez okres min 3 godzin, co jest zgodne z § 60 pkt 1. Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

d) Przesłanianie

Z uwagi na lokalizację planowanego obiektu stwierdza się że planowana zabudowa nie spowoduje występowania zjawiska przesłaniania w odniesieniu do najbliższej położonych części istniejącej na przedmiotowej działce i nieruchomościach sąsiednich zabudowy.

3. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

a) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Dla planowanej inwestycji nie przewiduje się organizowania nowych otwartych miejsc postojowych, które mogłyby oddziaływać w zakresie ich odległości od granic działek budowlanych lub okien pomieszczeń przewidzianych na stały pobyt ludzi.



b) Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Planowana inwestycja nie przewiduje wydzielenia nowego miejsca do gromadzenia odpadów stałych.

c) Lokalizacja studni

Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wykonania nowego otworu studziennego.

d) Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się budowy zbiorników na nieczystości ciekłe.

e) Zieleń, urządzenia rekreacyjne i mała architektura

Z uwagi na charakter inwestycji w zakresie zieleni przewiduje się uporządkowanie terenu. W miejscach zdewastowanych robotami budowlanymi przewiduje się odtworzenie i/lub wykonanie nawierzchni trawiastej oraz utwardzonych opasek wokół linii zabudowy. Nie planuje się montażu urządzeń rekreacyjnych i elementów małej architektury, dla których miałyby zastosowanie przepisy techniczno-budowlane.

f) Wody opadowe

Odwodnienie dachu istniejącego budynku – powierzchniowe.

Odległości od granic, ukształtowanie terenu i ilość istniejących nawierzchni o szczelnej budowie wraz z istniejącą powierzchnią dachu, wyklucza się ryzyko zalewania sąsiednich nieruchomości gruntowych. Ponadto biorąc pod uwagę, że powierzchnia szczelna stanowi ~1% powierzchni całkowitej działki należy przyjąć, że wody odprowadzane z terenów utwardzonych i powierzchni dachu będą w wystarczającym stopniu infiltrowane do gruntu na terenie działek objętych inwestycją, a zatem odprowadzenie wód opadowych w żaden sposób nie narusza istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

g) Bezpieczeństwo pożarowe

Obiekt zakwalifikowano do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

Dla budynku niskiego N, zakwalifikowanego do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi, wielkość strefy pożarowej nie powinna przekraczać 8 000m².

Nie istnieje zagrożenie wybuchem w projektowanej zabudowie i w zagospodarowaniu terenu.

Odległości pomiędzy budynkami zakwalifikowanymi do kategorii ZL nie powinna być mniejsza niż 8,0m i warunek ten jest spełniony w stosunku do zabudowy położonej na działkach sąsiednich.

4. Analiza uwarunkowań związanych z istniejącym zagospodarowaniem terenu

a) Ograniczenia stanu istniejącego w zakresie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Stwierdza się w najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji występowanie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z ogólnego przeznaczenia terenu inwestycji i sąsiednich nieruchomości gruntowych. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości objętej opracowaniem i działek sąsiednich.

b) Ograniczenia stanu istniejącego w zakresie infrastruktury technicznej

Z uwagi na skalę zagospodarowania terenu inwestycji i jego sąsiedztwa w zakresie infrastruktury technicznej i strefy uciążliwości w/w elementów w odniesieniu do obiektów kubaturowych, stwierdza się nieznaczne ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Wniosek: Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1422), a w szczególności:

- § 11 i 12 w zakresie lokalizacji budynku,
- § 13 w zakresie przesłaniania,



PARZĘCZEW, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 – obr. Parzęczew

- § 18 i 19 w zakresie lokalizacji miejsc postojowych,
- § 23 w zakresie miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- § 60 w zakresie nasłoneczniania,
- § 271, 272 i 273 w zakresie usytuowania obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

stwierdza się, że planowana inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinne, ograniczona jest do terenu działki nr ewid. 734 – obr. Parzęczew

Opracowała:
mgr inż. arch. Agnieszka Siuda

Agnieszka Siuda
mgr inż. architekt
upr. nr 17/R-32/LOIA/08
dł projektanta bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej



pracownia
architektury
agnieszka siuda

plan sytuacyjny

- obręb Parzęczew niowa 1

2, Parzęczew
Parzęczew

STAROSTA ZGIERSKI

ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

Z up. STAROSTY

Agnieszka Kiepp-Nowicka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

OPIS:



- granica własności działki nr ewid. 734
granica inwestycji



- istniejący budynek komunalny, podlegający działaniom
projektowym, polegającym na dociepleniu przegród zewnętrznych
- powierzchnia zabudowy i całkowita bez zmian

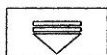
- istniejący budynek parterowy, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym
wzniesiony w konstrukcji murowanej, tradycyjnej,
dach dwuspadowy, niesymetryczny, kryty płytami falistymi eternitu
w ramach opracowania przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych,
ścian fundamentowych, stropu międzykondygnacyjnego i dachu oraz
wykonanie obwodowej, utwardzonej z kostki betonowej opaski wokół budynku



- istniejąca, adaptowana bez zmian lokalizacja
wejść do budynku



- istniejąca, adaptowana bez zmian lokalizacja
bramy garażowej



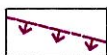
- istniejąca, adaptowana bez zmian lokalizacja
zjazdu indywidualnego



- projektowana, utwardzona z kostki betonowej
opaska wokół budynku



- istniejące schody zewnętrzne przewidziane do remontu
w zakresie wykonania nowej okładziny z płytek gresu



- obszar oddziaływania inwestycji obejmujący
działkę nr ewid. 734

UWAGA:

- istniejące uzbrojenie terenu obejmujące przyłącze wody,
lokalną instalację kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzne przyłącze
energii elektrycznej - adaptowane bez zmian
**- inwestycja polegająca na dociepleniu przegród zewnętrznych
istniejącego budynku komunalnego, nie przewiduje zmian w układzie
istniejących elementów zagospodarowania terenu**

Niniejszy projekt budowlany
stanowi integralną część

decyzji nr 137/2017 z dnia 1.0 LUT. 2017



PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD
ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO
WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI

skala
1:1000

temat:

PLAN SYTUACYJNY

nr rys.
1

inwestor:

Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

data

lokalizacja:

Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew

11. 2016r.

projektant:
architektura i urbanistyka

mgr inż. arch. Agnieszka Siuda
upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08

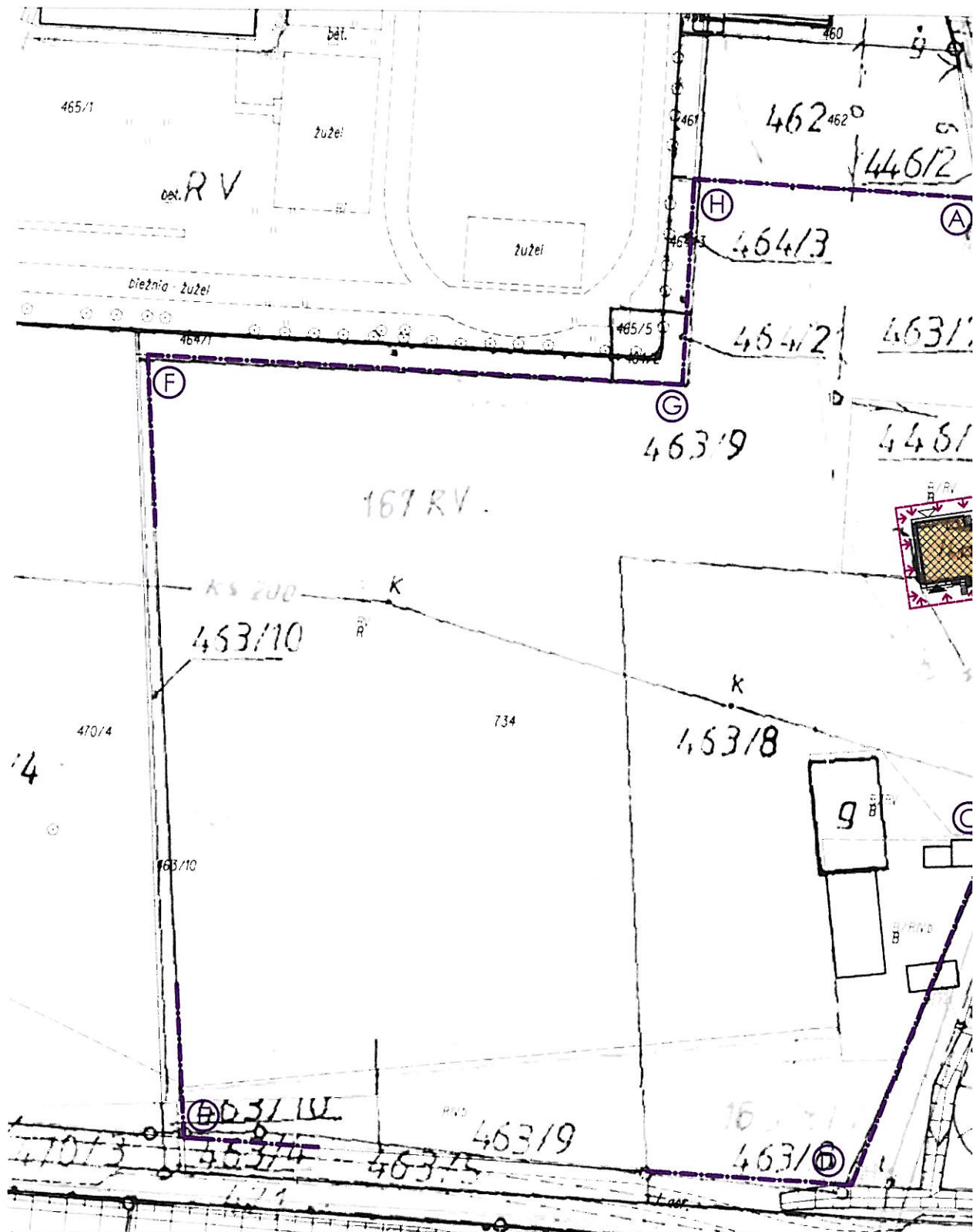
Agnieszka Siuda
mgr inż. architekt
upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08
do projektowania i z ograniczeń
w specjalności architektonicznej

PLAN SYTUACYJNY skala 1:1000

lokalizacja: PARZĘCZEW, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734
inwestor: Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Połud

Powiat: zgierski
Jednostka ewidencyjna: 102007
Obręb: 0014, P
Działka: 734

MAPA DO CEŁÓW LOKALIZACYJNYCH
SKALA 1:1000

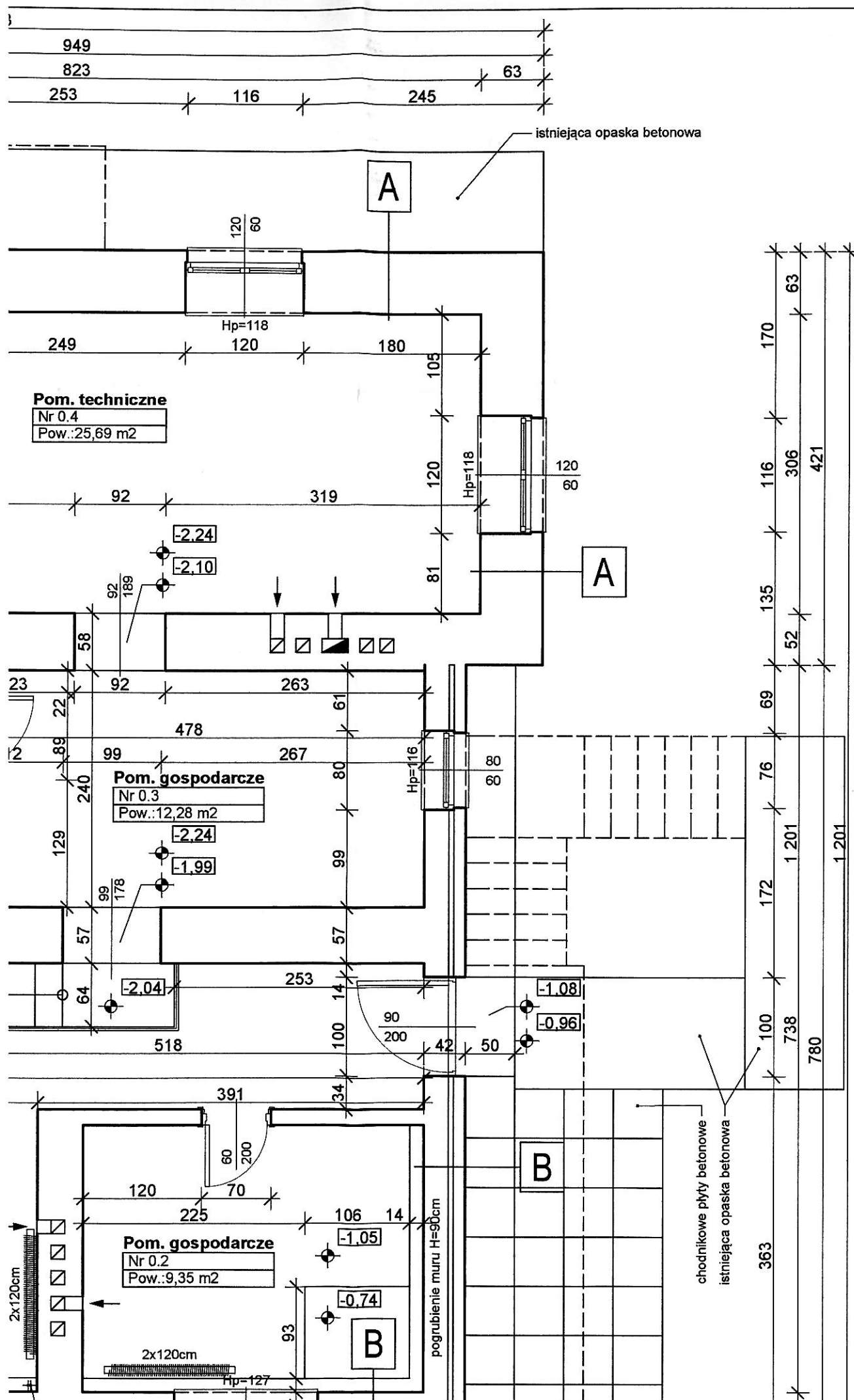




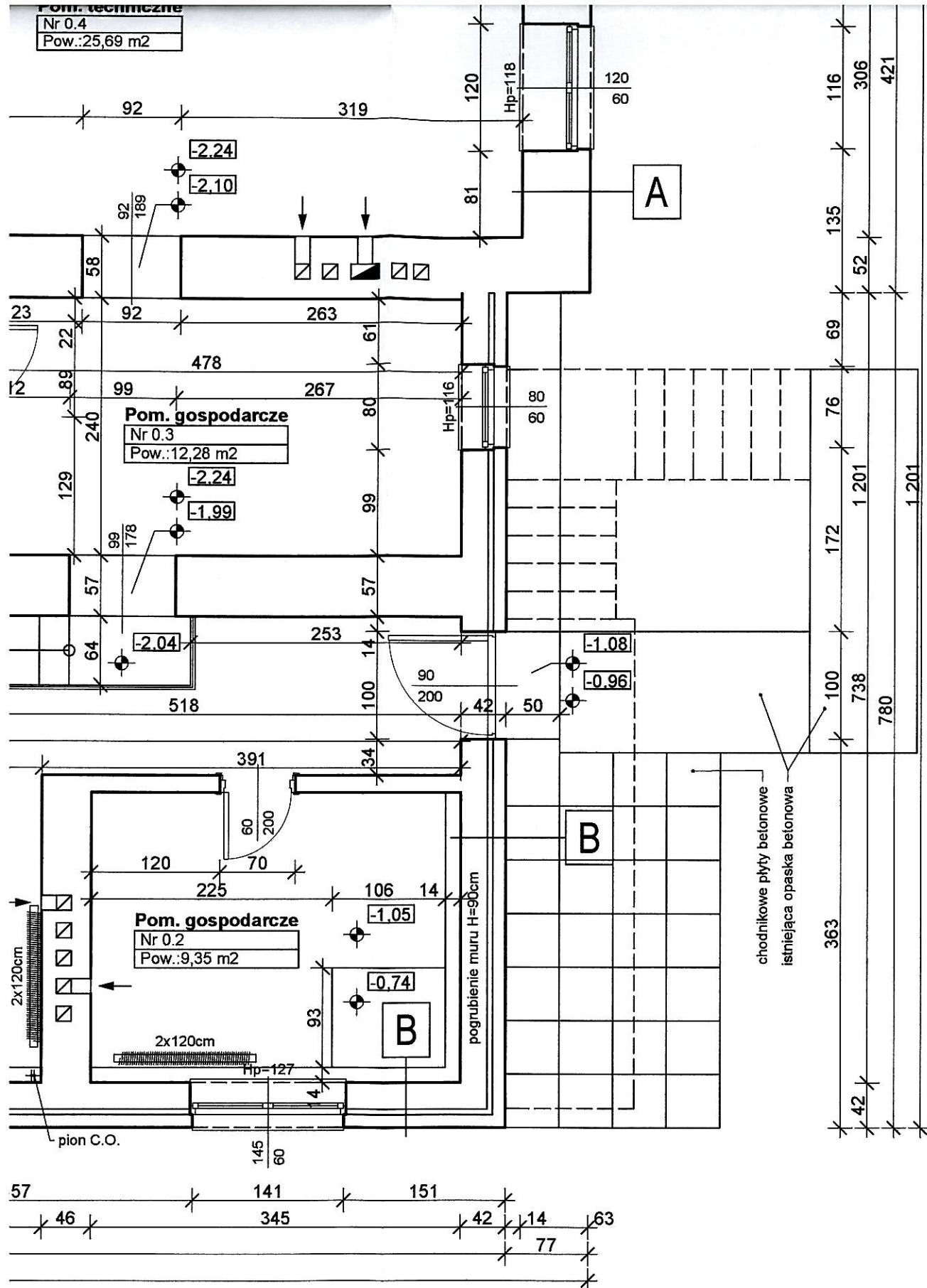
pracownia
architektury
agnieszka siuda

część rysunkowa - inwentaryzacja

- Rzut piwnic.....rys. nr I-1
- Rzut parteru.....rys. nr I-2
- Rzut poddasza.....rys. nr I-3
- Rzut dachu.....rys. nr I-4
- Elewacje.....rys. nr I-5
- Elewacje.....rys. nr I-6



Pom. techniczne
Nr 0.4
Pow.: 25,69 m²



PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD
ZEWNETRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO
WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI

temat:

RZUT PIWNIC
STAN ISTNIEJĄCY

inwestor:

Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

lokalizacja:

Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew

projektant:
branża architektoniczna

mgr inż. arch. Agnieszka Siuda
upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08

podpis

skala

1:50

nr rys.

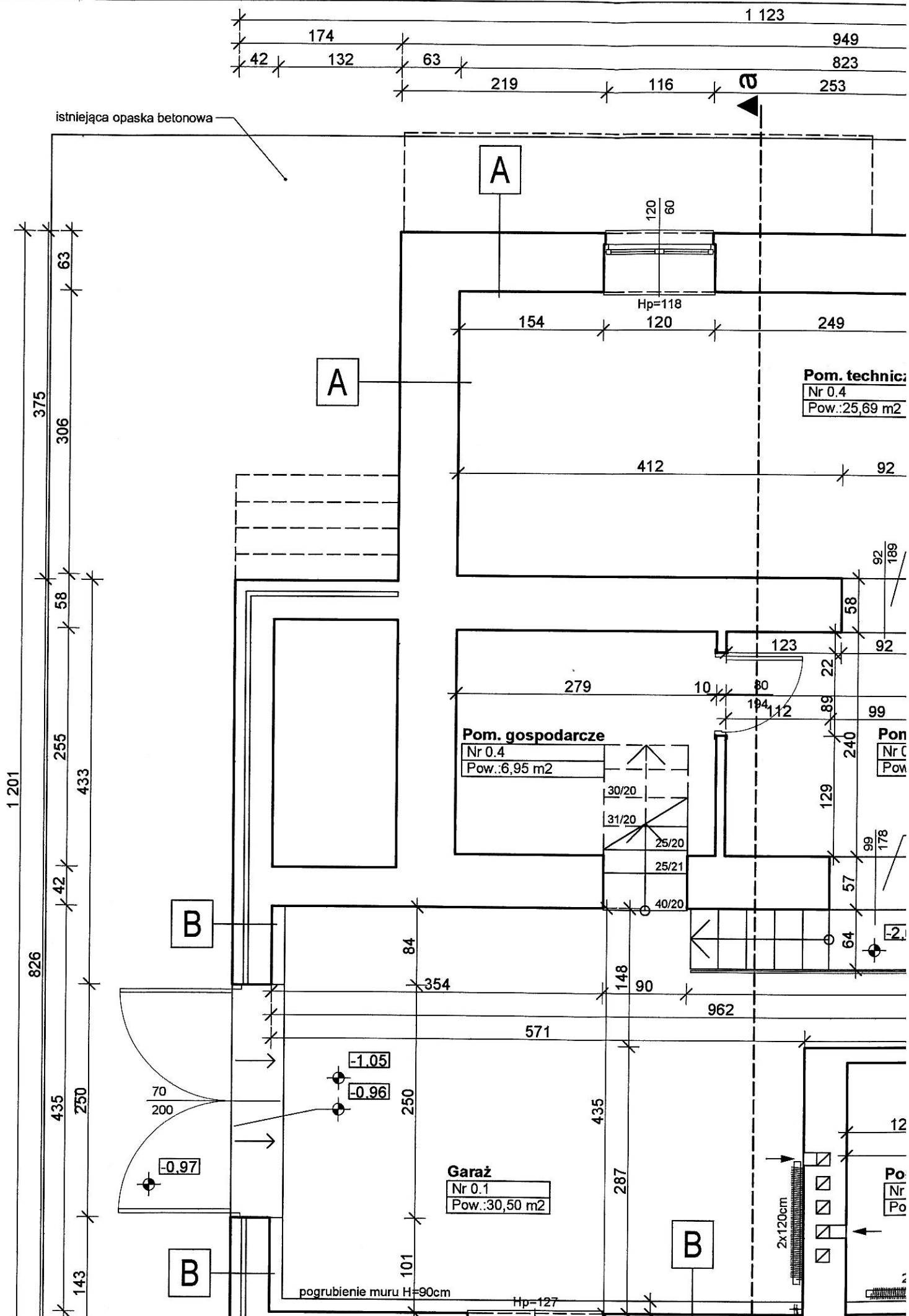
I-1

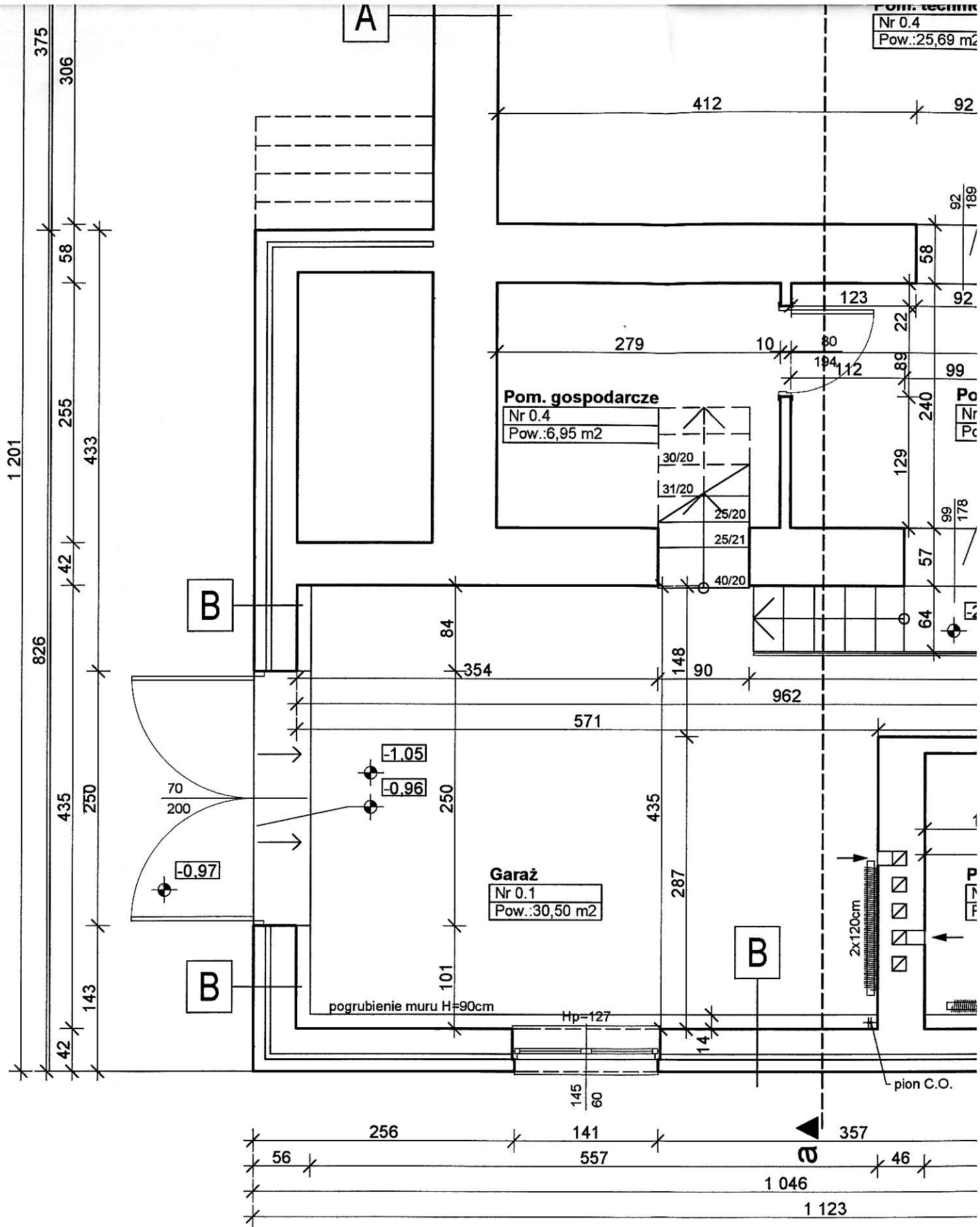
data

01. 2015r.

[Signature]

2 3 4 5





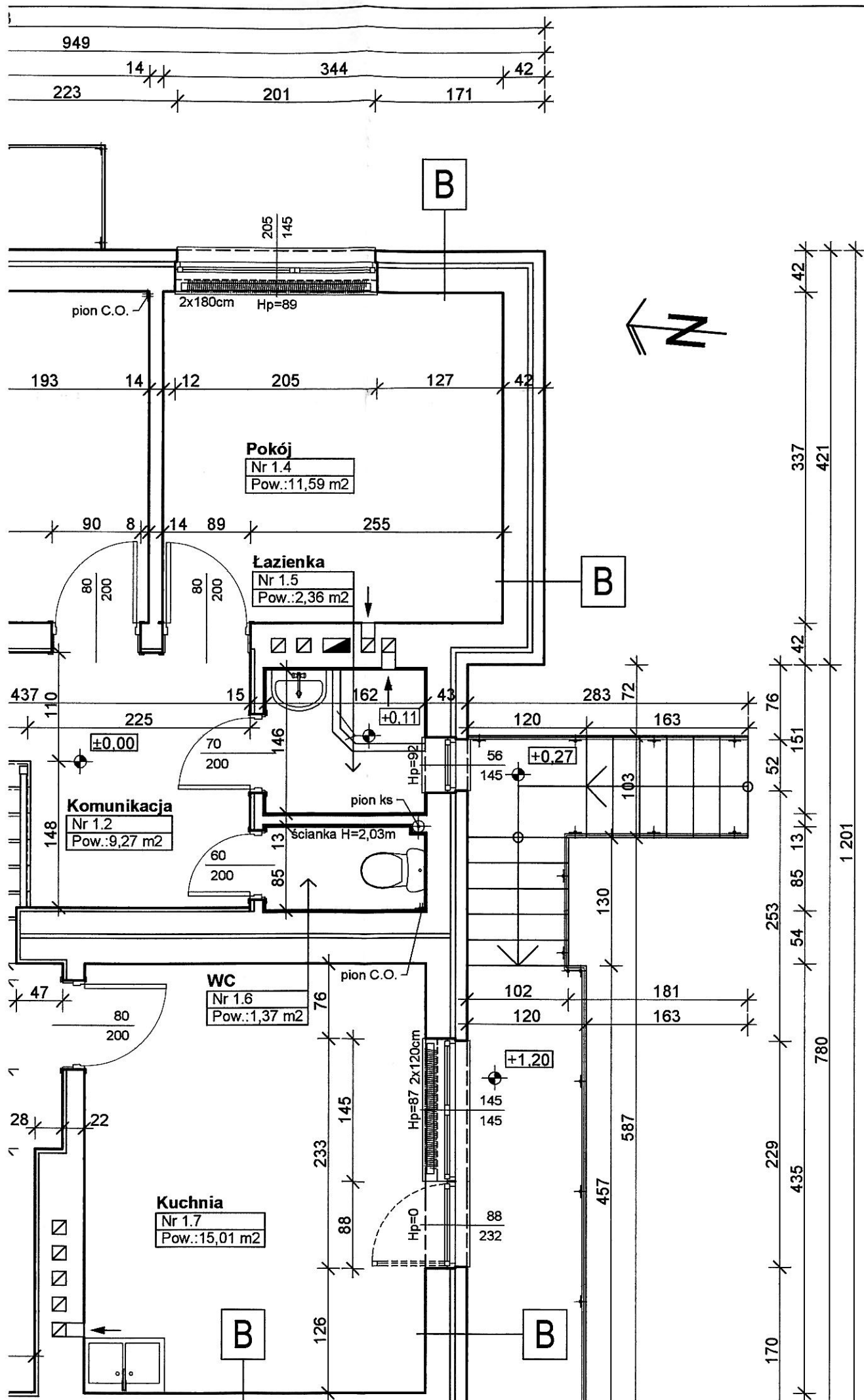
- A** tynk cementowo-wapienny
beton
tynk cementowo-wapienny
- B** błocek wapienno-piaskowy
szczelina wentylacyjna
błocek wapienno-piaskowy
tynk cementowo-wapienny/okładzina z płytek/boazeria

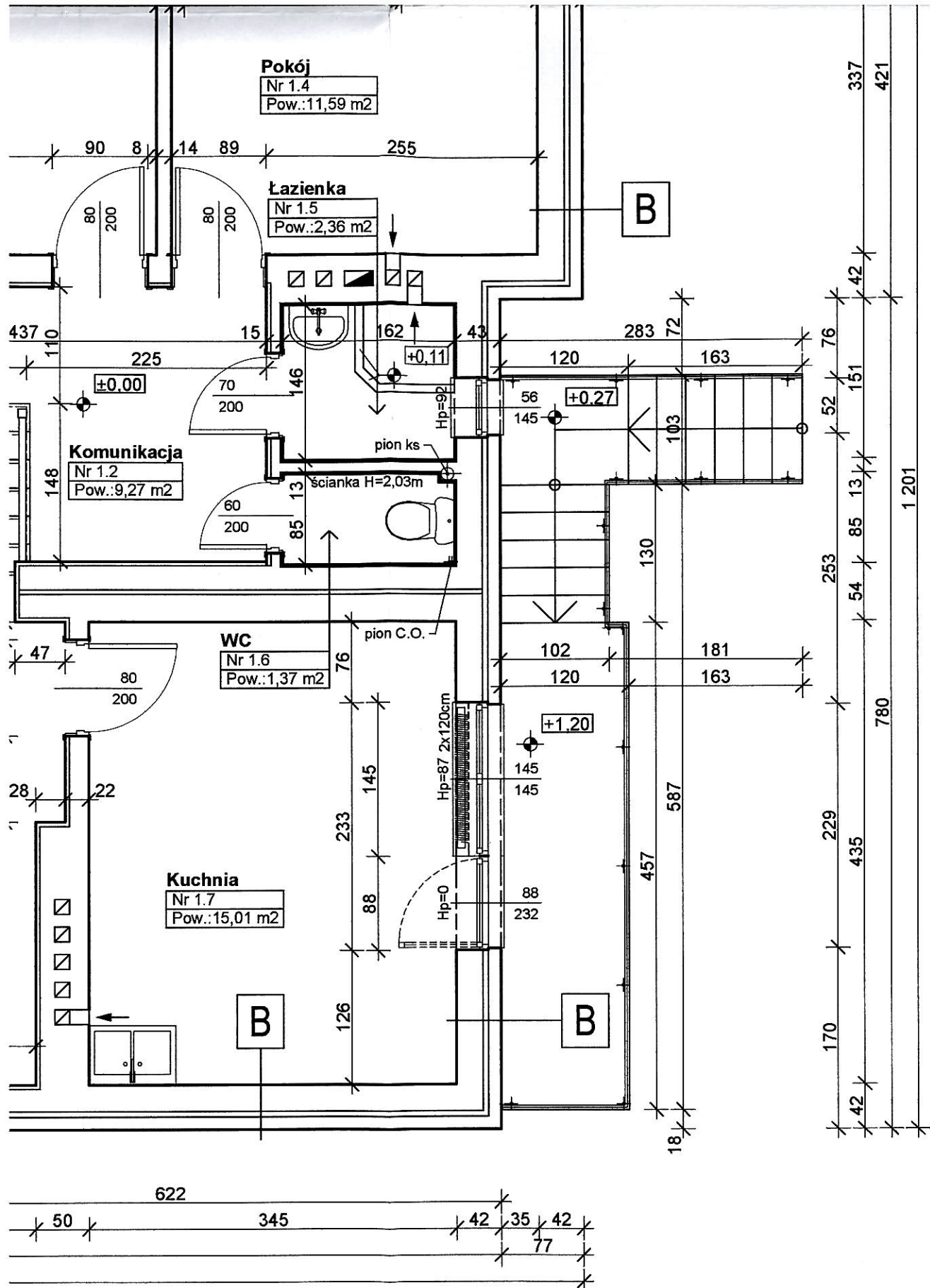
gr. 60cm

gr. 12cm
gr. 4cm
gr. 24cm

podziółka (m)

0 1 2





PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD
ZEWNETRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO
WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI

skala
1:50

temat:

RZUT PARTERU
STAN ISTNIEJĄCY

nr rys.
I-2

inwestor:

Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

data

lokalizacja:

Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew

01. 2015r.

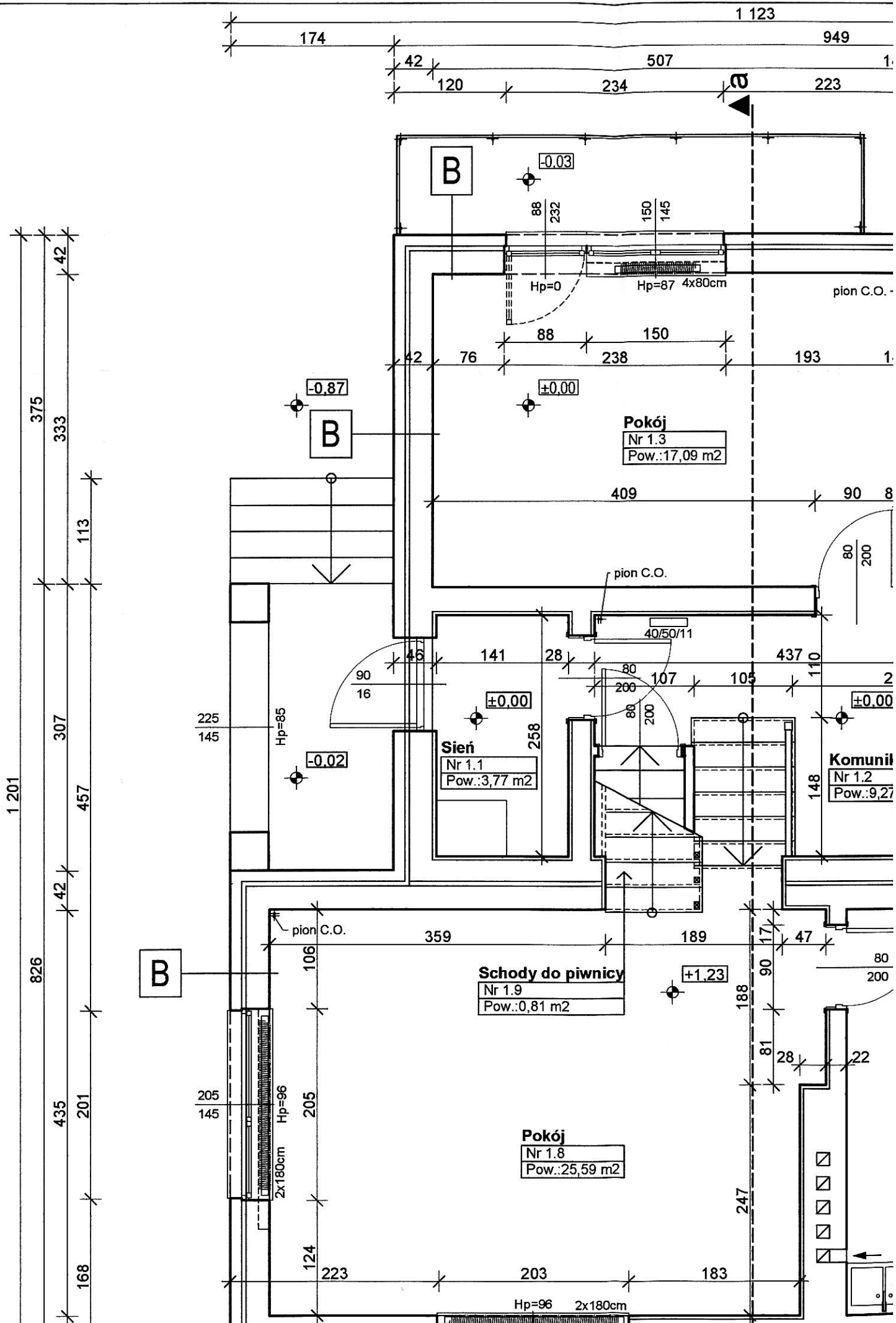
projektant:
branża architektoniczna

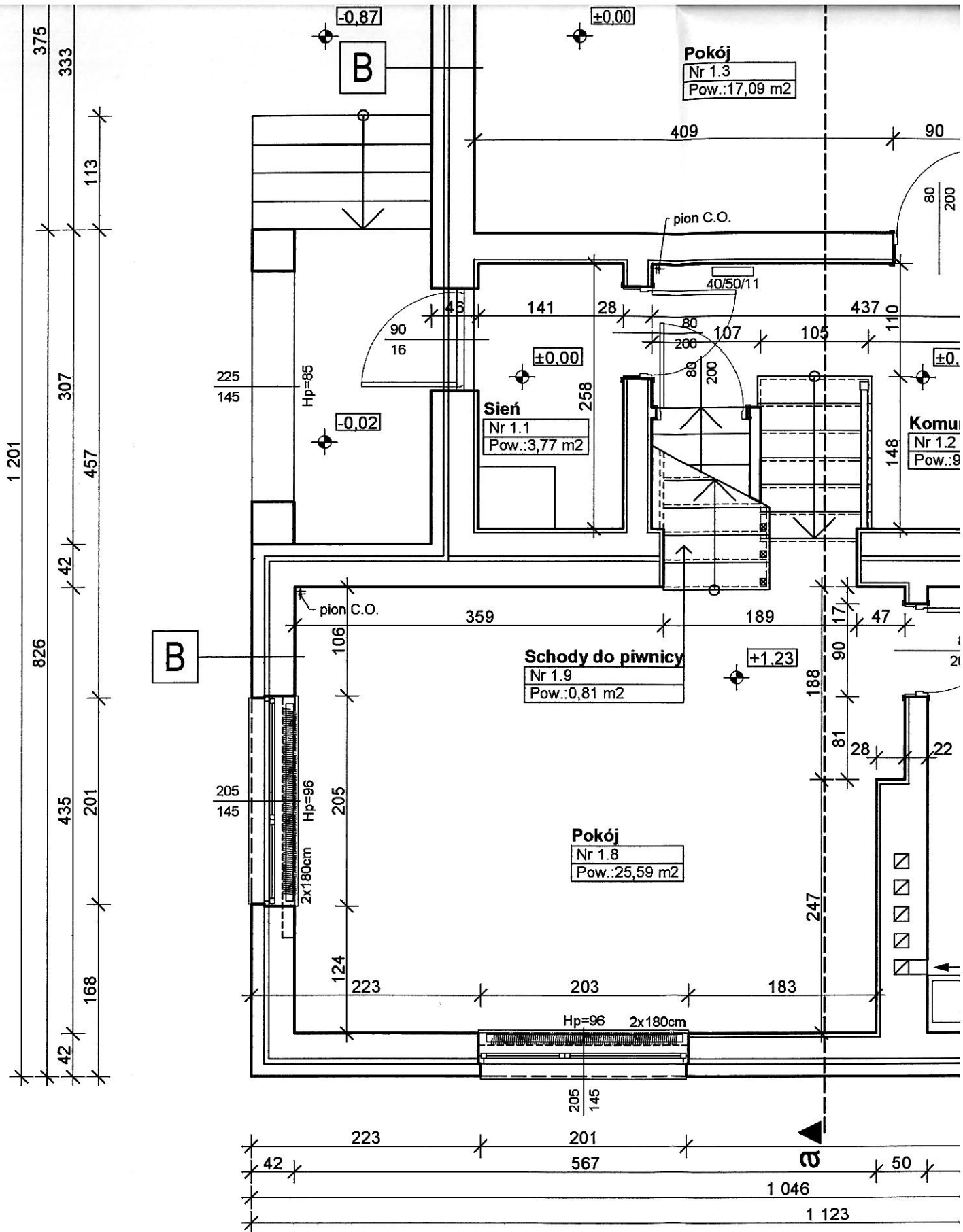
mgr inż. arch. Agnieszka Siuda
upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08

podpis

[Signature]

2 3 4 5

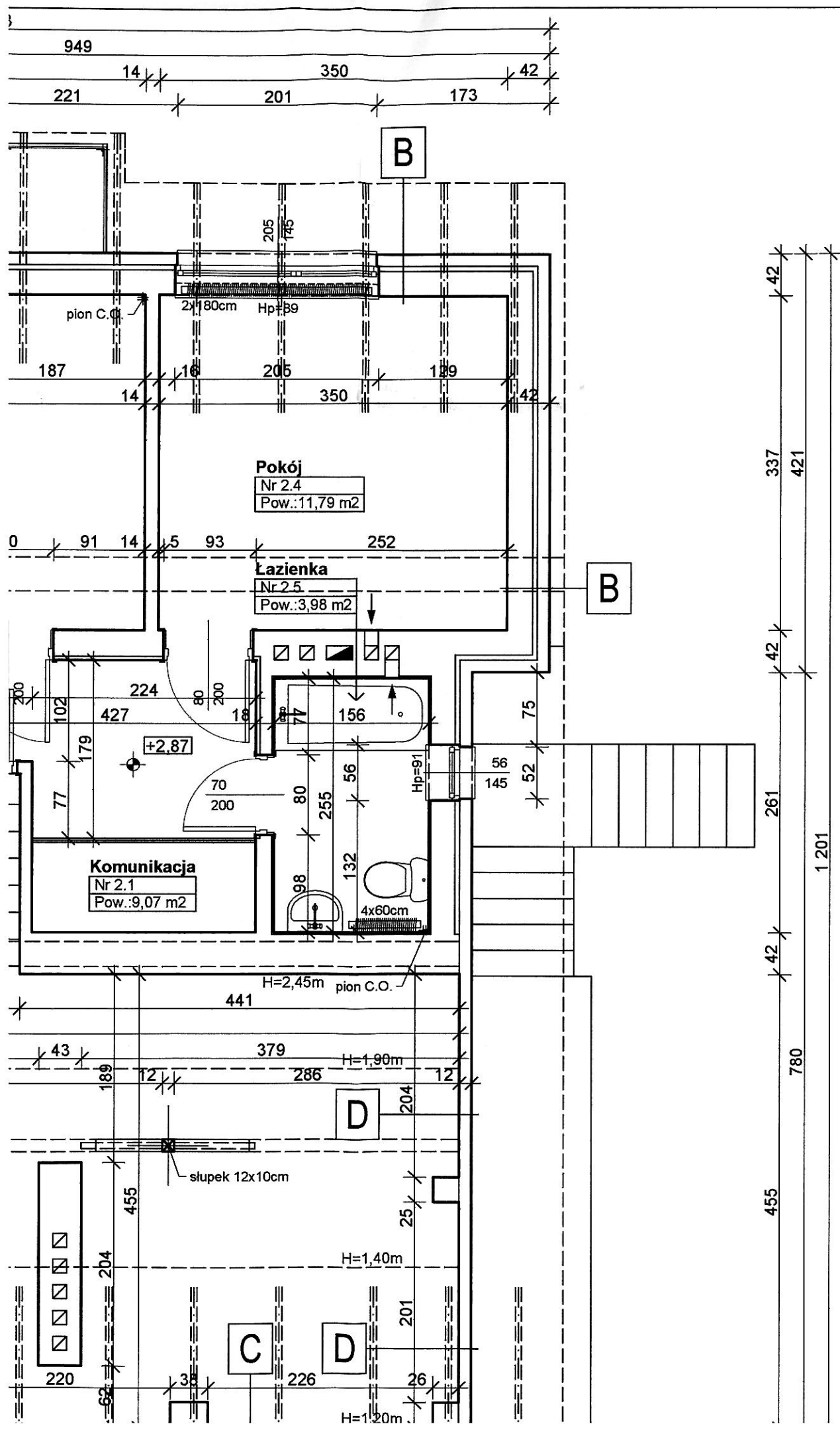


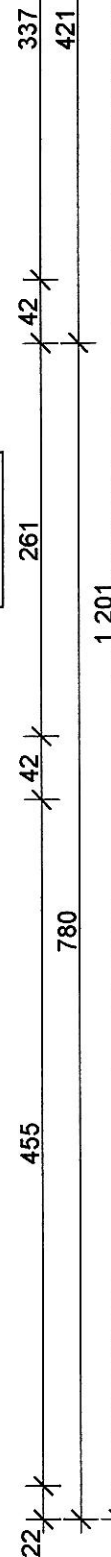
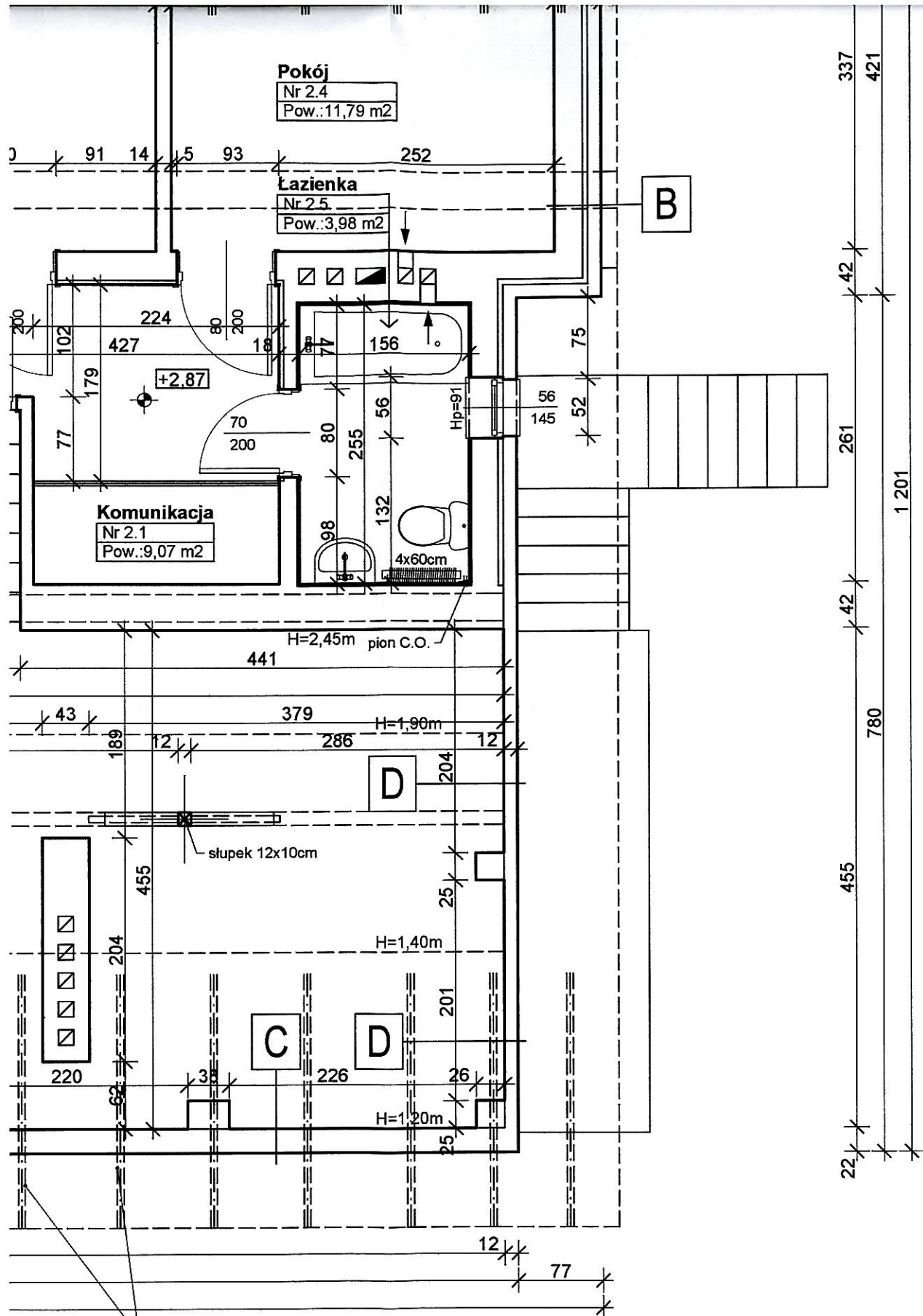


B

błoczek wapienno-piaskowy	gr. 12cm
szczelina wentylacyjna	gr. 4cm
błoczek wapienno-piaskowy	gr. 24cm
tylny cementowo-wapienny/okładzina z płytek/boazeria	







PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD
ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO
WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI

skala

1:50

temat:

**RZUT PODDASZA/STRYCHU
STAN ISTNIEJĄCY**

nr rys.

I-3

inwestor:

Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

data

lokalizacja:

Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew

01. 2015r.

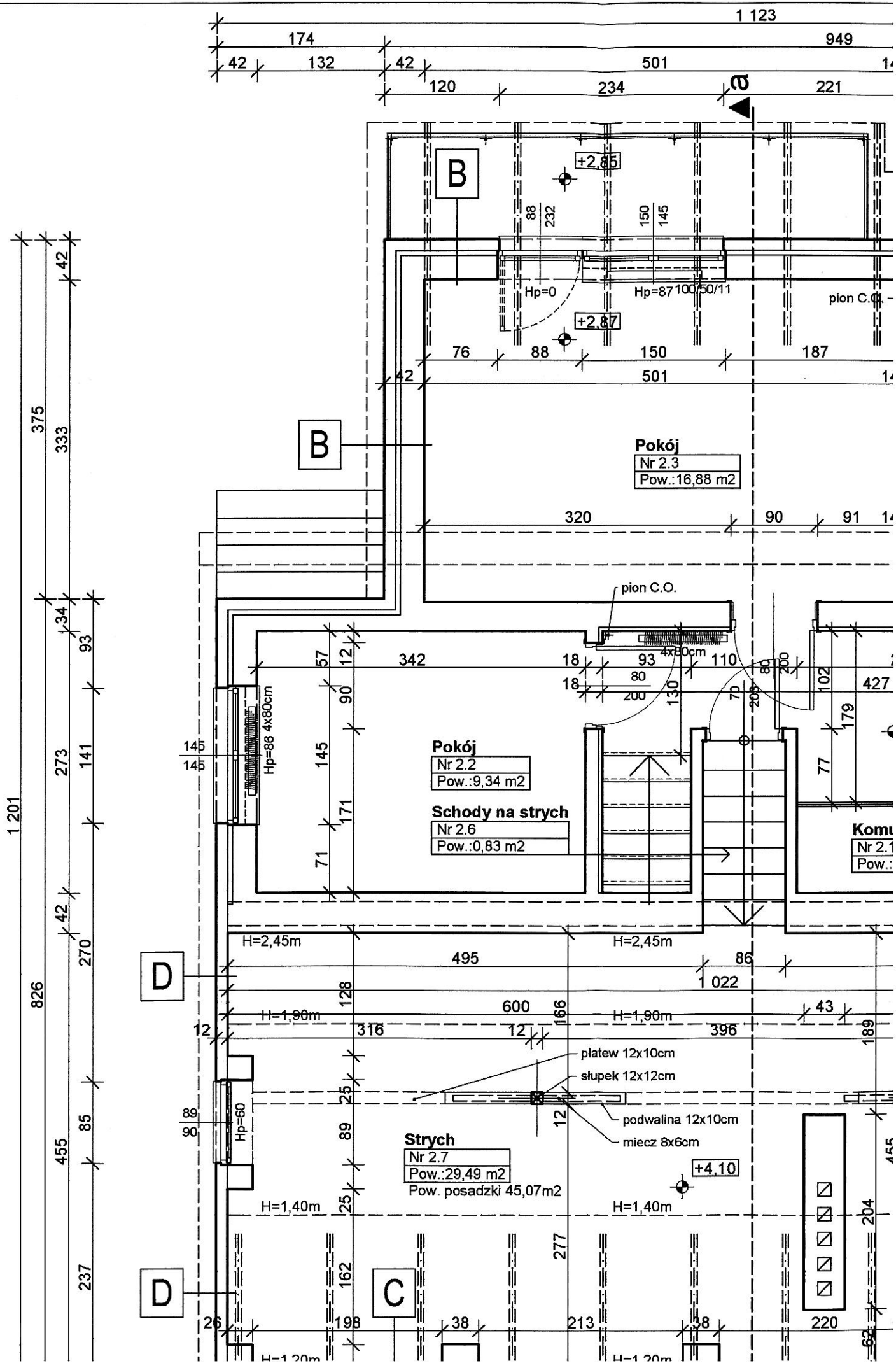
projektant:
branża architektoniczna

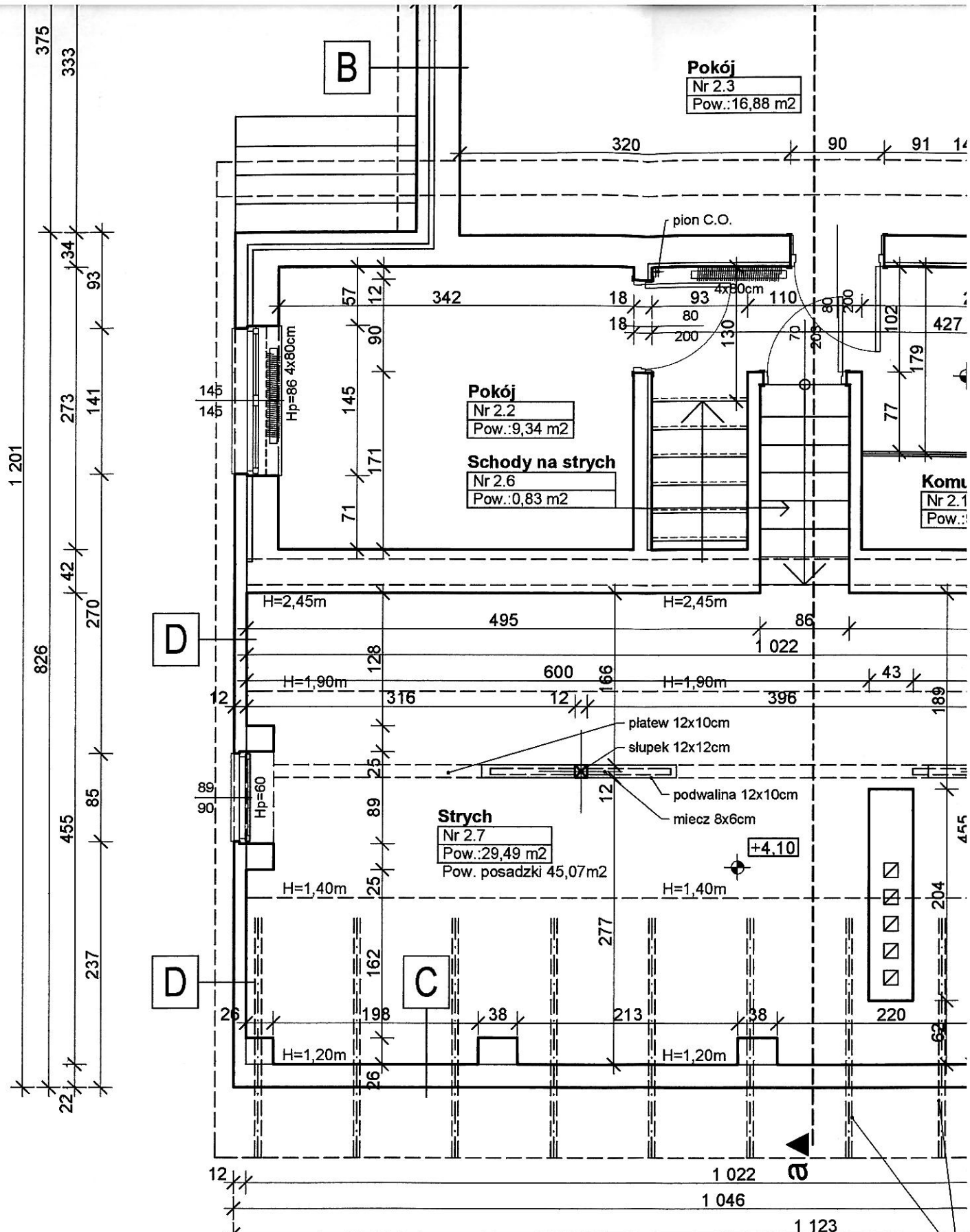
mgr inż. arch. Agnieszka Siuda
upr. nr 17/R-32/L.O.IA/08

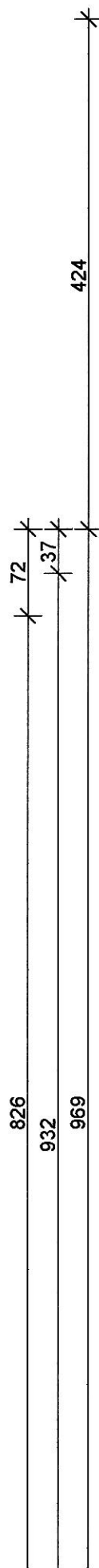
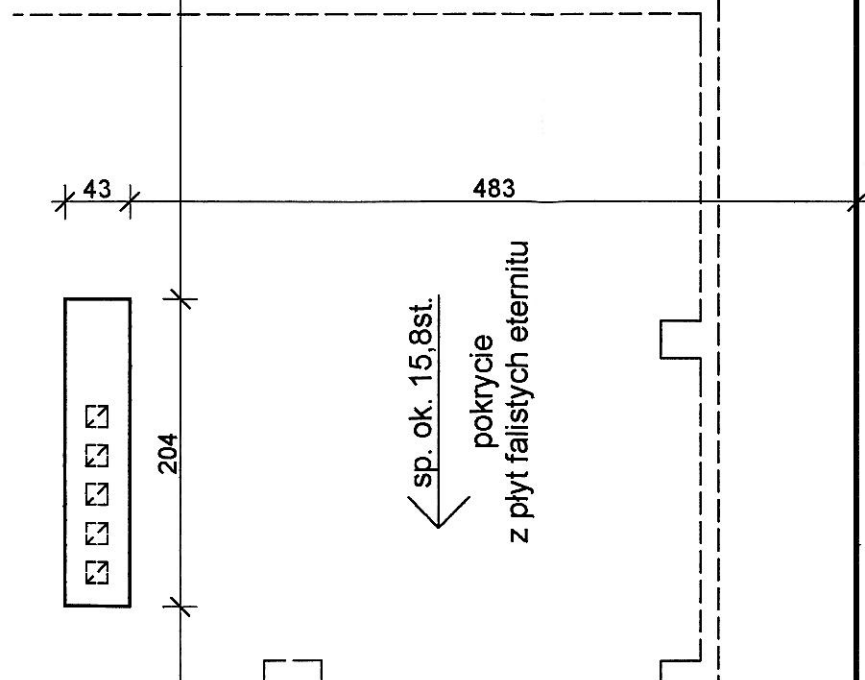
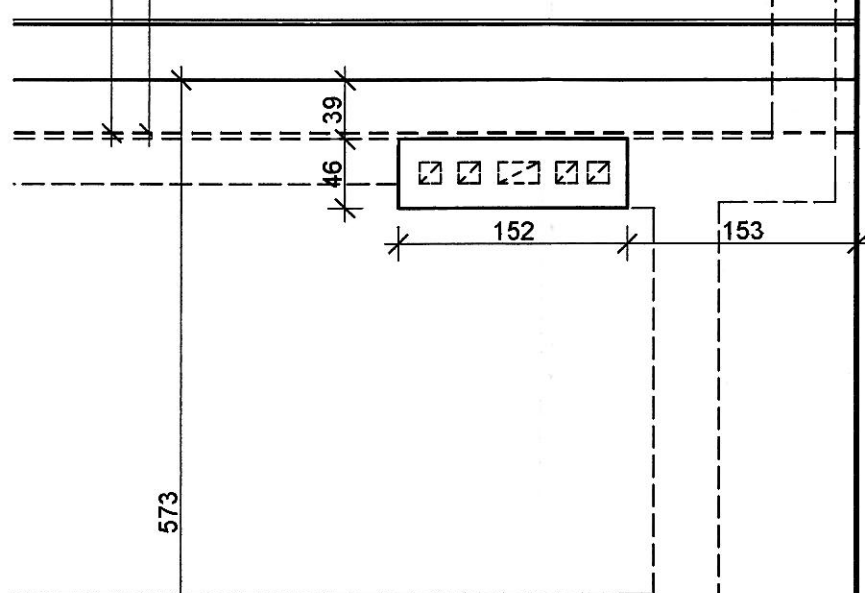
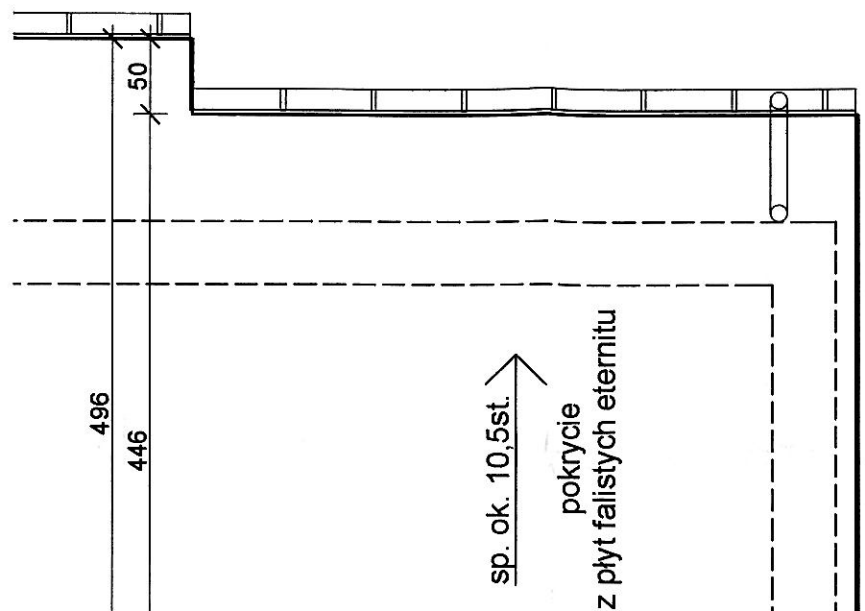
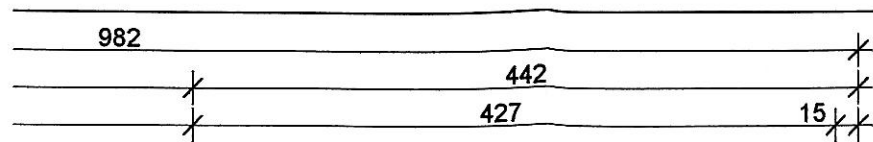
podpis

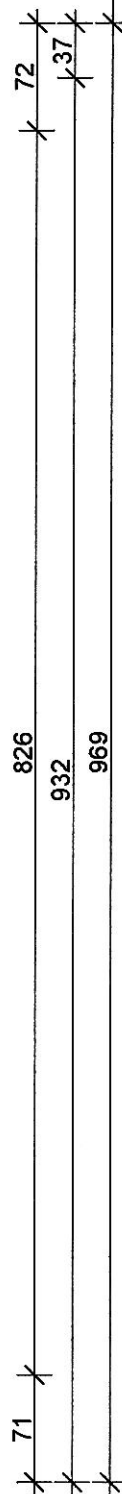
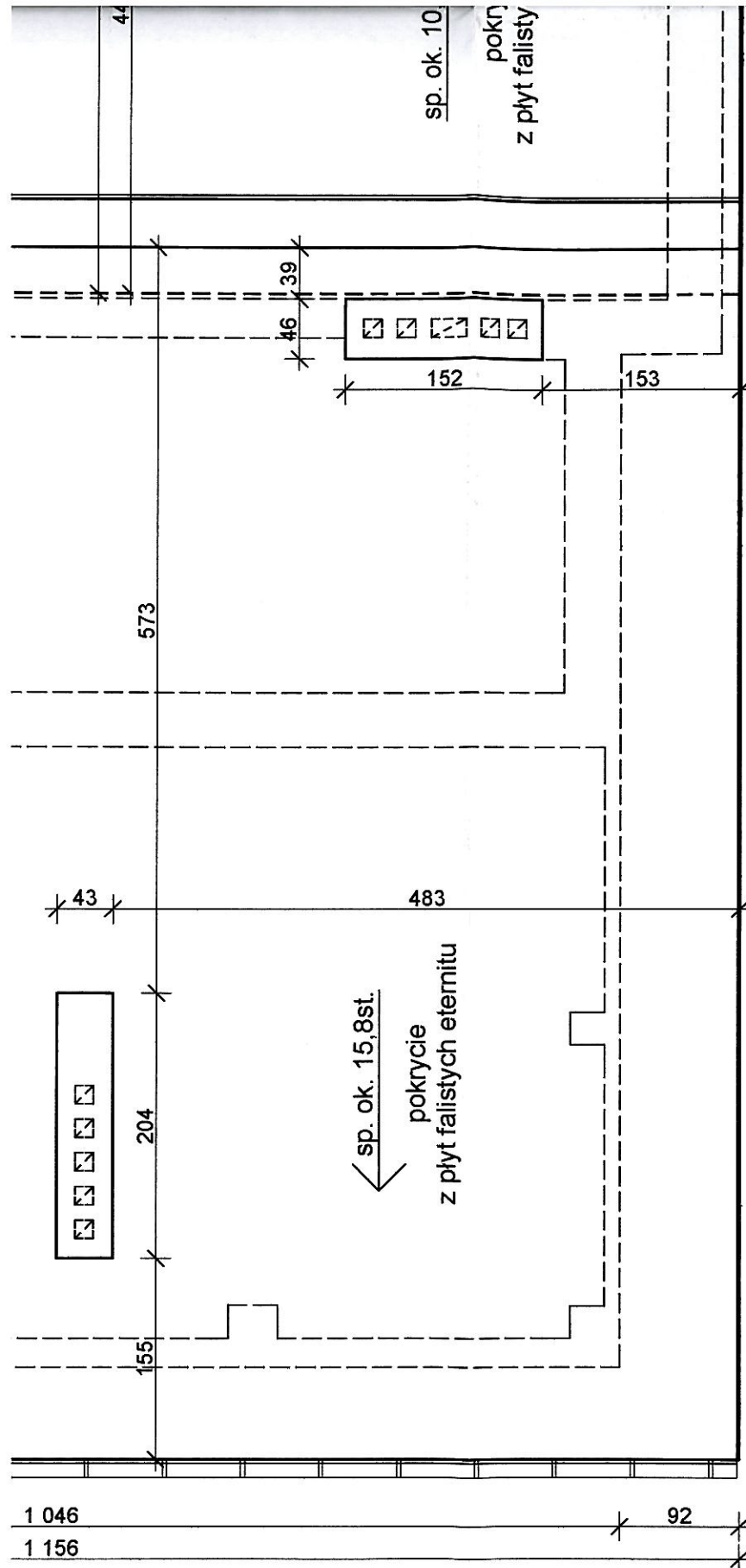
[Signature]



2 3 4 5









		PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:50
temat:	RZUT DACHU STAN ISTNIEJĄCY		nr rys. I-4
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data 01. 2015r.
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew		
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/LOIA/08		podpis 



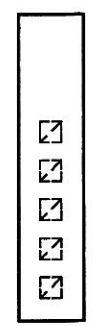
174 540 982
18 156 18 522



istniejące rynny i rury stalowe

sp. ok. 10,5st.
pokrycie
z płyt falistych eternitu

sp. ok. 15,8st.
pokrycie
z płyt falistych eternitu



204

43

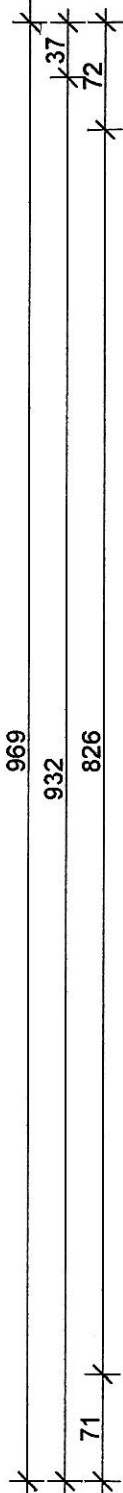
424
37
72

969
932
826

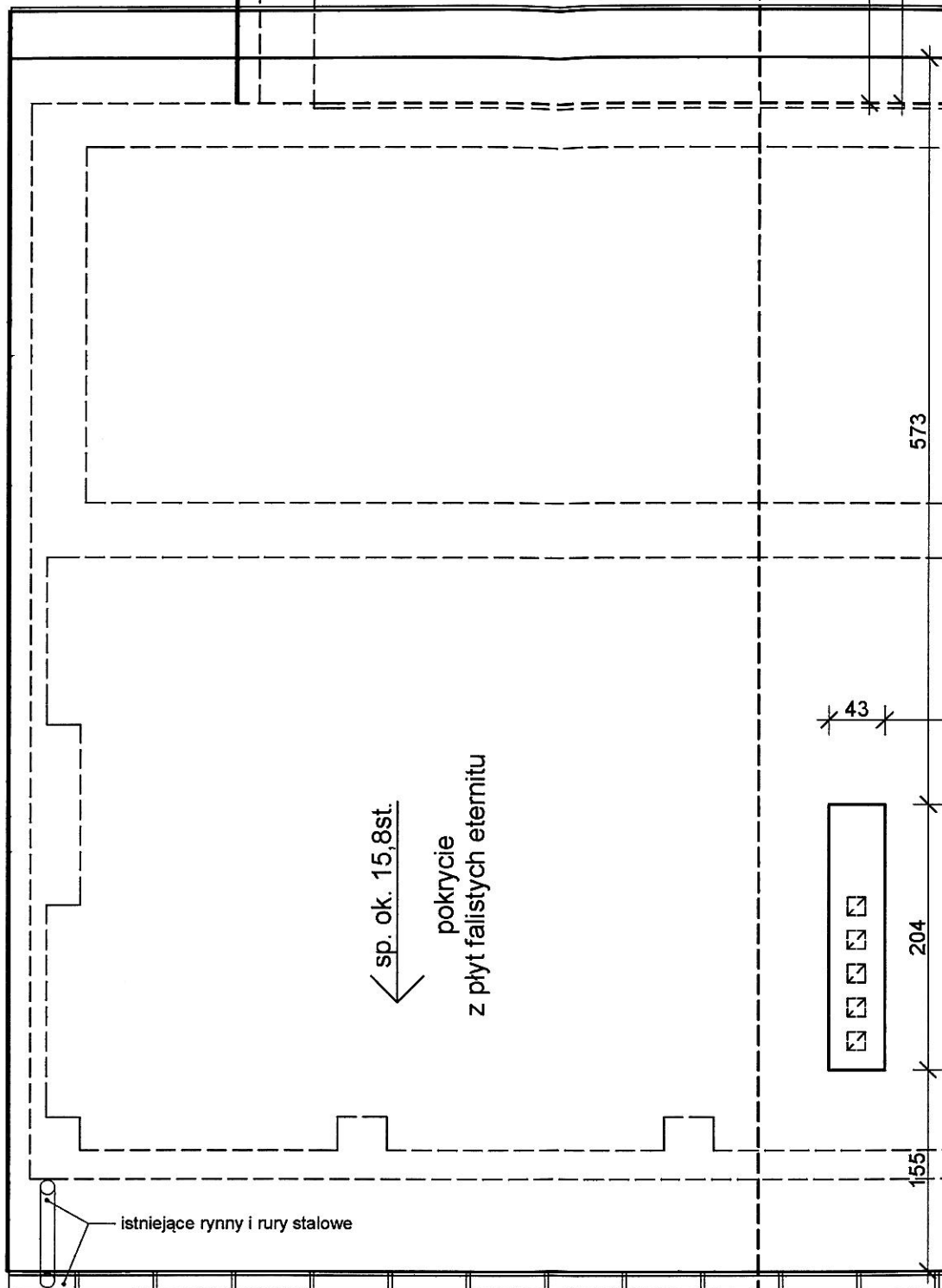
496
446

573

50



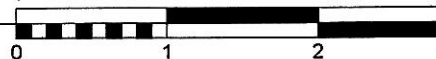
18



1 046

1 156

podziałka (m)





ELEWACJA ZACHODNIA



		PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:100
temat:	ELEWACJE STAN ISTNIEJĄCY		nr rys. I-6
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew		01. 2015r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08		podpis





ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI		skala 1:100
temat:	ELEWACJE STAN ISTNIEJĄCY		nr rys. I-5
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew		01. 2015r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08		podpis 



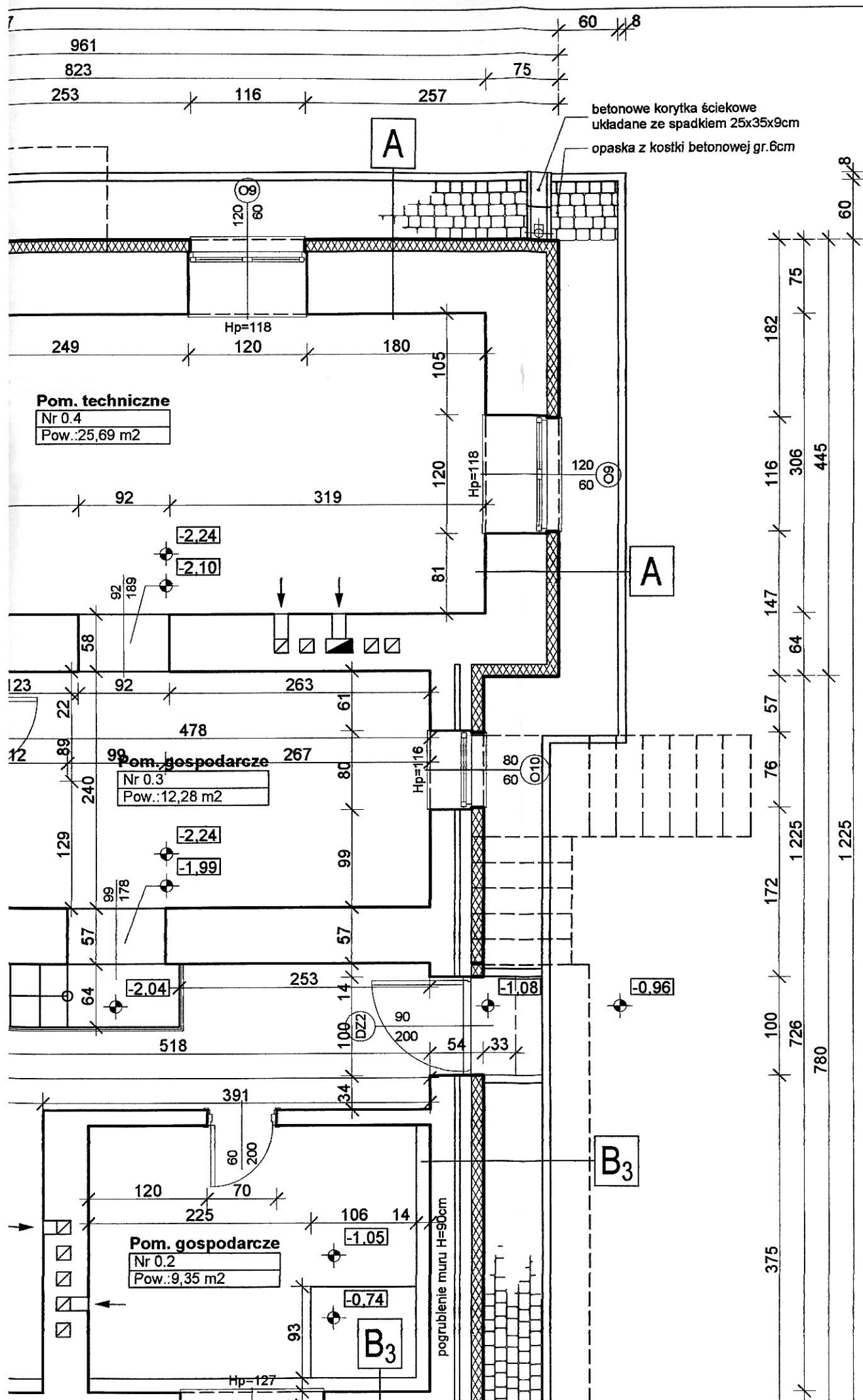
ELEWACJA PÓŁNOCNA



pracownia
architektury
agnieszka siuda

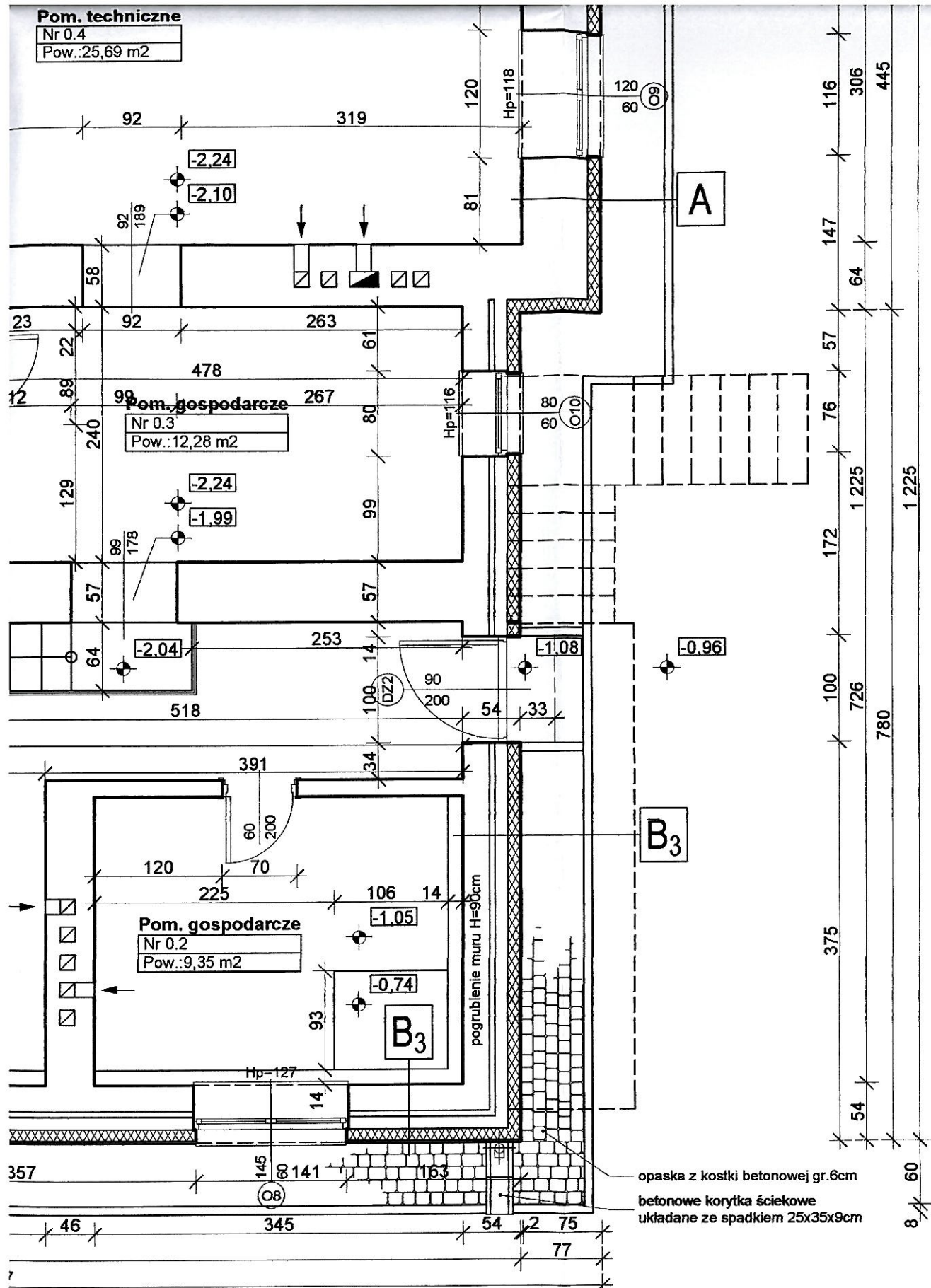
część rysunkowa - projekt docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku komunalnego

- Rzut piwnic.....rys. nr 1
- Rzut parteru.....rys. nr 2
- Rzut poddasza.....rys. nr 3
- Rzut dachu.....rys. nr 4
- Przekrój A-A.....rys. nr 5
- Elewacje.....rys. nr 6
- Elewacje.....rys. nr 7
- Detale.....rys. nr 8
- Wykaz stolarki.....rys. nr 9



Pom. techniczne

Nr 0.4
Pow.: 25,69 m²



onowy
EPS 80-036 gr. 20cm
piaskowy gr. 12cm
yjna gr. 4cm
ciaskowy gr. 24cm
apienny/okładzina z płytek/boazeria



temat:

inwestor:

lokalizacja:

projektant:

branża architektoniczna

PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD
ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO
WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI

RZUT PIWNIC STAN PROJEKTOWANY

Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew

mgr inż. arch. Agnieszka Siuda
upr. nr 17/R-32/Ł.OIA/08

podpis

11. 2016r.

skala

1:50

nr rys.

1

data

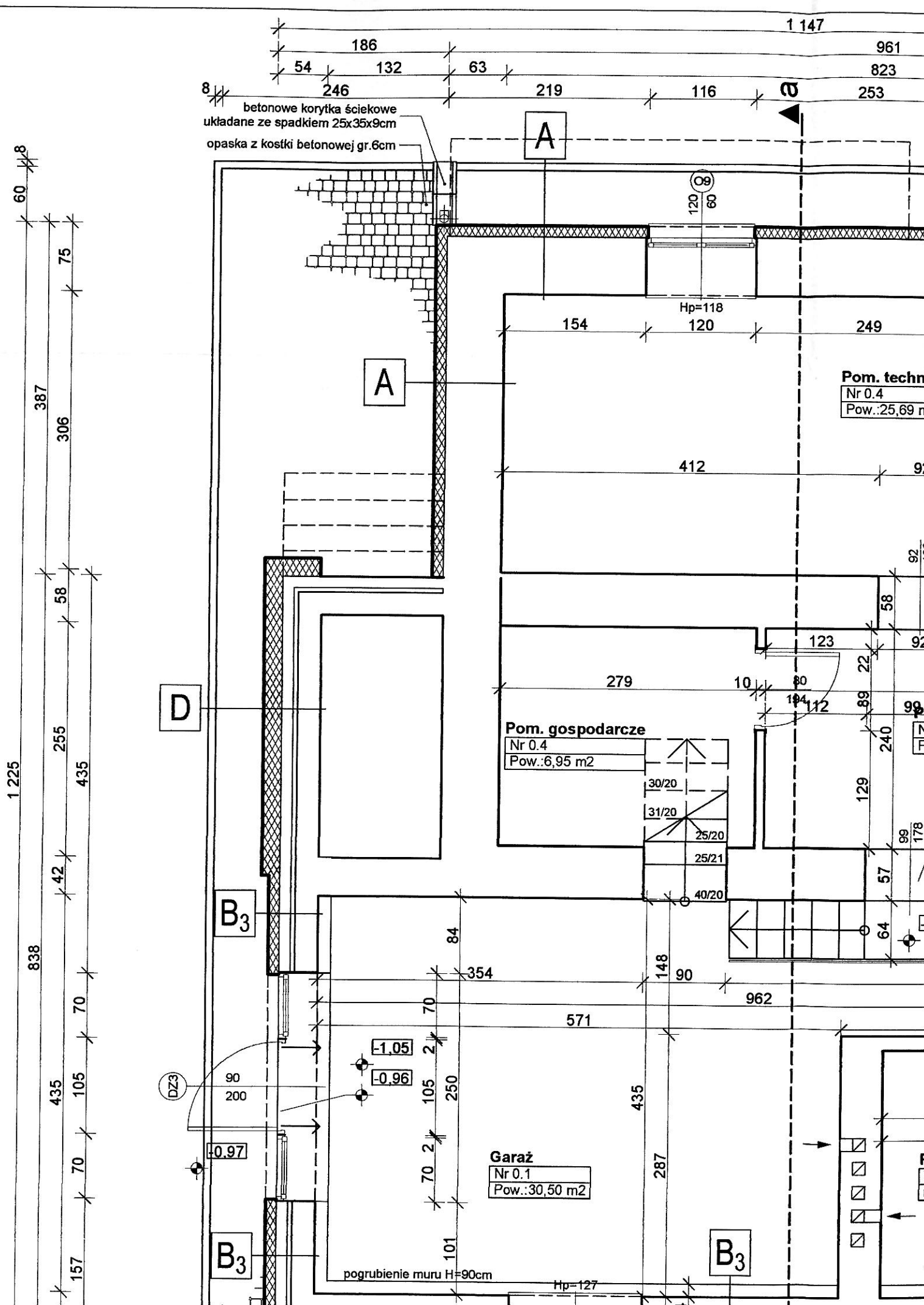
11. 2016r.

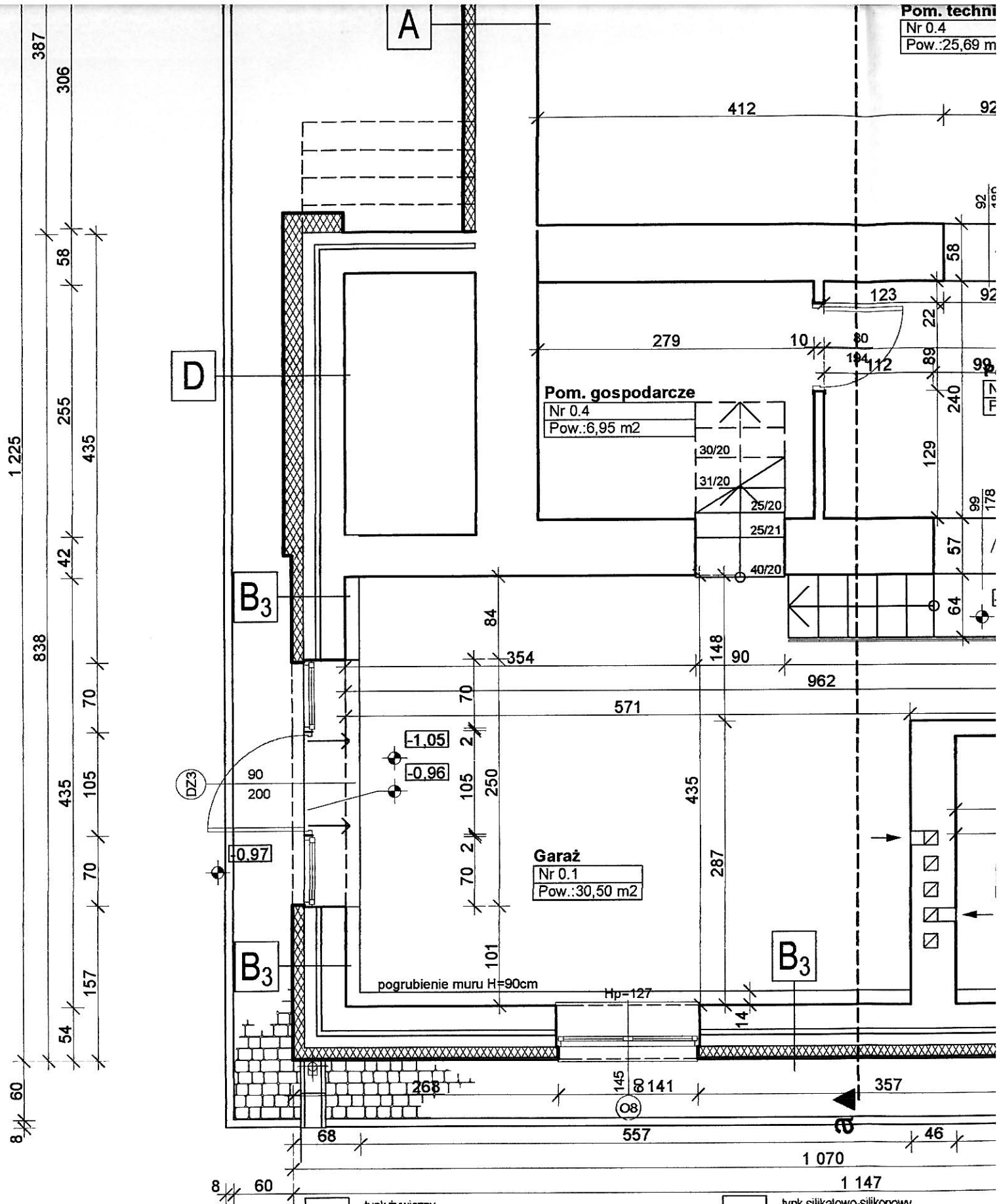
2

3

4

5

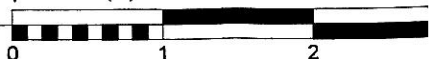


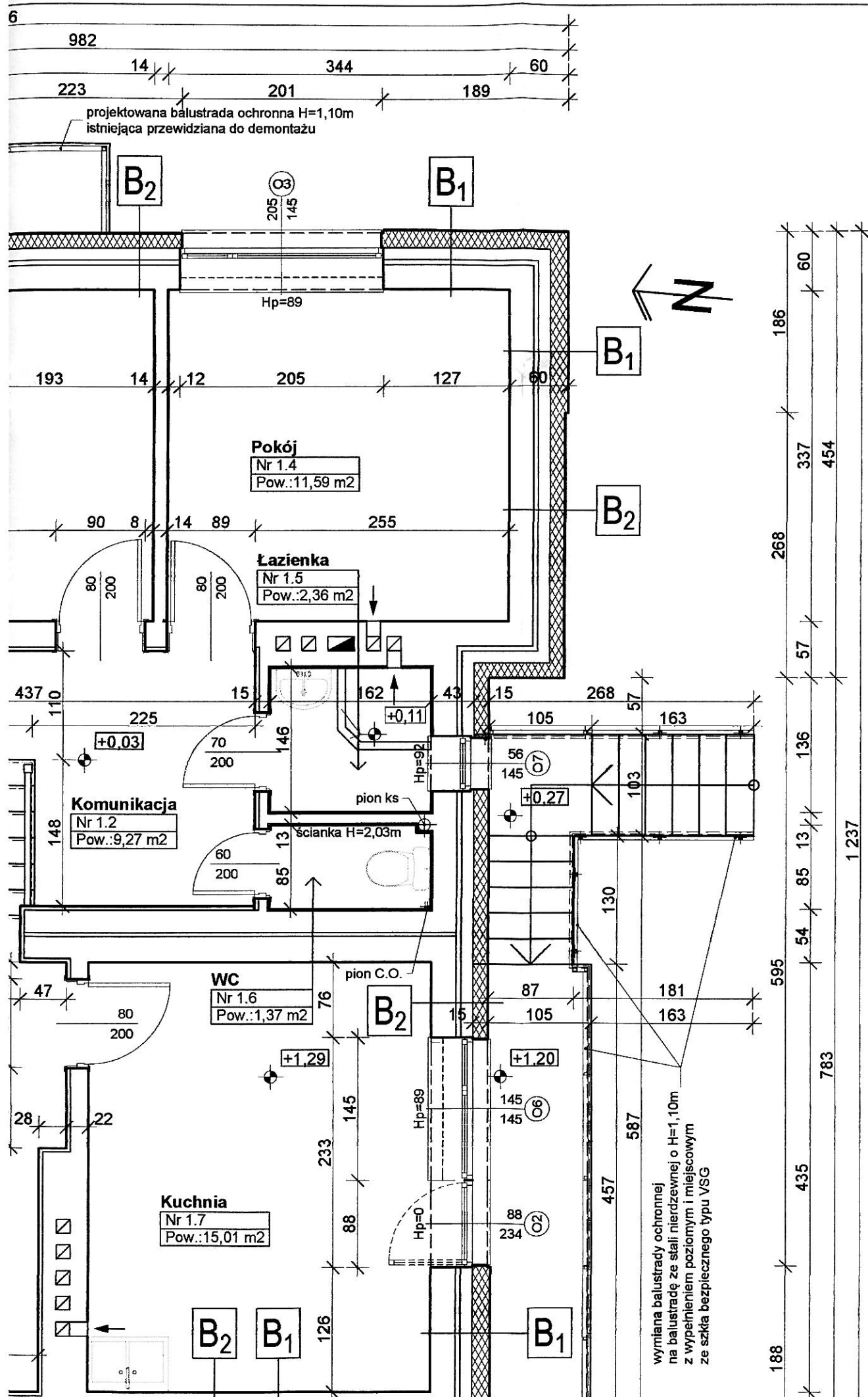


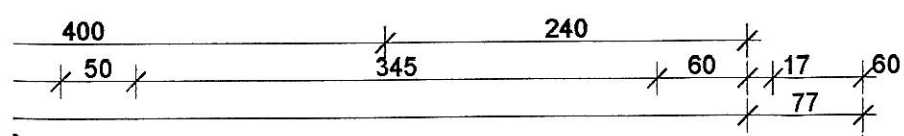
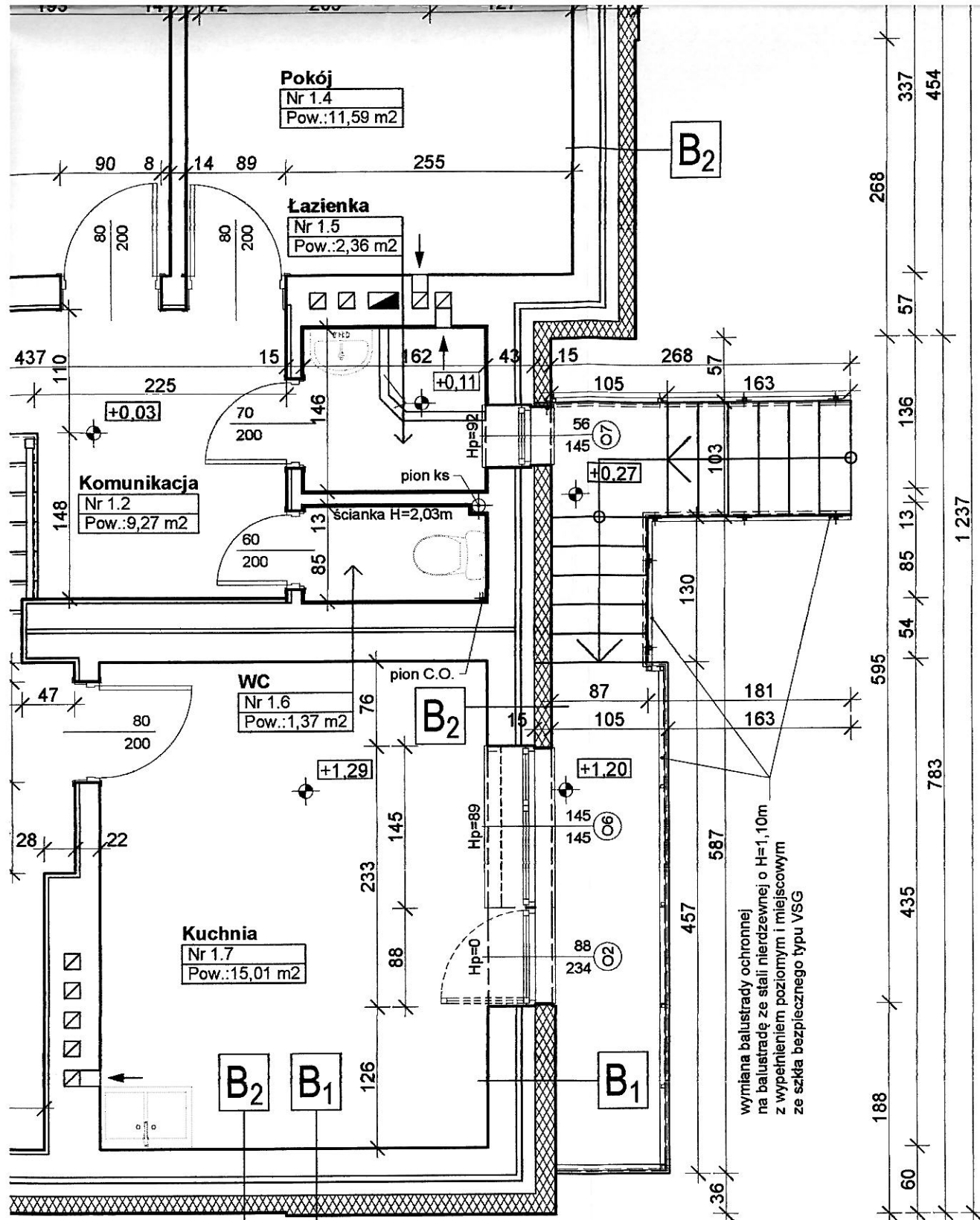
A	tylnk żywiczny	
	plyta styropianowa EPS 80-036	gr. 12cm
	(ponizej terenu plyta styropianu ekstrudowanego)	
	tylnk cementowo-wapienny	
	beton	gr. 60cm
	tylnk cementowo-wapienny	

B₃	tynk żywiczny	
	plyta styropianowa EPS 80-036	gr. 12cm
	blocek wapienno-piaskowy	gr. 12cm
	szczelina wentylacyjna	gr. 4cm
	blocek wapienno-piaskowy	gr. 24cm
tynk cementowo-wapienny/okładzina z płytek/boazeria		

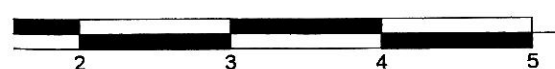
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 40px; height: 40px; line-height: 40px; margin: 0 auto;">D</div>	tynek silikatowo-silikonowy	gr.2
	piłyta styropianowa EPS 80-036	gr.1
	blocek wapienno-piaskowy	gr.1
	szczelina wentylacyjna	gr.4
	blocek wapienno-piaskowy	gr.2
	tynek cementowo-wapienny/okładzina z pły-	



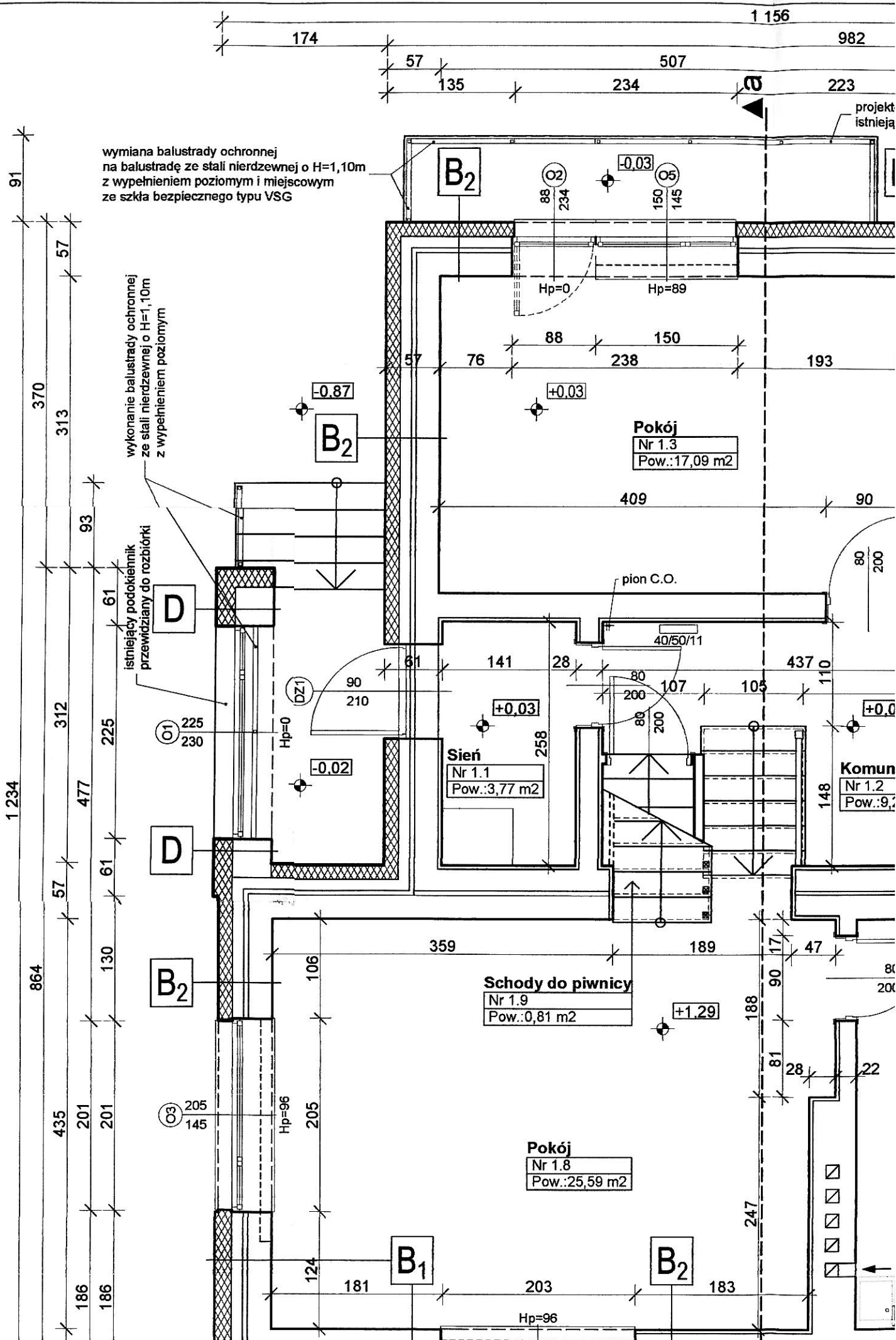


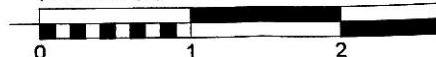


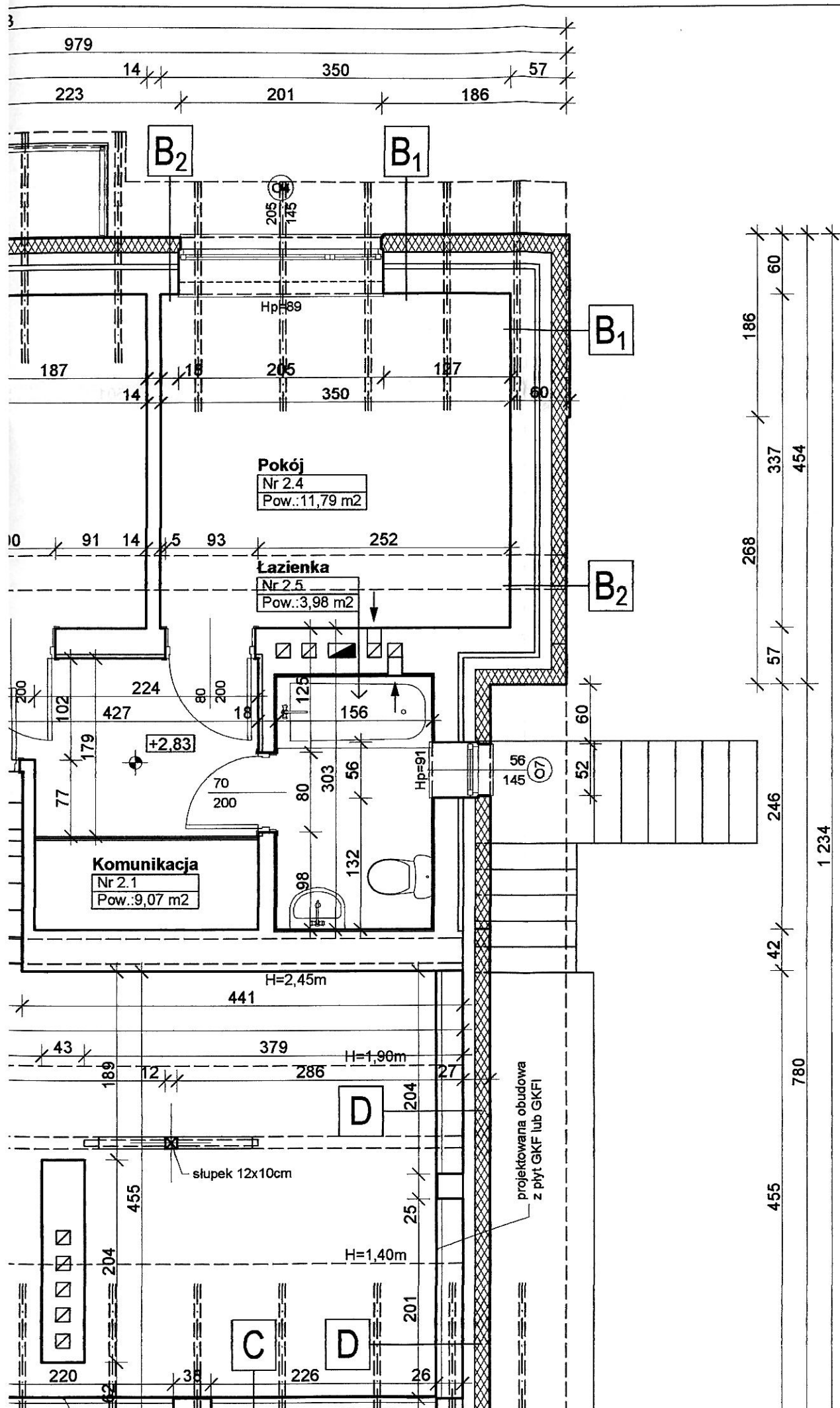
silikatowo-silikonowy
ropianowa EPS 80-036 gr. 20cm
wapienno-piaskowy gr. 12cm
a wentylacyjna gr. 4cm
wapienno-piaskowy gr. 24cm
mentowo-wapienny/okładzina z płytek/boazeria

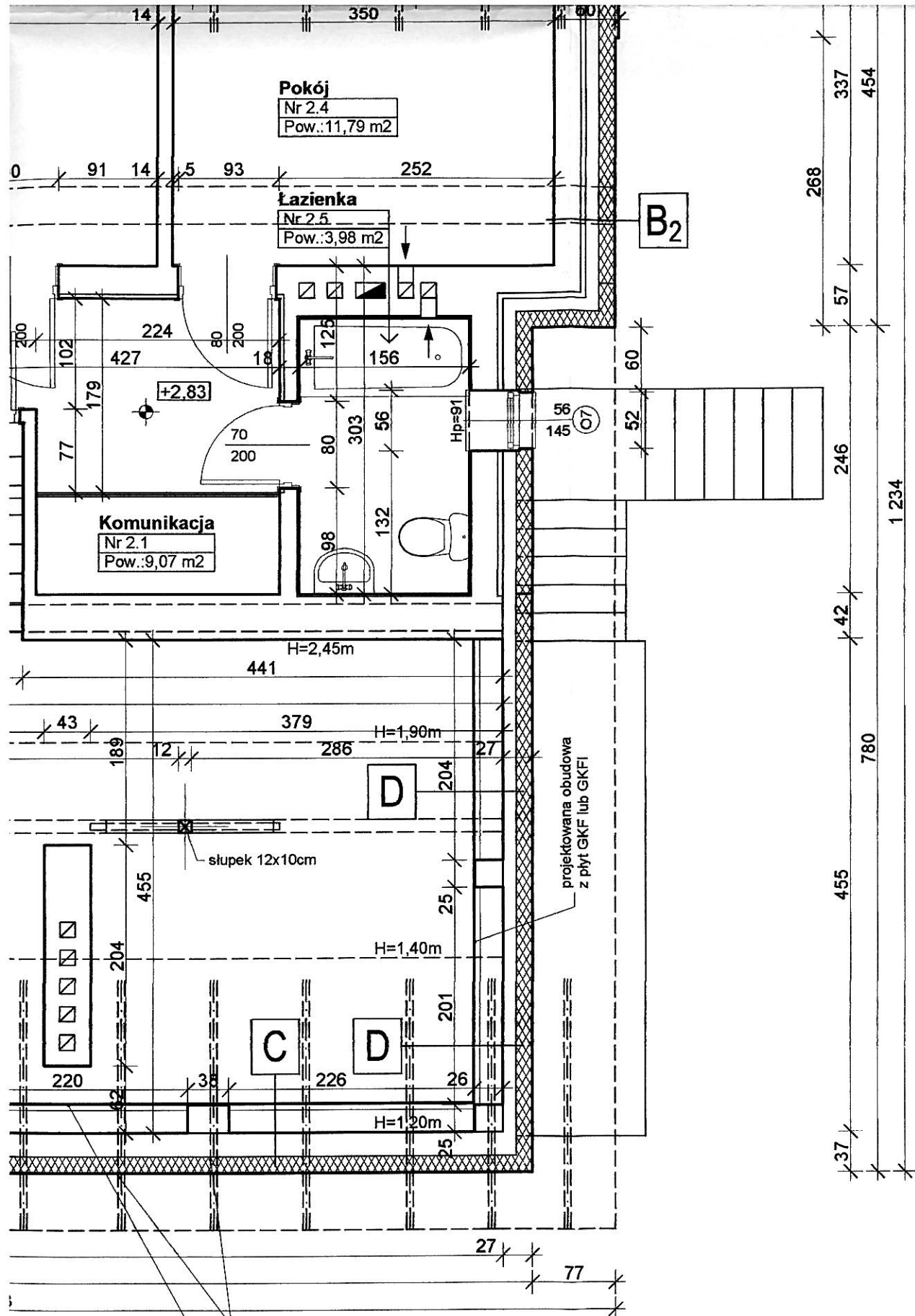


		PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:50
temat:	RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWANY		nr rys. 2
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data 11. 2016r.
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew		
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08		podpis









onowy
EPS 80-036
łaskowy
apienny

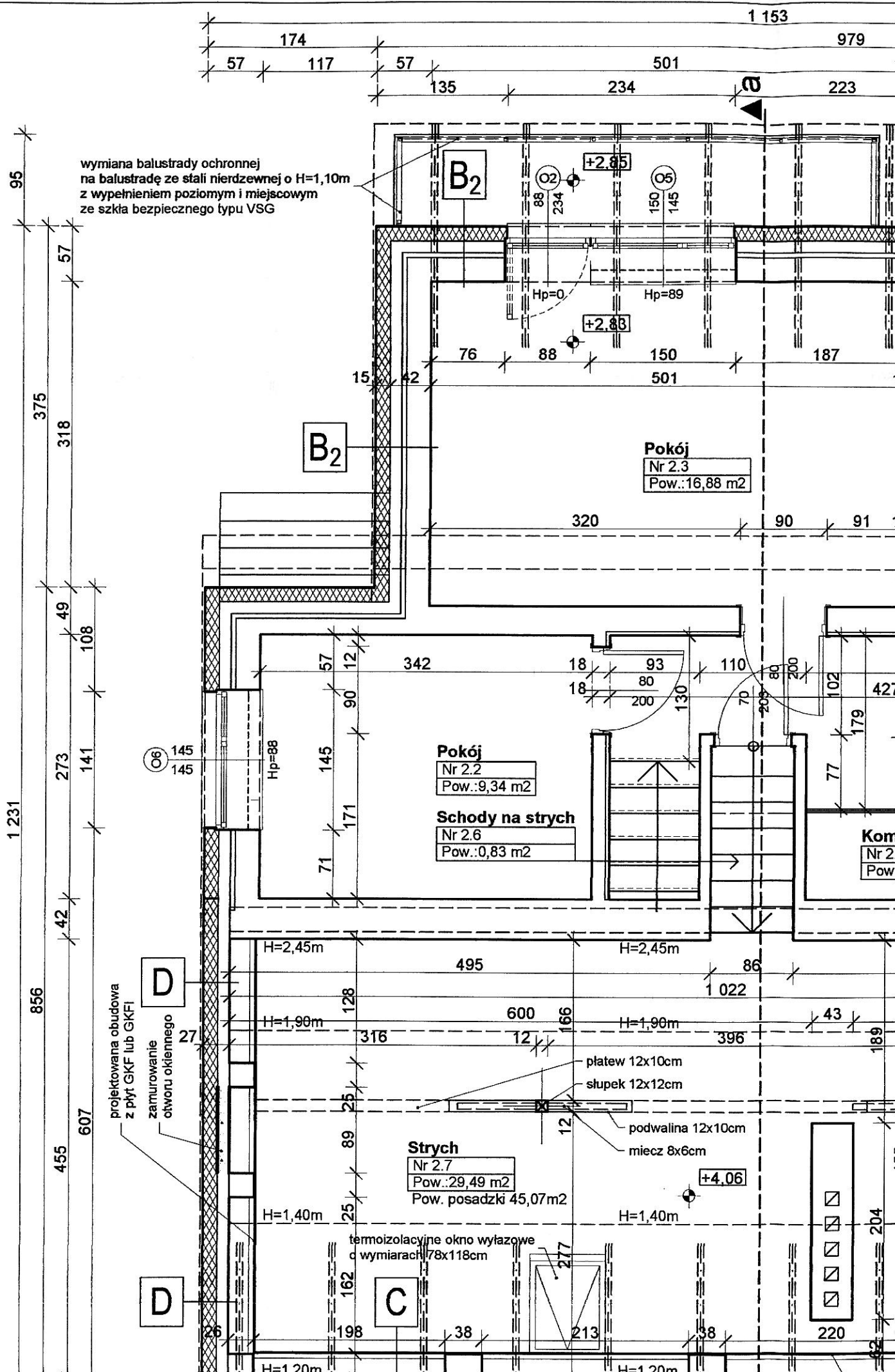
gr. 15cm
gr. 20cm

onowy
EPS 80-036
łaskowy
apienny

gr. 15cm
gr. 12cm

oode		PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:50
temat:	RZUT PIĘTRA/STRYCHU STAN PROJEKTOWANY	nr rys. 3	data 11. 2016r.
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew		
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L.OIA/08	podpis 	





wymiana balustrady ochronnej
na balustradę ze stali nierdzewnej o H=1,10m
z wypełnieniem poziomym i miejscowym
ze szkła bezpiecznego typu VSG

Pokój
Nr 2.3
Pow.:16,88 m²

Pokój
Nr 2.2
Pow.:9,34 m²

Schody na strych
Nr 2.6
Pow.:0,83 m²

Strych
Nr 2.7
Pow.:29,49 m²
Pow. posadzki 45,07 m²

termoizolacyjne okno wylazowe
o wymiarach 78x118cm

projektowana obudowa
z płyt GKF lub GKF
zamurowanie
otworu okiennego

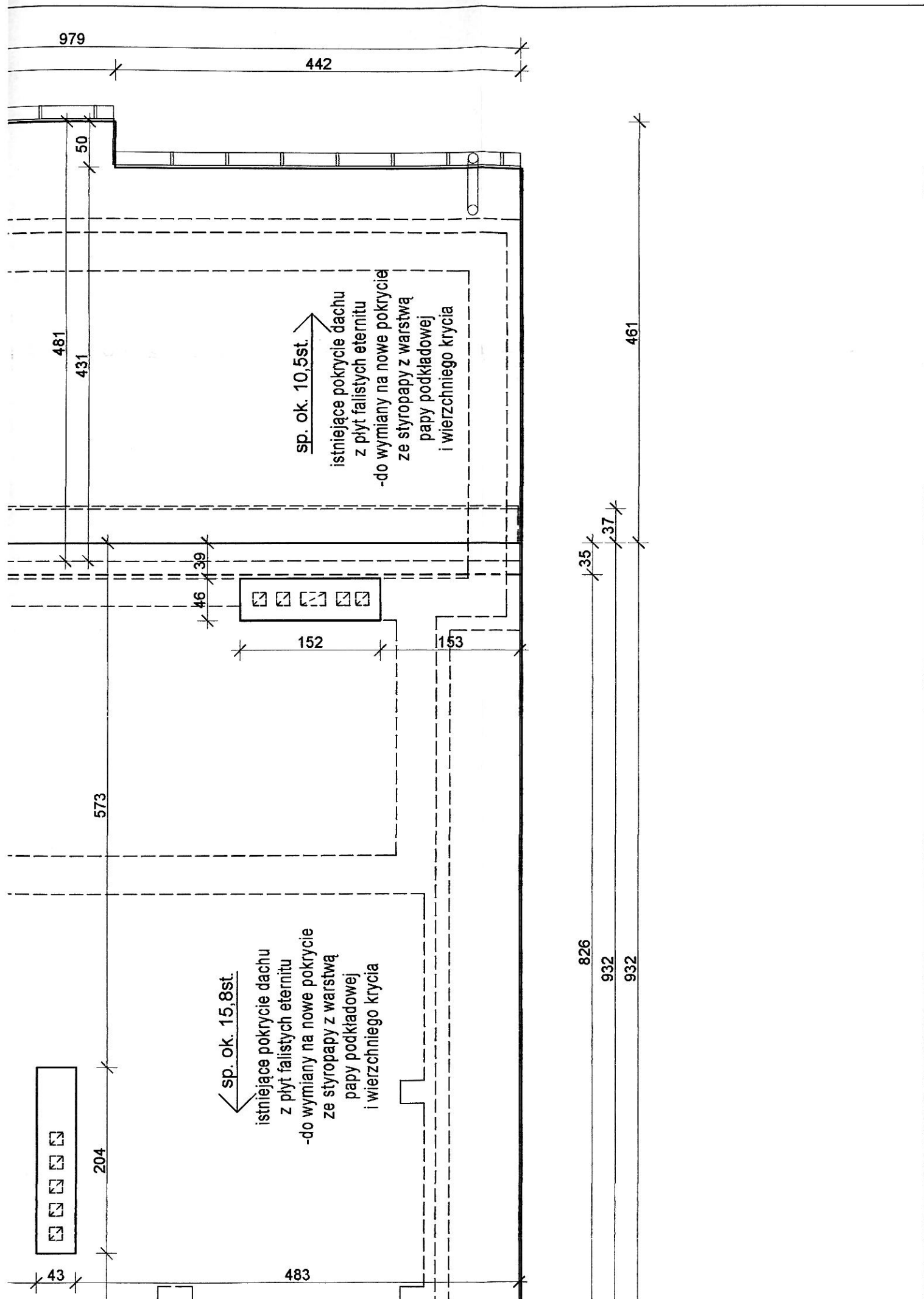
platew 12x10cm
słupki 12x12cm
podwalina 12x10cm
miecz 8x6cm

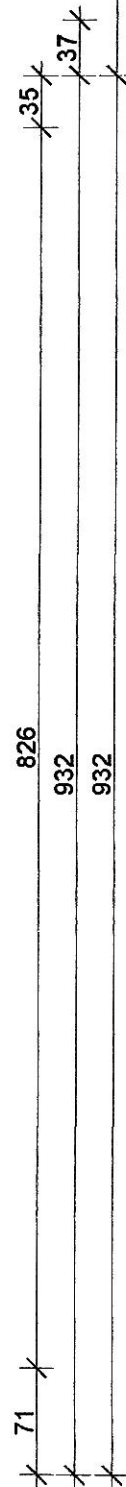
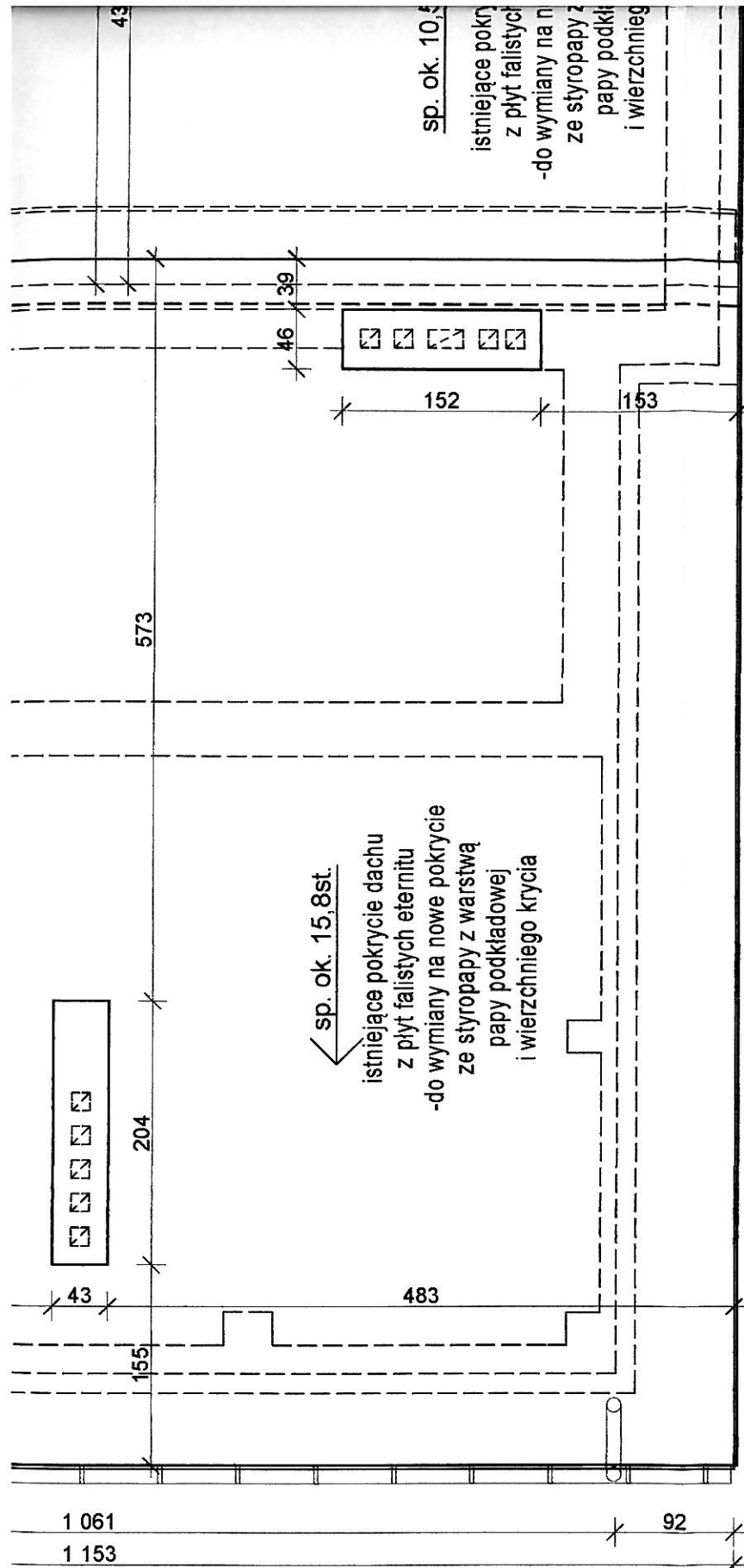
 B_2

C

D

gr. 14
gr. 15





stowe - do demontażu,
spustowe 125/90mm

z widuje się wykonanie nowych obróbek
oraz wykończenia dachu od strony spodniej



PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD
ZEWNETRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO
WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI

temat:

**RZUT DACHU
STAN PROJEKTOWANY**

inwestor:

Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

lokalizacja:

Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew

projektant:
branża architektoniczna

mgr inż. arch. Agnieszka Siuda
upr. nr 17/R-32/L.OIA/08

podpis

[Signature]

skala

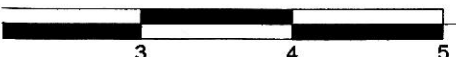
1:50

nr rys.

4

data

11. 2016r.



932

932

826

461

35

177

537

979

rynna 125mm

rs 90mm

50

481

431

573

sp. ok. 10,5st.

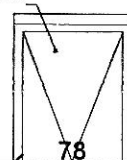
istniejące pokrycie dachu
z płyt falistych eternitu
-do wymiany na nowe pokrycie
ze styropapy z warstwą
papy podkładowej
i wierzchniego krycia

istniejąca połać - do demontażu
nowa deska okapowa

sp. ok. 15,8st.

istniejące pokrycie dachu
z płyt falistych eternitu
-do wymiany na nowe pokrycie
ze styropapy z warstwą
papy podkładowej
i wierzchniego krycia

termoizolacyjne okno wyjazowe
o wymiarach 78x118cm

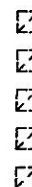


339

78

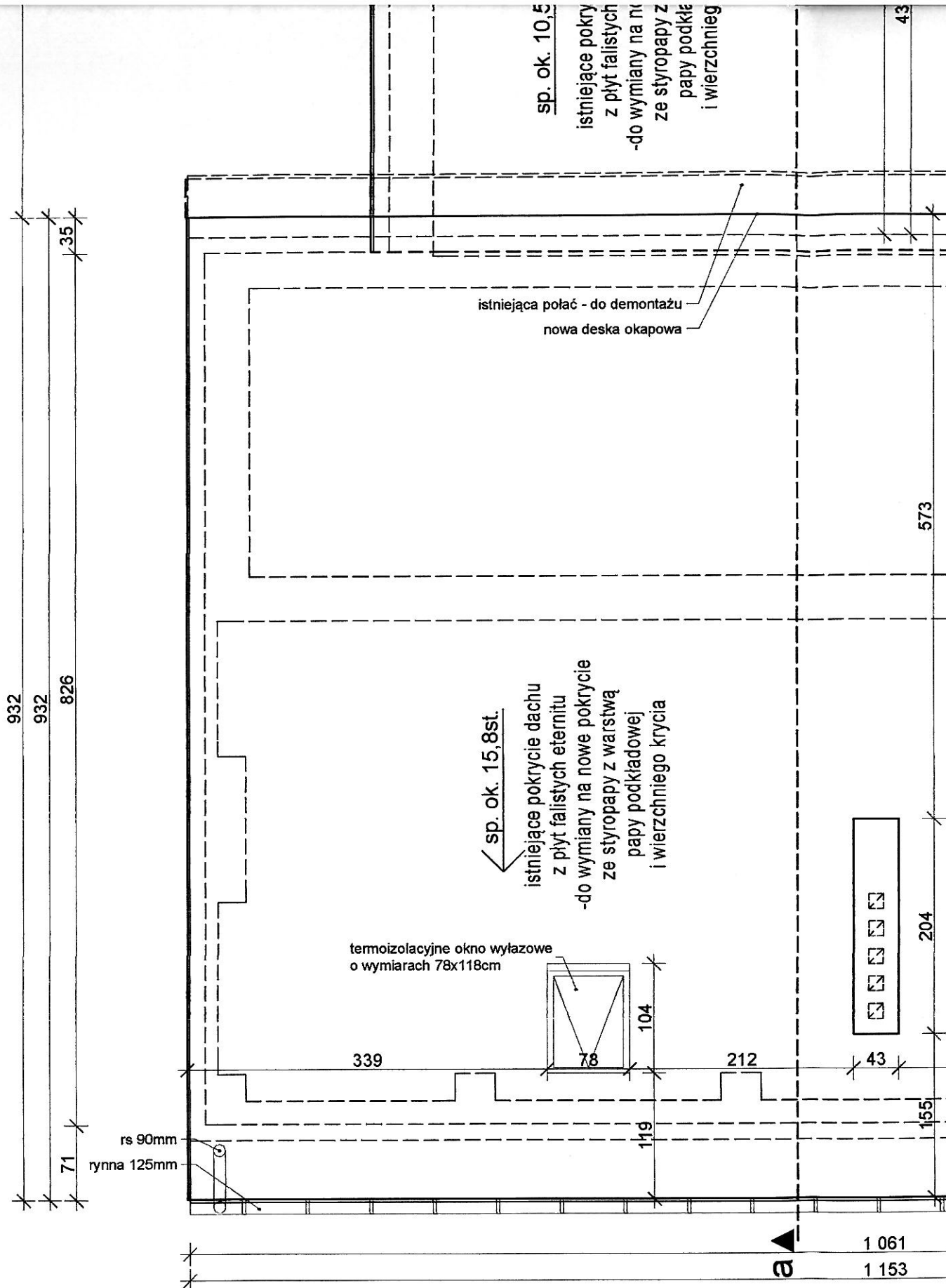
104

212



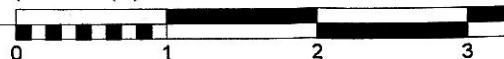
204

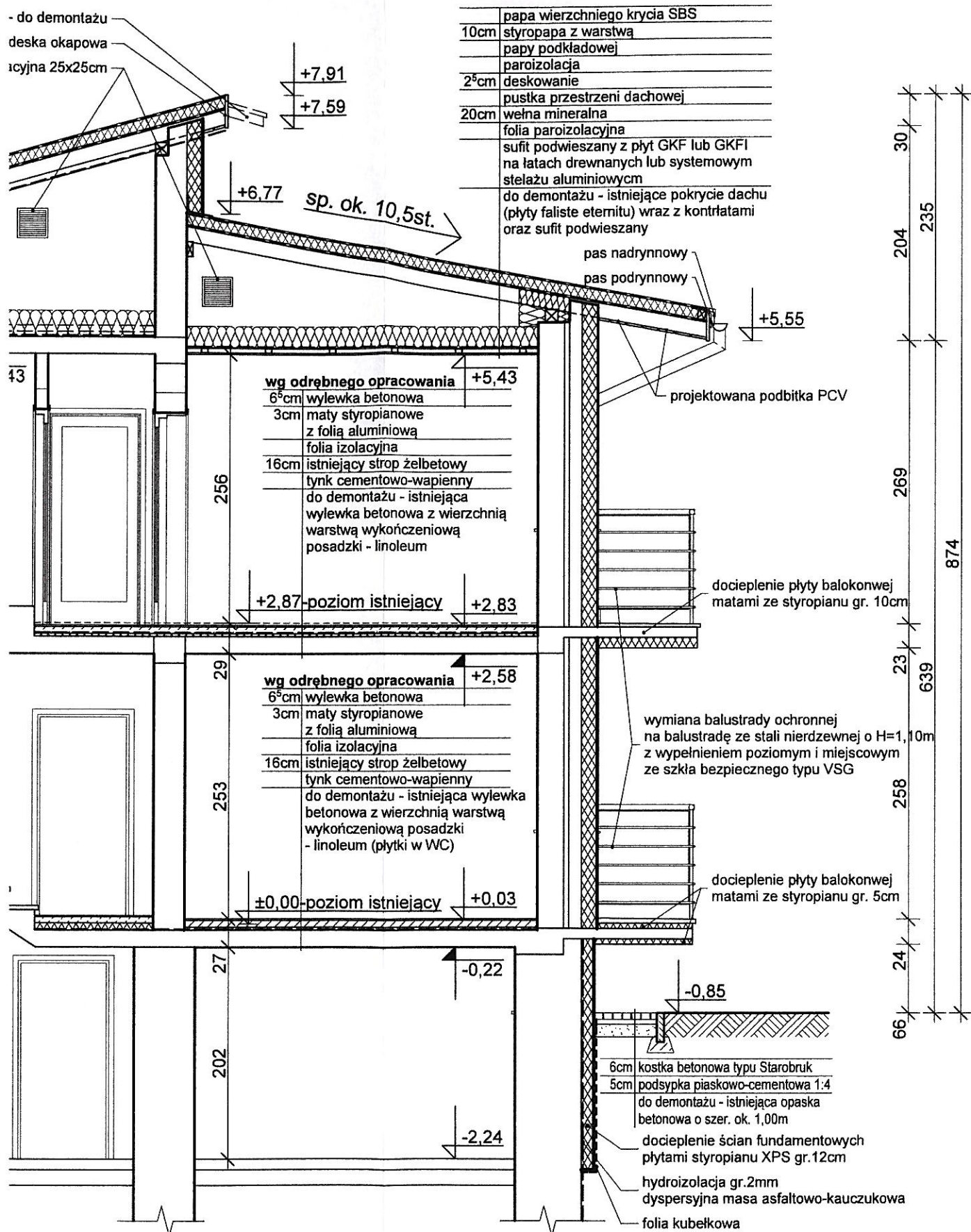
43



UWAGI: - istniejące rynny i rury spustowe - do demontażu
 - projektowane rynny i rury spustowe 125/90 PCV w kolorze grafitowym,
 - w ramach opracowania przewiduje się wykonanie wykończenia dachowych i kominowych oraz wykończenia

podziałka (m)





PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD
ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO
WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI

skala
1:50

temat:

PRZEKRÓJ a-a
STAN PROJEKTOWANY

nr rys.

5

inwestor:

Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

data

lokalizacja:

Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew

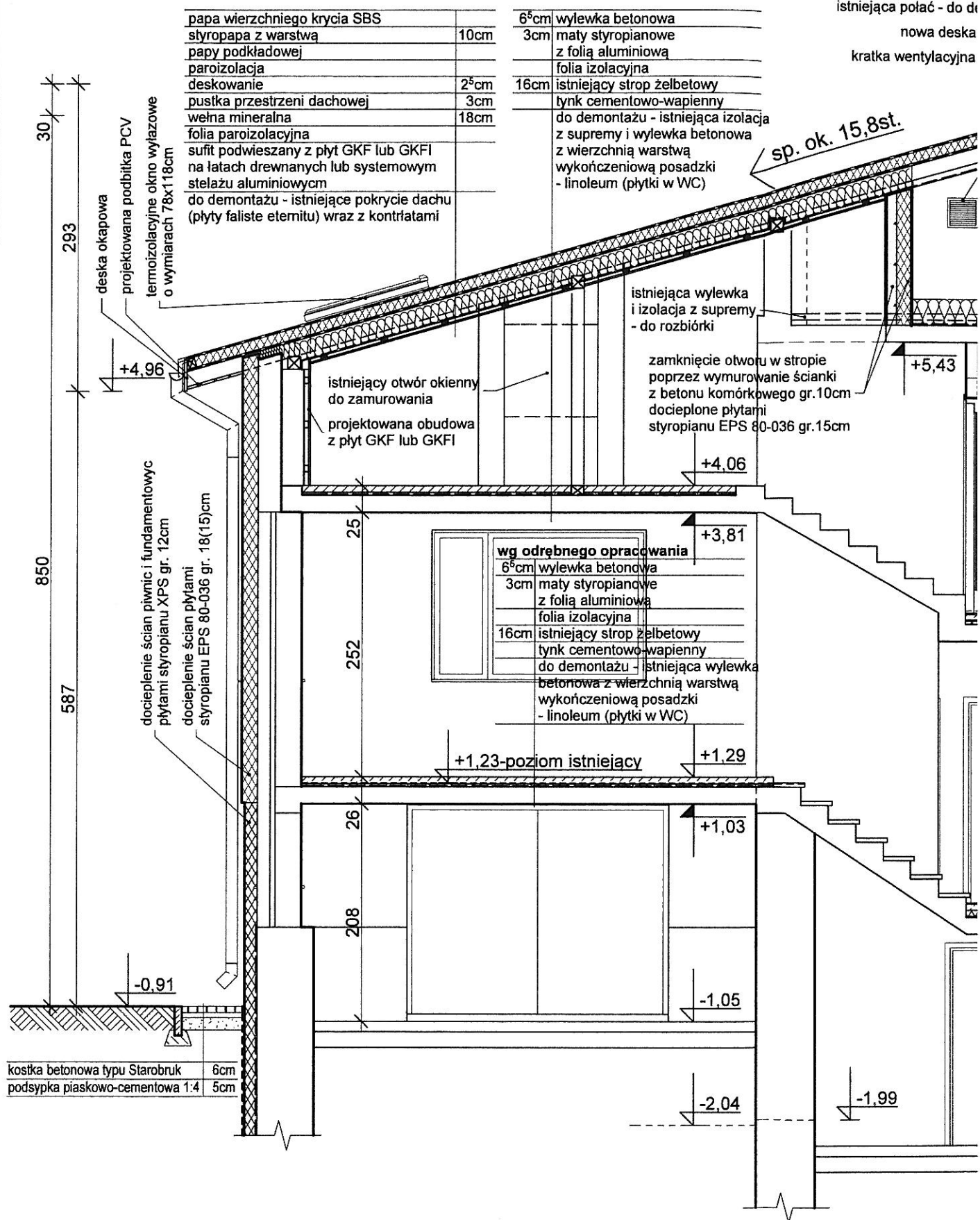
11. 2016r.

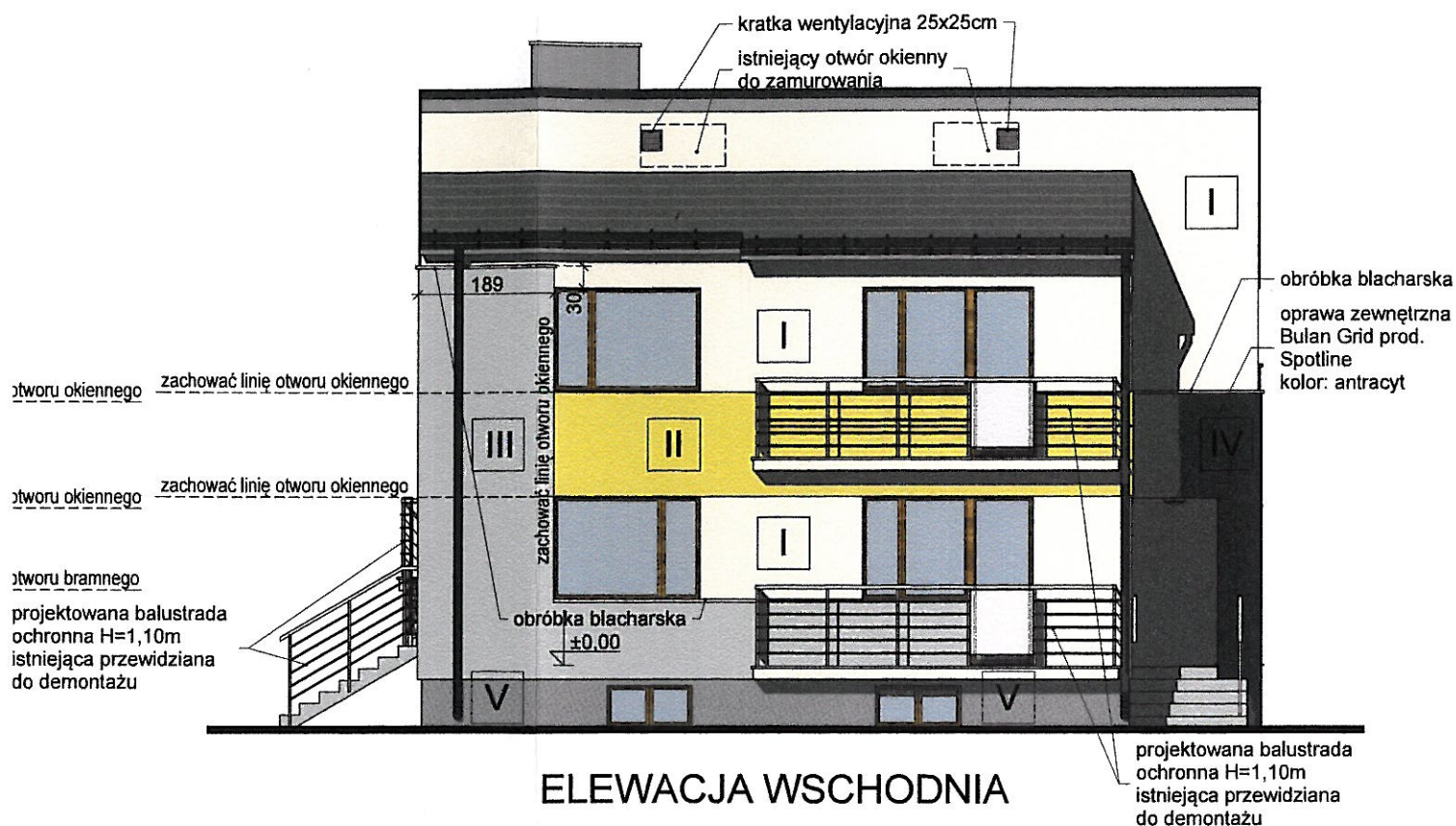
projektant:
branża architektoniczna

mgr inż. arch. Agnieszka Siuda
upr. nr 17/R-32/Ł.OIA/08

podpis

[Signature]

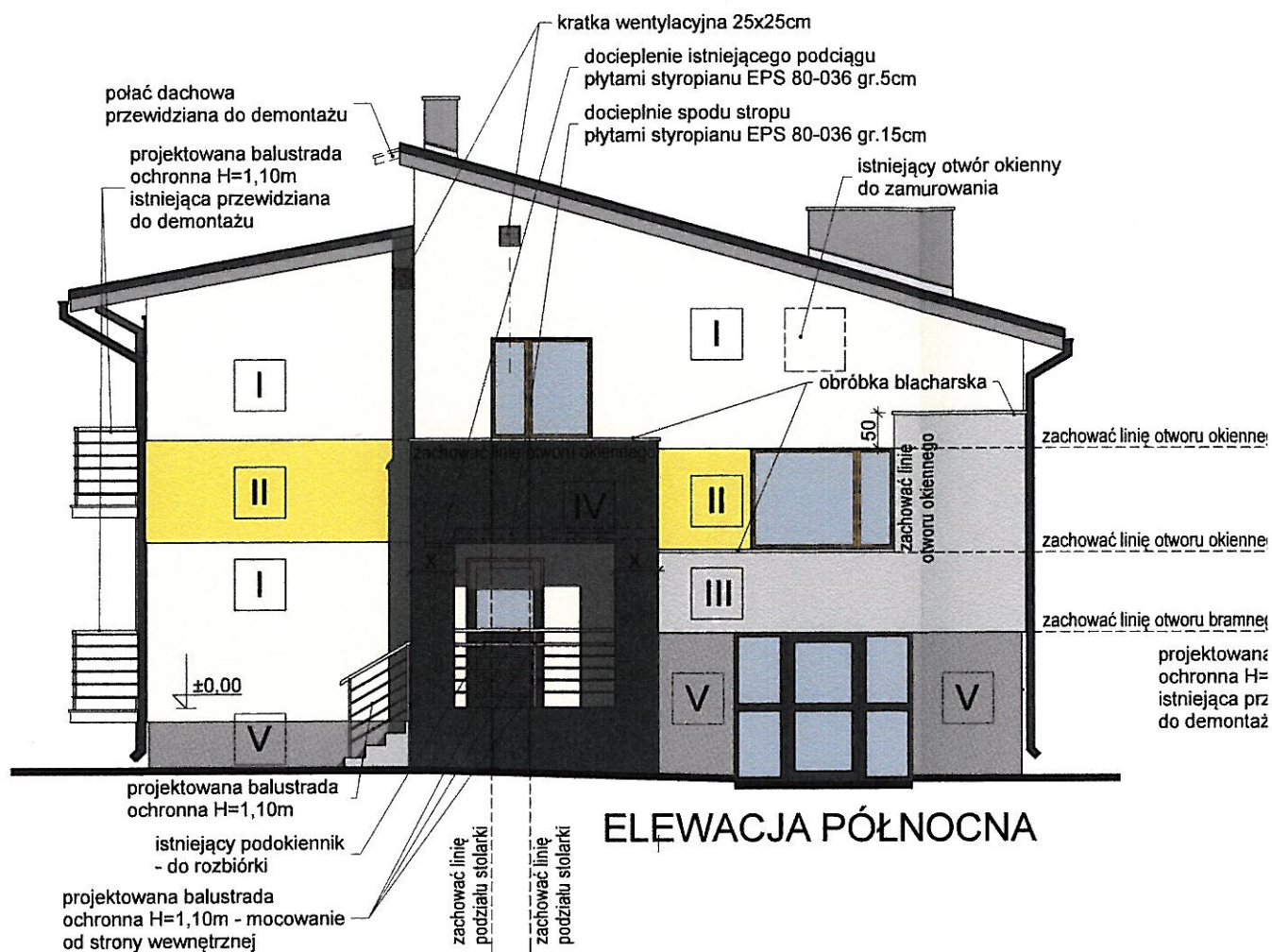




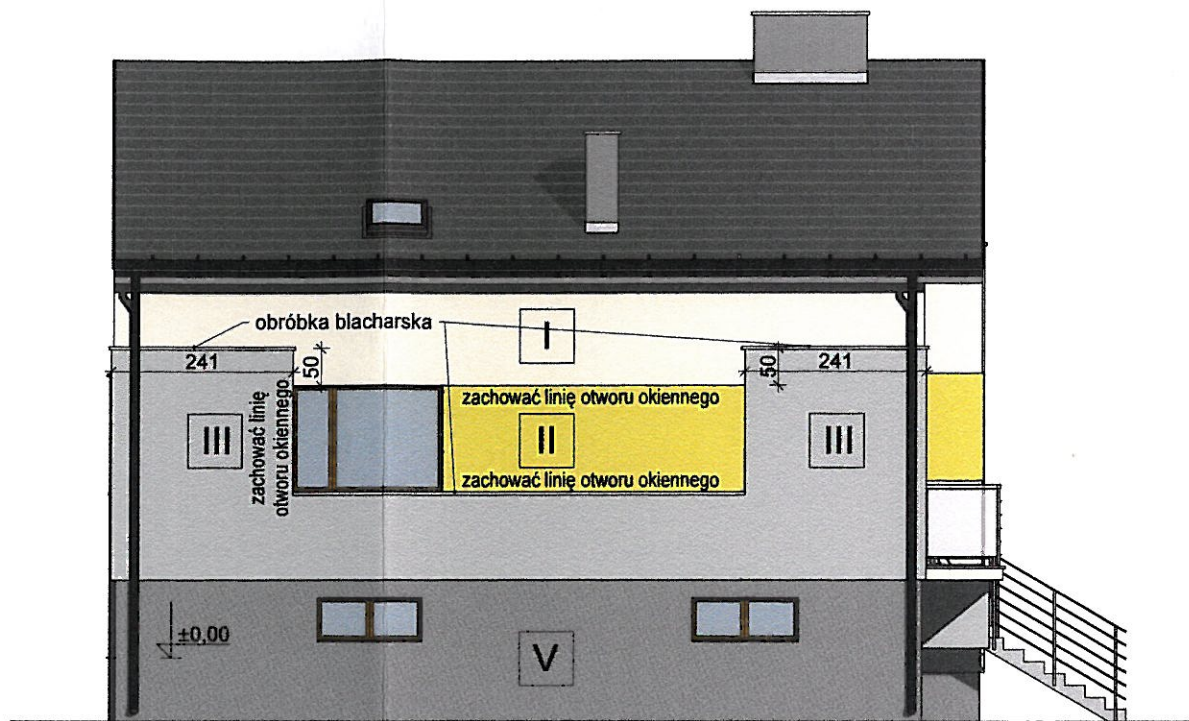
podziałka (m)



	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:100
temat:	ELEWACJE STAN PROJEKTOWANY	nr rys. 6
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1	data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew	11. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/t.OIA/08	podpis





ozn. opis.	ozn. graf.	sposób docieplenia	sposób wykończenia	kolor	uwagi
I		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
II		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm + styropian EPS 80-036 FASADA gr.2cm (dla boniowania)	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	zielony, oliwkowy odcień: średni	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
III		styropian EPS 80-036 FASADA gr.18cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
IV		styropian EPS 80-036 FASADA gr.20cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: ciemny	- pionowe podziały elewacji z zastosowaniem gotowych dekoracyjnych listew PCV (płaskich) szer.2cm
V		styropian ekstrudowany gr.12cm	tynek mozaikowy	szary odcień: średni	

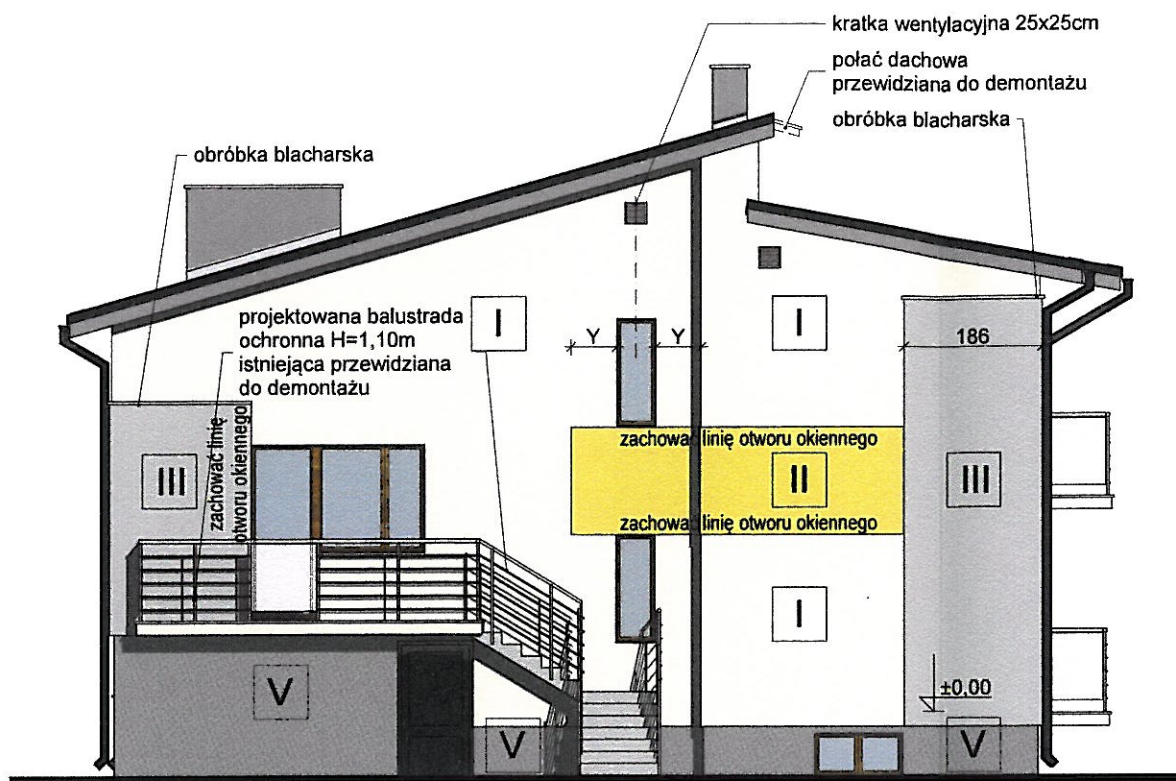


ELEWACJA ZACHODNIA

podziałka (m)



	PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:100
temat:	ELEWACJE STAN PROJEKTOWANY	nr rys. 7
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1	data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew	11. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/L.OIA/08	podpis 



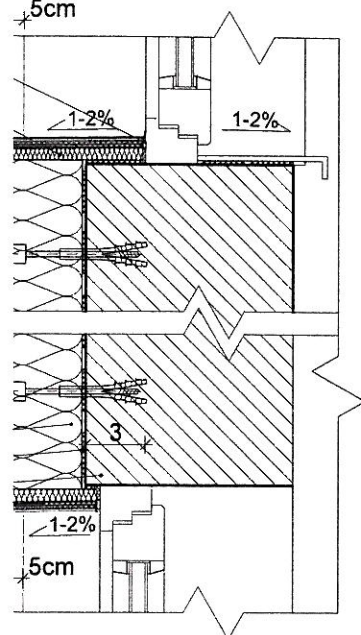
ELEWACJA POŁUDNIOWA

ozn. opis.	ozn. graf.	sposób docieplenia	sposób wykończenia	kolor	uwagi
I		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	beżowy, kremowy odcień: b. jasny	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
II		styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm + styropian EPS 80-036 FASADA gr.2cm (dla boniowania)	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	zielony, oliwkowy odcień: średni	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
III		styropian EPS 80-036 FASADA gr.18cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: średni	- blendy okienne należy docieplić paskami styropianu gr.3cm
IV		styropian EPS 80-036 FASADA gr.20cm	tynek silikatowo-silikonowy na siatce, barwiony w masie	szary odcień: ciemny	
V		styropian ekstrudowany gr.12cm	tynek mozaikowy	szary odcień: średni	

obróbki parapetu ocieplenia nadproża okiennego dół pionowy

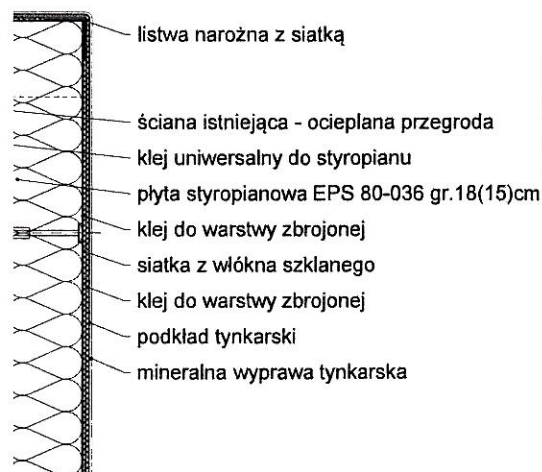
min 4cm

5cm



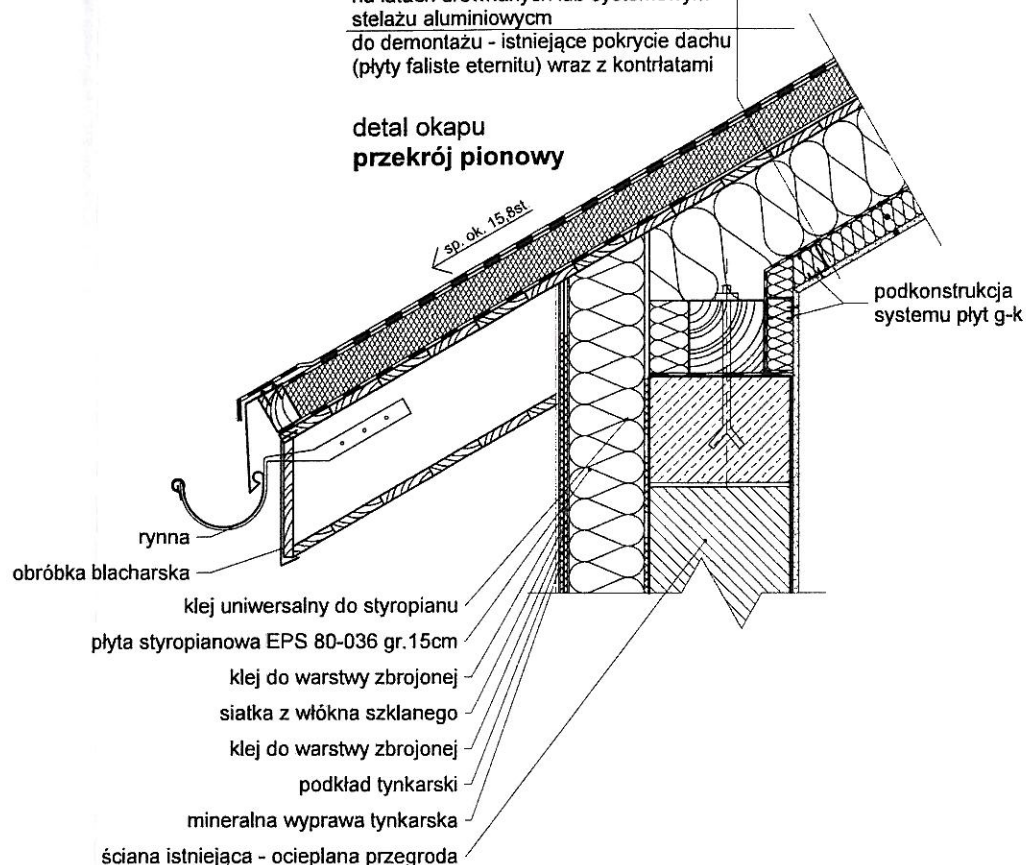
ściana wypukłego

mechaniczny



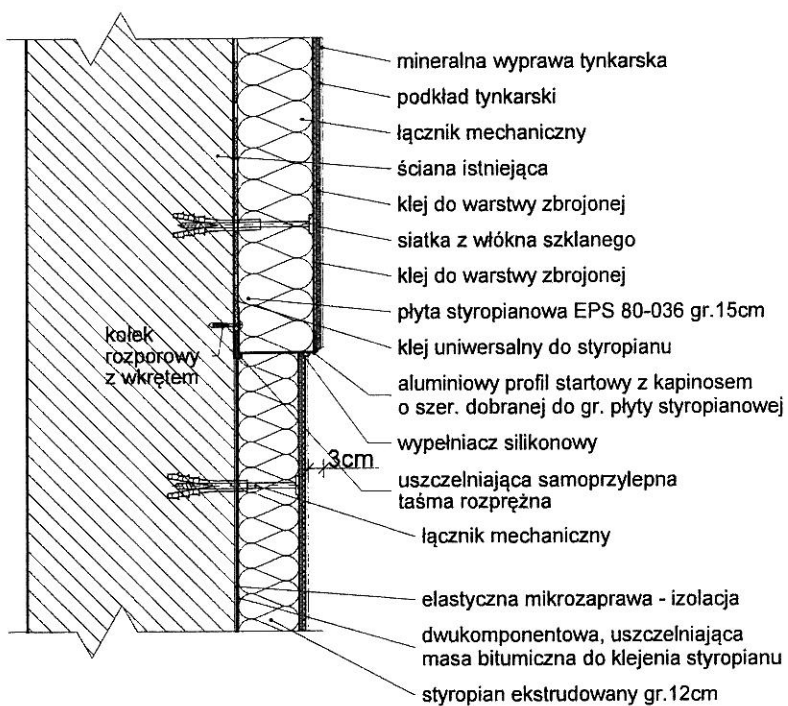
papa wierzchniego krycia SBS	
styropapa z warstwą	10cm
papy podkładowej	
paroizolacja	
deskowanie	2 ^o cm
puszka przestrzeni dachowej	3cm
włna mineralna	18cm
folia paroizolacyjna	
sufit podwieszany z płyt GKFI lub GKFI na łatach drewnianych lub systemowym stelażu aluminiowym	
do demontażu - istniejące pokrycie dachu (płyty faliste eternitu) wraz z kontrłatami	

detal okapu przekrój pionowy

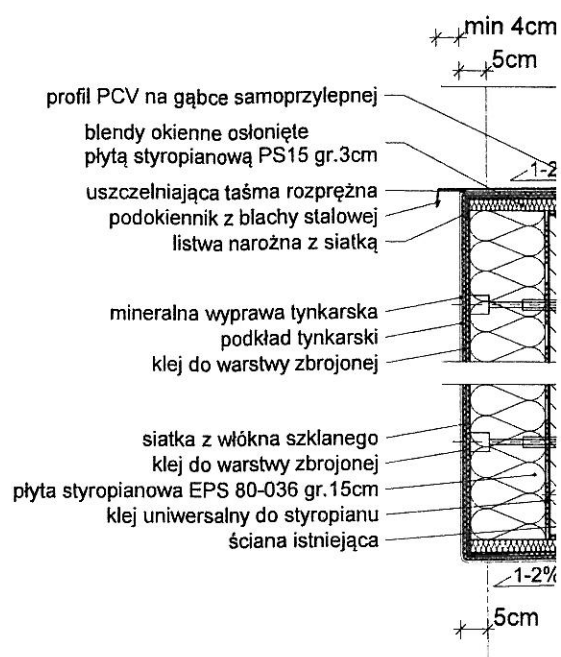


		PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:20
temat:	DETALE STAN PROJEKTOWANY		nr rys. 8
inwestor:	Gmina Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew		11. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08	podpis 	

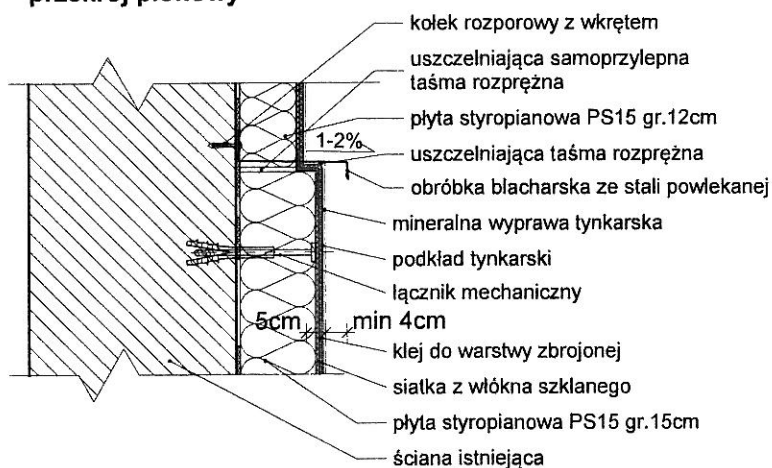
detal ocieplenia cokołu
przekrój pionowy



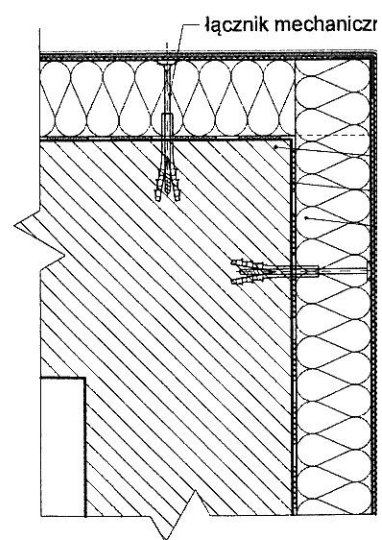
detal obróbki p
detal docieple
przekrój pion


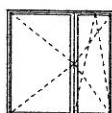







detal zmiany grubości płyty styropianowej
przy jednakowej szerokości
ocieplanej przegrody
przekrój pionowy



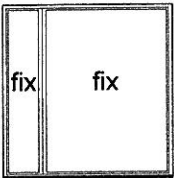

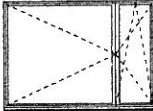
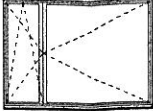
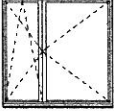
detal docieplenia naroża wypł
przekrój poziomy

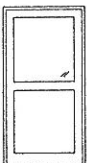
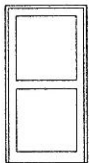
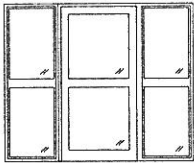


	O6	O7	O8	O9	O10	
TRÓJNY, PROFIL SZÉSCIOKOMOROWY						WYŁAZ DACHOWY
						
okno uchylno- rozwieralne	kolor złoty dąb okno uchylno-rozwieralne	kolor złoty dąb okno uchylno-rozwieralne	kolor złoty dąb okno uchylno-rozwieralne	kolor złoty dąb okno uchylno-rozwieralne	kolor złoty dąb okno uchylno-rozwieralne	termoizolacyjne okno wylazowe
	1 450	560	1 450	1 200	800	—
	1 450	1 450	600	600	600	—
	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—
	1 410	510	1 410	1 160	760	780
	1 390	1 390	540	540	540	1 180
	2	2	2	3	1	1

VAGI: - przez zamówieniem stolarki należy zinwentaryzować otwory;
- stolarka nie ujęta w wykazie, adaptowana bez zmian;
- wszystkie okna z funkcją rozszczelniania należy wyposażać w nawiewniki, parapety i podokienniki;
- schemat okien pokazuje widok okna od strony zewnętrznej

		PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	skala 1:100
temat:	WYKAZ STOLARKI STAN PROJEKTOWANY		nr rys. 9
inwestor:	Gmina Parzęczew, 85-045 Parzęczew, ul. Południowa 1		data
lokalizacja:	Parzęczew, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew		11. 2016r.
projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/Ł.OIA/08		podpis 

SYMBOL NA RYSUNKU		O1	O2	O3	O4	O5
NAZWA ELEMENTU		OKNO PCV, PAKIET POTRÓJNY				
SCHEMAT		OKNO PCV PAKIET PODWÓJNY PROFIL SZEŚCIOKOMOROWY				
						
		kolor złoty dąb okno stałe szkło bezpieczne	kolor złoty dąb okno balkonowe uchylno-rozwieralne	kolor złoty dąb okno uchylno-rozwieralne	kolor złoty dąb okno uchylno-rozwieralne	kolor złoty dąb okno uchylno-rozwieralne
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	So	2 250	880	2 050	2 050	1 500
	Ho	2 350	2 350	1 450	1 450	1 450
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	—	—	—	—	—
	H	—	—	—	—	—
ZEWN. WYMIARY OŚCIEŻNICY	Sz	2 210	840	2 010	2 010	1 460
	Hz	2 290	2 290	1 390	1 390	1 390
ILOŚĆ SZTUK	LEWE	1	2	2	1	2
	PRAWO		1			

SYMBOL NA RYSUNKU		DZ1	DZ2	DZ3
NAZWA ELEMENTU		DRZWI ZEWNĘTRZNE ALU		
SCHEMAT				
		drzwi aluminiowe wzmocnione lakierowane proszkowo szkło bezpieczne zawiasy trójdzielne atest. zamek główny i wkładka profilowa w klasie C kolor antracyt skrzydło 90/210	drzwi aluminiowe wzmocnione lakierowane proszkowo szkło bezpieczne zawiasy trójdzielne atest. zamek główny i wkładka profilowa w klasie C kolor antracyt skrzydło 90/200	drzwi aluminiowe wzmocnione z dwoma naswietlami bocznymi lakierowane proszkowo szkło bezpieczne zawiasy trójdzielne atest. zamek główny i wkładka profilowa w klasie C kolor antracyt skrzydło 90/200
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	So	1 000	1 000	—
	Ho	2 150	2 050	—
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	900	900	2 500
	H	2 100	2 000	2 000
ZEWN. WYMIARY OŚCIEŻNICY	Sz	—	—	—
	Hz	—	—	—
ILOŚĆ SZTUK	LEWE	1	—	—
	PRAWO	—	1	1

UWAGI:

p a a s Pracownia Architektury
Agnieszka Siuda
Filia/Pracownia
95-100 Zgierz
ul. Andrzeja Struga 23 lok.405

tel. 508 544 897
paas.box@gmail.com



INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT BUDOWLANY: Budynek komunalny

LOKALIZACJA: Parzęczew, ul. Rocha 8
działka nr ewid. 734 - obr. Parzęczew

INWESTOR: Gmina Parzęczew
95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Agnieszka Siuda

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy prowadzeniu robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachu i dociepleniu przegród zewnętrznych istniejącego budynku komunalnego, zlokalizowanego w Parzęczewie, przy ul. Rocha 8 /dz. nr ewid. 734– obr. Parzęczew/.

Planowana budowa obejmuje prace:

- roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m dla których zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.) wymagany jest w planie bioz szczegółowy zakres prac budowlanych.

Część opisowa (Na podstawie w/w rozporządzenia § 2, pkt.3)

Ppkt.1. Zakres robót:

Zakresem robót budowlanych są prace w zakresie:

1. Docieplenia przegród zewnętrznych – ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, stropu i dachu.
2. Wymiany pokrycia dachu z utylizacją istniejącego pokrycia – eternitu.
3. Wykonania obwodowej opaski z kostki betonowej.
4. Wykonania nowych instalacji wewnętrznych c.o. z demontażem i utylizacją istniejących.

Ppkt.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka zabudowana. Zabudowę stanowi przedmiotowy budynek, położony we wschodniej stronie działki nr ewid. 734, w bliskim sąsiedztwie działki drogowej.

Ppkt.3. Wykaz elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia na terenie działki.

Ppkt.4. Przewidywane zagrożenia:

- upadek człowieka z wysokości;
- porażenie prądem – przy obsłudze maszyn i urządzeń;
- przygniecenie przez spadające materiały i narzędzia;
- poślizgnięcia;
- skaleczenia;

Ppkt.5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Pracownicy winni posiadać zaświadczenia o szkoleniu wstępnym tzw. instruktaż ogólny.
- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracownik winien zostać przeszkolony odnośnie sposobu prowadzenia robót i zapoznany z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy tzw. instruktaż stanowiskowy.
- Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych winno być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem pracowników odpowiedzialnych do bezpośredniego nadzoru wyznaczonego przez kierownika budowy.
- Prowadzenie robót montażowych konstrukcji dachu należy przeprowadzić ze szczególną ostrożnością w obecności kierownika budowy.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy ich zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (helmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem możliwości wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą, należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (osłony). Urządzenia winny być sprawne i posiadać atesty.

Ppkt.6. Informacje o sposobie oznakowania miejsca robót:

- Należy oznakować strefy prowadzenia robót budowlanych przez wygrodzenie taśmą ostrzegawczą oraz tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.
- Prace na rusztowaniach, na wysokościach – konieczne wyznaczenie stref bezpiecznych przy użyciu taśmy BHP oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych.
- Jeżeli na teren budowy dostarczone zostaną substancje niebezpieczne, należy stosować się do kart charakterystyk umieszczonych i dostarczonych wraz z tymi substancjami.
- Roboty należy realizować zgodnie z projektem technicznym i planem „BiOZ”
- Należy zapewnić dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższych punktów opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie winny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia.
- Dokumentację budowy, w tym dziennik budowy oraz inne dokumenty dotyczące budowy oraz wszelkie instrukcje dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się w biurze kierownika budowy.

Opracowała:
mgr inż. arch. AGNIESZKA SIUDA

Agnieszka Siuda
mgr inż. architekt
upr. Nr 123456789/08
do projektowania w granicach
w specjalności architektonicznej





PARZĘCZEW, ul. Rocha 8, działka nr ewid. 734 – obr. Parzęczew

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA

ZESTAWIENIE WIELKOŚCI LICZBOWYCH BUDYNKU

Budynek komunalny położony w Parzęczewie, przy ul. Rocha 8, na terenie działki nr ewid. 734, podlegający projektowi docieplenia przegród zewnętrznych jest obiektem o następujących parametrach:

L.p.	Rodzaj powierzchni	Stan istniejący	Stan projektowany
1.	Powierzchnia zabudowy	122,34 m ²	129,85 m ²
2.	Powierzchnia całkowita	358,12 m ²	371,82 m ²
	w tym powierzchnia piwnic	122,34 m ²	128,39 m ²
	w tym powierzchnia parteru	139,34 m ²	143,08 m ²
	w tym powierzchnia nieużytkowego poddasza	96,44 m ²	100,35 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	253,00 m ²	b/w
3.	Kubatura części nadziemnej	936,63 m ³	990,58 m ³
4.	Kubatura całości	1 065,48 m ³	1 113,75 m ³

UWAGA: zmiany powierzchni zabudowy, całkowitej i kubatury w odniesieniu do stanu istniejącego wynikają jedynie z zastosowania docieplenia ścian zewnętrznych.

Opracowała:
mgr inż. arch. Agnieszka Siuda

Agnieszka Siuda
mgr inż. architekt
upr. nr 17 8-12/101A/08
dł. projektowa, upr. nr 17 8-12/101A/08
w specjalności architektura