RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE

UCHWAŁA NR XIII/95/11
RADY GMINY W PARZĘCZEWIE

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew obejmująca obszar położony w sołectwach Śliwniki oraz Wytrzyszczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 , Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r Nr 52, poz. 420,Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz.159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy w Parzęczewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/380/2005 przez Radę Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2005 r. w obejmująca obszar położony w sołectwach Śliwniki oraz Wytrzyszczki.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

1) od północy – północne granice działek nr ew. 24, 293, 22, północno-wschodnia granica działki o nr ew. 178, od granicy oddzielającej działki o nr ew. 113 i 114 przebieg granicy w kierunku północno-zachodnim, prostopadle przecinając działki o nr ew. 178, 177, 176, 175, 174;

2) od wschodu –wschodnia granica działki o nr ew. 24;

3) od południa – południowa granica działki nr ew. 180 i jej przedłużenie w kierunku południowo- wschodnim do wschodniej granicy działki o nr ew. 24

4) od zachodu – zachodnia granica działki o nr ew. 174 i jej przedłużenie w kierunku południowym poprzez działki nr ew.179, 180 do południowej granicy działki o nr ew. 180.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) rysunek planu w skali 1:1 000 wraz z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew w skali 1:20 000 stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Parzęczewie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Parzęczewie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1 000, w granicach określonych w §1;

3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach określonych na rysunku planu;

4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i cyfrą, dla którego ustalono przepisy szczegółowe;

5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie tj. stanowi powyżej 50% powierzchni terenu oznaczonego danym symbolem wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

9) podziałach działek wynikających z regulacji stanu prawnego – należy przez to rozumieć wszelkie podziały, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;

10) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru w energię elektryczną, umieszczone na wieży stalowej o pełnościennej konstrukcji rurowej;

11) parku wiatrowym (farmie wiatrowej) – należy przez to rozumieć połączone i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe, stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej wraz z otaczającą przestrzenią;

12) drodze eksploatacyjnej elektrowni – należy przez to rozumieć, drogę łączącą drogę publiczną lub wewnętrzną z elektrownią wiatrową oraz plac eksploatacyjny elektrowni.

§ 3. 1. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust.1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu;

3) podstawowe przeznaczenie terenów;

4) klasyfikacja ciągów publicznych;

5) granice strefy ochronnej.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter orientacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ładu przestrzennego i ochrony środowiska przyrodniczego:

1) w celu spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych ustala się granice:

a) terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW stanowiącego strefę, w której dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych,

b) strefy ochronnej terenu wymienionego w pkt. 1 lit.a, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko zlokalizowanych w niej urządzeń,

c) granice terenu, o którym mowa w pkt.1 lit. a stanowią jego linie rozgraniczające,

d) granice strefy, o której mowa w pkt. 1 lit. b stanowią granice obszaru objętego planem;

2) funkcja związana z parkiem wiatrowym, sposób jej realizacji, jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie może powodować przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji;

3) obowiązuje okresowe usuwanie i wywóz przez specjalistyczne służby zużytego oleju transformatorowego oraz przekładniowego pochodzącego z eksploatowanych urządzeń poza teren farmy wiatrowej i jego utylizacja zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania odbioru wód powierzchniowych na terenach rolnych obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej sieci rowów:

a) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowych terenach melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,

b) po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, powierzchni zajętej pod zabudowę inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodno-prawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowego Inspektoratu w Łodzi;

5) w obszarze objętym planem nie występują ochronne ujęcia wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych i obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszarowe formy ochrony przyrody;

6) w obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny zagrożone nimi.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego wprowadza się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów w Rozdziale 3

§ 5. Dla obszaru objętego planem nie ustala się wymogów w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 6. Dla obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna będzie realizowana poprzez:

a) istniejący dojazd gospodarczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD-Go, zapewniający powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez połączenie : w kierunku północnym z drogą gminną DG 120153E oraz w kierunku południowym z drogą powiatową DP 5137E,

b) sposób zagospodarowania dojazdu gospodarczego określa się w Rozdziale 4, §11.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków sanitarnych - planowana inwestycja nie wymaga wyposażenia w przedmiotowe media;

2) odprowadzanie wód opadowych - odwodnienie powierzchniowe i odprowadzanie wód opadowych do gruntu przez infiltrację powierzchniową;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) poprzez przyłącze kablowe lub napowietrzne, miejscem przyłączenia będzie istniejąca linia napowietrzna 15 kV „Ozorków-Parzęczew",

b) w zakresie budowy instalacji przewiduje się:

- budowę abonenckiej stacji transformatorowej wnętrzowej, wolnostojącej, parterowej zlokalizowanej w miejscu zapewniającym dostępność komunikacyjną, posiadającą rozdzielnię 15 kV, do której będzie podłączony generator,

- kabel 15 kV lub napowietrzną linię 15 kV prowadzoną z rozdzielni 15 kV projektowanej stacji transformatorowej na linię napowietrzną 15 kV „Ozorków – Parzęczew",

c) szczegóły dotyczące lokalizacji i wyposażenia stacji oraz miejsce przyłączenia należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.

4) zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne dla parku wiatrowego

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) elektrownie wiatrowe zlokalizowane zgodnie z ustaleniami planu wraz z terenami rolnymi stanowią jeden park wiatrowy;

2) dla parku wiatrowego wyznacza się:

a) strefę lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą, która stanowi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1E/R,

b) strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniem terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, której granicę stanowi ustalona na rysunku planu granica obszaru objętego planem;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy wymagającej ochrony akustycznej;

4) powierzchnia zajmowana przez elektrownie wiatrowe, niezbędne do ich obsługi sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz drogi, wyłączona z użytkowania rolnego w obrębie gleb chronionych wyróżnionych na rysunku planu, nie może przekraczać – 5000m^2 ;

5) obowiązuje ujednolicenie kolorystyki i formy elektrowni wiatrowych;

6) obowiązują ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej zawarte w Rozdziale 3, §6;

7) obowiązują ustalenia w zakresie uzbrojenia zawarte w Rozdziale 3, §7.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe

§ 9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1E/R ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) elektrownie wiatrowe oraz poza miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych i dróg związanych z ich eksploatację uprawy polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

b) jako dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- place i drogi montażowe oraz drogi wewnętrzne dla potrzeb serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem parku wiatrowego, w tym w zakresie przyłączenia do systemu elektroenergetycznego, zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci,
- maszty meteorologiczne mierzące kierunki i prędkość wiatru;

2) warunki podziału terenów na działki:

a) dopuszcza się podziały dla potrzeb wyodrębnienia powierzchni dla elektrowni wiatrowej lub urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, wynikające z regulacji stanu prawnego lub poprawy funkcjonowania istniejącego zagospodarowania,

b) minimalne powierzchnie wydzielonych działek:

- dla elektrowni wiatrowej wraz z fundamentem i terenem technicznym – 800m^2 ,
- dla urządzeń elektroenergetycznych – 200m^2 ;

3) warunki zagospodarowania terenów :

a) dopuszcza się 5% powierzchni terenu jako maksymalną powierzchnię zabudowy,

b) obowiązuje minimum 80% powierzchni terenu jako powierzchnia biologicznie czynna,

c) maksymalna powierzchnia lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z fundamentem – 1500m^2 ,

d) dla obsługi elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się wewnętrzne drogi o szerokości 4,0 – 7,0 m oraz place manewrowe łączące się z istniejącym dojazdem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-Go służącym do obsługi pól,

e) obowiązuje wykonanie dróg i placów wymienionych w pkt. 3 lit. d z nawierzchni gruntowej lub utwardzonej materiałami przepuszczalnymi wodę, innymi jak masy bitumiczne i betonowe,

4) warunki dla projektowanej zabudowy:

a) dla elektrowni wiatrowych obowiązuje:

- maksymalna ilość elektrowni wiatrowych – 3,
- maksymalna moc nominalna elektrowni wiatrowej - 225 kW,
- maksymalna wysokość osi wirnika elektrowni wiatrowej – 80m ponad istniejący poziom terenu,
- maksymalna liczba łopat – 3,
- konstrukcja wieży elektrowni wiatrowej rurowa, stalowa, betonowa lub betonostalowa,
- maszt i zespół prądotwórczy (tzw. gondola) – kolor jasnoszary lub biały jako kolor obowiązujący,
- zakazuje się wykorzystania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń i właściciela elektrowni,
- dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej przed wydaniem pozwolenia na budowę obowiązuje zgłoszenie do właściwych służb ruchu lotniczego sił zbrojnych w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego ,

b) dla towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej:

- maksymalna wysokość – 6,0 m.

§ 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2R oraz 3R ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) uprawy rolne, jako podstawowe przeznaczenie terenu;

b) jako dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- tymczasowe place i drogi montażowe oraz drogi wewnętrzne dla potrzeb serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem parku wiatrowego, w tym w zakresie przyłączenia do systemu elektroenergetycznego zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci;

2) warunki podziału terenu na działki:

a) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego lub poprawy funkcjonowania istniejącego zagospodarowania oraz dla potrzeb dróg wewnętrznych lub urządzeń infrastruktury technicznej,

b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki dla urządzeń elektroenergetycznych – 200m^2;

3) warunki zagospodarowania działek:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz siedlisk rolnych,

b) dla obsługi elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się wewnętrzne drogi o szerokości 4,0 – 7,0m oraz place manewrowe łączące się z istniejącym dojazdem gospodarczym oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-Go służącym do obsługi pól,

c) obowiązuje wykonanie dróg i placów wymienionych w pkt. 3 lit. b, z nawierzchni gruntowej lub utwardzonej materiałami przepuszczalnymi wodę, innymi jak masy bitumiczne i betonowe.

§ 11. Ustala się następującą zasady zagospodarowania ciągu wchodzącego w skład obszaru objętego planem - dla dojazdu gospodarczego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Go ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 5.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 12. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami):

1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) E/R – 5%,

b) R - 0%;

2) Terenu ciągu oznaczonego na planie symbolem:

a) KD – Go – 0%.

§ 13. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2005 dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 RP, w granicach określonych w § 1.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

RADA GMINY W PARZĘCZEWIE

Przewodniczący Rady Gminy
w Parzęczewie

Władysław Krawczyk

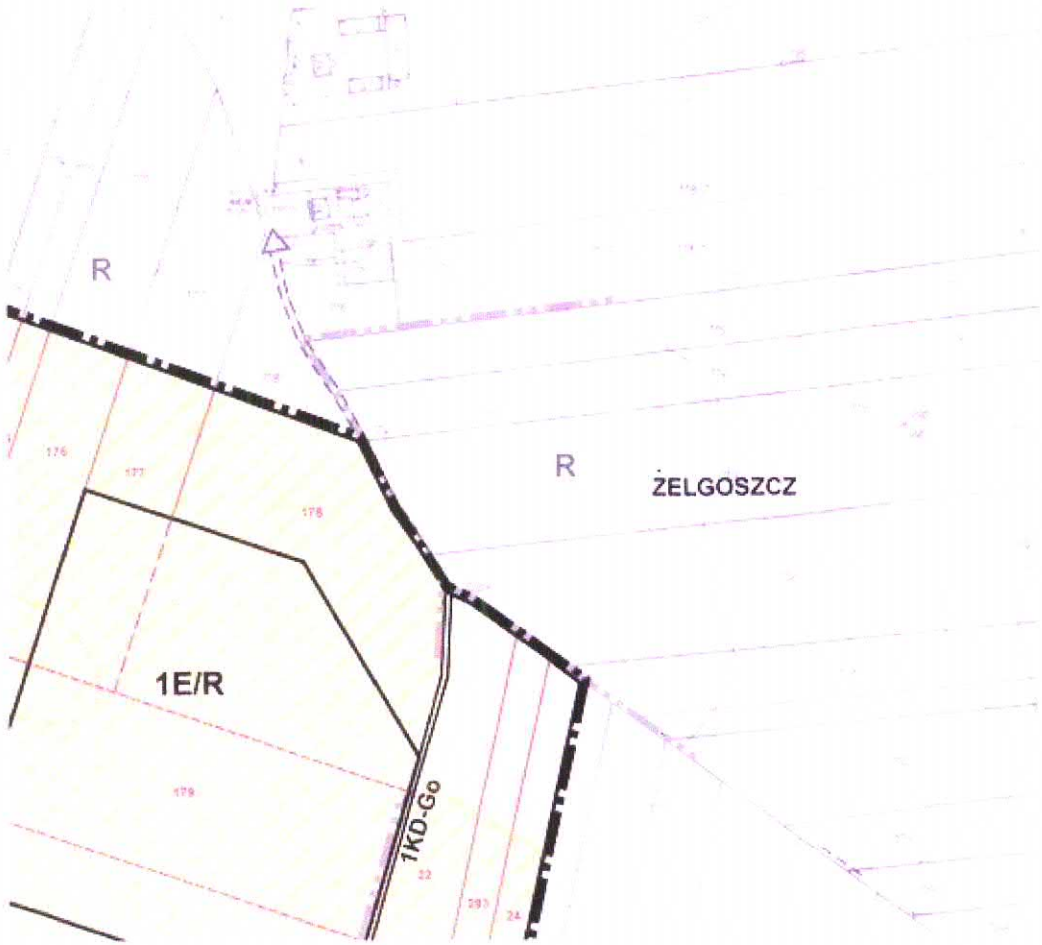
RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/95/11
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 września 2011 r.

GMINA PARZĘCZEW - WIEŚ ŚLIWNIKI ORAZ WYTRZYSZCZKI
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NIKI ORAZ WYTRZYSZCZKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

y w Parzęczewie z dnia 29 września 2011r. r. 1:1000



1 cm = 10 m

0 20 40 60 80 100m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I PODZIAŁY WEWNĘTRZNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

E/R — INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROENERGETYKA UWARUNKOWANA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW, STREFA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z WYŻEŁONĄ INFRASTRUKTURĄ

R — GRUNTY ROLNE

KD — CIĄG PUBLICZNE

KOMUNIKACJA

KD — KLASYFIKACJA CIĄGÓW PUBLICZNYCH

Go - DOJAZDY GOSPODARCZE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE I PODZIAŁY

GRANICE SOŁECTWA

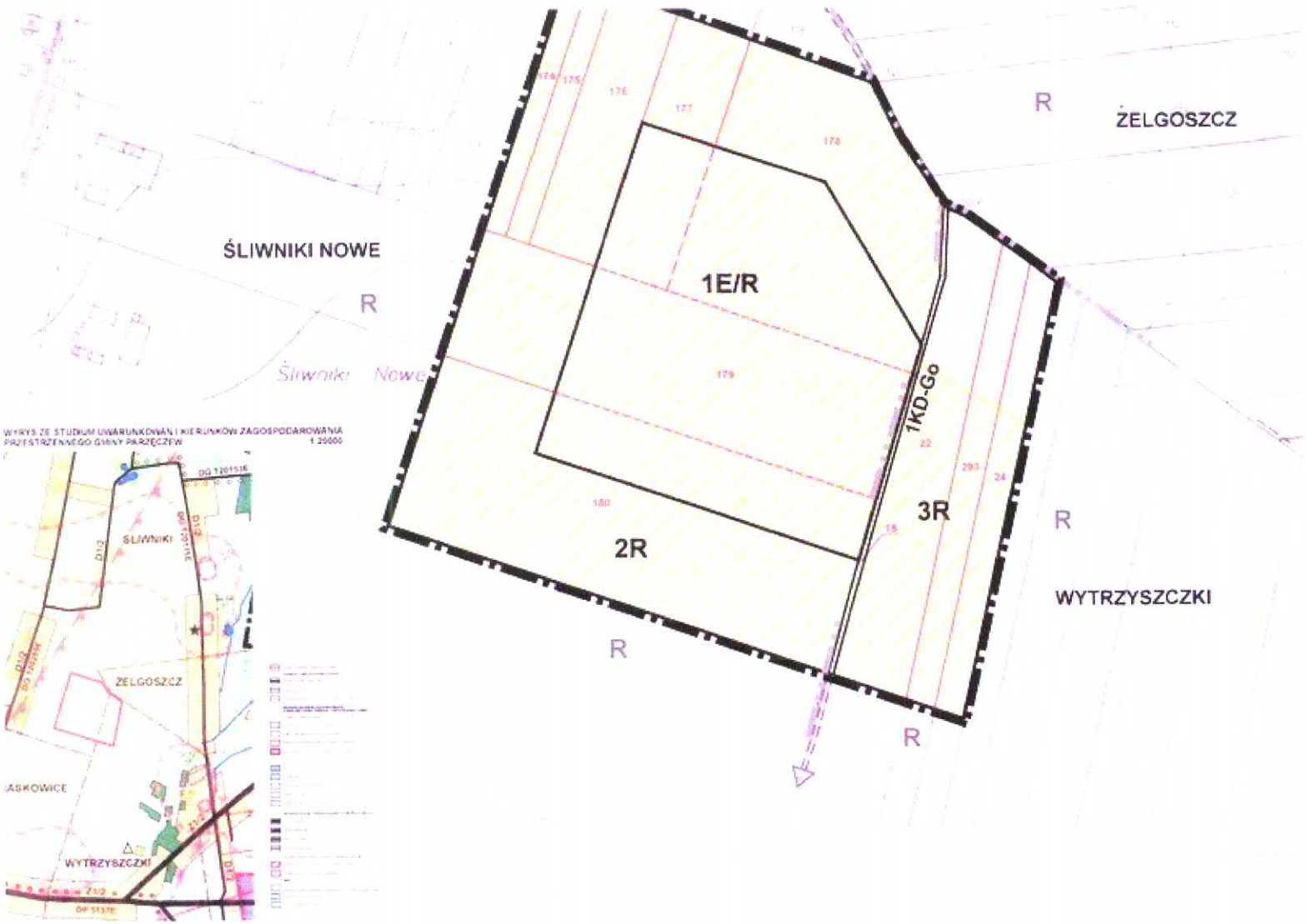
ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK

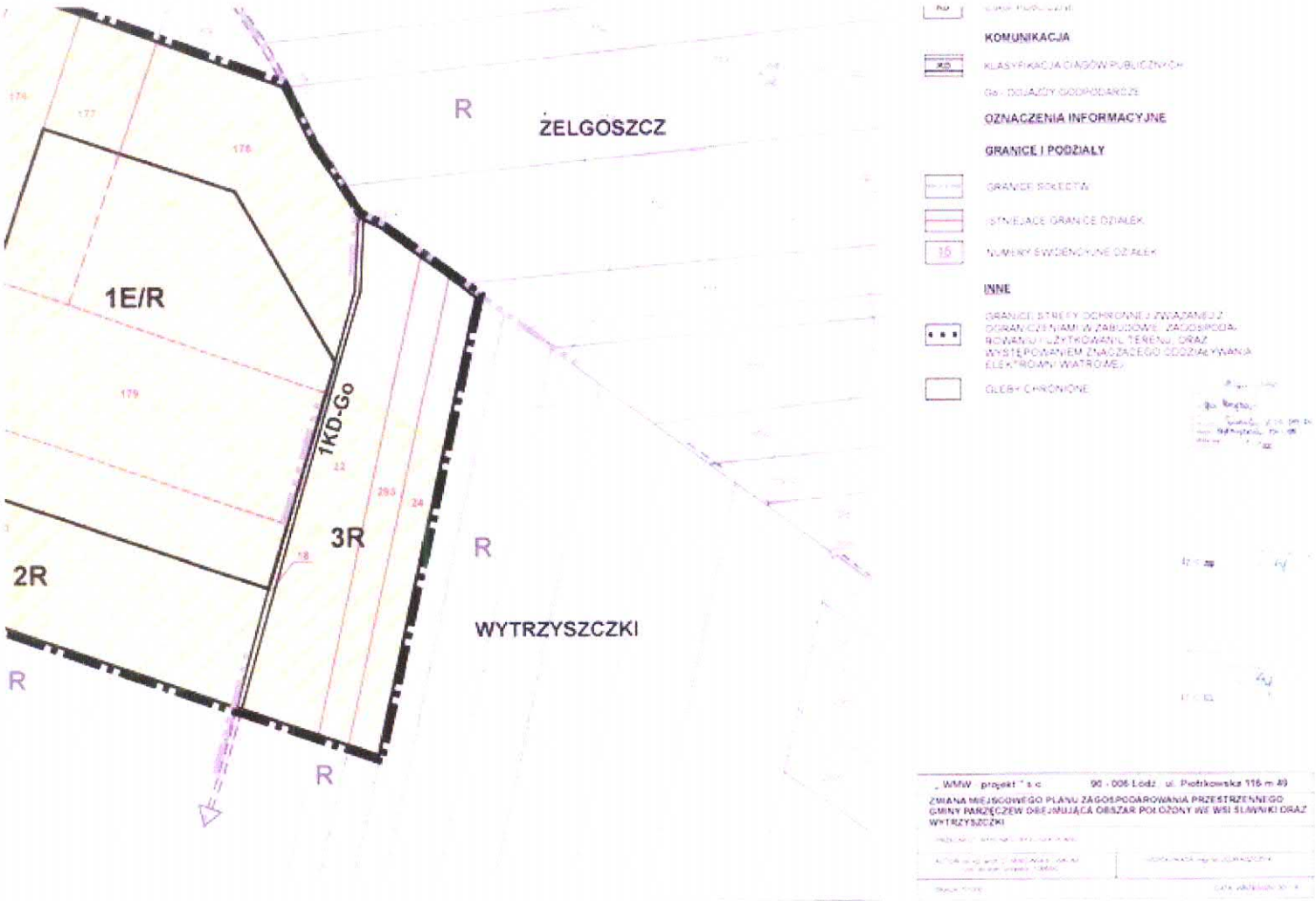
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

INNE

GRANICE STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWEJ

GLEBY CHRONIONE


ŚLIWNIKI NOWE
R
Śliwniki Nowe
R
ŻELGOSZCZ
1E/R
1KD-Go
3R
2R
R
R
R
WYTRZYSZCZKI
WYKRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW
1:25000
ŚLIWNIKI
ŻELGOSZCZ
WYTRZYSZCZKI


R
ŻELGOSZCZ
1E/R
1KD-Go
3R
2R
R
WYTRZYSZCZKI
R
R
KOMUNIKACJA
KLASYFIKACJA CIĄGÓW PUBLICZNYCH
Go - DOJAZDY GOSPODARCZE
OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICE I PODZIAŁY
GRANICE SOŁECTW
ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
15
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
INNE
GRANICE STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO
GLEBY CHRONIONE
„ WMW projekt " s.c. 90 - 006 Łódź ul. Piotrkowska 116 m 49
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY WE WSI ŚLAWNIKI ORAZ WYTRZYSZCZKI

Przewodniczący Rady Gminy w Parzęczewie

Władysław Krawczyk

RADA GMINY
W PARZĘCZEWIE

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/95/11
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Parzęczewie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszar położony w sołectwach Śliwniki oraz Wytrzyszczki w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu, dla nieruchomości której dotyczy	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Parzęczewie załącznik do uchwały Nr XIII/95/11 z dnia 29 września 2011 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	15.06.2011 r.	Janina Kmieć Trzcińsko Zdrój	Brak zgody na jakiekolwiek zmiany na terenie działki ze względu na nieuregulowaną formę własności (nie wiadomo na kogo przepisana zostanie działka będąca własnością rodziców wnioskodawczyni)	Dz. nr ewid. 180	E/R-strefa lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą: elektrownie wiatrowe oraz poza miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych i dróg związanych z ich eksploatacją uprawy polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu		-		-	Uwaga nieuwzględniona ponieważ lokalizacja elektrowni wiatrowych zgodnie ze zgłoszonym wnioskiem ws. zmiany planu docelowo przewidywana jest na działce sąsiedniej, a pozostały teren poza miejscami planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych pozostaje w dotychczasowym-rolnym użytkowaniu
2.	21.06.2011 r.	Janina Kmieć Trzcińsko Zdrój	Brak zgody na jakiekolwiek zmiany na terenie działki ze względu na nieuregulowaną formę własności (nie wiadomo na kogo przepisana zostanie działka	Dz. nr ewid. 180	E/R-strefa lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą: elektrownie wiatrowe oraz poza miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych i dróg związanych z ich eksploatacją uprawy		-		-	Uwaga nieuwzględniona ponieważ lokalizacja elektrowni wiatrowych zgodnie ze zgłoszonym wnioskiem ws. zmiany planu docelowo przewidywana jest na działce sąsiedniej, a pozostały teren poza miejscami planowanych lokalizacji elektrowni

			będąca własnością rodziców wnioskodawczyni)		polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu				.	wiatrowych pozostaje w dotychczasowym-rolnym użytkowaniu

Przewodniczący Rady Gminy w Parzęczewie

Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/95/11
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 29 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszar położony w sołectwach Śliwniki oraz Wytrzyszczki z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zpz)
- ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zpz)
- ustawa z dnia 26 listopada 1998r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999 - 2003 (Dz. U. Nr 162, poz. 1119 zpz)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 zpz)
- ustawa z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 zpz)

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Gmina nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wszystkie inwestycje związane z funkcjonowaniem farmy wiatrowej będą realizowane na koszt inwestora.

Przewodniczący Rady Gminy
w Parzęczewie

Władysław Krawczyk