

**UCHWAŁA NR XXXVIII/301/13
RADY GMINY W PARZĘCZEWIE**

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew obejmującej obszar położony we wsiach: Pustkowa Góra, Orła i Parzęczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. poz. 594, poz. 645), art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) Rada Gminy w Parzęczewie uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew obejmującej obszar położony we wsiach: Pustkowa Góra, Orła i Parzęczew uchwalonego uchwałą nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31.05.2005 r. zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części graficznej, na którą składają się rysunki planu w skali 1:1000, będące integralnymi załącznikami graficznymi Nr 1, Nr 2, i Nr 3 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 4 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 5 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określone uchwałą Nr XXIV/186/12 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 5 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew obejmującej obszar położony we wsiach: Pustkowa Góra, Orła i Parzęczew oznaczone są na rysunkach planu.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) ustalenie zasad udostępniania nowych terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej jednorodzinnej umożliwiających przestrzenny rozwój miejscowości Pustkowa Góra i Orła w Gminie Parzęczew z uwzględnieniem rozwoju zrównoważonego;
- 2) ustalenie zasad udostępniania nowych terenów pod imprezy masowe umożliwiających przestrzenny rozwój miejscowości Parzęczew w Gminie Parzęczew z uwzględnieniem rozwoju zrównoważonego;
- 3) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni terenów wiejskich, wyznaczenie nowych ciągów komunikacyjnych oraz uporządkowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Parzęczewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć wszystkie ustawy oraz akty wykonawcze;

- 5) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym granicami opracowania planu, uszczegółowionymi w § 1, ust.2;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej)** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, wyłączając balkony, wykusze, loggie, tarasy i werandy wystające poza obrys, nie więcej niż 1,2 m. Linia zabudowy nie obliguje do bezpośredniego sytuowania obiektu budowlanego;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki lub zespołu działek budowlanych, do całej powierzchni tej działki lub zespołu działek;
- 11) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych, pod warunkiem, że ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 12) **ekologicznych nośnikach energii** - należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 13) **zabudowie rekreacji indywidualnej** — należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego.
- 14) **kolorze jaskrawym** - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, nasycony;
- 15) **teren zieleni nieurządzonej** - należy przez to rozumieć tereny niezaliczone do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych.
- 16) **adaptacji** - należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub polegającą na przystosowaniu istniejącego obiektu do nowych wymagań, bez zmiany jego funkcji zachowując wszystkie walory przestrzenne istniejącego obiektu;

USTALENIA PLANU

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Dla obszaru objętego ustaleniami planu, o którym mowa w § 1 plan określa:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające terenów określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną oraz gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz rozbudowy systemu komunikacyjnego w obszarze obowiązywania ustaleń planu oraz wskaźniki w zakresie komunikacji dotyczące miejsc parkingowych;
- 10) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 11) zasady wyposażenia i urządzenia terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu.

3. Plan nie ustala:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż brak jest takich terenów na obszarze opracowania planu;
- 2) przestrzeni publicznych, gdyż brak jest takich terenów na obszarze opracowania planu;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) zasad dla terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w obszarze opracowania planu.

§ 5. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust.1, pkt 1, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony stanowiska archeologicznego;
- 5) klasyfikacja dróg publicznych;
- 6) przeznaczenie terenów.

§ 6. 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem ML;
- 2) teren zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZNn;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD - poszerzenie pasa drogowego.
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunkach planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według określeń ogólnych ustalonych dla całego obszaru objętego planem (rozdział 3) oraz przepisów szczegółowych ustalonych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania ustaleń planu (rozdział 4) z uwzględnieniem przepisów dotyczących obsługi komunikacyjnej (rozdział 5) oraz infrastruktury technicznej (rozdział 6).

Rozdział 3.

Przepisy ogólne dla całego obszaru

§ 8. 1. Plan ustala następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego dla obszarów objętych planem na zasadach określonych w ust. od 2 do 5.

2. W całym obszarze opracowania plan zakazuje:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników z tymi ściekami;
- 3) składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą;

3. Ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami ML zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną ochronę istniejących zadrzewień, nie kolidujących z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, a spełniających szereg funkcji ekologicznych, w tym zapobieganiu erozji, oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią;

4. W zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją do zastosowania takich czynników grzewczych jak: gaz, olej opałowy, czy elektryczność. Ogrzewanie budynków, lokalne z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki, innych ekologicznych nośników energii lub ze źródeł odnawialnych.

5. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ML należy przyjąć klasyfikację akustyczną jak przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dla wyżej wymienionych rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

6. Plan nakazuje:

- 1) na terenie każdej nieruchomości, zapewnienia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych;
- 2) selekcję odpadów na terenie nieruchomości w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy oraz przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu przestrzeni:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów o charakterze masztu o wysokości powyżej 12 m, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 2) zakaz lokalizacji farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych.

§ 10. Dla terenów zmeliorowanych położonych w miejscowości Parzęczew ustala się:

- 1) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu - pozwoleniem wodno prawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do właściwego zarządcy urządzeń wodnych;
- 3) pozostawienie w stanie istniejącym rowów melioracyjnych, spełniających rolę odbiornika wód powierzchniowych.

§ 11. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej dla obszaru Orła który objęty jest konserwatorską strefą ochrony stanowiska archeologicznego oraz dla obszaru Orła, Pustkowa Góra oraz Parzęczew które objęte są strefą ochrony archeologicznej, w której obowiązują:

- 1) w strefie stanowiska archeologicznego przed rozpoczęciem wszelkich inwestycji związanych ze zmianą zagospodarowania terenu tam gdzie prowadzone będą roboty ziemne obowiązuje przeprowadzenie

ratowniczych badań archeologicznych. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie właściwego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 2) w strefie ochrony archeologicznej obejmującej obszary istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych ze zmianą zagospodarowania terenu tam gdzie prowadzone będą roboty ziemne. Na prowadzenie nadzorów archeologicznych należy uzyskać pozwolenie właściwego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) w sytuacji ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony archeologicznej wymagane jest wykonanie badań archeologicznych. Wszelkie prace budowlane powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych. Wszystkie nowo odkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić właściwego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 12. 1. Plan ustala, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Na podstawie planu będą dokonywane podziały na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych, w tym na wszystkich terenach wyznaczonych w planie istnieje możliwość podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, określonymi w planie.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ML plan dopuszcza możliwość podziału istniejących działek przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1000 metrów kwadratowych;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 20,0 m;
- 5) każda nowo wydzielona działka musi mieć dostęp do dróg publicznych wyznaczonych w planie miejscowym poprzez bezpośredni dostęp lub poprzez drogę wewnętrzną;
- 6) podziału należy dokonywać prostopadle i/lub równolegle do wyznaczonych w planie linii rozgraniczających dróg, z możliwością odchylenia do 30 stopni;
- 7) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowo - rozdzielcze zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) możliwość wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ML, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ML** ustala się w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) garaże i pomieszczenia gospodarcze jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub garaże z częścią gospodarczą oraz gospodarcze jako obiekty wolno stojące, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, miejsce selekcji odpadów, teren zieleni i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu.
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która nie może przekroczyć 40 % powierzchni w stosunku do wielkości terenu o przeznaczeniu podstawowym;
 - c) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże i pomieszczenia gospodarcze jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wolnostojące altana i wiata – nie więcej niż jeden garaż, jedna altana, jedna wiata i jeden budynek gospodarczy na wydzielonej działce;

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja zabudowy o funkcji podstawowej i uzupełniającej w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, określonych graficznie i zwymiarowanych na rysunku planu;
- 2) zasady i warunki kształtowania zabudowy;

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - b) lokalizacja zabudowy z wyjątkiem stacji transformatorowych 15/04kV zgodnie z wyznaczonymi na rysunkach planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) wysokość budynków rekreacji indywidualnej maksimum dwie kondygnacje nadziemne bez kondygnacji podziemnej lub piwnic, rzędna parteru maksimum 50 cm ponad teren, całkowita wysokość budynków – mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy maksimum 7,50 m,
 - d) lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej jako wolno stojące,
 - e) dachy budynków rekreacji indywidualnej należy projektować jako dwu lub wielospadowe o równym kącie nachylenia w zakresie od 20 do 45 stopni,
 - f) dachy budynków gospodarczych, altan, wiat i garaży należy projektować o spadku połaci od 20 do 45 stopni,
 - g) wysokość garaży i budynków gospodarczych o jednej kondygnacji nadziemnej bez kondygnacji podziemnej i piwnicy, całkowita wysokość budynków – mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu/wjeździe do kalenicy maksimum 5,0 m,
 - h) wysokość altan o jednej kondygnacji nadziemnej bez kondygnacji podziemnej i piwnicy, całkowita wysokość budynków – mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu/wjeździe do kalenicy maksimum 5,0 m,
 - i) lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej jako wolno stojącej lub jako pomieszczenia wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - j) lokalizację altan jako wolno stojących,
 - k) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych maksimum dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej lub piwnic, rzędna parteru maksimum 50 cm ponad teren, całkowita wysokość budynku – mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy maksimum 10,0 m,
 - l) lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako wolno stojącego, l) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych należy projektować jako dwu lub wielospadowe o równym kącie nachylenia w zakresie od 20 do 45 stopni,
 - m) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie ustala się:
 - dla materiałów naturalnych, jako ich właściwy naturalny: ceramika, dachówka ceramiczna lub blachodachówka, drewno, metale,
 - dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi: dla elewacji kolor biały lub pastelowy z zakazem stosowania kolorów jaskrawych oraz okładzin winylowych typu „siding”, dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy z zakazem stosowania kolorów jaskrawych,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności dla zabudowy rekreacji indywidualnej 0,1;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności dla zabudowy rekreacji indywidualnej 0,3;
- 5) powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach maksimum 15 procent powierzchni działki budowlanej dla zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną określa się na minimum 70 procent powierzchni działki budowlanej dla zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 7) minimalny wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,1;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,5;
- 9) powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach maksimum 30 procent powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchnię biologicznie czynną określa się na minimum 60 procent powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 6;
- 12) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego plan ustala:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu z zakazem przekroczenia ich obiektami kubaturowymi za wyjątkiem stacji transformatorowych,
- b) możliwość grodzenia nieruchomości ogrodzeniem z ażurowym wypełnieniem o maksymalnej wysokości do 2,0 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 60,0 cm z zakazem stosowania ogrodzeń z wypełnieniami pełnymi,
- c) w przypadku realizacji podmurówki w ogrodzeniu należy obowiązkowo uwzględnić przejścia i otwory umożliwiające migrację drobnym przedstawicielom fauny, w szczególności płazom, gadom i drobnym ssakom,
- d) całkowity zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w wypełnieniu ogrodzenia.

13) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:

- a) dostępność komunikacyjna nowowydzielanych działek od drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD oraz dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW,
- b) parkowanie w granicach działek według wskaźników - dla obiektów o przeznaczeniu mieszkaniowym – minimum 1 miejsce postojowe na jeden budynek o funkcji podstawowej,

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZNn ustala się przeznaczenie jako teren zieleni nieurządzonej.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) podstawowe – zielenie nieurządzone;
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa altany i wiaty jako obiekty wolno stojące, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, miejsce selekcji odpadów, teren zieleni i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu jako urządzenia terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizacja zabudowy o funkcji uzupełniającej w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, określonych graficznie i wymiarowanych na rysunku planu;
- 2) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy,
 - b) lokalizację zabudowy z wyjątkiem stacji transformatorowych 15/04kV zgodnie z wyznaczonymi na rysunkach planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) wysokość zabudowy usługowej maksimum jedna kondygnacja nadziemna bez kondygnacji podziemnej lub piwnic, rzędna parteru maksimum 30 cm ponad teren, całkowita wysokość budynku – mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy maksimum 8,0 m,
 - d) lokalizację budynków usługowych jako wolno stojących,
 - e) dachy budynków usługowych jako dwu lub wielospadowe o równym kącie nachylenia w zakresie od 20 do 45 stopni,
 - f) wysokość altan i wiat o jednej kondygnacji nadziemnej bez kondygnacji podziemnej i piwnicy, całkowita wysokość budynków – mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu/wjeździe do kalenicy maksimum 5,0 m,
 - g) dachy altan, wiat o spadku połąci od 20 do 45 stopni,
 - h) lokalizację altan i wiat jako wolno stojących,
 - i) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie ustala się:
 - dla materiałów naturalnych, jako ich właściwy naturalny: ceramika, dachówka ceramiczna lub blachodachówka, drewno, metale,

- dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi: dla elewacji kolor biały lub pastelowy z zakazem stosowania kolorów jaskrawych oraz okładzin winylowych typu „siding”, dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy z zakazem stosowania kolorów jaskrawych,

- 3) minimalny wskaźnik intensywności dla usług sportu i rekreacji 0,1;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności dla usług sportu i rekreacji 0,3;
- 5) powierzchnię zabudowy na poszczególnych działkach maksimum 20 procent powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną określa się na minimum 70 procent powierzchni działki budowlanej;
- 7) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 6;
- 8) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu z zakazem przekroczenia ich obiektami kubaturowymi za wyjątkiem stacji transformatorowych,
 - b) możliwość grodzenia nieruchomości ogrodzeniem z ażurowym wypełnieniem o maksymalnej wysokości do 2,0 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 30,0 cm z zakazem stosowania ogrodzeń z wypełnieniami pełnymi,
 - c) w przypadku realizacji podmurówki w ogrodzeniu należy obowiązkowo uwzględnić przejścia i otwory umożliwiające migrację drobnym przedstawicielom fauny, w szczególności płazom, gadom i drobnym ssakom,
 - d) całkowity zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w wypełnieniu ogrodzenia.
 - e) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej wód śródlądowych.
- 9) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:
 - a) dostępność komunikacyjna nowowydzielanych działek od dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW,
 - b) parkowanie w granicach działek według wskaźników - dla obiektów o przeznaczeniu usługowym – minimum 1 miejsce postojowe na 45 m² powierzchni użytkowej obiektu.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zakaz naruszania naturalnego charakteru cieku wodnego i zbiornika wodnego oraz ich zasypywania, z wyjątkiem koniecznych zmian w tym zakresie, wynikających z potrzeb wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego;
- 3) zakaz utwardzania brzegów cieku wodnego;
- 4) zakaz przegradzania terenu cieku wodnego;
- 5) obowiązek zapewnienia dostępu do istniejącego cieku wodnego właściwemu zarządcy rowów, melioracji i urządzeń wodnych w celu konserwacji, zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkowania i ochrony przed jego ewentualnym, uciążliwym oddziaływaniem;
- 6) obowiązek uzgodnienia projektu planowanych inwestycji na cieku wodnym i zbiorniku wodnym na etapie pozwolenia na budowę z właściwym zarządcą rowów, melioracji i urządzeń wodnych;
- 7) zakaz grodzenia w linii skarpy cieku wodnego oraz zbiornika wodnego.

Rozdział 5.

Przepisy szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 16.1. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Parametry techniczne poszczególnych klas dróg powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach szczególnych.

2. Plan wyznacza system dróg ogólnodostępnych, obsługujących komunikacyjnie obszar planu, w skład których wchodzi drogi publiczne podzielone ze względów funkcjonalno – technicznych na klasy:

1) KDD – dojazdową.

3. Plan wyznacza następujące drogi:

1) poszerzenie pasa drogowego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, klasę drogi „D” - droga dojazdowa.

1) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** oraz place do zawracania 12,5 m na 12,5 m;

4. Dla terenów, o których mowa w ust.3 ustala się lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające.

5. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg, plan zakazuje lokalizacji nowych budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego; nakazuje się lokalizację zieleni oraz dopuszcza lokalizację urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu.

6. Zakaz wprowadzony w § 16 ust. 5 nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

Rozdział 6.

Przepisy szczegółowe w zakresie uzbrojenia

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

3) rozbudowę sieci wodociągowej stosownie do potrzeb lokalnych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci;

4) lokalizację wodociągów w liniach rozgraniczających dróg;

5) do czasu wybudowania gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł – studnie; nakazuje się podłączenie do gminnej sieci wodociągowej po jej zrealizowaniu;

6) zewnętrzną ochronę p.poż. obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż., montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami.

§ 18. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) docelowo odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz jej rozbudowę w miarę potrzeb rozwojowych terenu;

2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej możliwość stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości poprzez wozy asenizacyjne lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z docelowym obowiązkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej;

§ 19. 1. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy zagrodowej przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych lokalizacji;

2) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;

3) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia;

4) z terenów dróg obowiązek odprowadzania wód opadowych poprzez spływ powierzchniowy w oparciu o rowy przydrożne oraz infiltrację wód deszczowych do gruntu, dopuszcza się stosowanie studni chłonnych.

§ 20. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno - kablowej średniego (15kV) i niskiego napięcia, bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;

- 2) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy zakład energetyczny. Ilość i lokalizacja stacji transformatorowych SN/nn wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc przez powstające obiekty;
- 3) budowę nowych odcinków kablowych niskiego napięcia w liniach lub poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia dostępu dla gestora tej sieci określonego na podstawie przepisów szczególnych;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przy linii rozgraniczającej drogi publicznej;
- 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV słupowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę;
- 2) rozbudowa sieci gazowej na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) zasady budowy gazociągów w ulicach muszą być zgodne z obowiązującym przepisami szczególnymi określającym warunki techniczne, jakimi winny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) dostawy gazu ziemnego do nowych odbiorców będą możliwe o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;
- 5) na terenach zabudowy zagrodowej, lokalizację szafek gazowych otwieranych na zewnątrz od strony ulicy, w granicy ogrodzeń. Linia ogrodzenia winna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;

§ 22. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw i technologii ekologicznych.

§ 23. 1. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) pełną obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci;
- 2) rozbudowę sieci stosownie do potrzeb lokalnych na warunkach określonych przez gestora sieci. Nakaz lokalizowania projektowanych kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

2. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

Ustalenia przejściowe i końcowe.

§ 24. Wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącej naliczaniu opłaty o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu ustala się na 5% dla terenów KDW, ML i ZNn.

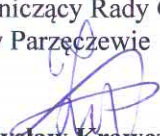
§ 25. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew uchwalonego uchwałą nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31.05.2005 r. w części obejmującej tereny niniejszej uchwały.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parzęczew.

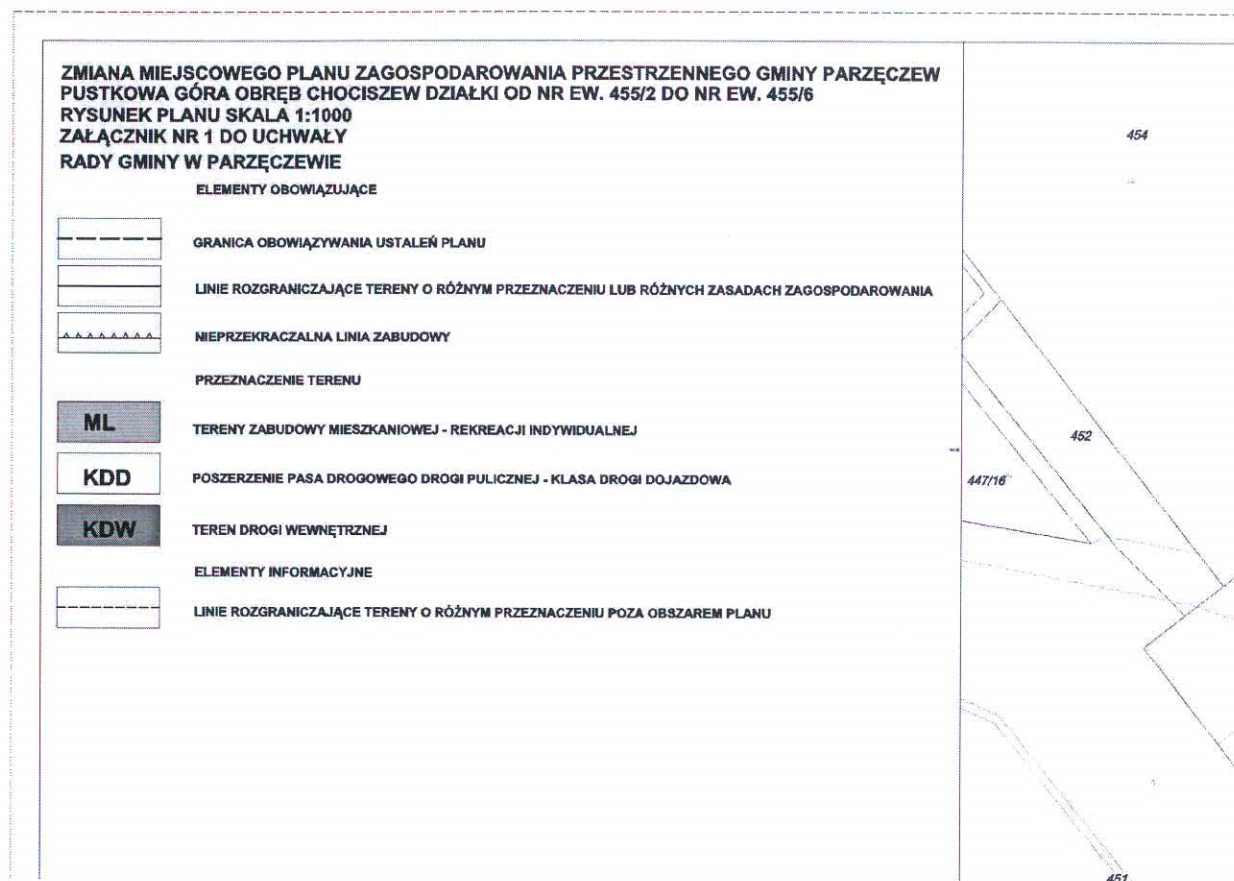
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



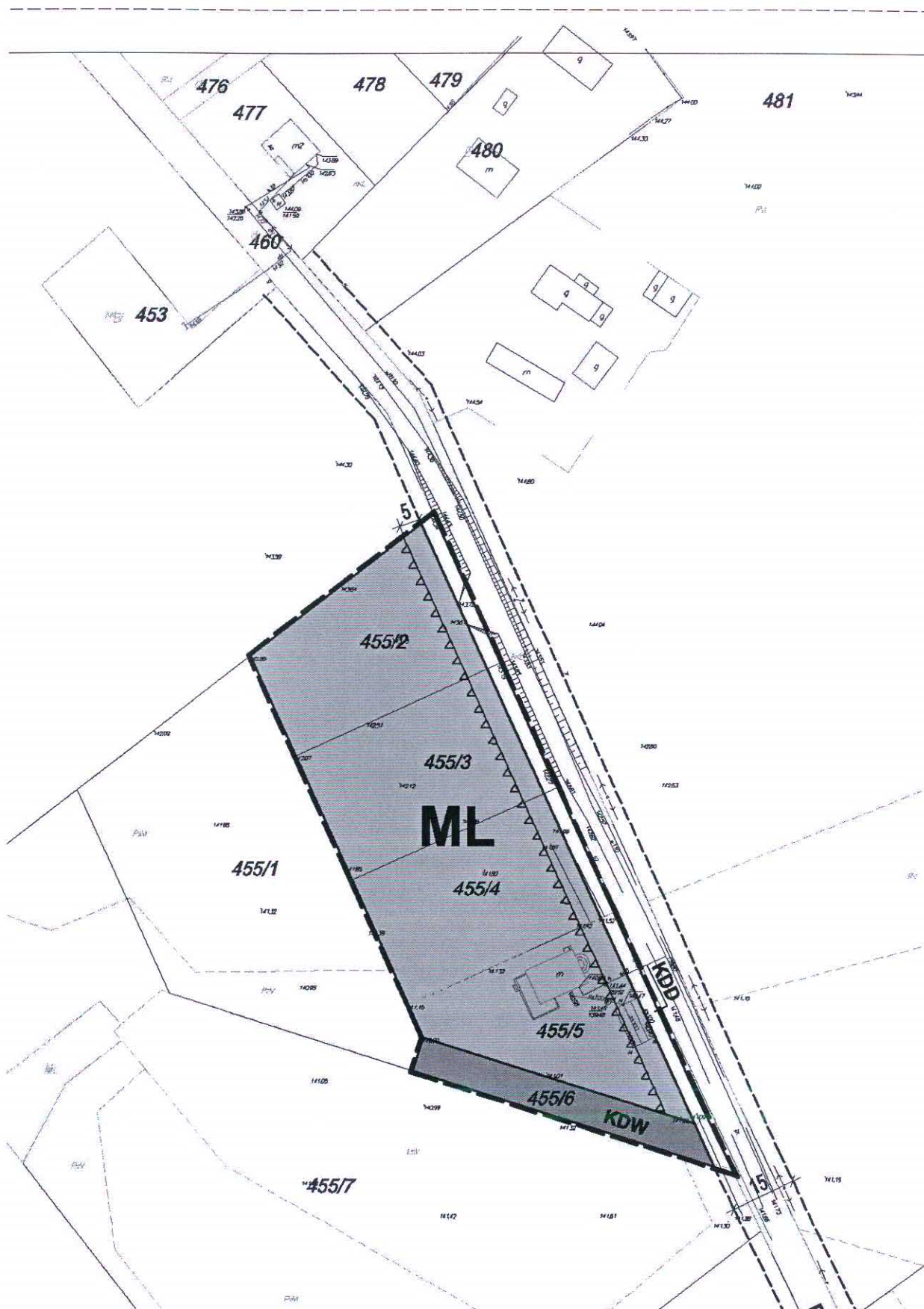
Przewodniczący Rady Gminy
w Parzęczewie


Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/301/13
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 26 września 2013 r.

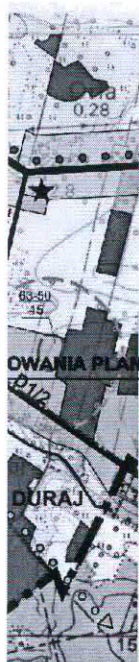


załącznik nr 1



załącznik nr 1a

OWAŃ /ANIA PRZESTRZENNEGO



REKORCI - PROWIDZ WARIANTOWY

NO

WE

CEZARNEZ

00

00

ZNACZKOWANIE DO SZANU KONKORD

RONY I Kształtowania ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

KY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW:

UTSKA

KY WPISANE DO BIRNIEJ EFIDENCJA ZABYTEKÓW:

0000

00

00

STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE

WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE

WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE

WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE

WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE

RONY I Kształtowania ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

ITV OBLĘTE PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

00

ROZWIĄZANIE DO OBLĘCIA PRZYRODNICZĄ

0000000000

0000000000

0000000000

WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE

WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE

WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE

WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE

WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

załącznik nr 1c

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW - PUSTKOW
AUTOR: MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ SZYBILSKI
RYSUNEK: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW - PUSTK
DATA LISTOPAD 2012
SKALA 1:1000

ABISPLAN LICENCJA NR 241-PRO200000-201011-201537



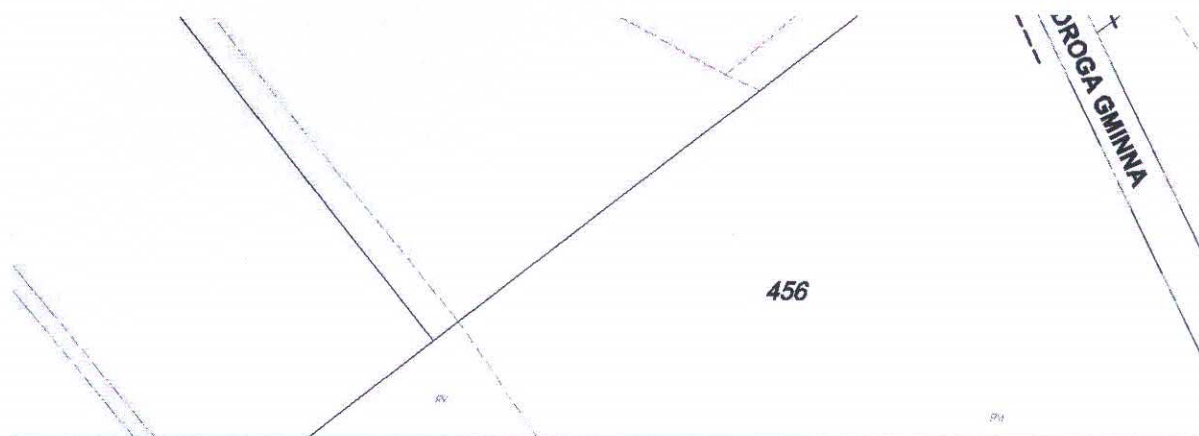
załącznik nr 1d

A GÓRA OBREB CHOCISZEW DZIAŁKI OD NR EW. 455/2 DO NR EW. 455/6

OWA GÓRA OBREB CHOCISZEW DZIAŁKI OD NR EW. 455/2 DO NR EW. 455/6



załącznik nr 1e



załącznik nr 1f

1

28

KONWENC

SKŁU TYTANIE ODPOWIEDZI

W WYKONANIU DOKUMENTACJI

PROJEKTOWA 220 kV

NE OD STANOWISZCZ I PROJEKTOWANY I SCHEMATY

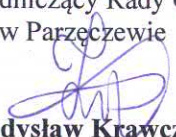
CECHOWO WYKONANA DO AUTOTRACI

NA WYKONANIE DOKUMENTACJI

WYKONANIE DOKUMENTACJI

załącznik nr 1h

Przewodniczący Rady Gminy
w Parzęczewie

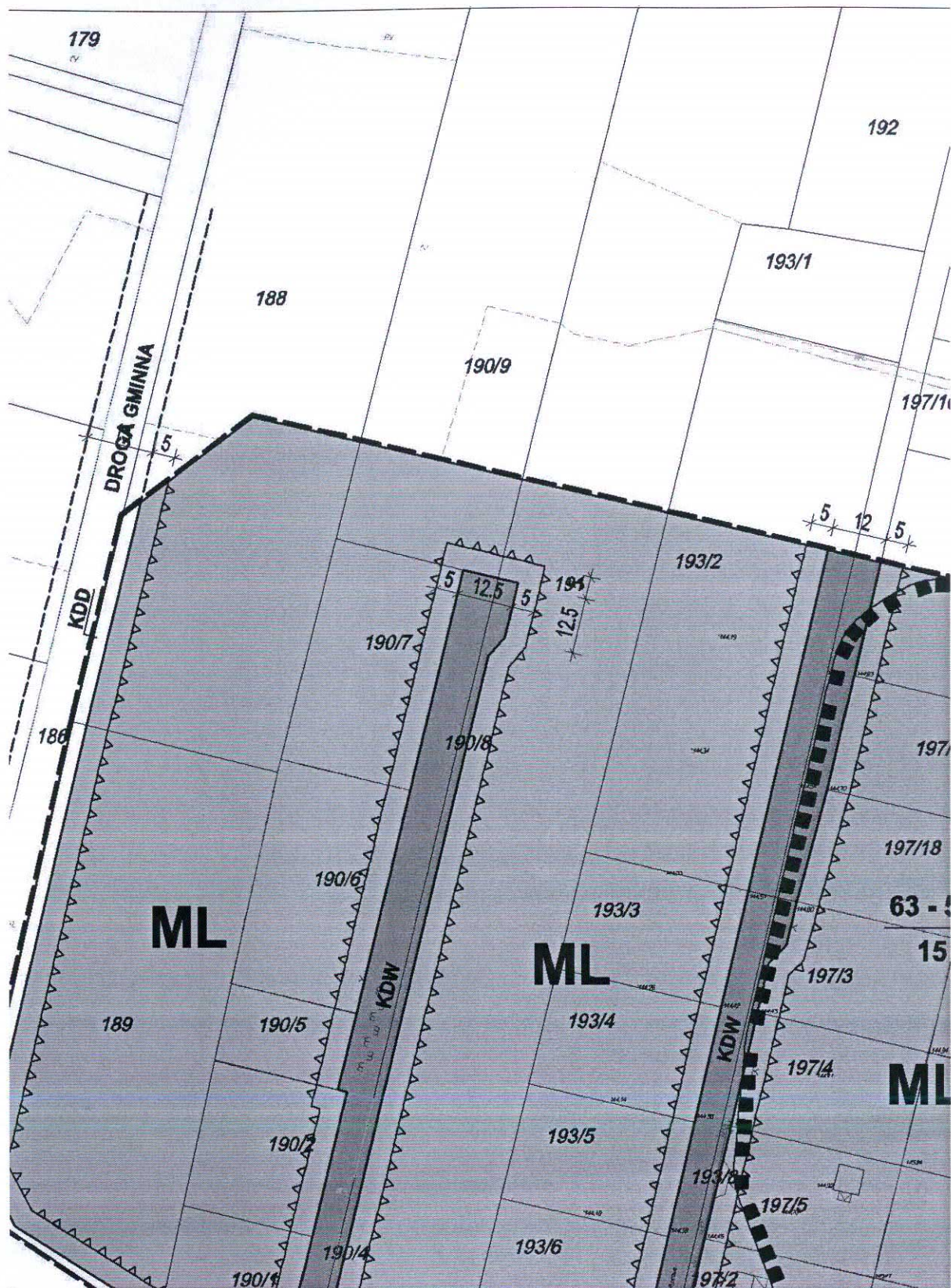


Władysław Krawczyk

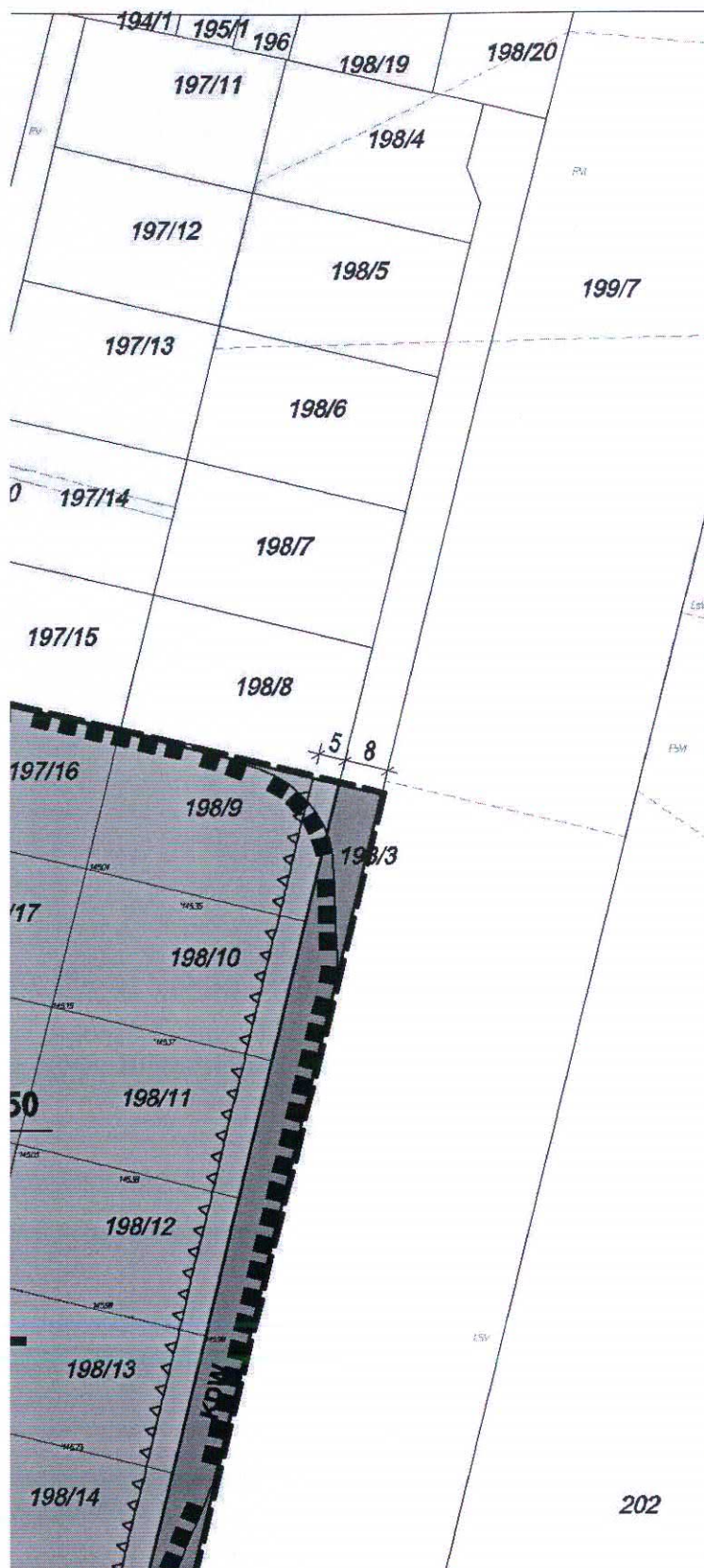
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/301/13
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 26 września 2013 r.



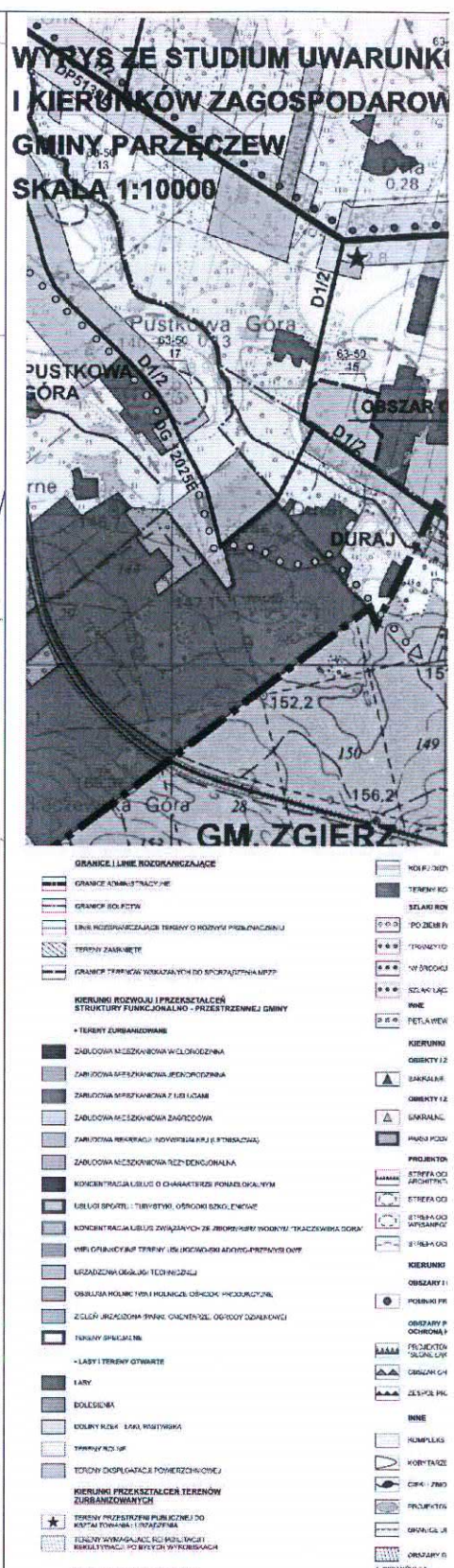
załącznik nr 2



załącznik nr 2a



załącznik nr 2b





ICH PRZEDKÓŃ - PRZEBIEG WARSZAWY

LEKARZ

VEROWE

WZŁĘCZOSKIE

IV

POLSK

TRUKOWE

WIEŻA WJEWODZIE DO SZLAKU KORACZO

OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA BRÓDOWSKA KULTUROWEGO

ZESPÓŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:

GRÓDZKA

ZESPÓŁY WPISANE DO SPISU REJESTRU ZABYTKÓW:

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

GRÓDZKA

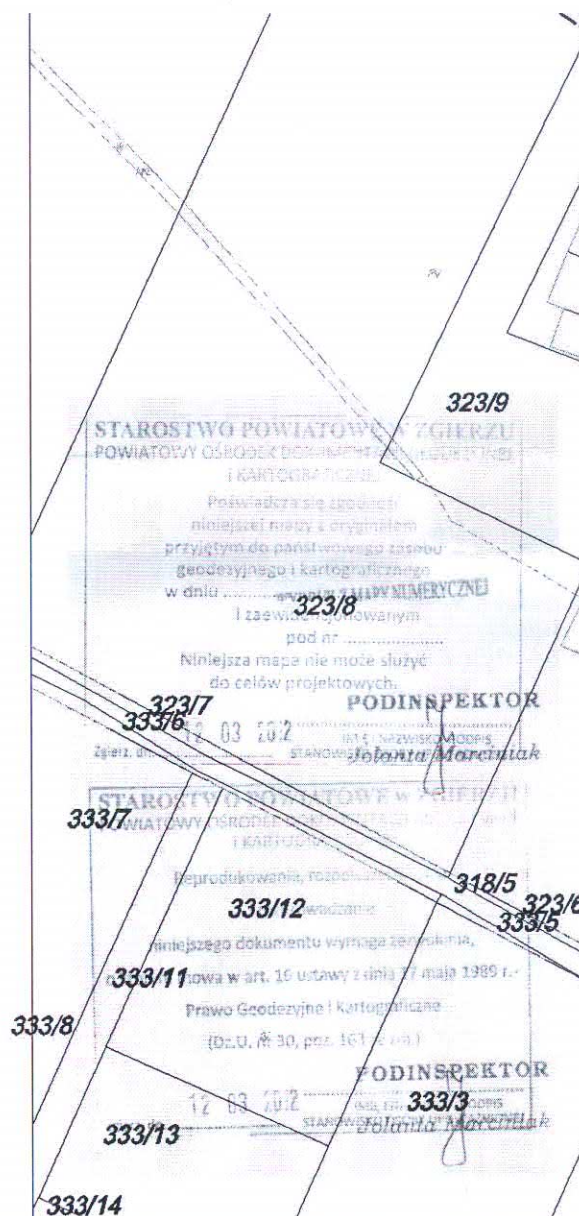
załącznik nr 2c

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW - ORŁA
AUTOR: MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ SZYBILSKI
RYSUNEK: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW - ORŁA
DATA LISTOPAD 2012
SKALA 1:1000

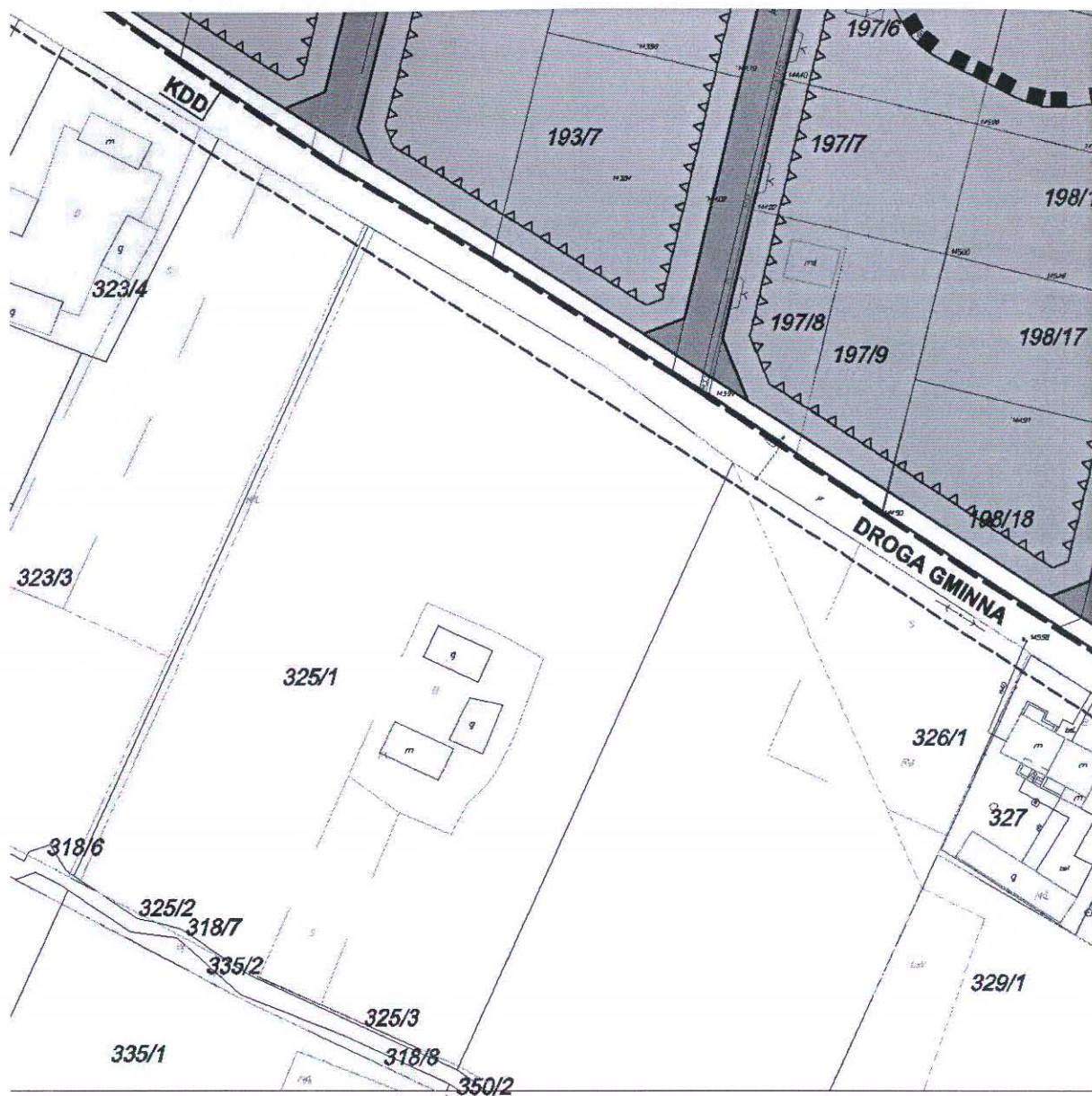
ABISPLAN LICENCJA NR 241-PRO200000-201011-201537



załącznik nr 2d

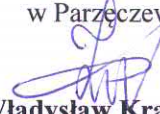


załącznik nr 2e



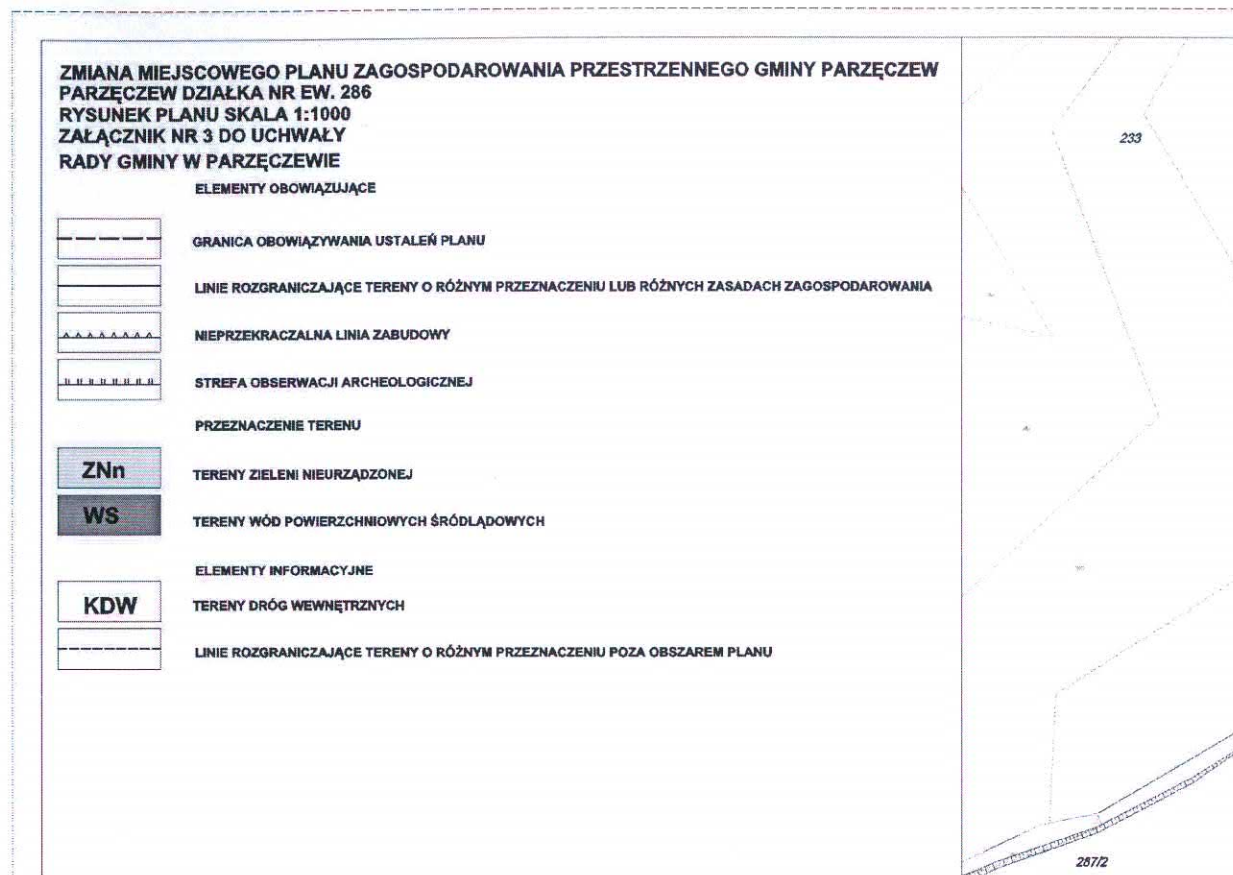
załącznik nr 2f

Przewodniczący Rady Gminy
w Parzęczewie

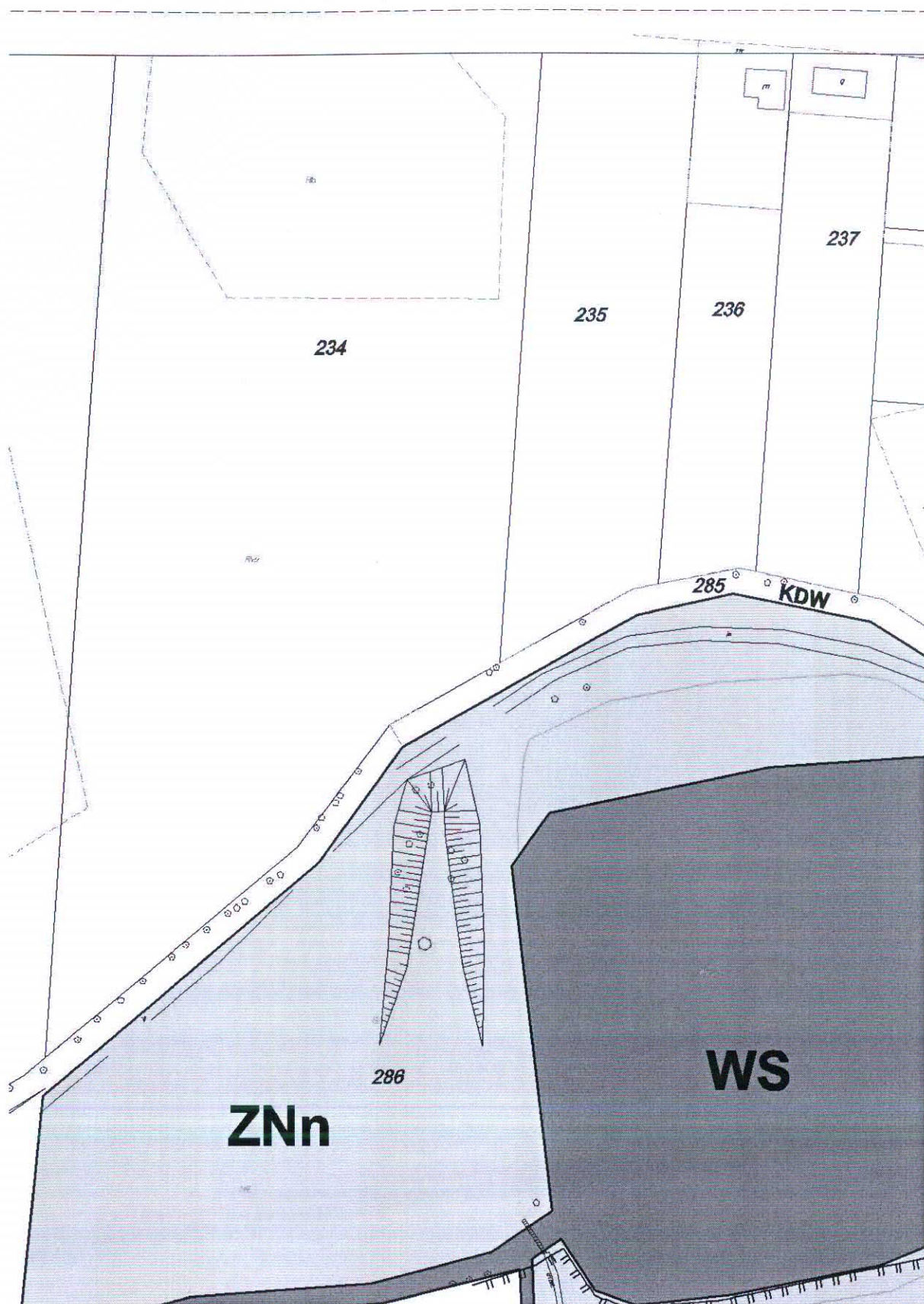


Władysław Krawczyk

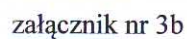
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/301/13
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 26 września 2013 r.



załącznik nr 3



załącznik nr 3a



TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW - PARZĘCZE
AUTOR: MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ SZYBILSKI
RYSUNEK: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW - PARZĘCZE
DATA LISTOPAD 2012
SKALA 1:1000

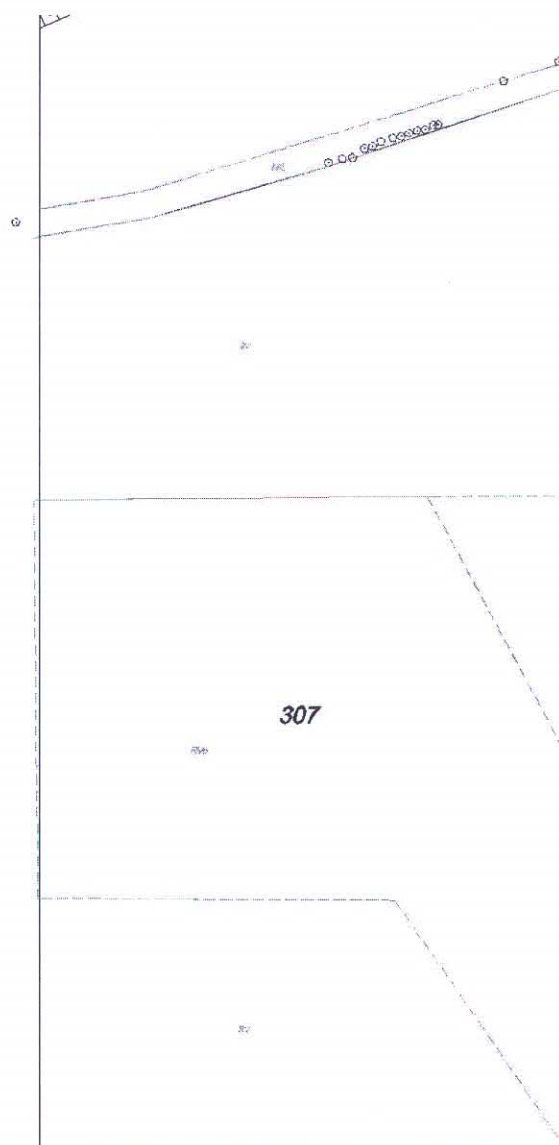
ABISPLAN LICENCJA NR 241-PRO200000-201011-201537



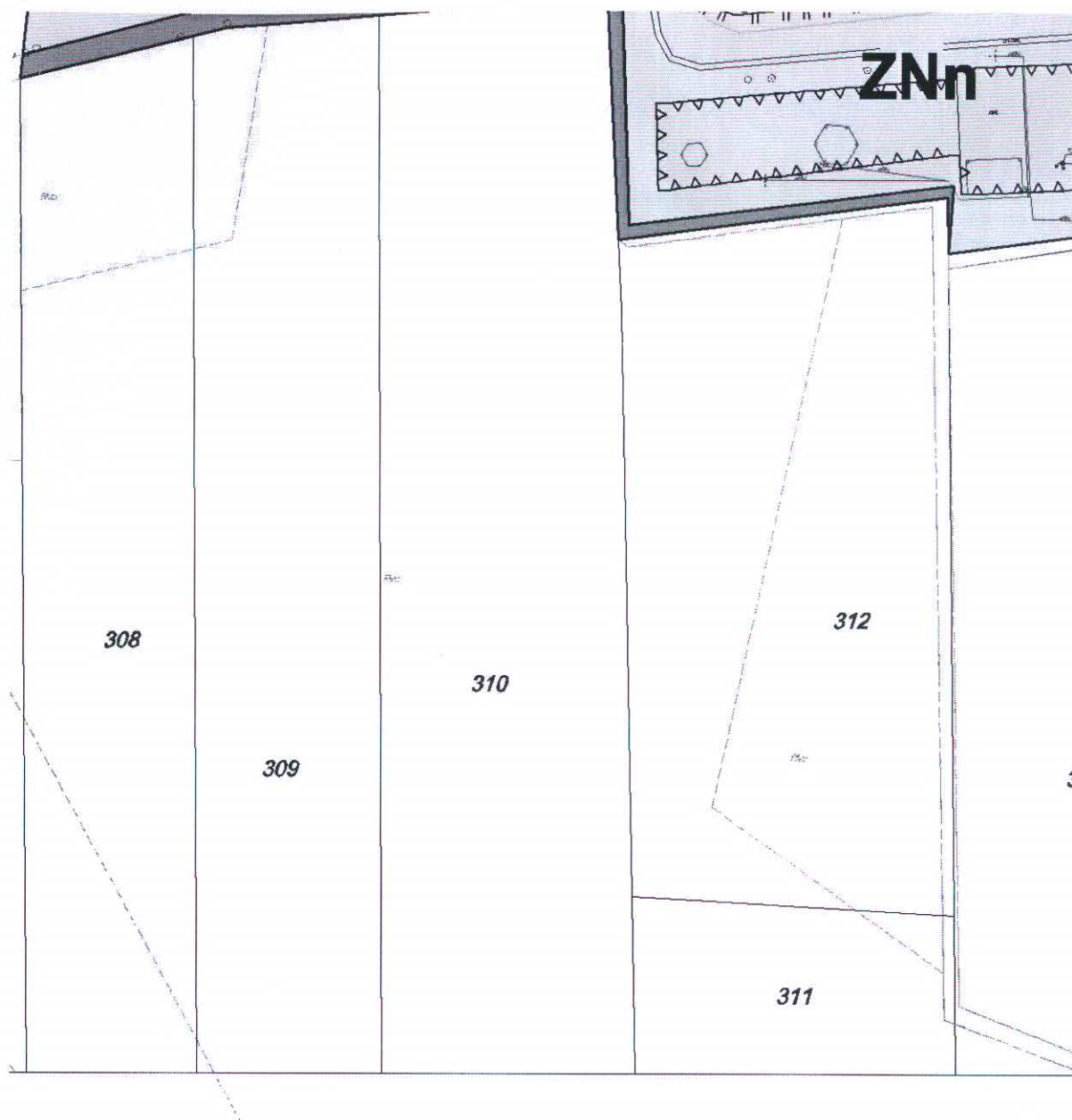
załącznik nr 3c

W DZIAŁKA NR EW. 286

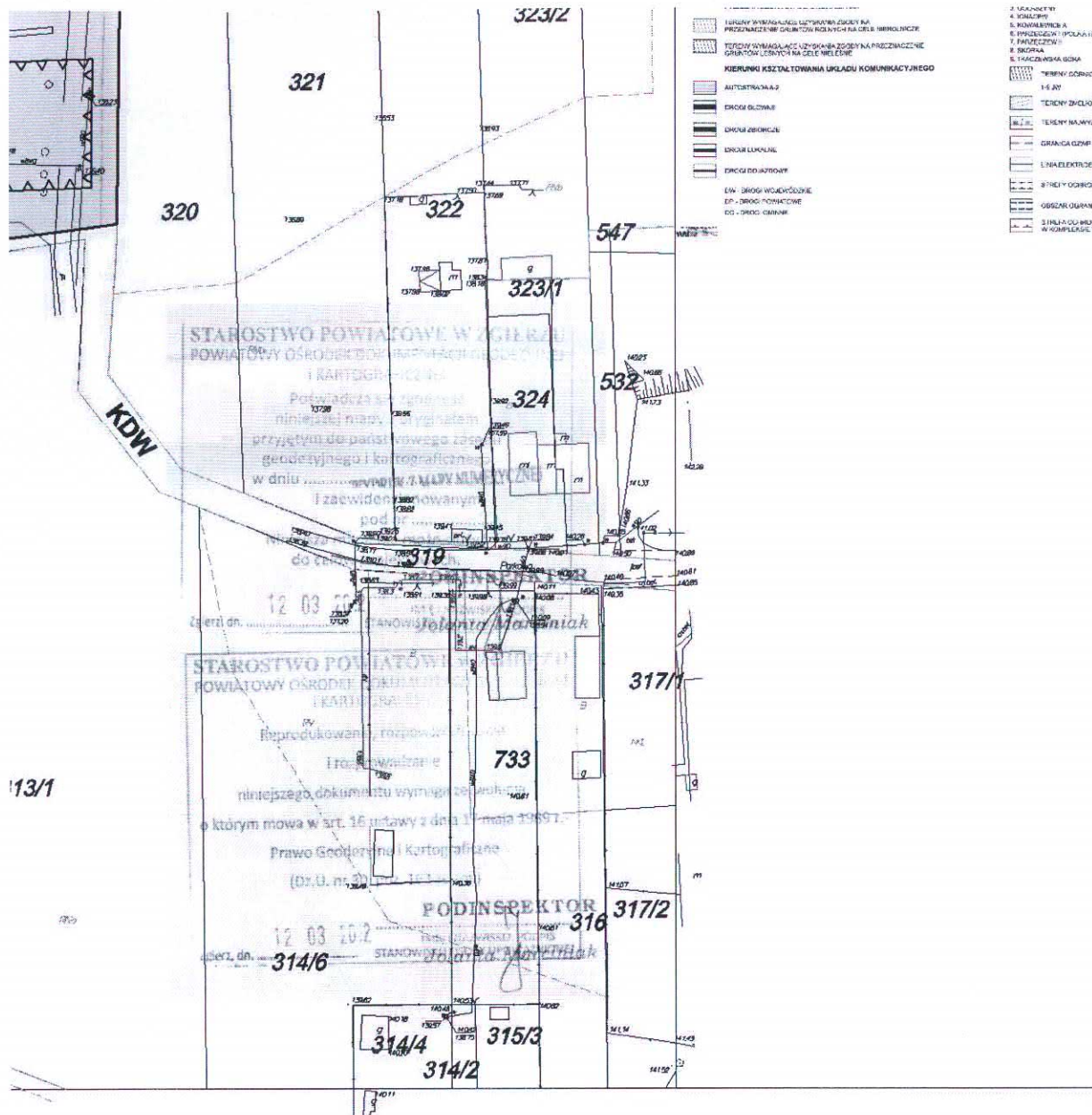
WZEW DZIAŁKA NR EW. 286



załącznik nr 3d



załącznik nr 3e



załącznik nr 3f

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

załącznik nr 3g

Przewodniczący Rady Gminy
w Parzęczewie



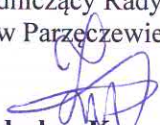
Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVIII/301/13
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 26 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag, które wpłynęły podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 2012 poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Parzęczewie stwierdza, że w toku wyłożenia projektu obejmującej obszar położony we wsiach: Pustkowa Góra, Orła i Parzęczew nie wpłynęły żadne uwagi, wobec czego nie ma możliwości ich rozpatrywania.

Przewodniczący Rady Gminy
w Parzęczewie



Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXVIII/301/13

Rady Gminy w Parzęczewie

z dnia 26 września 2013 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 2012 poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Parzęczewie stwierdza że, po uprawomocnieniu się obejmującej obszar położony we wsiach: Pustkowa Góra, Orła i Parzęczew przewiduje się realizację oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

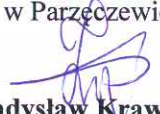
§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja celów publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod taki cel oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Inwestycje te realizowane będą ze środków własnych Gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*, ze środków własnych Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w oparciu o ustalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych lub przez budżet Gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Parzęczewie



Władysław Krawczyk